



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
четвертого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью «Зомекс
Инвестмент»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное - Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Інвестмент»; сокращенное - ЗТАА «Зомекс Інвестмент»;
на русском языке: полное - Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент); сокращенное - ИООО «Зомекс Инвестмент».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, помещение 165, комната 2; телефон: 8(017)2693260, факс: 8(017)2693250.
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 9 сентября 2008 г. Регистрационный номер - 191061449.
4. Уставный фонд эмитента составляет 600 000 долларов США.
5. Основные виды деятельности эмитента:
сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;
управление недвижимым имуществом.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее - ОАО «БПС-Сбербанк») (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом

государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;
опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента (www.bir.by).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут

повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о четвертом выпуске жилищных облигаций 25 октября 2016 г., протокол № 25-10/2016.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости - ул. Макаенка в г. Минске». 3-я очередь строительства. Жилой дом 5в по г/п. (Без генплана и наружных сетей) (далее - Жилой дом).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта Жилого дома от 6 января 2016 г. № 1137-15/15И (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 8 мая 2014 г. № 375-15/14) подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 19 июня 2015 г. № 500/1473-3660, кадастровый номер 500000000009005735.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 27 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома - 1 ноября 2018 г.

10. Облигации четвертого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 4 620 000 белорусских рублей.

Количество облигаций - 7000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом «29» ноябрь 2016 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02- 2832.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Дана Астра» (далее - поручитель) (220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, пом. 207, к. 2, УНП 191295361) на сумму 4 620 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 7000 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке эмитентом самостоятельно, а также с использованием услуг ОАО «БПС-Сбербанк», Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее - УП «АСБ БРОКЕР») путем открытой продажи

юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 25 ноября 2016 г.

Дата окончания размещения облигаций: 3 мая 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);

в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, (далее - нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;

в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте банка (www.bps-sberbank.by), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;

в Унитарном предприятии «АСБ БРОКЕР» по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012107342010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (Республика Беларусь, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

14. Срок обращения облигаций - 920 календарных дней (с 25 ноября 2016 г. по 3 июня 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 3 июня 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 мая 2019 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в

последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пунктах продажи облигаций, указанных в пункте 13 настоящего документа, а также на сайте эмитента (www.bir.by).

Заместитель директора
Иностранного общества
ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент»



Д.Никич

Главный бухгалтер
Иностранного общества
ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент»

Л.Л.Клочко

Прошито, пронумеровано
и скреплено
5 листов
подпись _____

