

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДевинвест»
(СООО «ХоумДевинвест»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках):

На русском языке:

полное наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ХоумДэвинвест»;

сокращенное наименование: СООО «ХоумДэвинвест».

На белорусском языке:

полное наименование: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ХоумДэўіінвест»;

сокращенное наименование: СТАА «ХоумДэўіінвест».

2. Место нахождения эмитента:

220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гвардейская, д.10, пом.3, к.7. Телефон (017) 203 50 44 факс (017) 203 47 88, электронный адрес (e-mail) office.minsk@svitland.com.

3. Основные виды деятельности эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка

Денежные средства при проведении открытой продажи облигаций будут поступать на текущий счет в белорусских рублях №3012137590013 в ЗАО "МТБанк", код 117 (г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, УНП 100394906).

5. Наименование периодического печатного издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, и сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность СООО «ХоумДэвинвест» (далее по тексту – эмитент) в соответствии с законодательством не публикуется.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

7. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом и составляет 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

СООО «ХоумДэвинвест» зарегистрировано 13 июля 2012 г. решением Минского горисполкома в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191447312.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д.10, пом.3, к.7 в рабочие дни с 9.00 до 16.30, а также у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" по

адресу: Республики Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн. 703 в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии	25 500 000 000 (Двадцать пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	5 000 (Пять тысяч) штук
Серия, номера облигаций	ХД-2, №№ 000001-005000

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной жилищной облигации второго выпуска составляет 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 10 (по генплану) в составе объекта «Три 19-этажных жилых дома серии М 111-90 по генплану № 6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий. Жилой дом № 10 по генплану».

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства жилого дома № 10 (по генплану) в составе объекта «Три 19-этажных жилых дома серии М 111-90 по генплану № 6, 10, 11 на территории Парка высоких технологий. Жилой дом № 10 по генплану».

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям ООО «ХоумДевинвест» второго выпуска (далее по тексту - облигации) обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 41/КБ от 29. 10. 2012г., заключенным с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», расположенным по адресу г.Минск, ул.Мельникайте, 2, УНП 101421509 (Ведущий состраховщик) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», расположенным по адресу г.Минск, ул.К.Либкнехта, 70, УНП 100122726 (Состраховщик) (далее, вместе именуемые – Состраховщики).

Срок действия договора страхования 474 дня с 12.11.2012 по 28.02.2014.

Агрегатный лимит ответственности по договору страхования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям составляет 25 500 000 000 (Двадцать пять миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей. Ответственность сторон распределяется в следующем соотношении:

- Ведущий состраховщик – 50% (12 750 000 000 (двенадцать миллиардов семьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей).
- Состраховщик – 50% (12 750 000 000 (двенадцать миллиардов семьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей).

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 12 ноября 2012 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 29 ноября 2013 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" (специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.) путем открытой продажи ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: г. Минск, Партизанский пр-т, 6А, комн.703.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Документом, подтверждающим право собственности на облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя облигаций.

Цена размещения облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

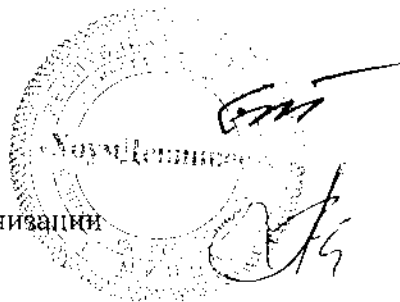
17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 383 календарных дня, с 12 ноября 2012 года по 30 ноября 2013 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 30 ноября 2013 года.

Директор управляющей организации



В.С. Гершензон.

Главный бухгалтер управляющей организации

И.Р. Алтухова.