

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом

ОАО «Брест-Сервис»

Протокол № 9 от «12» июня 2012г.

Решение о первом выпуске облигаций
Открытого акционерного общества «Брест-Сервис»

1. Наименование эмитента облигаций:

на русском языке:

полное: Открытое акционерное общество «Брест-Сервис»

сокращенное: ОАО «Брест-Сервис»

на белорусском языке:

полное: Адкрытае акцыянернае таварыства «Брэст-Сэрвіс»

сокращённое: ААТ «Брэст-Сэрвіс»

Место нахождения (юридический адрес) эмитента

Республика Беларусь, г. Брест, ул.Московская, 342

2. Уставный фонд эмитента

составляет 55 738 200 (Пятьдесят пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч двести) белорусских рублей.

Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор Демидюк Виктор Дмитриевич;

Заместитель директора по финансам Литовская Оксана Александровна;

Главный бухгалтер Таманькова Оксана Владимировна;

3. Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента является

Устав ОАО «Брест-Сервис», утвержденный общим собранием акционеров (протокол от 07 сентября 2011 г. № 2/11) и зарегистрированный Администрацией Московского р-на г. Бреста 15.09.2011 г., регистрационный номер № 200019388

ОАО «Брест-Сервис» (в дальнейшем именуемый «Эмитент») зарегистрирован решением Брестского областного исполнительного комитета 22/11/1999г. № 641 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200019388

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием, обслуживающим эмитента, является ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», расположенный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Машерова, 29, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам лицензия № 02200/5200-1246-1103, выдана на основании решения Министерства финансов Республики Беларусь от 16.03.2004г. (сроком действия до 16.03.2014г.).

Счет «депо» Эмитента облигаций.

Счет «депо» ОАО «Брест-Сервис» № 823.6000005 в депозитарии ОАО «Белинвестбанк», код депозитария 011.

5. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумагах эмитента:

Акции: 92897 (девяносто две тысячи восемьсот девяносто семь) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 600,0 белорусских рублей. Акции размещены среди акционеров ОАО «Брест-Сервис» в полном объеме.

6. Услуги сторонних профессиональных участников рынка ценных бумаг Республики Беларусь.

Решение составлено с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр. Машерова, 29, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам лицензия № 02200/5200-1246-1103, выдана на основании решения Министерства финансов Республики Беларусь от 16.03.2004г. (сроком действия до 16.03.2014г.).

7. Цель выпуска облигаций

Первый выпуск облигаций ОАО «Брест-Сервис» осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц для пополнения оборотного капитала Эмитента. Привлеченные от размещения облигаций денежные средства будут направляться на цели соответствующие уставной деятельности ОАО «Брест-Сервис».

8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям 1-го выпуска (далее - облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит ОАО «Брест-Сервис» на праве собственности, не обременено требованиями третьих лиц, не заложено, не описано, не арестовано общей стоимостью 8 756 100,0 (Восемь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста) долларов США. Перечень недвижимого имущества, служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, представлен ниже.

| <i>Наименование имущества</i> | <i>Инвентарный номер</i> | <i>Номер и дата оценки</i> | <i>Рыночная стоимость, USD</i> |
|---|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Изолированное помещение общей площадью 3822,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Московская, 342-1, назначение: торговое помещение, бщая площадь 3822,5 кв.м. Имеются следующие правоустанавливающие документы: - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 15.09.2011г.; - свидетельство (удостоверение) № 100/305-11060 от 30.01.2012г. о государственной регистрации создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения, возникновения права собственности. | 100/D-97381 | № 291/7/12 от 25.05.2012г. | 3 470 000,00 |
| 2. Изолированное помещение общей площадью 70,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Московская, 342-2, назначение - торговое помещение, общая площадь 70,0 кв.м. Имеются следующие правоустанавливающие документы: - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 15.09.2011г. - свидетельство (удостоверение) № 100/305-11061 от 30.01.2012г. о государственной регистрации создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения, возникновения права собственности. | 100/D-97383 | № 291/7/12 от 25.05.2012г. | 77 800,0 |
| 3. Изолированное помещение общей площадью 427,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Пушкинская, 56-3-1, назначение- торговое помещение, общая площадь 427,1 кв.м. | 100/D-70437 | №266/4/12 от 14.05.2012г. | 436 000,0 |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|-------------|
| <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 17.01.2012г.; - свидетельство (удостоверение) №100/1266-1486 от 11.05.2012г. о государственной регистрации создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения, возникновения права собственности. | | | |
| <p>4. Капитальное строение общей площадью 412,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева,108Б, назначение- здание специализированное розничной торговли, общая площадь 412,1 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,2805 га, кадастровый номер 140100000001007183.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 17.01.2012г.; - свидетельство (удостоверение) № 100/1133-3046 от 22.02.2012г. о государственной регистрации капитального строения, возникновения права собственности; -государственный акт на земельный участок ГА №0007342 от 14.04.2003 года. | 100/С-5542 ✓ | № 291/1/12 от 25.05.2012г. | 334 000,0 |
| <p>5. Изолированное помещение (магазин «Космос»), общей площадью 1501,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, Б-р Космонавтов,92, назначение- торговое помещение, общая площадь 1501,1 кв.м.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 06.03.2008г. с выкопировкой; - свидетельство (удостоверение) № 100/831-982 от 16.04.2008г. о государственной регистрации создания изолированного помещения, возникновения права собственности. | 100/D-76408 ✓ | № 266/2/12 от 14.05.2012г. | 1 600 000,0 |
| <p>6. Изолированное помещение общей площадью 913,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Адамковская,44 назначение- торговое помещение с подсобно- складскими помещениями, общая площадь 913,9 кв.м.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на капитальное строение, составленный по состоянию на 14.06.2003г.; - регистрационное удостоверение № 419 от 27.06.2003г. о государственной регистрации капитального строения, возникновения права собственности. | 100/D-69761 ✓ | № 291/2/12 от 25.05.2012г. | 644 000,0 |
| <p>7. Изолированное помещение общей площадью 682,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Маяковского,6 назначение- торговое помещение с подсобно-складскими помещениями, общая площадь</p> | 100/D-67179 ✓ | № 266/1/12 от 11.05.2012г. | 604 000,0 |

682,9 кв.м.

Имеются следующие правоустанавливающие документы:

- технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 14.06.2003г.;

- регистрационное удостоверение №426 от 30.06.2003 года.

8. Капитальное общей площадью 469,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, Южный городок.2/227 назначение- торговое помещение с подсобно-складскими помещениями, общая площадь 469,0 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,2926 га, кадастровый номер 140100000001007659.

Имеются следующие правоустанавливающие документы:

- технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 21.09.1999г.;

- регистрационное удостоверение №462 от 01.08.2002 года;

- государственный акт на земельный участок ГА №0048145 от 23.07.2002 года.

9. Капитальное строение общей площадью 204,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Краснозаменная.65 назначение- здание специализированное розничной торговли, общая площадь 204,2 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,0617 га, кадастровый номер 140100000001007727.

Имеются следующие правоустанавливающие документы:

- технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 15.01.2002г.;

- регистрационное удостоверение №80/02 от 31.01.2002 года;

- государственный акт на земельный участок ГА №0028907 от 14.08.2003 года.

10. Капитальное строение общей площадью 927,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Ковельская.36 назначение- здание специализированное розничной торговли, общая площадь 927,7 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,2560 га, кадастровый номер 140100000001003875.

Имеются следующие правоустанавливающие документы:

- технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 16.12.2001г.;

- регистрационное удостоверение №84/02 от 31.01.2002 года;

- государственный акт на земельный участок ГА №0065335 от 22.08.2001 года.

11. Капитальное строение (здание склада №6) общей площадью 121,7 кв.м., расположенное по адресу:

| | | |
|-------------|----------------------------------|-----------|
| | | |
| 100/С-46052 | № 291/6/12 от 25.05.2012г. | 380 000,0 |
| 100/С-41466 | № 291/5/12 от 25.05.2012г. | 113 000,0 |
| 100/С-17438 | № 291/4/12 от 25.05.2012г. | 770 000,0 |
| 100/С-29527 | № 255/11/12 от | 24 800,0 |

| | | | |
|--|-------------|-----------------------------|-------------|
| <p>1. Брест, ул. Фомина,15 назначение- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общая площадь 121,7 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,8991 га, кадастровый номер 140100000001003785.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 01.01.2002г.; - регистрационное удостоверение №138/02 от 08.04.2002 года; - государственный акт на земельный участок ГА №0062881 от 10.08.2001 года. | | 07.05.2012г. | |
| <p>12. Капитальное строение (склад-модуль «Киселовск») общей площадью 760,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Фомина,15 назначение- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общая площадь 760,7 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,8991 га, кадастровый номер 140100000001003785.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на капитальное строение, составленный по состоянию на 01.01.2002г.; - регистрационное удостоверение №117/02 от 27.03.2002 года; - государственный акт на земельный участок ГА №0062881 от 10.08.2001 года. | 100/С-29525 | № 255/13/12 от 07.05.2012г. | 248 000,0 |
| <p>13. Капитальное строение (здание склада №3), общей площадью 238,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Брест, ул. Фомина,15 назначение- здание склада, общая площадь 238,4 кв.м. Вышеуказанное здание находится на земельном участке площадью 0,8991 га, кадастровый номер 140100000001003785.</p> <p>Имеются следующие правоустанавливающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический паспорт на изолированное нежилое помещение, составленный по состоянию на 01.01.2002года; - регистрационное удостоверение №128/02 от 01.01.2002 года; - государственный акт на земельный участок ГА №0062881 от 10.08.2001 года. | 100/С-29531 | № 255/8/12 от 07.05.2012г | 54 800,0 |
| <p><i>Всего.</i></p> | | | 8 756 400,0 |

Обществом произведена независимая рыночная оценка стоимости имущества, обременяемого залогом.

Оценка произведена Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «Бюро независимых оценщиков» (224030, РБ, г. Брест, ул. Советская, 73, УНП 290654940). Оценщик, проводивший независимую оценку Малюк Дмитрий Владимирович, свидетельство об аттестации оценщика № 30150 от 19.08.2010г., действительно до 19.08.2013г.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам до даты начала продажи облигаций копий документов, подтверждающих фиксацию обременения предмета залога.

Регистрация залога недвижимого имущества, обеспечивающего исполнение обязательств, осуществляется в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по выпуску облигаций с обязательным уведомлением об этом владельцев облигаций не менее чем за 10 календарных дней. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по выпуску после внесения соответствующих изменений, утвержденных Наблюдательным советом Общества Эмитента, в решение о первом выпуске и информирует в десятидневный срок республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, с предоставлением копии решения.

При несогласии владельца (владельцев) облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям, владелец (владельцы) облигаций вправе предъявить облигации эмитенту к выкупу не менее чем за 5 банковских дней. При несогласии владельца (владельцев) облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выкуп облигаций производится по текущей стоимости в соответствии с процедурой, указанной в п.19.

При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо замену в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

9. Форма выпуска и вид облигаций

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

10. Объем эмиссии и количество облигаций

Объем эмиссии составляет 7 000 000 (Семь миллионов) долларов США.

Количество облигаций – 140 (Сто сорок) штук, серия «БС-1», номера 001 – 140.

11. Номинальная стоимость облигации

50 000 (Пятьдесят тысяч) долларов США.

12. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи на внебиржевом рынке путем заключения договора закрытой продажи облигаций. Список юридических лиц, среди которых будет осуществляться закрытая продажа облигаций первого выпуска, приведен в Приложении № 1 к настоящему решению.

13. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций

Закрытая продажа облигаций начинается с «01» октября 2012г. по «25» февраля 2013 г. включительно.

Закрытая продажа облигаций осуществляется на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Для приобретения облигаций на внебиржевом рынке инвесторы, указанные в приложении № 1 настоящего Решения, должны обратиться к эмитенту (г. Брест, ул. Московская, 342). телефоны: (+375 162) 12 62 77; в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов.

14. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства в безналичном порядке перечисляются на расчетный счет эмитента №3012730388013 в дирекции по Брестской области ОАО «Белинвестбанк», МФО 153001739 в соответствии с договором закрытой продажи облигаций.

В день начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, инвестор уплачивает за одну облигацию текущую стоимость, которая рассчитывается по следующей

формуле

$C = H + НПД$,

где:

C — текущая стоимость облигации;

H — номинальная стоимость облигации;

$НПД$ — накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$НПД = \frac{H \cdot K \cdot t}{365(366) \cdot 100}, \text{ где}$$

$НПД$ — накопленный процентный доход;

H — номинальная стоимость облигаций;

K — процентная ставка в размере 7,5 процентов годовых;

t — количество дней текущего периода, прошедших со дня его начала по день фактической покупки облигации покупателем.

$365(366)$ — количество дней в году

15. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций — с «1» октября 2012 года по «21» сентября 2015 года включительно (1085 календарных дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

16. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения облигаций — «21» сентября 2015г.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

Процентный доход по облигациям установлен в размере 7,5 процентов годовых.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется исходя из фактического количества дней в году — 365 (366).

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{H \cdot K \cdot T}{365(366) \cdot 100}, \text{ где}$$

$Д$ — процентный доход;

H — номинальная стоимость облигаций;

K — процентная ставка 7,5 (процентов годовых);

T — количество дней в соответствующем периоде.

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно.

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Выплата части дохода не производится.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежемесячно в соответствии с графиком выплаты дохода) на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода на счета владельцев облигаций. Реестр владельцев облигаций формируется за 5 (пять) банковских дней до даты выплаты процентного дохода.

Облигации не обращаются в течение 5 (пяти) банковских дней предшествующих дню выплаты процентного дохода по ним. Обращение облигаций возобновляется в первый рабочий день очередного процентного периода.

Выплата процентного дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически в соответствии с графиком выплат процентного дохода:

| <i>Номер процентного периода</i> | График выплаты дохода по облигациям | | | <i>Дата, на которую формируется реестр</i> |
|--------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|
| | <i>Начало периода начисления</i> | <i>Конец периода начисления / дата выплаты дохода</i> | <i>Количество дней периода</i> | |
| 1 | 02.10.2012 | 31.10.2012 | 30 | 24.10.2012 |
| 2 | 01.11.2012 | 30.11.2012 | 30 | 23.11.2012 |
| 3 | 01.12.2012 | 28.12.2012 | 28 | 21.12.2012 |
| 4 | 29.12.2012 | 31.01.2013 | 34 | 24.01.2013 |
| 5 | 01.02.2013 | 28.02.2013 | 28 | 21.02.2013 |
| 6 | 01.03.2013 | 29.03.2013 | 29 | 22.03.2013 |
| 7 | 30.03.2013 | 30.04.2013 | 32 | 23.04.2013 |
| 8 | 01.05.2013 | 31.05.2013 | 31 | 24.05.2013 |
| 9 | 01.06.2013 | 28.06.2013 | 28 | 21.06.2013 |
| 10 | 29.06.2013 | 31.07.2013 | 33 | 24.07.2013 |
| 11 | 01.08.2013 | 30.08.2013 | 30 | 23.08.2013 |
| 12 | 31.08.2013 | 30.09.2013 | 31 | 23.09.2013 |
| 13 | 01.10.2013 | 31.10.2013 | 31 | 24.10.2013 |
| 14 | 01.11.2013 | 29.11.2013 | 29 | 21.11.2013 |
| 15 | 30.11.2013 | 31.12.2013 | 32 | 24.12.2013 |
| 16 | 01.01.2014 | 31.01.2014 | 31 | 24.01.2014 |
| 17 | 01.02.2014 | 28.02.2014 | 28 | 21.02.2014 |
| 18 | 01.03.2014 | 31.03.2014 | 31 | 24.03.2014 |
| 19 | 01.04.2014 | 30.04.2014 | 30 | 23.04.2014 |
| 20 | 01.05.2014 | 30.05.2014 | 30 | 23.05.2014 |
| 21 | 31.05.2014 | 30.06.2014 | 31 | 23.06.2014 |
| 22 | 01.07.2014 | 31.07.2014 | 31 | 24.07.2014 |
| 23 | 01.08.2014 | 31.08.2014 | 31 | 24.08.2014 |
| 24 | 01.09.2014 | 30.09.2014 | 30 | 23.09.2014 |
| 25 | 01.10.2014 | 31.10.2014 | 31 | 24.10.2014 |
| 26 | 01.11.2014 | 28.11.2014 | 28 | 21.11.2014 |
| 27 | 29.11.2014 | 31.12.2014 | 33 | 24.12.2014 |
| 28 | 01.01.2015 | 30.01.2015 | 30 | 22.01.2015 |
| 29 | 31.01.2015 | 27.02.2015 | 28 | 20.02.2015 |
| 30 | 28.02.2015 | 31.03.2015 | 32 | 24.03.2015 |
| 31 | 01.04.2015 | 30.04.2015 | 30 | 23.04.2015 |
| 32 | 01.05.2015 | 29.05.2015 | 29 | 22.05.2015 |
| 33 | 30.05.2015 | 30.06.2015 | 32 | 23.06.2015 |
| 34 | 01.07.2015 | 31.07.2015 | 31 | 24.07.2015 |
| 35 | 01.08.2015 | 31.08.2015 | 31 | 24.08.2015 |
| 36 | 01.09.2015 | 21.09.2015 | 21 | 14.09.2015 |

В случае если выплата процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

18. Порядок обращения облигаций.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение облигаций прекращается за 5 (пять) банковских дней до дня их погашения, а также до даты выплаты процентного дохода.

19. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение (выкуп) облигаций до даты начала их погашения одновременно с выплатой начисленного дохода за истекшие соответственно третий, шестой, девятый, двенадцатый, пятнадцатый, восемнадцатый, двадцать первый, двадцать четвертый, двадцать седьмой, тридцатый, тридцать третий процентные периоды в следующие даты: 28.12.2012г., 29.03.2013г., 28.06.2013г., 30.09.2013г., 31.12.2013г., 31.03.2014г., 30.06.2014г., 30.09.2014г., 31.12.2014г., 31.03.2015г., 30.06.2015г.

Приобретение (выкуп) облигаций до даты начала их погашения осуществляется на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключенного между Обществом и владельцем облигаций по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В случае если день досрочного приобретения (выкупа) до даты начала их погашения выпадает на нерабочий день, досрочное приобретение (выкуп) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму досрочного выкупа за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Для осуществления продажи владельцы облигаций должны подать Эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных к досрочному выкупу;
- юридический адрес и контактные телефоны заявителя;
- подпись уполномоченного лица.

В случае если для осуществления досрочного выкупа владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа или получение согласования, или получение разрешения, владелец выкупаемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже должно быть представлено Эмитенту в следующие сроки:

| <i>Процентный период, после которого осуществляется досрочный выкуп</i> | <i>День досрочного выкупа</i> | <i>Срок предоставления заявления о досрочном выкупе</i> |
|---|-------------------------------|---|
| 3 | 28.12.2012 | не позднее 10 декабря 2012 |
| 6 | 29.03.2013 | не позднее 10 марта 2013 |
| 9 | 28.06.2013 | не позднее 10 июня 2013 |
| 12 | 30.09.2013 | не позднее 10 сентября 2013 |
| 15 | 31.12.2013 | не позднее 10 декабря 2013 |
| 18 | 31.03.2014 | не позднее 10 марта 2014 |
| 21 | 30.06.2014 | не позднее 10 июня 2014 |
| 24 | 30.09.2014 | не позднее 10 сентября 2014 |
| 27 | 31.12.2014 | не позднее 10 декабря 2014 |
| 30 | 31.03.2015 | не позднее 10 марта 2015 |
| 33 | 30.06.2015 | не позднее 10 июня 2015 |

Заявление передается Эмитенту по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее 10 рабочих дней до дня продажи), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 22-1025, г. Брест, ул. Московская, 342 тел./факс (+375 162) 42 62 77. Заявление, предоставленное после указанных дат, к исполнению не принимается.

Эмитент имеет право:

- осуществлять по согласованию с владельцами облигаций выкуп облигаций в иные сроки;
- осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных облигаций;
- осуществлять приобретение (выкуп) облигаций при замене обеспечения исполнения

Приложение №1
к решению о первом выпуске
облигаций открытого акционерного общества
«Брест-Сервис»

Список юридических лиц,
среди которых будет осуществляться закрытая продажа облигаций открытого акционерного
общества «Брест-Сервис» первого выпуска

1. Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции
«Белинвестбанк» (220002, г. Минск, пр. Машерова, 29)

Зам.директора по финансам ОАО «Брест-Сервис»

Зам.гл.бухгалтера
ОАО «Брест-Сервис»



О.А.Литовская

С.Н.Радевич