



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций
седьмого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «Зомекс
Инвестмент»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное - Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент»; сокращенное - ЗТАА «Зомекс Инвестмент»;
на русском языке: полное - Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент); сокращенное - ИООО «Зомекс Инвестмент».

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, помещение 165, комната 2; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8 (017) 2693250; электронный адрес (e-mail): info@bir.by; адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.bir.by (далее – сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 9 сентября 2008 г. Регистрационный номер - 191061449.

4. При размещении облигаций поступающие денежные средства будут зачисляться на текущий (расчетный) счет эмитента BY25BPSB30121073420109330000, открытый в Открытом акционерном обществе «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк»), адрес: г. Минск, ул. Сурганова, 39, БИК BPSB BY2X.

5. Депозитарием эмитента является депозитарий ОАО «БПС-Сбербанк»: место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6; зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-1246-1086.

6. Основные виды деятельности эмитента: сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, управление недвижимым имуществом.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – информационные ресурсы эмитента): единый

информационный ресурс рынка ценных бумаг (далее – единый информационный ресурс); сайт эмитента.

Сведения об эмитируемых эмитентом облигациях настоящего выпуска в объеме, определяемом Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган), а также порядок раскрытия эмитентом Проспекта эмиссии жилищных облигаций седьмого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), включая сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии, содержатся в настоящем документе, раскрытие которого осуществляется эмитентом путем размещения на информационных ресурсах эмитента, после его заверения регистрирующим органом.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о седьмом выпуске жилищных облигаций 29 ноября 2017 г., протокол № 29-11/2017.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Проект застройки (общественно-жилой комплекс) территории в границах пр.Независимости - границы ландшафтно - рекреационной зоны 85ЛР1 - ул.Скорины - продолжение ул.Калиновского (проектируемой)». 4-ая очередь строительства. Жилые дома №39, 10, 8 по г/п со встроенно-пристроенными помещениями.

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 30 мая 2017 г. № 231-15/17.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является жилой дом № 10 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями в составе 4-й очереди строительства 2-го пускового архитектурного комплекса из жилых домов №39, №10, №8 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

свидетельством (удостоверением) от 13 марта 2015 № 500/1473-3235 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000009005652.

Нормативная продолжительность строительства – 34,4 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 2 августа 2020 г.

10. Облигации седьмого выпуска эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – облигации).

Объем выпуска облигаций – 3 960 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 6 000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный

1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Седьмой выпуск облигаций зарегистрирован регистрирующим органом 22. декабря 2017 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 5-2000-02-3236.

12. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Дата начала размещения облигаций: 27 декабря 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 2 августа 2021 г., если иная дата не будет определена общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9 (Бизнес-центр «Dana Center», 1 этаж);

в срок с 27 декабря 2017 г. по 2 августа 2021 г., ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) по будним дням с 08.30 до 20.30, в выходные дни с 9.00 до 20.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

14. Срок обращения Облигаций – 1345 календарных дней (с 27 декабря 2017 г. по 2 сентября 2021 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 2 сентября 2021 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 26 августа 2021 г. В случае если дата

