



## Краткая информация

об эмиссии жилищных облигаций тридцать третьего выпуска  
Проектного частного унитарного предприятия «ДАМААН»  
(УП «ДАМААН»)

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке:

полное наименование – Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН»;  
сокращенное наименование – УП «ДАМААН» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН»;

сокращенное наименование Эмитента – УП «ДАМААН».

**1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента**

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220020 Республика Беларусь, город Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, комната 5;

1.2.2. Адрес офиса продаж и адрес для корреспонденции: Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, офис продаж.

1.2.3. Телефон/факс: +375 17 233 33 33; Электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента: <http://www.a-100.by>.

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением учредителя Эмитента № 7 от 26.07.2005, государственная регистрация: Минский городской исполнительный комитет, ЕГР номер 600394168, решение от 04.08.2005 (далее по тексту - Устав), осуществляет следующие основные виды деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций тридцать третьего выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетные (текущие) счета Эмитента:

- № 3012000012484 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК 153001742, УНП 100429079);

- № 3012001233010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

**1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.**

Под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее размещение:

- на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),
- путем опубликования в печатных средствах массовой информации,
- и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.3. настоящего документа,
- либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит размещению на Ресурсе, а также публикуется в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на Ресурсе, а также размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющего государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

Эмитент раскрывает иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность Эмитента, а также иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – ОАО «Технобанк», депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер №47. ОАО «Технобанк» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем преобразования ООО СКБ «Технобанк» в ОАО СКБ «Технобанк» с последующим переименованием в ОАО «Технобанк». ОАО «Технобанк» является правопреемником всех прав и обязанностей ООО СКБ «Технобанк», ЗАО «Торгово-Промышленный Банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

ОАО «Технобанк» действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1155 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения от 07.04.2014 №129 на десять лет, специальное разрешение (лицензия) действительно до 22.06.2024.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 8 400 000 (Восемь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2000 года, что в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года составляет 840 (Восемьсот сорок) белорусских рублей.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

### **2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске Облигаций относится к компетенции Учредителя Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято 31.08.2016 (решение Учредителя Эмитента от 31.08.2016).

### **2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома № 5 в составе объекта «Строительство многоквартирных жилых домов и многоуровневого паркинга со встроенными общественными помещениями по объекту «Жилой квартал с административно-торговым блоком в д. Боровляны (III очередь строительства). Жилой дом № 5 по генплану» (далее по тексту - Жилой дом № 5), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома № 5, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома № 5, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

### **2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске.**

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 4 565 880 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года.

Количество Облигаций в выпуске – 6 918 (Шесть тысяч девятьсот восемнадцать) штук.

### **2.4. Номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги.**

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года. Эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному жилого помещения в Жилом доме № 5.

Вышеуказанный эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

### **2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (УНП 101246411) (далее по тексту - Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям от 31.08.2016.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-139576, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Зеленая, 1/4, площадь – 6660,0 кв.м., назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – Строительство

жилых домов и многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск – Микашевичи в д. Сеница Минского района 1, 2, 3 очереди (2 очередь строительства. первый пусковой комплекс. АЗС) (свидетельство (удостоверение) № 600/1368-255 о государственной регистрации от 05.03.2013) (далее по тексту – Предмет залога). Стоимость Предмета залога составляет 8 326 857 (Восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) белорусских рублей в денежных знаках белорусского рубля образца 2009 года, согласно заключению об оценке № 09/08/2016 от 17.08.2016, дата оценки - 09.08.2016.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

**2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 10.10.2016.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 19.12.2017.

**2.7. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.**

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

**2.8. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций – 436 календарных дней, с 10.10.2016 по 20.12.2017.

**2.9. Дата начала погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – 20.12.2017.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 20.12.2017.

**3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 1.2.2 настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Директор  
Управляющей организации Эмитента

С.В. Шевлик

Главный бухгалтер  
Управляющей организации Эмитента  
М.П.

Л.Л. Смусина

В настоящем документе прошито и  
пронумеровано 4 (четыре) листа(ов).  
Директор управляющей организации:

  
С.В. Шевлик  
