

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 06 » октября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00134

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000501344

ISIN BYD000004423

CFI DBVUDR

FISN ZVEZDA STOLICY BY/VAR BD20301031

Дата допуска к торгам « 11 » октября 20 26 г.

ФИО Набошко В.А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «ЗВЕЗДА

СТОЛИЦЫ»

25 сентября 2026 года № 27

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВЕЗДА
СТОЛИЦЫ»**

(ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»)

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»
(ТАА «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»)**

г.Минск, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение № 27 от 25 сентября 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	650
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	6 500 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	21.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.07.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 471
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	21.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.10.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.10.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.10.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 20.01.2028, 20.04.2028, 20.07.2028, 20.10.2028, 20.01.2029, 20.04.2029, 20.07.2029, 20.10.2029, 20.01.2030, 20.04.2030, 20.07.2030; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного	-

	процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6,2 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЗОРКА СТАЛІЦЫ»;

сокращенное – ТАА «ЗОРКА СТАЛІЦЫ».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

сокращенное – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной

сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5.

Телефон: +375 29 666 66 09.

Официальный сайт Эмитента: <http://hello.by>.

Электронный адрес: finance@hello.by.

УНП 193029077.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 31 января 2018 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193029077.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности (ОКЭД 77110).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 130 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных

органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Кремко Екатерина Александровна является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доля в уставном фонде Эмитента – 100%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента, главный бухгалтер Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.09.2026

Кремко Екатерина Александровна. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, главный бухгалтер Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2026 составляет 11 650,00 белорусский рубль.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Кремко Екатерина Александровна	1992	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2026

Размещенные облигации:

Номер выпуска	Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 01 сентября 2026 г.				
	Объем эмиссии (шт)	Размещено (шт)	Номинал (бел. руб.)	Объем эмиссии (бел.руб)	Размещено (бел.руб)
1	4 000	4 000	10 000	40 000 000	40 000 000
Итого				40 000 000	40 000 000

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) на 01.09.2026:

Наименование выпуска	Объем эмиссии, долларов США	Непогашенные цифровые активы, долларов США
HEL2_(USD_27)	1 000 000	986 540
Итого:	1 000 000	986 540
Наименование выпуска	Объем эмиссии, евро	Непогашенные цифровые активы, евро
HEL1_(EUR_28)	1 000 000	845 050
Итого:	1 000 000	845 050

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь.

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Кремко Екатерина Александровна.

Главный бухгалтер Эмитента – Кремко Екатерина Александровна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://hello.by>

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет www.centraldepo.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего

решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и Инструкцией №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций второго выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.08.2026

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
Виды деятельности		
77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности	77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности	77110. Аренда и лизинг легковых автомобилей и грузовых автомобилей малой грузоподъемности

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»
2024	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»
2025	РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента второго выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 21.10.2026 по 31.07.2030. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:
лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе
Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а,
УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми
актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего
документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в
соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут
приобретать облигации на организованном рынке только с использованием
услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей
к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением
покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут
зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в
белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:
№BY02ALFA30122H66840010270000 в Закрытом акционерном обществе
«Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

**4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника,
оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой
Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению
открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием
телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и
номера государственной регистрации Профучастника, наименования
органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление
профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином
реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета
Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при
размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск,
ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности
по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики
Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY49ALFA38112H66840090270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1 471 календарный день (с 21.10.2026 по 31.10.2030). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (21.10.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю; T_{366} – количество дней

периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю^{*}; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_P рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \frac{ER_P}{ER_0}^*$$

где I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_P принимает только положительное значение; ER_P – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

^{*} Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_P + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;
 H_{Π} – номинальная стоимость облигации;
 D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6,2 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_H + H_{\Pi} \cdot (I_{\Pi} - 1) \quad (1)$$

где D_H – накопленный доход по облигациям; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 6,2 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом

владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0} \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0} : 1 \right\}^* \right. \\ \left. 1^{**} \right. \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 22.10.2026 по 31.10.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	22.10.2026	20.11.2026	30	16.11.2026
2	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
3	21.12.2026	20.01.2027	31	16.01.2027
4	21.01.2027	20.02.2027	31	16.02.2027
5	21.02.2027	20.03.2027	28	16.03.2027
6	21.03.2027	20.04.2027	31	16.04.2027
7	21.04.2027	20.05.2027	30	16.05.2027
8	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
9	21.06.2027	20.07.2027	30	16.07.2027
10	21.07.2027	20.08.2027	31	16.08.2027

11	21.08.2027	20.09.2027	31	16.09.2027
12	21.09.2027	20.10.2027	30	16.10.2027
13	21.10.2027	20.11.2027	31	16.11.2027
14	21.11.2027	20.12.2027	30	16.12.2027
15	21.12.2027	20.01.2028	31	16.01.2028
16	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
17	21.02.2028	20.03.2028	29	16.03.2028
18	21.03.2028	20.04.2028	31	16.04.2028
19	21.04.2028	20.05.2028	30	16.05.2028
20	21.05.2028	20.06.2028	31	16.06.2028
21	21.06.2028	20.07.2028	30	16.07.2028
22	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028
23	21.08.2028	20.09.2028	31	16.09.2028
24	21.09.2028	20.10.2028	30	16.10.2028
25	21.10.2028	20.11.2028	31	16.11.2028
26	21.11.2028	20.12.2028	30	16.12.2028
27	21.12.2028	20.01.2029	31	16.01.2029
28	21.01.2029	20.02.2029	31	16.02.2029
29	21.02.2029	20.03.2029	28	16.03.2029
30	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
31	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
32	21.05.2029	20.06.2029	31	16.06.2029
33	21.06.2029	20.07.2029	30	16.07.2029
34	21.07.2029	20.08.2029	31	16.08.2029
35	21.08.2029	20.09.2029	31	16.09.2029
36	21.09.2029	20.10.2029	30	16.10.2029
37	21.10.2029	20.11.2029	31	16.11.2029
38	21.11.2029	20.12.2029	30	16.12.2029
39	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
40	21.01.2030	20.02.2030	31	16.02.2030
41	21.02.2030	20.03.2030	28	16.03.2030
42	21.03.2030	20.04.2030	31	16.04.2030
43	21.04.2030	20.05.2030	30	16.05.2030
44	21.05.2030	20.06.2030	31	16.06.2030
45	21.06.2030	20.07.2030	30	16.07.2030
46	21.07.2030	20.08.2030	31	16.08.2030
47	21.08.2030	20.09.2030	31	16.09.2030
48	21.09.2030	31.10.2030	41	27.10.2030
Итого			1 471	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и

объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	30.11.2027	15	26.11.2027
2	31.12.2027	15	27.12.2027
3	31.01.2028	10	27.01.2028
4	29.02.2028	15	25.02.2028
5	31.03.2028	15	27.03.2028
6	30.04.2028	15	26.04.2028
7	31.05.2028	23	27.05.2028
8	30.06.2028	28	26.06.2028
9	31.07.2028	23	27.07.2028
10	31.08.2028	28	27.08.2028
11	30.09.2028	23	26.09.2028
12	31.10.2028	10	27.10.2028
13	30.11.2028	15	26.11.2028
14	31.12.2028	15	27.12.2028
15	31.01.2029	10	27.01.2029
16	28.02.2029	15	24.02.2029
17	31.03.2029	15	27.03.2029
18	30.04.2029	15	26.04.2029
19	31.05.2029	23	27.05.2029
20	30.06.2029	28	26.06.2029

21	31.07.2029	23	27.07.2029
22	31.08.2029	28	27.08.2029
23	30.09.2029	23	26.09.2029
24	31.10.2029	10	27.10.2029
25	30.11.2029	15	26.11.2029
26	31.12.2029	15	27.12.2029
27	31.01.2030	10	27.01.2030
28	28.02.2030	15	24.02.2030
29	31.03.2030	15	27.03.2030
30	30.04.2030	15	26.04.2030
31	31.05.2030	23	27.05.2030
32	30.06.2030	28	26.06.2030
33	31.07.2030	23	27.07.2030
34	31.08.2030	23	27.08.2030
35	30.09.2030	23	26.09.2030
Итого		645	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случае наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой

корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по

поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000198;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.10.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.10.2030 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы

денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000198; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 20.01.2028, 20.04.2028, 20.07.2028, 20.10.2028, 20.01.2029, 20.04.2029, 20.07.2029, 20.10.2029, 20.01.2030, 20.04.2030, 20.07.2030.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента

доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

- порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

- общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

- порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

- обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее,

чем за 30 (тридцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован	Регистрирующим органом
<u>06 октября 2026 года.</u>	
Идентификационный номер	второго выпуска
<u>ACSD-00137</u>	

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,87
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год;
- Аудиторское заключение за 2023 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент является компанией, оказывающей услуги каршеринга (каршеринг Hello) – аренда транспортных средств для физических и юридических лиц на территории Республики Беларусь. Каршеринг – это удобный сервис для поездок и альтернатива личному авто или такси,

позволяющая взять машину на несколько минут, часов или суток и оставить её на парковке в пределах рабочей зоны.

Для пользователей действуют минутные, часовые и суточные тарифы. На данный момент услугами организации пользуется более 308 580 человек. Организация ежегодно расширяет свой автопарк и количество активных пользователей.

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение и усиление позиций в Республике Беларусь как одного из основных арендодателей транспортных средств для физических и юридических лиц.

Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

- увеличения объема каршеринга транспортных средств за счёт приобретения новых транспортных средств;

- роста маржинальности за счет имеющихся транспортных средств, путем улучшения их технических характеристик;

- снижения финансовой нагрузки на Эмитента за счёт экономии на процентах;

- повышения инвестиционной привлекательности бизнеса.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;

- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке У Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребностей арендаторов качеством предоставляемого сервиса, высокими техническими характеристиками транспортных средств;

- обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников компании;

- внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

- построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся: финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;
изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	89 376	93 845	100 414	107 443
Налоги и сборы, включаемые в выручку	14 896	15 641	16 736	17 907
Себестоимость	62 575	65 704	68 989	72 438
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	11 905	12 500	14 689	17 098
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	(545)	(572)	(601)	(632)
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(7 723)	(8 109)	(8 515)	(8 940)
Чистая прибыль	3 637	3 819	5 573	7 526

Директор
ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
М.П.

Главный бухгалтер
ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»



Е.А. Кремко

Е.А. Кремко

Приложение 1
к Национальному
стандарту бухгалтерского
учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Июня 2026 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193029077		
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5		
	Дата утверждения		
	Дата отправки		
	Дата принятия		

АКТИВЫ	Код строки	на 30 Июня 2026 г.	на 31 Декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	93 017	97 490
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 244	2 840
Долгосрочные финансовые вложения	150	6 478	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу I	190	100 742	100 360
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 315	4 101
материалы	211	5 315	4 101
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	666	504
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	11 957	14 740
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 848	2 899
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 722	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	6 405	262
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Итого по разделу II	290	29 913	22 506
БАЛАНС	300	130 655	122 866

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 30 Июня 2026 г.	на 31 Декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 469	18 759
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 264	-
Целевое финансирование	480	-	-
Итого по разделу III	490	16 745	18 771
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	44 864	15 162
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	26 111	39 501
Отложенные налоговые обязательства	530	175	141
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу IV	590	71 150	54 804
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 508	1 504
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	39 252	47 787
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 541	1 589
по авансам полученным	632	9	11
по налогам и сборам	633	437	223
по социальному страхованию и обеспечению	634	59	117
по оплате труда	635	511	453
по лизинговым платежам	636	32 736	45 108
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2 741	-
прочим кредиторам	638	218	286
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу V	690	42 760	49 291
БАЛАНС	700	130 655	122 866

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____

« 31 » _____



Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному
стандарту
бухгалтерского учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь-июнь 2026 года

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	рубли
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь-июнь 2026 года	За январь-июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	31548	25717
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(26291)	(19896)
Валовая прибыль	030	5257	6021
Управленческие расходы	040	(1794)	(1728)
Расходы на реализацию	050	-	(119)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3463	4174
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7529	967
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7598)	(1055)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3394	4086
Доходы по инвестиционной деятельности	100	15278	3988
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	14640	3988
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	282	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	356	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(14154)	(1694)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	(13691)	(1694)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(463)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10735	12507
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7829	10069
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2906	2538
Расходы по финансовой деятельности	130	(12954)	(7027)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(1864)	(59)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6536)	(1374)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4754)	(5594)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1095)	7874
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2299	11960
Налог на прибыль	160	(1)	(331)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(34)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2264	11629
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2264	11629
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

11. 04



Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Инструкции о
порядке расчета
стоимости чистых
активов

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"

на 1 августа 2026 г.

тысячи рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 Июля 2026 г.	на 31 Декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	Активы		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	98 146	100 360
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	92 706	97 490
1.1.2	нематериальные активы	3	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения во долгосрочные активы	1 078	2 840
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 359	27
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	27 880	22 506
	в том числе:		
1.2.1	запасы	4 595	4 101
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	609	504
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	12 854	14 740
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 158	2 899
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 723	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 941	262
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	126 026	122 866
3	Обязательства		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	50 086	54 804
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	49 938	15 162
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	39 501
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	148	141
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
	В том числе:		
3.2	краткосрочные обязательства	59 343	49 291
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	1504
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	59 343	47 787
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету строка 3.1 + строка 3.2)	109 429	104 095
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	16 597	18 771

Руководитель

Е. А. КРЕМКО

Главный бухгалтер

Е. А. КРЕМКО



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	97 490	55 235
Нематериальные активы	120	3	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 840	158
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	100 360	55 422
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 101	2 126
в том числе:			
материалы	211	4 101	2 126
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	504	126
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	14 740	8 716
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 899	1 527
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	262	30
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	22 506	12 525
БАЛАНС	300	122 866	67 947

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18 759	1 523
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	18 771	1 535
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 162	1 437
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	39 501	61 480
Отложенные налоговые обязательства	530	141	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	54 804	62 917
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 504	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	47 787	2 902
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 589	996
по авансам полученным	632	11	525
по налогам и сборам	633	223	810
по социальному страхованию и обеспечению	634	117	102
по оплате труда	635	453	344
по лизинговым платежам	636	45 108	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	286	125
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	593
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	49 291	3 495
БАЛАНС	700	122 866	67 947

Руководитель

Главный бухгалтер

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

31 марта 2026г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"		
Учетный номер плательщика	193 029 077		
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	57 109	44 491
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(46 614)	(32 008)
Валовая прибыль	030	10 495	12 483
Управленческие расходы	040	(3 177)	(2 963)
Расходы на реализацию	050	(119)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 199	9 520
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 401	115
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 199)	(245)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 401	9 390
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 460	6 702
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	10 460	6 702
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 390)	(3 224)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3 390)	(3 224)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	22 107	11 266
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 554	6 953
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5 553	4 313
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 944)	(21 328)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(214)	(123)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 912)	(11 683)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(12 818)	(9 522)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	10 233	(6 584)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	17 634	2 806
Налог на прибыль	160	(17)	(8)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(141)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	17 476	2 798
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	17 476	2 798
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	87 483	57 739
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	67 842	53 335
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	19 641	4 404
Направлено денежных средств – всего	030	(67 230)	(26 260)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(55 018)	(17 079)
на оплату труда	032	(5 440)	(3 729)
на уплату налогов и сборов	033	(4 919)	(4 026)
на прочие выплаты	034	(1 853)	(1 426)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	20 253	31 479
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	10 394	7 222
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	10 394	7 221
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	1
Направлено денежных средств – всего	060	(5 302)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 094)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(208)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	5 092	7 222

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	31 842	707
В том числе:			
кредиты и займы	081	12 582	359
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	19 260	348
Направлено денежных средств - всего	090	(56 955)	(39 424)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 352)	(811)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(46)	(5)
на лизинговые платежи	094	(55 537)	(38 608)
прочие выплаты	095	(20)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(25 113)	(38 717)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	232	(16)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	30	46
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	262	30
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025



Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	Аренда и лизинг легковых автомобилей (77110)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, улица Тимирязева, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	12	-	-	-	-	(1 265)	-	(1 253)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	12	-	-	-	-	(1 265)	-	(1 253)
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 788	-	2 788
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 788	-	2 788
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	1 523	-	1 535
Остаток на 31.12.2024 г.	100	12	-	-	-	-	1 523	-	1 535
Остаток на 31.12.2024 г.	110	12	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	12	-	-	-	-	1 523	-	1 535
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	17 476	-	17 476
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(240)	-	(240)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(240)	-	(240)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	18 759	-	18 771
Остаток на 31.12.2025 г.	200	12	-	-	-	-	-	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

И. Марин

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)

Кремко Е.А.

(подпись, фамилия)



ООО «Мир аудита»

220049, г. Минск, ул. Кнорина, 6Б,
помещение 4Н, кабинет 17
р/с BY69BLNB30120000339652000933
в ОАО «БНБ-Банк», г. Минск
БИК BLNB BY2X
УНП 193576020
тел. +375 44 749 77 22 +375 17 399 07 77
www.miraudita.by info@miraudita.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
Директору Кремко Екатерине Александровне

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ») (220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 31 января 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193029077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» считает необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, наделенное руководящими полномочиями ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

44

— оцениваем правильность применения руководством ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

— оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

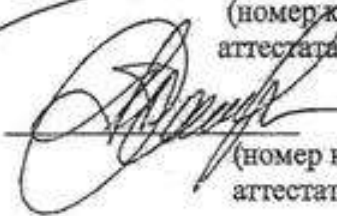
Мы предоставляем лицу, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этого лица была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор

Руководитель аудиторской группы

 О.А. Шевченко

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000106)

 Т.Л. Малейко

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002261)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 июля 2021 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 14 апреля 2026 г.

Экземпляр получил
Директор ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

 Екатерина Александровна Кремко

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
Шестнадцать листов

Руководитель задания
Директор ООО «Мир Аудита»

О.А. Шевченко



Приложение 1
к Национальному
стандарту бухгалтерского
учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5
	Дата утверждения 31.12.2024
	Дата отправки
	Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2024 г.	на 31 Декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	55 235	49 471
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	158	688
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу I	190	55 422	50 188
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 126	813
материалы	211	2 126	813
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	126	101
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	8 718	8 083
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 527	835
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	30	46
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Итого по разделу II	290	12 525	9 878
БАЛАНС	300	67 947	60 066

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 Декабря 2024 г.	на 31 Декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12	12
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 523	(1 265)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
Итого по разделу III	490	1 535	(1 253)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 437	1 774
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	61 480	57 880
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу IV	590	62 917	59 654
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 902	1 262
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	996	146
по авансам полученным	632	525	4
по налогам и сборам	633	810	524
по социальному страхованию и обеспечению	634	102	87
по оплате труда	635	344	268
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	125	233
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	593	403
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу V	690	3 495	1 655
БАЛАНС	700	67 947	60 086

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

2025 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному
стандарту
бухгалтерского учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер платежного	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	44491	25278
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(32005)	(21009)
Валовая прибыль	030	12483	3510
Ущербовые расходы	040	(2093)	(1901)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9520	1709
Прочие доходы по текущей деятельности	070	115	2
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(245)	(250)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9390	1431
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6702	7750
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	6702	7750
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3224)	(1550)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	(3224)	(1550)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	11265	8450
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6093	3977
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4313	2473
Расходы по финансовой деятельности	130	(21328)	(13052)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(123)	(59)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11053)	(6949)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9522)	(5714)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5554)	(1196)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2808	235
Налог на прибыль	160	(6)	(100)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исключенные из прибыли (убытка)	190	-	-
Прочие платежи, исключенные из прибыли (убытка)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2798	135
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2798	135
Безубыточная прибыль (убыток) на начало	250	-	-
Результатная прибыль (убыток) на конец	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27. марта 2025

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за 2024 год

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	67739	32469
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	63335	36282
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4404	2187
Направлено денежных средств - всего	030	(26252)	(17015)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	17081	11573
на оплату труда	032	3729	1838
на уплату налогов и сборов	033	4028	2871
на прочие выплаты	034	1425	933
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	31477	15454
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	7222	7766
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7222	7766
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	-	(82)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	82
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	7222	7676

Наименование показателей	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
1	2	3	4
Движения денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	090	707	579
В том числе:			
кредиты и займы	091	359	629
от выпуска акций	092	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	093	-	-
прочие поступления	094	348	27
Направлено денежных средств - всего	090	(39426)	(23791)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	811	281
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	5	20
на лицензионные платежи	094	35510	23490
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (090-090)	100	(38719)	(23236)
Результат движения денежных средств за отчетный период (3040±070±100)	110	(20)	(106)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.20 г.	120	46	150
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	30	46
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24

2025 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Приложение
3
к
Национальн
ому
стандарту
бухгалтерско
го учета
и отчетности
Индивидуал
ная
бухгалтерско
я
отчетность

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за 2024 год

Сокращенная	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	тысячи рублей
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА 23-1-5

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	10	-	-	-	-	118	-	128
Корректировки в связи с	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный	040	10	-	-	-	-	118	-	128
За 2023 год									
Увеличение собственного	050	-	-	-	-	-	285	-	285
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	285	-	285
переводов									
долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих									
операций, не									
включенные в чистую									
прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск									
дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение									
номинальной									
стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников									
имущества									
(учредителей,									
участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переводов									
долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих									
операций, не									
включенные в чистую									
прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение									
номинальной									
стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-

выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного	090	-	-	-	-	-	410	-	420
Остаток на 31 Декабря	100	10	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Состояние на 31.12.2023 г.	110	10	-	-	-	-	410	-	420
корректировки в связи с	120	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировки в связи с	130	2	-	-	-	-	(1675)	-	(1673)
Скорректированная	140	12	-	-	-	-	(1265)	-	(1253)
За 2024 год									
увеличение собственного	150	-	-	-	-	-	2768	-	2768
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2768	-	2768
переводов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
долгосрочных активов									
доходы от прочих операций, не влияющие в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск	154	-	-	-	-	-	-	-	-
дополнительных акций									
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственников имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переводов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
долгосрочных активов									
расходы от прочих операций, не влияющие в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение уставного	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение резервного	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение добавочного	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Состояние на 31 Декабря	200	12	-	-	-	-	1523	-	1535

Руководитель

Главный бухгалтер

21.12.2024

2024

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Мир аудита



ООО «Мир аудита»

220049, г. Минск, ул. Кнорина, 6Б,
помещение 4Н, кабинет 17
р/с BY69BLNB30120000339652000933
в ОАО «БНБ-Банк», г. Минск
БНК BLNBVY2X
УНП 193576020
тел. +375 44 749 77 22 +375 17 399 07 77
[www.miraudita.by info@miraudita.by](mailto:info@miraudita.by)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
Директору
Кремко Екатерине Александровне

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (далее – ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ») (220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 31 января 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193029077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года, отраженных по строке 210 «Запасы» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 2 126 тысяч белорусских рублей и 813 тысяч белорусских рублей соответственно. Мы не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей.

Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы», 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и отчета о движении денежных средств за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, соответственно. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не нераспространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организационно-системные внутренние процедуры, которую руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за оценку способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях фактов, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, наделенное руководящими полномочиями ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, надлежащим образом выраженного в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения заинтересованных сторон.

независимости они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, а, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лица, наделенного руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Директор

Аудитор

м.п.



 О. А. Шевченко
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000106)

 И. В. Клезович
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002326)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б,
помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом
27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 30 апреля 2025 г.

Экземпляр получил
Директор ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

м.п.



 Екатерина Александровна Кремко

Приложение 1
к Национальному
стандарту бухгалтерского
учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	рубли
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5
	Дата утверждения 29.03.2024
	Дата отправки
	Дата принятия

АКТИВЫ	Код строки	на 31 Декабря 2023 г.	на 31 Декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	40471	17925
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренда (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	699	314
Долгосрочные финансовые вложения	150	27	27
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
Итого по разделу I	190	50188	18268
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	813	536
материалы	211	813	536
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	101	71
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	240	8083	3129
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	835	409
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	46	150
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
Итого по разделу II	290	9878	4295
БАЛАНС	300	60066	22563

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-1265	-1309
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
Итого по разделу III	490	-1253	-1389
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1774	1417
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	57680	21708
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
Итого по разделу IV	590	59654	23125
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1262	553
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	146	25
по авансам полученным	632	4	1
по налогам и сборам	633	524	374
по социальному страхованию и обеспечению	634	87	29
по оплате труда	635	203	79
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	233	45
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	403	274
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
Итого по разделу V	690	1665	827
БАЛАНС	700	60066	22563

Руководитель

Главный бухгалтер

2024 г.

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Национальному
стандарту
бухгалтерского учета
и отчетности
"Индивидуальная
бухгалтерская
отчетность"

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ"
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	
Единица измерения	рубли
Адрес	МИНСК, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	25276	14043
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-21658	-12558
Валовая прибыль	030	3610	2376
Управленческие расходы	040	-1901	-2253
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1709	122
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2	6
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-260	-77
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1431	51
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7756	2413
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	101	7756	2413
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-1850	-418
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других	111	-1850	-418
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8450	8110
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3977	6122
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2473	1988
Расходы по финансовой деятельности	130	-13072	-10340
В том числе:			
проценты к уплате	131	-89	-52
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-8049	-5900
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-5714	-3388
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-1198	-138
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	235	-84
Налог на прибыль	160	-100	-
Исчисленные отчисления на ликвидные активы	170	-	-
Исчисленные отчисления на ликвидные обязательства	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисленные из прибыли (убытка)	190	-	-
Прочие платежи, исчисленные из прибыли (убытка)	200	-	-12
Чистая прибыль (убыток)	210	135	-96
Результат от переоценки долговых финансовых активов, не включаемый в чистую	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	135	-96
Единица прибыли (убытка) на акцию	250	-	-
Рыночная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

Е. А. КРЕМКО
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	-
Единица измерения	ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ
Адрес	МИНС, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	32 469	19 037
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	30 282	17 929
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 187	1 108
Направлено денежных средств - всего	030	(17 015)	(9 915)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(11 573)	(879)
на оплату труда	032	(1 838)	(592)
на уплату налогов и сборов	033	(2 671)	(1 011)
на прочие выплаты	034	(933)	(7 433)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	15 454	9 122
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	7 758	2 196
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	7 758	2 196
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(82)	(61)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(82)	(61)
на предоставление займов	062	-	-
на вложения в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	7 676	2 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	556	269
В том числе:			
кредиты и займы	081	529	269
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	27	-
Направлено денежных средств – всего	090	(23 790)	(11 382)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(280)	(1 086)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(20)	(31)
на лицензионные платежи	094	(23 490)	(10 265)
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(23 234)	(11 113)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(104)	144
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	150	6
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	46	150
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2024

КРЕМКО Е.А.

Главный бухгалтер

КРЕМКО Е.А.

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ
Учетный номер плательщика	193029077
Вид экономической деятельности	АРЕНДА И ЛИЗИНГ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	-
Единица измерения	ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ
Адрес	МИНС, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, 23-1-5

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	10	-	-	-	-	115	-	125
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	10	-	-	-	-	115	-	125
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	295	-	295
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	295	-	295
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	10	-	-	-	-	410	-	420
Остаток на 31.12.2022 г.	110	10	-	-	-	-	410	-	420
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	10	-	-	-	-	410	-	420
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(1 941)	-	(1 941)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(1 941)	-	(1 941)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	10	-	-	-	-	(1 531)	-	(1 521)

Руководитель

Генеральный бухгалтер

16.03.2024

КРЕМКО В.А.

(инициалы, фамилия)

КРЕМКО В.А.

(инициалы, фамилия)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»
Директору Кремко Екатерине Александровне

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» (220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 23, корп. 1, каб. 5, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 31 января 2018 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с регистрационным номером 193029077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей по состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года, отраженных по строке 210 «Запасы» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 810 тысяч белорусских рублей и 534 тысячи белорусских рублей соответственно, а также расходов будущих периодов, отраженных по строке 230 «Расходы будущих периодов» бухгалтерского баланса ООО «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» на сумму 576 тысяч белорусских рублей и 815 тысяч белорусских рублей соответственно. Мы не имели возможности провести альтернативные аудиторские процедуры с целью получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния товарно-материальных ценностей, расходов будущих периодов.

Как следствие, мы не имели возможности определить необходимость корректировок в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы», 230 «Расходы будущих периодов» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала.

зможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но нераспространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, не проводился и соответствующие показатели за предшествующий период не были проверены. Мы выполнили надлежащие аудиторские процедуры в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, наделенное руководящими полномочиями Обществом с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью

«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ» утратит способность продолжать свою

деятельность непрерывно;
– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лица, наделенного руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Директор

Руководитель аудиторской группы

М.П.



О. А. Шевченко
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000106)

Т. Л. Малейко
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002261)

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 21 мая 2024 г.

Экземпляр получил
Директор

Общества с ограниченной ответственностью
«ЗВЕЗДА СТОЛИЦЫ»

п.



Екатерина Александровна Кремко

скреплено печаттю
Четырнадцатъ листовъ

Руководитель задания
Инженкторъ ООО «Мир Аудита»

О.А. Шевченко



В настоящее время производится, пошито 59 (мелких детей)
мешков, № (всего меш) мешков. Директор
А. А. Мухомов

