



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания  
Наблюдательного совета  
ОАО «МАПИД» от 27.12.2019 года № 359/22

**Решение**  
**о восьмом выпуске облигаций**  
**открытого акционерного общества**  
**«МАПИД»**  
**(ОАО «МАПИД»)**

Минск  
2019 год

### 1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - **Открытое акционерное общество «МАПИД»** (далее – Эмитент);
- на белорусском языке - **Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД»**.

Сокращенное наименование:

- на русском языке - **ОАО «МАПИД»**;
- на белорусском языке – **ААТ «МАПІД»**.

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, факс/тел. 2071708, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>, электронный адрес (e-mail): [mail@mapid.by](mailto:mail@mapid.by).

### 2. Дата принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Решение о восьмом выпуске облигаций принято и утверждено Наблюдательным советом Эмитента от 27.12.2019 г. (протокол № 359/22).

### 3. Форма облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость облигаций.

3.1. Облигации восьмого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

3.2. Объем выпуска – 1 000 000 (Один миллион) Евро.

3.3. Количество – 1 000 (Одна тысяча) штук.

3.4. Номинальная стоимость – 1000 (Одна тысяча) Евро.

### 4. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Целью эмиссии облигаций восьмого выпуска Эмитента (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является пополнение оборотных средств и увеличение основных фондов Эмитента, финансирование текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц, и (или) погашения своих кредитных и (или) иных долговых обязательств. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

### 5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

5.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям»

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, адрес, кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Свидетельство о государственной регистрации объекта недвижимости	Общая площадь, м. кв.	Рыночная стоимость (без учёта НДС), евро
1	К 2/к Здание конторы инвентарный номер 500/С-26224, г. Минск, ул. Глаголева, 37/6, 500000000005000150	№37838-221/146 от 22.01.2002	270,0	205 265,60
2	Реконструкция базы управления	№500/1714-1198	847,60	298 815,85

	производственно-технологической комплектации ОАО «МАПИД» по ул.Бородинской,2 Цех приготовления шпатлевок и вододисперсионных красок инвентарный номер 500/С-64195, г. Минск, ул. Бородинская,2 500000000003001803	от 27.05.2016		
3	Образец дом № 3 (Наша Нива) инвентарный номер 500/С-66310 г. Минск, ул. Селицкого,31/22 500000000002000712	№500/1452-9979 от 14.09.2019	161,0	75 930,11
4	Образец дом № 2 (Тихий Дон) инвентарный номер 500/С-66311 г. Минск, ул. Селицкого,31/23 500000000002000712	№500/1452-9978 от 14.09.2019	70,50	37 692,58
5	Образец дом № 1 (Минский дуэт) инвентарный номер 500/С-66312 г. Минск, ул. Селицкого,31/24 500000000002000712	№500/1452-9977 от 14.09.2019	236,90	108 082,33
6	Административное помещение инвентарный номер 500/D-70773789 г. Минск, ул. Харьковская, д.71, пом.1 500000000005002615	Извещение о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним № 500/973-48 от 17.12.2008	566,80	430 512,81
7	И 2/кп Здание административное инвентарный номер 500/С-25529 г. Минск, ул. Селицкого,31/13 500000000002000712	№35713-255/183	456,0	180 742,72
<b>Итого:</b>				<b>1 337 042,00</b>

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям», далее по тексту именуется – Предмет залога, если не употреблено иное.

В отношении Предмета залога на дату оценки 27 ноября 2019 года проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки Предмета залога является Закрытое акционерное общество «Центр промышленной оценки», УНП 191021390, юридический адрес: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д.5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5, руководитель – директор Музыченко Николай Александрович. Оценщик – Шаханова Мария Александровна - оценщик ЗАО «Центр промышленной оценки», Свидетельство об аттестации оценщика №30601 от 23 июня 2014 года (срок действия продлен с 24 июня 2017 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 июня 2017 года №112), действительно по 24 июня 2020 года; Свидетельство об аттестации оценщика №20309 от 09 апреля 2014 года (срок действия продлен с 10 апреля 2017 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03 апреля 2017 года №74, действительно по 10 апреля 2020 года. Оценщик – Людаговская Анна Александровна,

оценщик ЗАО «Центр промышленной оценки», Свидетельство об аттестации оценщика №30683 от 24 июля 2019 года, действительно по 24 июля 2022 года; Свидетельство об аттестации оценщика №20669 от 10 апреля 2019 года, действительно по 10 апреля 2022 года.

Исполнителем оценки выдано заключение об оценке № 230/2019-О (дата выдачи: 10 декабря 2019 года), в соответствии с которым рыночная стоимость Предмета залога без учета НДС на дату оценки 27 ноября 2019 года составляет 1 337 042,00 (Один миллион триста тридцать семь тысяч сорок два) евро 00 евро центов.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения настоящего эмиссионного документа обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на Предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

5.2. В случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) Облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев Облигаций, несогласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. Выкуп Облигаций производится в порядке, аналогичном определенному в подпункте 18.2 пункта 18 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://mapid.by/>.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

5.3. Исполнитель оценки подтверждает исключительно рыночную стоимость недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указанную в Заключении об оценке № 230/2019-О (дата выдачи: 10.12.2019 г.), не подтверждает иную информацию, содержащуюся в эмиссионных документах восьмого выпуска Облигаций ОАО «МАПИД» и не несет ответственности за убытки либо за признанный судом

недостоверным результат независимой оценки, если они явились следствием представления заказчиком оценки или третьими лицами недостоверной информации.

#### **6. Порядок и срок размещения Облигаций.**

6.1. Дата начала размещения Облигаций – **28 января 2020 года**. Дата окончания размещения Облигаций – **22 января 2023 года**. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Наблюдательного Совета Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

6.2. Расчеты при размещении Облигаций производятся в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

6.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

#### **7. Способ размещения Облигаций. Место, время и дата проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций осуществляется путем закрытой продажи на неорганизованном рынке Открытому акционерному обществу «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк» (далее ОАО «Белинвестбанк») согласно договору закрытой продажи в период, указанный в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Закрытая продажа Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется ежедневно (за исключением выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00 по адресу: город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: (017) 209-87-32, (017) 208-58-12.

Закрытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в подпункте 14.1 пункта 14 настоящего решения о выпуске Облигаций). В дату выплаты дохода закрытая продажа возобновляется.

#### **8. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций – 1 096 календарных дней с **28 января 2020 года по 28 января 2023 года**. Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **9. Порядок обращения Облигаций.**

Обращение Облигаций осуществляется на организованном и неорганизованном рынках среди юридических лиц (включая банки), резидентов Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Владельцами Облигаций могут быть юридические лица (включая банки), резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую организатором торговли – ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа).

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке совершаются путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 10 настоящего решения о выпуске Облигаций.

#### **10. Дата начала погашения Облигаций. Срок погашения облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций – **28 января 2023 года**.

Дата начала погашения совпадает с датой окончания погашения облигаций.

### 11. Порядок определения и расчета текущей стоимости облигаций.

11.1. В дату начала закрытой продажи Облигаций (28.01.2020 г.), а также в даты выплаты дохода, Облигации размещаются по номинальной стоимости.

11.2. В иные дни проведения закрытой продажи Облигации размещаются по текущей стоимости, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C - текущая стоимость процентных облигаций;

Nп - номинальная стоимость процентной облигации;

Дн - накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн - накопленный доход;

Nп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная в подпункте 12.1 пункта 12 настоящего решения.

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом сумма значений « $T_{365}$ » и « $T_{366}$ » должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость Облигации.

11.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по процентным Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных Облигаций считаются одним днем. При этом за дату выплаты дохода принимается дата, установленная в подпункте 14.1 пункта 14 настоящего решения о выпуске Облигаций.

11.4. Расчет текущей стоимости Облигации в Евро осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В случае расчета текущей стоимости Облигаций в белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

### 12. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям.

**Условия и порядок выплаты дохода.**

12.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее-доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 4,45 (Четыре целых сорок пять сотых) процента годовых.

12.2. Выплата дохода по Облигациям может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом, в безналичном порядке причитающейся суммы

денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при выплате дохода, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) указаны в подпункте 14.1 пункта 14 настоящего решения о выпуске Облигаций. Порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указан в подпункте 14.2 пункта 14 настоящего решения о выпуске Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

12.3. Величина дохода по процентным Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

Д – процентный доход;

Нп – номинальная стоимость процентной облигации;

Пп – ставка процентного дохода (процентов годовых), установленная в подпункте 12.1 пункта 12 настоящего решения;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом сумма значений « $T_{365}$ » и « $T_{366}$ » должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость Облигации.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в Евро с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

### 13. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения.

Период начисления дохода по Облигациям с 29.01.2020 г. по 28.01.2023 г.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

### 14. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода.

14.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

График начисления и выплаты дохода

№ п.п.	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций
	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	
1.	29.01.2020	28.02.2020	31	25.02.2020
2.	29.02.2020	28.03.2020	29	25.03.2020
3.	29.03.2020	28.04.2020	31	23.04.2020

4.	29.04.2020	28.05.2020	30	25.05.2020
5.	29.05.2020	28.06.2020	31	24.06.2020
6.	29.06.2020	28.07.2020	30	23.07.2020
7.	29.07.2020	28.08.2020	31	25.08.2020
8.	29.08.2020	28.09.2020	31	23.09.2020
9.	29.09.2020	28.10.2020	30	23.10.2020
10.	29.10.2020	28.11.2020	31	25.11.2020
11.	29.11.2020	28.12.2020	30	23.12.2020
12.	29.12.2020	28.01.2021	31	25.01.2021
13.	29.01.2021	27.02.2021	30	24.02.2021
14.	28.02.2021	28.03.2021	29	24.03.2021
15.	29.03.2021	28.04.2021	31	23.04.2021
16.	29.04.2021	28.05.2021	30	25.05.2021
17.	29.05.2021	28.06.2021	31	23.06.2021
18.	29.06.2021	28.07.2021	30	23.07.2021
19.	29.07.2021	28.08.2021	31	25.08.2021
20.	29.08.2021	28.09.2021	31	23.09.2021
21.	29.09.2021	28.10.2021	30	25.10.2021
22.	29.10.2021	28.11.2021	31	24.11.2021
23.	29.11.2021	28.12.2021	30	23.12.2021
24.	29.12.2021	28.01.2022	31	25.01.2022
25.	29.01.2022	27.02.2022	30	23.02.2022
26.	28.02.2022	28.03.2022	29	23.03.2022
27.	29.03.2022	28.04.2022	31	25.04.2022
28.	29.04.2022	28.05.2022	30	25.05.2022
29.	29.05.2022	28.06.2022	31	23.06.2022
30.	29.06.2022	28.07.2022	30	25.07.2022
31.	29.07.2022	28.08.2022	31	24.08.2022
32.	29.08.2022	28.09.2022	31	23.09.2022
33.	29.09.2022	28.10.2022	30	25.10.2022
34.	29.10.2022	28.11.2022	31	24.11.2022
35.	29.11.2022	28.12.2022	30	23.12.2022
36.	29.12.2022	28.01.2023	31	23.01.2023
Итого:			1096	

14.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **15. Порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.**

15.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций либо его части в случае, установленном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего решения о выпуске Облигаций при невозможности замены обеспечения.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций в следующих случаях:

- принятия уполномоченным органом Эмитента соответствующего решения;
- досрочного выкупа Эмитентом всего объема настоящего выпуска Облигаций либо его части до даты начала погашения настоящего выпуска Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего решения о выпуске Облигаций.

15.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения информации на официальном сайте Эмитента <http://mapid.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций путем её размещения не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://mapid.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 11.2 пункта 11 настоящего решения о выпуске Облигаций, на дату досрочного погашения Облигаций. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом, в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

15.3. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

15.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

## **16. Порядок погашения Облигаций.**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход –

при наличии).

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 17.1 пункта 17 настоящего решения о выпуске Облигаций;

путем перечисления Эмитентом, в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае, если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с законодательством Республики Беларусь, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган), о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг Облигаций данного выпуска.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

**17. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций.**

17.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 23.01.2023 г.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (Три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

17.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

**18. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения.**

18.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение 100 % от количества размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) в следующие даты: 28.01.2021 г., 28.01.2022 г. у любого их владельца на организованном и неорганизованном рынках. Если установленная дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп Облигаций

Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется у каждого владельца Облигаций, предъявившего Облигации к досрочному выкупу.

Право требования досрочного выкупа Облигаций возникает у владельцев Облигаций исключительно в даты, указанные в части первой настоящего подпункта и при соблюдении требований, изложенных в подпунктах 18.2-18.3 настоящего пункта.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций у ОАО «Белинвестбанк» (при наличии у ОАО «Белинвестбанк» на соответствующую дату соответствующего количества Облигаций) по следующему графику:

Даты, в которые Эмитент приобретает Облигации до даты начала их погашения	Количество приобретаемых Эмитентом Облигаций, штук
28.08.2022	166
28.09.2022	166
28.10.2022	166
28.11.2022	166
28.12.2022	166

Досрочный выкуп облигаций также осуществляется Эмитентом в случае, указанном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего решения о выпуске облигаций.

18.2. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций, УНП – юридического лица;
- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;
- банковские реквизиты;
- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке (при намерении продажи Облигаций на организованном рынке);
- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций, изложенными в настоящем решении о выпуске Облигаций; подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати), владельца Облигаций – юридического лица.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (Пяти) рабочих дней), заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1 настоящего решения о выпуске Облигаций.

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

18.3. Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18.4 Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

18.5 Сделки по досрочному выкупу Облигаций, осуществляемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей. Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией

этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг.

Перечисление причитающихся денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18.6. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты, отличные от дат, указанных в подпункте 18.1 настоящего пункта, по цене и в количестве, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **19. Порядок и условия конвертации Облигаций.**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения. Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, указанную в подпункте 17.1 пункта 17 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 10 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

**20. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.**

20.1. Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

20.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган) выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход:

юридическим лицам – на текущий (расчетный) счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

20.3. Возврат причитающихся владельцам Облигаций денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае выплаты денежных средств, причитающихся при возврате средств владельцам Облигаций, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата средств владельцам Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

## **21. Права владельца Облигации, обязанности Эмитента**

### **21.1. Владелец Облигации имеет право:**

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 12–14 настоящего решения о выпуске Облигаций;

получить стоимость Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 20.2 пункта 20 настоящего решения о выпуске Облигаций в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) на организованном и неорганизованном рынках в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 15 настоящего решения о выпуске Облигаций;

получить номинальную стоимость Облигаций при погашении, также причитающийся доход, в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего решения о выпуске Облигаций;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего решения о выпуске Облигаций.

### **21.2. Эмитент обязан:**

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 20.2 пункта 20 настоящего решения о выпуске Облигаций в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 15 настоящего решения о выпуске Облигаций;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке с выплатой причитающегося дохода в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего решения о выпуске Облигаций;

выплачивать доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 12-14 настоящего решения о выпуске Облигаций;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего решения о выпуске Облигаций.

## **22. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.**

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>.

В случае внесения изменений в решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в проспект Эмиссии Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, Эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций Регистрирующим органом раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность Эмитента), а также иная информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента, в том числе:

годовой отчет – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством о хозяйственных обществах;

квартальный отчет – не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также путем публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и сроки в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04 мая 2018г. №32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах Эмитента:

Информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

Информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

### **23. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций**

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг закрытое акционерное общество «Лидеринвест» (ЗАО «Лидеринвест»).

Место нахождения ЗАО «Лидеринвест»: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом.4, тел.: (017) 2 217 217.

ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Генеральный директор  
ОАО «МАПИД»



Н.В. Милошевский

Главный бухгалтер  
ОАО «МАПИД»

Е.В. Цыбульская



В пакеты посылки не посылать,  
включая фото и документы  
на сумму 10 руб (включая налог)  
Сумма в рублях  
Иванов И.И.  
Иванов И.И.