



Краткая информация

об открытой продаже жилищных облигаций пятнадцатого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «МИРНЫЙ ПУТЬ»
(ООО «МИРНЫЙ ПУТЬ»)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «МИРНЫЙ ПУТЬ» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «МІРНЫ ШЛЯХ».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «МИРНЫЙ ПУТЬ»,

на белорусском языке: ТАА «МІРНЫ ШЛЯХ».

1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220051, г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 3, комн. № 15, тел./ф. + 375 17 236 72 75, e-mail: mmkinvest.info@gmail.com.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и своим Уставом осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда прочих машин и оборудования;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций пятнадцатого выпуска Эмитента серии МП-15 (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетный (текущий) счет Эмитента № 3012045381208 в ЗАО «Идея Банк», код 755, адрес банка: г. Минск, ул. К.Маркса, 25.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в периодическом печатном издании «Экономическая газета» не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в официальном печатном органе - журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», определенном Приказом Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 20.02.2013 №8 «Об опубликовании информации по делам об экономической несостоятельности», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, соответствующая информация о таких изменениях и (или) дополнениях будет опубликована

Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь публикации не подлежит.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является ЗАО «Агрокапитал», место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004. ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1097 выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия с 29.07.2012 до 29.07.2022.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным Общим собранием участников Эмитента 04.05.2015, протокол № 14.

2.2. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и юридических лиц для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №19 по генплану в микрорайоне № 3 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая деревня Сухарево)» (2-й пусковой комплекс 2-й очереди строительства), входящего в состав строительного объекта «Многоквартирные жилые дома №19, 19а, 20, 20а по генплану в микрорайоне № 3 реконструируемой застройки в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» (далее по тексту – Жилой дом №19); для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, связанные со строительством Жилого дома № 19, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций, доход по облигациям.

Облигации Эмитента пятнадцатого выпуска являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными выпускаются в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Объем эмиссии выпускаемых Облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 18 480 000 000 (Восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 2 800 (Две тысячи восемьсот) штук.

Серия выпускаемых Облигаций: МП-15.

Номера выпускаемых Облигаций: 000001- 002800.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме № 19.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению, в течение всего срока обращения Облигаций.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством³ юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «ММК Инвест групп» (далее по тексту - Поручитель). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 220112, город Минск, улица Сырокомли, 7-74, ком. 6, УНП 191756475. Договор о предоставлении поручительства от 04.05.2015 №23-03/2015.

Сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, составляет 18 480 000 000 (Восемнадцать миллиардов четыреста восемьдесят миллионов) белорусских рублей, что соответствует всему объему эмиссии Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций Поручитель согласно принятым обязательствам обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) суммы денежных средств в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу Облигации (владельцам Облигаций).

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме его поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций - 25.05.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.08.2015.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220092, г. Минск, ул. Берута 3Б, 7-й этаж.

Облигации имеют право приобретать в процессе открытой продажи (размещения) юридические лица, физические лица, заключившие с Эмитентом Соглашение в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме №19 владельцам жилищных Облигаций.

Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также на основе спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций - 98 календарных дней, с 25.05.2015 по 31.08.2015.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 31.08.2015.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием эмитента по состоянию на 31.08.2015.

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об открытой продаже Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу: 220051, г. Минск, ул. Громова, д. 14, пом. 3, комн. № 15. Контактный телефон: +375 17 226 10 70.

Директор

Главный бухгалтер



/Ласкателев Борис Евгеньевич/

/Холокевич Светлана
Ростиславовна/