



УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания  
наблюдательного совета  
ООО «Санта-Сервис»  
от 02.12.2025 № 13

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ  
ПЕРВОГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«САНТА-СЕРВИС»

2025 год

РАЗДЕЛ 1  
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	1
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Наблюдательный совет ООО «Санта-Сервис»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол от 02.12.2025 № 13
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	1 500
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Обеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица, резиденты Республики Беларусь

16	<p>Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i></p>	<p>УНП 100220190, «Приорбанк» открытое акционерное общество, Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 31А;  УНП 100693551, открытое акционерное общество «Белагропромбанк», Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр-т Жукова, д. 3;</p> <p>УНП 101541947, закрытое акционерное общество «Альфа-Банк», Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47;</p> <p>УНП 100325912, открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 18;</p> <p>УНП 100219673, открытое акционерное общество «Сбер Банк», Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 32А-1;</p> <p>УНП 100010078, открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк», Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, д. 29;</p> <p>УНП 807000028, открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», Республика Беларусь, 220002, г. Минск, пр-т Машерова, д. 29;</p> <p>УНП 100429079, совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк», Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 60/2;</p>
----	---	--

		УНП 101165625, закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь), Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, д. 14; (далее – покупатели облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ООО «Санта-Сервис» (далее – эмитент), банки – резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	23.01.2026
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	23.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	18.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей <i>(указывается в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения <i>(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)</i>	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно

32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения	Даты выплаты процентного дохода по облигациям (далее – доход), указанные в таблице 6 проспекта эмиссии облигаций первого выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), но не ранее 31.12.2027
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	31.01.2027, 30.04.2027, 31.07.2027, 31.10.2027, 31.01.2028, 30.04.2028, 31.07.2028, 31.10.2028, 31.01.2029, 30.04.2029, 31.07.2029, 31.10.2029, 31.01.2030, 30.04.2030, 31.07.2030, 31.10.2030.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Устанавливается по решению наблюдательного совета эмитента, которое принимается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3.12 проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения	-

	облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Ставка рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения)
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

## РАЗДЕЛ 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### 2.1. Наименование эмитента.

#### а) Полное наименование:

на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «Санта-Сэрвіс»;

на русском языке – общество с ограниченной ответственностью «Санта-Сервис»;

б) сокращенное наименование:

на белорусском языке – ТАА «Санта- Сэрвіс»;

на русском языке – ООО «Санта-Сервис».

2.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail) эмитента, УНП:

юридический адрес: Республика Беларусь, 224030, Брестская область, проспект Машерова, 17-3;

почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, Брестская область, г. Брест, проспект Машерова, 17-3;

контактный телефон (факс): (0162) 52-54-92, (0162) 52-54-94;

официальный сайт эмитента: [www.santaservice.by](http://www.santaservice.by);

электронный адрес (e-mail): [info@santaservice.by](mailto:info@santaservice.by);

УНП 290660735.

2.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Администрации Ленинского района города Бреста №75р от 09 апреля 2008 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290660735.

Таблица 2.

История наименования		
09.04.2008	27.01.2014	Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Санта-Сервис»
28.01.2014	23.06.2015	Дочернее унитарное предприятие по оказанию услуг «Санта-Сервис»
24.06.2015	11.10.2020	Дочернее частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Санта-Сервис»
12.10.2020	07.04.2022	Частное унитарное предприятие «Санта-Сервис»
08.04.2022	по настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Санта-Сервис»

2.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код вида деятельности по ОКЭД – 68200).

2.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2.6. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарием эмитента является депозитарий «Приорбанк» Открытое акционерное общество («Приорбанк» ОАО) (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, д.31-А; зарегистрировано решением Национального банка от 12 июля 1991 г. № 12 в ЕГР с регистрационным номером 100220190; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016632.

2.7. Среднесписочная численность работников эмитента по состоянию на 01.11.2025 составила 79 человек.

2.8. Сведения о членах наблюдательного совета, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, членах контрольного органа эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

На дату утверждения проспекта эмиссии:

2.8.1. Сведения о членах наблюдательного совета эмитента:

Мезинко Сергей Анатольевич, председатель наблюдательного совета эмитента, председатель наблюдательного совета ООО «МегаАктив», председатель наблюдательного совета ОАО «Брестский центральный универмаг», помощник генерального директора ООО «Санта Импэкс» по экономическим вопросам.

Чуйко Александр Николаевич, член наблюдательного совета эмитента, директор ООО «Санта Ритейл».

Лосев Илья Владимирович, член наблюдательного совета эмитента, член наблюдательного совета ЗАО «Торговый дом «Неман» город Гродно, юрисконсульт 1 категории ООО «Санта Импэкс».

2.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Калюшик Ника Игоревна, директор эмитента, председатель наблюдательного совета ЗАО «Торговый дом «Неман» город Гродно.

2.8.3. Сведения о члене контрольного органа эмитента:

Патеюк Денис Борисович, ревизор эмитента, ведущий специалист отдела аудита ООО «Санта Импэкс».

2.8.4. Члены наблюдательного совета эмитента, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа эмитента, член контрольного органа эмитента доли в уставном фонде эмитента, его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

2.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, о наличии доли государства в уставном фонде эмитента, наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор.

На дату утверждения проспекта эмиссии участником эмитента является:

Мошенский Александр Михайлович, председатель совета директоров ООО «Санта Бремор», генеральный директор ООО «Санта Импэкс», председатель наблюдательного совета ОАО «Савушкин продукт», председатель

наблюдательного совета ООО «Санта Ритейл», председатель совета общественного объединения «Белорусская федерация гребли». Доля в уставном фонде эмитента – 100 %.

Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

2.10. Размер уставного фонда эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии составляет 1 716 488,14 белорусских рублей.

2.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является Мошенский Александр Михайлович, 1970 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля 100%.

2.12. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

Таблица 3

Стороны сделки	Наименование договора (предмет сделки)	Критерий заинтересованности. Предполагаемая выгода в результате сделки.
Эмитент и ООО «Агент-М»	Дополнительное соглашение от 13.01.2025 к договору займа от 27.05.2024	На основании абзаца второго части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах». Получение дохода в виде процентов по предоставленному займу.
Эмитент и ЗАО «Торговый дом «Неман» г. Гродно	Договор займа от 27.05.24	На основании абзаца второго, части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах». Получение дохода в виде процентов по предоставленному займу.
Эмитент и ЗАО «Торговый дом «Неман» г. Гродно	договор купли-продажи от 27.05.2025	На основании абзаца второго, части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-ХП «О хозяйственных обществах». Получение дохода от продажи имущества.

Эмитент и заместитель директора по техническому обслуживанию Мирончук Игорь Владимирович	Договор об использовании личного автомобиля в служебных целях от 31.05.2024	На основании абзаца второго, части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах». Снижение затрат, связанных с приобретением и обслуживанием служебного автотранспорта.
Эмитент и заместитель директора по техническому обслуживанию Мирончук Игорь Владимирович	Договор об использовании личного автомобиля в служебных целях от 01.06.2025	На основании абзаца второго, части первой статьи 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах». Снижение затрат, связанных с приобретением и обслуживанием служебного автотранспорта.

2.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент; об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии:

эмитент имеет дочернее хозяйственное общество, участником которого является эмитент:

Таблица 4.1.

Наименование полное/сокращенное/УНП	Место нахождения	Доля в уставном фонде, % (количество акций, шт.). Сумма инвестированных средств, белорусских рублей.
Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Неман» город Гродно, ЗАО «Торговый дом «Неман» город Гродно, УНП 500303911	Республика Беларусь г.Гродно, ул. Советская, 18	58,8 % (10890 шт.). 1 277 211,10 белорусских рублей.

эмитент осуществлял инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда:

Таблица 4.2.

Наименование полное/сокращенное/УНП	Место нахождения	Доля в уставном фонде, % (количество акций, шт.). Сумма
-------------------------------------	------------------	---

		инвестированных средств, белорусских рублей.
Открытое акционерное общество «Брестский центральный универмаг», ОАО «Брестский центральный универмаг», УНП 200019441	Республика Беларусь г. Брест, проспект Машерова, 17	13,17 % (8466 шт.). 82 143,99 белорусских рублей.

2.14. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии кредитный рейтинг (рейтинг) эмитенту, эмиссионным ценным бумагам эмитента рейтинговыми агентствами не присваивался.

2.15. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах).

По состоянию на 01.12.2025 г. у эмитента отсутствуют размещенные эмиссионные ценные бумаги, находящиеся в обращении, в том числе размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

2.16. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах проспект эмиссии подписан следующими лицами:

Калюшик Ника Игоревна, директор эмитента;

Березина Оксана Владимировна, главный бухгалтер эмитента;

Недбайлов Сергей Николаевич, генеральный директор СП «Санта Бремор» ООО (от имени лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств эмитента по облигациям);

Селивоник Светлана Николаевна, главный бухгалтер СП «Санта Бремор» ООО (от имени лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств эмитента по облигациям).

2.17. Информационные ресурсы для раскрытия эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость

эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка ([www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by));

сайт эмитента (указан в пункте 2.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли ценными бумагами) ([www.bcse.by](http://www.bcse.by)), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

2.18. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства в 2024 г., 1–3 кварталах 2025 г. к эмитенту и его руководителям не применялись.

2.19. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

На дату утверждения проспекта эмиссии открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам отсутствуют.

2.20. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года.

Основным видом деятельности за последние три года, по которому получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

2.21. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме) за последние три года.

Рынком сбыта оказываемых услуг эмитента является Республика Беларусь. Таким образом, на внутренний рынок приходится 100% оказываемых эмитентом услуг.

2.22. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки, за последние три года.

Таблица 5

Год	Поставщик
2022	-
2023	-
2024	-

### РАЗДЕЛ 3 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

3.1. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов \_\_\_\_\_.

Государственный регистрационный номер выпуска \_\_\_\_\_.

3.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется для финансирования текущей и/или инвестиционной деятельности эмитента.

Денежные средства, привлеченные эмитентом путем эмиссии облигаций, будут использованы в соответствии с указанной целью.

3.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств эмитента по облигациям. Порядок и сроки замены эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Белорусско-германского совместного предприятия «Санта Бремор» общество с ограниченной ответственностью (СП «Санта Бремор» ООО), место нахождения: Республика Беларусь, 224701, г. Брест, ул. Катин Бор, д. 106, УНП 200656098 (далее – поручитель).

Между эмитентом и поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 02.12.2025 № 1 (далее – договор поручительства). Договор поручительства действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение одного года после окончания срока обращения облигаций. Действие договора поручительства прекращается после исполнения обязательств по облигациям в полном объеме (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении одного года после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный годичный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к эмитенту или поручителю.

В соответствии с договором поручительства поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства по облигациям эмитента перед их владельцами в объеме 15 000 000 белорусских рублей в случае неисполнения либо

ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Поручительством обеспечиваются обязательства эмитента по уплате дохода, приобретению облигаций до даты погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций), досрочному погашению облигаций и погашению облигаций.

Обязательства поручителя исполняются в белорусских рублях и в пределах объема поручительства.

Размер стоимости чистых активов поручителя по состоянию на 01.11.2025 составляет – 2 263 304 тыс. белорусских рублей.

Сумма предоставленного поручителем обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе поручителя и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов поручителя, составляет 417 724 800 белорусских рублей.

Замена обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выпуска осуществляется эмитентом, если получено письменное согласие всех владельцев облигаций.

Эмитент предоставляет дополнительное обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям выпуска при наступлении следующих случаев:

- принятия решения о ликвидации поручителя;
- возбуждения производства по делу о несостоятельности или банкротстве в отношении поручителя;
- снижения стоимости чистых активов поручителя, поручительством которого обеспечено исполнение обязательств эмитента облигаций, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на сумму предоставленного этим поручителем обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, а также на суммы гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе поручителя и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения этого поручителя, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов поручителя;
- если объем выпусков облигаций эмитента, исполнение обязательств по которым обеспечено поручительством, превысит 80 процентов стоимости чистых активов поручителя, поручительством которого обеспечено исполнение обязательств эмитента облигаций, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на сумму предоставленного поручителем обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, а также на суммы гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе поручителя и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения поручителя, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов поручителя.

В качестве дополнительного обеспечения не может выступать обеспечение исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций.

При невозможности осуществить замену обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям либо предоставить дополнительное обеспечение эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска (части выпуска) в размере возникшей разницы. Досрочное погашение облигаций выпуска (части выпуска) осуществляется в порядке, определенном пунктом 3.12 проспекта эмиссии.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) и (или) досрочное погашение облигаций выпуска (части выпуска) осуществляется эмитентом не позднее двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае замены обеспечения исполнения (предоставления дополнительного обеспечения) своих обязательств по облигациям, эмитент осуществляет внесение изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии и не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии на информационных ресурсах, а также путем направления сообщения организатору торговли ценными бумагами.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям перед владельцами облигаций, с момента наступления данных событий каждый из владельцев облигаций направляет в адрес поручителя письменное требование платежа по договору поручительства (далее – требование к поручителю).

До предъявления требования к поручителю владелец облигаций должен направить в адрес эмитента, указанный в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии, нарочным или заказной корреспонденцией письменное требование о подтверждении исполнения эмитентом обязательств по облигациям в установленные сроки либо о невозможном исполнении таких обязательств (далее – требование к эмитенту).

В требовании к эмитенту обязательно должны быть указаны:  
полное наименование владельца облигаций, УНП;  
место нахождения владельца облигаций;  
адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;  
дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;  
номер выпуска облигаций и количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства эмитента.

Требование к эмитенту должно быть собственноручно подписано владельцем облигаций либо его уполномоченным представителем и скреплено печатью. Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати.

Эмитент обязан рассмотреть каждое требование к эмитенту владельца облигаций в течение пятнадцати календарных дней и не позднее трех календарных дней с даты рассмотрения дать владельцу облигаций письменный ответ.

Полученный письменный ответ эмитента о невозможности исполнения обязательств по облигациям либо неполучение владельцем облигаций от эмитента какого-либо ответа по требованию к эмитенту в течение двадцати календарных дней (от даты получения эмитентом соответствующего требования к эмитенту) являются основанием для предъявления требования к поручителю.

В требовании к поручителю должна содержаться следующая информация:

характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;

размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;

полное наименование владельца облигаций, УНП;

место нахождения владельца облигаций;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

номер выпуска облигаций и количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства эмитента;

указание страны, в которой владелец облигации является налоговым резидентом;

банковские реквизиты счета владельца облигаций.

Требование к поручителю должно быть собственноручно подписано владельцем облигаций либо его уполномоченным представителем и скреплено печатью. Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати.

К требованию к поручителю должны прилагаться следующие документы:

копия письменного ответа эмитента о невозможности исполнения обязательств по облигациям либо копия требования к эмитенту, подтверждающего, что владелец облигаций обращался к эмитенту с требованием об исполнении обязательств по облигациям, с отметкой о его получении эмитентом;

выписка о состоянии счета «депо» владельца облигаций на дату предъявления требования к поручителю, подтверждающая владение последним облигациями, по которым эмитентом не исполнены обязательства.

Требование к поручителю и приложенные к нему документы могут быть направлены поручителю по адресу его местонахождения заказным почтовым отправлением либо нарочным. Днем предъявления требования к поручителю считается дата его получения поручителем.

На основании предъявленных документов поручитель рассматривает каждое поступающее от владельцев облигаций требование к поручителю в срок, не превышающий десяти календарных дней с момента его получения.

В случае принятия положительного решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении поручитель немедленно уведомляет об этом каждого владельца облигаций, подавшего требование к поручителю, и эмитента.

Поручитель при положительном решении исполняет обязательство эмитента по облигациям и осуществляет платеж в пользу владельца облигаций в течение тридцати банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления поручителем на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций. Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

3.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения цены облигации при размещении.

Размещение облигаций осуществляется:

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством путем заключения договора(ов) купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателями облигаций по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии;

в период с 23.12.2025 по 23.01.2026 ежедневно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, кроме нерабочих дней. Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Размещение облигаций приостанавливается с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций в соответствии с пунктом 3.13 проспекта эмиссии, досрочного погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством и договором купли-продажи облигаций.

В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода, указанные в таблице 6 проспекта эмиссии, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где:  $C$  – текущая стоимость облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость облигации;

$D_n$  – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в пункте 3.9 проспекта эмиссии.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета эмитента, на который будут зачисляться денежные средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в белорусских рублях в безналичном порядке на текущий (расчетный) банковский счет эмитента BY21PJCB30125077511000000933 в «Приорбанк» ОАО, БИК PJCBVY2X.

3.6. Наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии.

Профессиональным участником рынка ценных бумаг выступает «Приорбанк» ОАО: 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А; УНП 100220190; телефон +375 17 289 90 90; электронный адрес (e-mail) info@priorbank.by; зарегистрировано Национальным банком 12.07.1991, номер государственной регистрации 12; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016632 .

3.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана эмитентом несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

3.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

В случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов все облигации подлежат изъятию из обращения, а денежные средства, полученные эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

### 3.9. Размер дохода (порядок его определения).

По облигациям предусмотрена выплата переменного дохода. Ставка дохода устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения). Доход устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Величина дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{D1} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{D2} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{DN} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

$D$  – доход;

$N_n$  – номинальная стоимость облигации;

$P_{D1}, P_{D2}, \dots, P_{DN}$  – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, равная ставке, установленной в части первой настоящего пункта;

$T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

### 3.10. Порядок и сроки выплаты дохода.

Период начисления дохода – с 24.12.2025 по 23.12.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход за последующие периоды начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения облигаций) включительно.

Доход выплачивается ежемесячно в течение срока обращения облигаций в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей выплаты дохода, путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ процентного периода	Начало процентного периода	Окончание процентного периода/дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра
1	24.12.2025	31.12.2025	8	26.12.2025
2	01.01.2026	31.01.2026	31	26.01.2026
3	01.02.2026	28.02.2026	28	23.02.2026
4	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
5	01.04.2026	30.04.2026	30	25.04.2026
6	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
7	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
8	01.07.2026	31.07.2026	31	26.07.2026
9	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
10	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
11	01.10.2026	31.10.2026	31	26.10.2026
12	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
13	01.12.2026	31.12.2026	31	26.12.2026
14	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
15	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
16	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
17	01.04.2027	30.04.2027	30	25.04.2027
18	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
19	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
20	01.07.2027	31.07.2027	31	26.07.2027
21	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
22	01.09.2027	30.09.2027	30	25.09.2027
23	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
24	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
25	01.12.2027	31.12.2027	31	26.12.2027
26	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
27	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
28	01.03.2028	31.03.2028	31	26.03.2028
29	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
30	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028

31	01.06.2028	30.06.2028	30	25.06.2028
32	01.07.2028	30.07.2028	30	25.07.2028
33	01.08.2028	31.08.2028	31	26.08.2028
34	01.09.2028	30.09.2028	30	25.09.2028
35	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
36	01.11.2028	30.11.2028	30	25.11.2028
37	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
38	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
39	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
40	01.03.2029	31.03.2029	31	26.03.2029
41	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
42	01.05.2029	31.05.2029	31	26.05.2029
43	01.06.2029	30.06.2029	30	25.06.2029
44	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
45	01.08.2029	31.08.2029	31	26.08.2029
46	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
47	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
48	01.11.2029	30.11.2029	30	25.11.2029
49	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
50	01.01.2030	31.01.2030	31	26.01.2030
51	01.02.2030	28.02.2030	28	23.02.2030
52	01.03.2030	31.03.2030	31	26.03.2030
53	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
54	01.05.2030	31.05.2030	31	26.05.2030
55	01.06.2030	30.06.2030	30	25.06.2030
56	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
57	01.08.2030	31.08.2030	31	26.08.2030
58	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
59	01.10.2030	31.10.2030	31	26.10.2030
60	01.11.2030	30.11.2030	30	25.11.2030
61	01.12.2030	23.12.2030	23	18.12.2030

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по состоянию на соответствующую дату формирования реестра, указанную в таблице 6 настоящего пункта.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские

реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии.

### 3.11. Порядок обращения облигаций.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц: между эмитентом и (или) банками Республики Беларусь, в соответствии с законодательством.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на организованном и (или) неорганизованном рынках.

Сделки с облигациями на организованном рынке совершаются в соответствии с законодательством, локальными правовыми актами организатора торговли ценными бумагами и оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую организатором торговли ценными бумагами.

Сделки с облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с облигациями влечет ее недействительность.

Сделки с облигациями прекращаются с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций, досрочного погашения облигаций, погашения облигаций. В дату выплаты дохода, досрочного выкупа облигаций, досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

### 3.12. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Наблюдательный совет эмитента в двухмесячный срок обязан принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части и обеспечить их досрочное погашение в случае, указанном в пункте 3.3 проспекта эмиссии.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее 31.12.2027. При этом эмитент:

письменно уведомляет владельцев облигаций о принятом решении о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее чем за семь рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части осуществляет раскрытие информации о дате досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций путем размещения указанной информации на

информационных ресурсах, а также путем направления сообщения организатору торговли ценными бумагами.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигации, а также доход за период с даты, следующей за датой начала размещения облигаций (датой выплаты последнего дохода), по дату досрочного погашения облигаций выпуска либо его части включительно.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного погашения облигаций за восемь рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части;

путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций. Указанный перевод досрочно погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

### 3.13. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

3.13.1. Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты погашения облигаций.

3.13.2. В период обращения облигаций эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на неорганизованном рынке по номинальной стоимости облигаций у владельца(ев) облигаций, предоставившего

оформленное в соответствии с частью четвертой настоящего подпункта заявление о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление), в количестве не более 5% от количества облигаций, принадлежащих их владельцу, в следующие даты: 31.01.2027, 30.04.2027, 31.07.2027, 31.10.2027, 31.01.2028, 30.04.2028, 31.07.2028, 31.10.2028, 31.01.2029, 30.04.2029, 31.07.2029, 31.10.2029, 31.01.2030, 30.04.2030, 31.07.2030, 31.10.2030.

В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельца(ев) является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

а) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента (указаны в пунктах 2.1, 2.2 и 2.3 проспекта эмиссии);

б) предмет договора – облигации эмитента с датой государственной регистрации и государственным регистрационным номером выпуска облигаций (указаны в пункте 3.1 проспекта эмиссии);

в) номинальная стоимость облигации (указана в строке 9 таблицы 1 проспекта эмиссии);

г) цена одной облигации – цена, равная номинальной стоимости облигации (указана в строке 9 таблицы 1 проспекта эмиссии);

д) количество досрочно выкупаемых облигаций (количество облигаций, указанное владельцем облигаций в заявлении, определяемое исходя из особенностей, установленных в части первой настоящего подпункта);

е) общая сумма обязательств по договору (результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное владельцем облигаций в заявлении);

ж) владелец облигаций обязуется осуществить перевод облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств в оплату досрочно выкупаемых облигаций. В случае неисполнения в срок принятых на себя обязательств владелец облигаций уплачивает эмитенту пеню в размере 0,01% от номинальной стоимости непереваденных (несвоевременно переведенных) облигаций за каждый день просрочки. На непереваденные (несвоевременно переведенные) облигации на счет «депо» эмитента доход за период просрочки не начисляется и не выплачивается;

з) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

и) порядок и форма расчетов – денежные средства при досрочном выкупе облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций в дату, определенную владельцем облигаций из дат, указанных в части первой настоящего подпункта, и указанную им в заявлении.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления эмитенту заявления, которое должно содержать:  
полное наименование владельца облигаций, УНП;  
место нахождения (юридический адрес) и контактные телефоны владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество предлагаемых к продаже облигаций (определяется владельцем облигаций с учетом особенностей, установленных в части первой настоящего подпункта);

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (е) части третьей настоящего подпункта);

дату продажи облигаций (дата, определенная владельцем облигаций из дат, указанных в части первой настоящего подпункта);

банковские реквизиты владельца облигаций;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного выкупа облигаций;

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в настоящем подпункте;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца облигаций. Печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати.

Заявление направляется эмитенту не позднее семи рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций по электронной почте или по факсу с последующим предоставлением оригинала заявления заказным почтовым отправлением или непосредственно по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии.

В случае невыполнения владельцем облигаций условий и порядка досрочного выкупа облигаций, изложенных в настоящем подпункте, досрочный выкуп облигаций эмитентом может не осуществляться.

3.13.3. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций по его требованию в даты выплаты дохода, указанные в таблице 6 проспекта эмиссии, но не ранее 31.12.2027.

При принятии решения о досрочном выкупе облигаций эмитент не позднее семи рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций извещает владельцев облигаций о дате и количестве досрочно выкупаемых облигаций путем направления уведомления по электронной почте или по факсу с последующим предоставлением оригинала уведомления заказным почтовым отправлением.

Владелец облигаций обязуется осуществить продажу облигаций эмитенту на неорганизованном рынке по номинальной стоимости облигаций на основании договора купли-продажи, заключенного между эмитентом и владельцем облигаций, по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей досрочного выкупа облигаций за восемь рабочих дней до даты досрочного выкупа облигаций.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется у каждого из владельцев облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно выкупаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

#### 3.14. Порядок погашения облигаций.

Дата погашения облигаций 23.12.2030.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигации, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций, по состоянию на 18.12.2030. В случае если дата формирования реестра приходится на нерабочий день депозитария эмитента, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем;

путем перечисления причитающихся денежных средств в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в абзаце втором пункта 2.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств при погашении облигаций. Указанный перевод погашаемых облигаций со счетов «депо» владельцев облигаций, открытых в депозитарии эмитента, на счет «депо» эмитента может производиться депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств при погашении облигаций.

3.15. Порядок и условия конвертации облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Эмитентом не предусматривается конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

### 3.16. Сведения о представителе владельцев облигаций.

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477, представитель владельцев облигаций не назначался.

## РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом, за 2022, 2023, 2024 гг., а также за 3 квартал 2025 г. Документы включены в проспект эмиссии в виде приложений.

Бухгалтерская отчетность ООО «Санта-Сервис» за 2022, 2023, 2024 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона РБ № 56-3 «Об аудиторской деятельности».

4.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

По состоянию на 30.09.2025: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом – 0,16; коэффициент просроченных обязательств – 0,00; степень риска наступления банкротства – низкая.

## РАЗДЕЛ 5 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

5.1. Планы развития эмитента, анализ факторов риска.

ООО «Санта-Сервис» уже более 17 лет успешно осуществляет деятельность по реализации девелоперских проектов, продаже и аренде торговых и офисных площадей на рынке коммерческой недвижимости в Республике Беларусь.

В настоящее время ООО «Санта-Сервис» является собственником следующих объектов недвижимости:

- ТЦ "ЦУМ" г. Брест, пр-т Машерова, 17-1
- ТЦ "ЦУМ" г. Гродно, ул. Советская, 18
- ТЦ "АН-3" г. Гродно, ул. Антонова, 3
- ТЦ «Магнит» г. Минск, пр-т Дзержинского, 106
- ТЦ «Детский мир» г. Брест, ул. Советская, 16
- ТЦ «Москва» г. Брест, пр-т Машерова, 17-Б
- ТЦ «Центрум» г. Брест, ул. 17-е Сентября, 32
- ТД «Восточный» г. Брест, ул. Московская, 362

- ТЦ «Москва» г.Пинск, ул. ИПД, 36
- Офисные помещения в бизнес-центре «Брест деловой» по ул. Московская, 208 в г. Бресте
- Офисное здание по ул. Маяковского, 32 в г.Бресте
- Офисное здание по ул. Комсомольская, 25 в г.Бресте и другие.

Основные задачи развития эмитента на 2026-2028 годы:

сохранение основного направления деятельности - сдача в аренду объектов недвижимого имущества, где требуется учитывать ключевые факторы рынка, потребности клиентов и современные тенденции;

расширение ассортимента услуг, предоставление комплексных решений (ремонт, уборка, техническое обслуживание), регулярное обновление базы арендаторов и арендодателей, обучение сотрудников работе с клиентами;

для реализации задачи дальнейшего роста прибыли в 2026-2028 планируется модернизация и реконструкция существующих объектов недвижимости. Это позволит продлить срок службы, улучшить функциональность, безопасность и энергоэффективность зданий, привести здания в соответствие с современными строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами. В том числе это необходимо и для сохранения и восстановления исторических зданий, их уникальных архитектурных особенностей;

инвестиции в покупку перспективных объектов недвижимости, привлечение инвесторов и партнеров для расширения активов, использование кредитных ресурсов и лизинговых схем;

увеличение узнаваемости бренда, то есть формулировка преимуществ компании, отличающих её от конкурентов, продвижение сайта и социальных сетей, презентация компании на специализированных форумах и конференциях.

Финансирование основной деятельности эмитента и некрупных инвестиционных проектов обычно осуществляется за счет собственных оборотных средств эмитента. Однако намеченные мероприятия подразумевают существенные изъятия ликвидности из текущего оборота эмитента. В связи с чем, для целей бесперебойного обеспечения финансами текущей деятельности эмитента планируется привлечение финансирования посредством эмиссии облигаций.

Эмитент в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении своей деятельности, прежде всего путем соблюдения законодательства.

Для минимизации рисков предприятие оценивает сильные и слабые стороны компании, определяет возможности и угрозы на рынке аренды недвижимости. Оптимизирует расходы на содержание недвижимости, проводит переговоры с поставщиками услуг и подрядчиками. Немаловажным снижением рисков является страхование имущества и ответственности перед третьими лицами, юридическое сопровождение сделок и оформление документов. Также оформление необходимых документов и регистрация прав на недвижимость, заключение договоров аренды с соблюдением всех норм гражданского права, выбор оптимальной налоговой схемы и минимизация налоговых обязательств.

## 5.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

Таблица 7

Наименование показателя, тыс. бел. руб.	2026 год	2027 год	2028 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без НДС)	20 700	26 500	33 900
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	5 022	5 273	5 537
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	15 678	21 227	28 363
Чистая прибыль	12 542	16 682	22 690

Директор  
ООО «Санта-Сервис»



Н.И.Калюшик

Главный бухгалтер  
ООО «Санта-Сервис»

О.В.Березина

Генеральный директор  
СП «Санта Бремор» ООО

С.Н.Недбайлов

Главный бухгалтер  
СП «Санта Бремор» ООО



С.Н.Селивоник

Приложение 1  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета  
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская  
отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Дата утверждения	28.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	26 511	16 773
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	10
Долгосрочные финансовые вложения	150	7 838	289
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	31	2
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>34 390</b>	<b>17 075</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	90	97
в том числе:			
материалы	211	90	97
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	175	105
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	301	610
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>569</b>	<b>816</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>34 959</b>	<b>17 891</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 716	1 716
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	11 656	1 216
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	13 718	8 577
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>27 090</b>	<b>11 509</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 135	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1 135</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 733	6 382
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 523	328
по авансам полученным	632	56	30
по налогам и сборам	633	647	504
по социальному страхованию и обеспечению	634	15	27
по оплате труда	635	24	25
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4 468	5 468
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>6 734</b>	<b>6 382</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>34 959</b>	<b>17 891</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2023 г.




Н.И.Калюшник  
 (инициалы, фамилия)



О.В.Березина  
 (инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 169	9 079
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 575)	(2 573)
Валовая прибыль	030	6 594	6 506
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 594	6 506
Прочие доходы по текущей деятельности	070	31	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(258)	(456)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 367	6 050
Доходы по инвестиционной деятельности	100	203	474
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	198
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	184	270
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(85)	(268)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(199)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(85)	(69)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	118	206
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 485	6 256
Налог на прибыль	160	(1 172)	(1 025)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 313	5 231
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 313	5 231
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2023 г.



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)



реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021	100	1 716	-	-	-	1 216	8 577	-	11 509
Остаток на 31.12.2021	110	1 716	-	-	-	1 216	8 577	-	11 509
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	1 716	-	-	-	1 216	8 577	-	11 509
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	14 149	5 141	-	19 290
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 313	-	5 313
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	14 149	-	-	14 149
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	(172)	-	(172)
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(3 709)	-	-	(3 709)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(3 709)	-	-	(3 709)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	1 716	-	-	-	11 656	13 718	-	27 090

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2023 г.



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение 4  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ****о движении денежных средств**

за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	13 368	24 443
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	10 989	11 033
от покупателей материалов и других запасов	022	14	25
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 365	13 385
Направлено денежных средств - всего	030	(10 909)	(24 529)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 084)	(6 231)
на оплату труда	032	(1)	(958)
на уплату налогов и сборов	033	(3 824)	(3 012)
на прочие выплаты	034	-	(14 328)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 459	(86)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	6 157	12 430
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	93	270
прочие поступления	055	6 064	12 160
Направлено денежных средств - всего	060	(8 925)	(13 645)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(2 000)	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(6 925)	(13 645)

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 768)	(1 215)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	-	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(309)	(1 301)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	610	1 911
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	130	301	610
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

28 марта 2023 г.

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической	81210, 68200
Организационно-правовая	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2021	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.12.2022	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

28 марта 2023 г.



Приложение  
к Инструкции о порядке расчета  
коэффициентов платежеспособности  
и проведения анализа финансового  
состояния и платежеспособности  
субъектов хозяйствования  
27.12.2011 № 140/206

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования  
Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"**

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,13	0,08	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	-6,82	-10,83	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,36	0,23	$K3 \leq 0,85$

## Анализ финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования

Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ) $K_{абсл} = \frac{\text{ФВк} + \text{ДС}}{\text{КО}} = \frac{\text{ББ стр. 260} + \text{ББ стр. 270}}{\text{ББ стр. 690}}$	0,10	0,04	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{оок} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 300 гф. 3} + \text{ББ стр. 300 гф. 4}) / 2}$		0,35	общая оборачиваемость капитала повысилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{оос} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 290 гф. 3} + \text{ББ стр. 290 гф. 4}) / 2}$		13,24	оборотная способность оборотных средств повысилась
4	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{\text{ББ стр. 590} + \text{ББ стр. 690}}{\text{ББ стр. 490}}$	0,55	0,29	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фин} = \frac{\text{ББ стр. 490}}{\text{ББ стр. 700}}$	0,64	0,77	$K_{фин} \geq 0,4 - 0,6$

## Примечание к годовой отчетности на 31 декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Санта-Сервис» создано на основании решения собственника 09.04.08. Администрацией Ленинского района г. Бреста внесена запись о государственной регистрации ООО «Санта-Сервис» в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с номером 290660735. Предприятие действует на основании Устава. Предприятие является юридическим лицом и осуществляет хозяйственную деятельность на принципах внутреннего хозяйственного расчета. Согласно Устава предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, угловой штамп и круглую печать со своим наименованием. Предприятие вправе от собственного имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности. Юридический адрес: 224005, г. Брест, ул. Комсомольская, 25/4. Филиалов предприятие не имеет.

ООО создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов собственника имущества и членов трудового коллектива. Предметом деятельности является насыщение рынка товарами, продукцией и услугами, удовлетворение общественных потребностей в производимой продукции, оказываемых работах и предоставляемых услугах.

В соответствие с предметом деятельности и законодательством РБ предприятие осуществляет любые, не запрещенные законодательством, виды деятельности. В зависимости от конъюнктуры рынка предприятие самостоятельно определяет конкретные направления своей деятельности. Основной вид деятельности – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества. Средняя численность работников - 60 человек. Фонд заработной платы за 2022 год составил 685,25 тыс. рублей, средняя заработная плата по предприятию 951,74 рубль.

Учредителем предприятия является физическое лицо Мошенский Александр Михайлович.

В отчетном году предприятие обслуживалось в ОАО «Белинвестбанк», код VLBBY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY49VLBB30120290660735001001; в ОАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY62ALFA301221081100600270000.

Учетная политика предприятия определяет основные методологические, организационные и технические аспекты учета.

При организации бухгалтерского учета и составлении отчетности предприятие руководствуется Законом РБ «О бухгалтерском учете и отчетности», планом счетов бухгалтерского учета, другими нормативными и законодательными актами. Отражение хозяйственных операций в регистрах аналитического и синтетического учета осуществляется автоматизированным способом с применением компьютерной бухгалтерской программы 1-С Бухгалтерия, версия 7.7. Бухгалтерский учет в организации в 2022 году осуществлялся по общей системе налогообложения с применением журнально-ордерной формы ведения бухгалтерского учета.

Порядок распределения прибыли устанавливается решением собственника.

В разрезе видов экономической деятельности, осуществляемых организацией, доходы от реализации составили:

- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества за 2022г. – 10008 тыс. руб., за 2021г. – 10092 тыс. руб.;
- техническое обслуживание помещений за 2022г. – 995 тыс. руб., за 2021г. – 802 тыс. руб. Темп роста составил 124%.

Информация об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах: постоянные и временные разницы не возникли в отчетном периоде и не повлекли корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные активы и обязательства.

В 2022 году чистая прибыль предприятия составила 5313 тыс. руб. Налог на прибыль - 1172 тыс. руб.

Расчеты за реализуемые услуги осуществлялись в денежной форме в белорусских рублях на расчетные счета предприятия.

Информация по группам основных средств: основные средства, переданные в залог, отсутствуют; непогашенные обязательства по приобретению основных средств отсутствуют. В отчетном периоде поступило основных средств на сумму 64,22 тыс. руб., из них введено новых основных средств – 60,9 тыс. руб. Переоценка основных средств в отчетном периоде проводилась в соответствии с подп.1.1.1 Указа №622. Остаточная стоимость основных средств на 1 января 2023 года составила 26511,45 тыс. руб.

Результаты расчетов коэффициентов платежеспособности показывают, что организация считается устойчиво платежеспособной, имеется удовлетворительная структура бухгалтерского баланса. Стоимость чистых активов за 2022 год составила 27090 тыс. руб. (в 2021 году – 11509 тыс. руб.).

Директор

Главный бухгалтер



Калюшик Н.И.

Березина О.В.

Приложение 1  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета  
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская  
отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Дата утверждения	22.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	30 800	26 511
Нематериальные активы	120	101	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	7	10
Долгосрочные финансовые вложения	150	9 283	7 838
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	437	31
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>40 628</b>	<b>34 390</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	101	90
в том числе:			
материалы	211	101	90
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	336	175
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	768	301
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 210</b>	<b>569</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>41 838</b>	<b>34 959</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 716	1 716
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	14 488	11 656
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 433	13 718
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>35 637</b>	<b>27 090</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 778	1 135
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>4 778</b>	<b>1 135</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 421	6 733
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	723	1 523
по авансам полученным	632	-	56
по налогам и сборам	633	626	647
по социальному страхованию и обеспечению	634	40	15
по оплате труда	635	32	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	4 468
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 423</b>	<b>6 734</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>41 838</b>	<b>34 959</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



\_\_\_\_\_  
 (подпись) **Н.И.Калюшик**  
 (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) **О.В.Березина**  
 (инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 775	9 169
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 849)	(2 575)
Валовая прибыль	030	6 926	6 594
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 926	6 594
Прочие доходы по текущей деятельности	070	174	31
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(90)	(258)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 010	6 367
Доходы по инвестиционной деятельности	100	412	203
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	337	184
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	75	19
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(394)	(85)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(394)	(85)
Доходы по финансовой деятельности	120		
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130		
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	18	118
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 028	6 485
Налог на прибыль	160	(1 442)	(1 172)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 586	5 313
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 586	5 313
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



\_\_\_\_\_ Н.И.Калюшик  
 (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ О.В.Березина  
 (подпись) (инициалы, фамилия)



дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	100	1 716	-	-	-	11 656	13 718	-	27 090
Остаток на 31.12.2022	110	1 716	-	-	-	11 656	13 718	-	27 090
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022	140	1 716	-	-	-	11 656	13 718	-	27 090
За январь - декабрь 2023 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	3 701	5 862	-	9 563
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 586	-	5 586
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	3 426	-	-	3 426
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	275	233	-	508
Корректировки в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	43	-	43
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(869)	(147)	-	(1 016)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(866)	-	-	(866)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	167	-	-	-	-	-	(147)	-	(147)
списание ос	168	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	1 716	-	-	-	14 488	19 433	-	35 637

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	25 119	13 368
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	14 091	10 989
от покупателей материалов и других запасов	022	-	14
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	11 028	2 365
Направлено денежных средств - всего	030	(23 803)	(10 909)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(6 438)	(7 084)
на оплату труда	032	(914)	(1)
на уплату налогов и сборов	033	(4 179)	(3 824)
на прочие выплаты	034	(12 272)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 316	2 459
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	3 723	6 157
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	273	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	10	93
прочие поступления	055	3 440	6 064
Направлено денежных средств - всего	060	(4 572)	(8 925)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(1 672)	(2 000)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(2 900)	(6 925)

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(849)	(2 768)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	-	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств - всего	090	-	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	467	(309)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	120	301	610
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	130	768	301
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

*(подпись)*

Н.И.Калюшик

*(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

О.В.Березина

*(инициалы, фамилия)*

22 марта 2024 г.



Приложение 5  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической	81210, 68200
Организационно-правовая	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224005 г.Брест, ул.Комсомольская, 25/4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 г.	За январь - декабрь 2022 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2022	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.12.2023	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 марта 2024 г.



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение  
к Инструкции о порядке расчета  
коэффициентов платежеспособности  
и проведения анализа финансового  
состояния и платежеспособности  
субъектов хозяйствования  
27.12.2011 № 140/206

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**  
**Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"**

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,08	0,85	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	-10,83	-0,18	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,23	0,15	$K3 \leq 0,85$

## Анализ финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования

Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ) $K_{абсл} = \frac{\text{ФВк} + \text{ДС}}{\text{КО}} = \frac{\text{ББ стр. 260} + \text{ББ стр. 270}}{\text{ББ стр. 690}}$	0,04	0,54	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{оок} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 300 гф. 3} + \text{ББ стр. 300 гф. 4}) / 2}$		0,25	общая оборачиваемость капитала повысилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{оос} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 290 гф. 3} + \text{ББ стр. 290 гф. 4}) / 2}$		10,99	оборотная способность оборотных средств повысилась
4	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{\text{ББ стр. 590} + \text{ББ стр. 690}}{\text{ББ стр. 490}}$	0,29	0,17	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фи} = \frac{\text{ББ стр. 490}}{\text{ББ стр. 700}}$	0,77	0,85	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$

## Примечание к годовой отчетности на 31 декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Санта-Сервис» создано на основании решения собственника 09.04.08. Администрацией Ленинского района г. Бреста внесена запись о государственной регистрации ООО «Санта-Сервис» в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с номером 290660735. Предприятие действует на основании Устава. Предприятие является юридическим лицом и осуществляет хозяйственную деятельность на принципах внутреннего хозяйственного расчета. Согласно Устава предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, угловой штамп и круглую печать со своим наименованием. Предприятие вправе от собственного имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности. Юридический адрес: 224005, г. Брест, ул. Комсомольская, 25/4. Филиалов предприятие не имеет.

ООО создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов собственника имущества и членов трудового коллектива. Предметом деятельности является насыщение рынка товарами, продукцией и услугами, удовлетворение общественных потребностей в производимой продукции, оказываемых работах и предоставляемых услугах.

В соответствие с предметом деятельности и законодательством РБ предприятие осуществляет любые, не запрещенные законодательством, виды деятельности. В зависимости от конъюнктуры рынка предприятие самостоятельно определяет конкретные направления своей деятельности. Основной вид деятельности – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества. Среднесписочная численность работников – 75,9 человек. Фонд заработной платы за 2023 год составил 1028,50 тыс. рублей, средняя заработная плата по предприятию 1129,22 рублей.

Учредителем предприятия является физическое лицо Мошенский Александр Михайлович.

В отчетном году предприятие обслуживалось в ОАО «Белинвестбанк», код VLBBBY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY49VLBB30120290660735001001; в ОАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY62ALFA301221081100600270000.

Учетная политика предприятия определяет основные методологические, организационные и технические аспекты учета.

При организации бухгалтерского учета и составлении отчетности предприятие руководствуется Законом РБ «О бухгалтерском учете и отчетности», планом счетов бухгалтерского учета, другими нормативными и законодательными актами. Отражение хозяйственных операций в регистрах аналитического и синтетического учета осуществляется автоматизированным способом с применением компьютерной бухгалтерской программы 1-С Бухгалтерия, версия 7.7. Бухгалтерский учет в организации в 2023 году осуществлялся по общей системе налогообложения с применением журнально-ордерной формы ведения бухгалтерского учета.

Порядок распределения прибыли устанавливается решением собственника.

В разрезе видов экономической деятельности, осуществляемых организацией, доходы от реализации составили:

- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества за 2023г. – 10582 тыс. руб., за 2022г. – 10008 тыс. руб.;

- техническое обслуживание помещений за 2023г. – 1148 тыс. руб., за 2022г. – 995 тыс. руб. Темп роста составил 115%.

Информация об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах: постоянные и временные разницы не возникли в отчетном периоде и не повлекли корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные активы и обязательства.

В 2023 году чистая прибыль предприятия составила 5586 тыс. руб. Налог на прибыль - 1442 тыс. руб.

Расчеты за реализуемые услуги осуществлялись в денежной форме в белорусских рублях на расчетные счета предприятия.

Информация по группам основных средств: основные средства, переданные в залог, отсутствуют; непогашенные обязательства по приобретению основных средств отсутствуют. В отчетном периоде поступило основных средств на сумму 2459 тыс. руб., из них введено новых основных средств – 213 тыс. руб. Переоценка основных средств в отчетном периоде проводилась в соответствии с Указом №12 от 08.01.2024г. Остаточная стоимость основных средств на 1 января 2024 года составила 30800 тыс. руб.

Значения показателей коэффициента текущей ликвидности, коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициента обеспеченности обязательств активами на конец отчетного периода находятся в пределах уровня нормативных значений. Результаты расчетов коэффициентов платежеспособности показывают, что организация считается устойчиво платежеспособной, имеется удовлетворительная структура бухгалтерского баланса. Стоимость чистых активов за 2023 год составила 35637 тыс. руб. (в 2022 году – 27090 тыс. руб.).

Директор

Главный бухгалтер



Калюшик Н.И.

Березина О.В.

Приложение 1  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета  
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская  
отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Дата утверждения	21.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	33 766	30 800
Нематериальные активы	120	98	101
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	118	7
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 745	9 283
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	129	437
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>35 856</b>	<b>40 628</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	150	101
в том числе:			
материалы	211	150	101
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 214	336
Краткосрочные финансовые вложения	260	650	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 671	768
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 690</b>	<b>1 210</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>39 546</b>	<b>41 838</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
I	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 716	1 716
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	18 405	14 488
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 585	19 433
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>35 706</b>	<b>35 637</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 070	4 778
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>3 070</b>	<b>4 778</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	2
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	770	1 421
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	723
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	654	626
по социальному страхованию и обеспечению	634	60	40
по оплате труда	635	56	32
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>770</b>	<b>1 423</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>39 546</b>	<b>41 838</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2025



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 862	9 775
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 686)	(2 849)
Валовая прибыль	030	7 176	6 926
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 176	6 926
Прочие доходы по текущей деятельности	070	104	174
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(168)	(90)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 112	7 010
Доходы по инвестиционной деятельности	100	983	412
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	794	-
проценты к получению	103	188	337
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	75
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(10 308)	(394)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(10 308)	(394)
Доходы по финансовой деятельности	120	2	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(32)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(29)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(9 355)	18
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(2 243)	7 028
Налог на прибыль	160	(1 605)	(1 442)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(3 848)	5 586
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(3 848)	5 586
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2025


  
 \_\_\_\_\_ Н.И.Калюшик  
 (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ О.В.Березина  
 (подпись) (инициалы, фамилия)



реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с исправлением ошибок	068	-	-	-	-	-	(147)	-	(147)
списание ос	069	-	-	-	-	(3)	-	-	(3)
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023	100	1 716	-	-	-	14 488	19 433	-	35 637
Остаток на 31.12.2023	110	1 716	-	-	-	14 488	19 433	-	35 637
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023	140	1 716	-	-	-	14 488	19 433	-	35 637
За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	5 230	-	-	5 230
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	5 230	-	-	5 230
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(1 313)	(3 848)	-	(5 161)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(3 848)	-	(3 848)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1 313)	-	-	(1 313)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей) в уставном капитале	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	167	-	-	-	-	-	-	-	-
списание ос	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	200	1 716	-	-	-	18 405	15 585	-	35 706

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2025



Г.И. Калюшик  
 (инициалы, фамилия)  
 О.В. Березина  
 (инициалы, фамилия)

Приложение 4  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

### ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	22 041	25 119
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 629	14 091
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 412	11 028
Направлено денежных средств - всего	030	(19 322)	(23 803)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(8 149)	(6 438)
на оплату труда	032	(1 241)	(914)
на уплату налогов и сборов	033	(4 637)	(4 179)
на прочие выплаты	034	(5 295)	(12 272)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 719	1 316
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	6 053	3 723
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	6 000	273
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	53	10
прочие поступления	055	-	3 440
Направлено денежных средств - всего	060	(3 278)	(4 572)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(3 278)	(1 672)
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(2 900)

Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 775	(849)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	080	5 270	-
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5 270	-
Направлено денежных средств - всего	090	(9 861)	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 405)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(34)	-
на лизинговые платежи	094	(12)	-
прочие выплаты	095	(4 410)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(4 591)	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	903	467
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023	120	768	301
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	130	1 671	768
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2025



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение 5  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической	81210, 68200
Организационно-правовая	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 г.	За январь - декабрь 2023 г.
1	2	3	4
Остаток средств на 31.12.2023	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31.12.2024	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 марта 2025



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение  
к Инструкции о порядке расчета  
коэффициентов платежеспособности  
и проведения анализа финансового  
состояния и платежеспособности  
субъектов хозяйствования  
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатеже- способности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	0,85	4,79	$K1 \geq 1,5$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	-0,18	0,79	$K2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,15	0,10	$K3 \leq 0,85$

**Анализ финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования**

**Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"**

*(наименование субъекта хозяйствования)*

по состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Примечание
1	2	3	4	5
1	Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ) $K_{абсл} = \frac{\text{ФВк} + \text{ДС}}{\text{КО}} = \frac{\text{ББ стр. 260} + \text{ББ стр. 270}}{\text{ББ стр. 690}}$	0,54	3,01	$K_{абсл} \geq 0,2$
2	Коэффициент общей оборачиваемости капитала $K_{оок} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 300 гф. 3} + \text{ББ стр. 300 гф. 4}) / 2}$		0,29	общая оборачиваемость капитала повысилась
3	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств (краткосрочных активов) $K_{оос} = \frac{\text{ОП стр. 010}}{(\text{ББ стр. 290 гф. 3} + \text{ББ стр. 290 гф. 4}) / 2}$		4,84	оборотная способность оборотных средств повысилась
4	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{\text{ББ стр. 590} + \text{ББ стр. 690}}{\text{ББ стр. 490}}$	0,17	0,11	$K_{кап} \leq 1,0$
5	Коэффициент финансовой независимости (автономии) $K_{фи} = \frac{\text{ББ стр. 490}}{\text{ББ стр. 700}}$	0,85	0,90	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$

## Примечание к годовой отчетности на 31 декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Санта-Сервис» создано на основании решения собственника 09.04.08. Администрацией Ленинского района г. Бреста внесена запись о государственной регистрации ООО «Санта-Сервис» в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с номером 290660735. Предприятие действует на основании Устава. Предприятие является юридическим лицом и осуществляет хозяйственную деятельность на принципах внутреннего хозяйственного расчета. Согласно Устава предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в учреждениях банков, угловой штамп и круглую печать со своим наименованием. Предприятие вправе от собственного имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности. Юридический адрес: 224005, г. Брест, ул. Комсомольская, 25/4. Филиалов предприятие не имеет.

ООО создано с целью осуществления хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов собственника имущества и членов трудового коллектива. Предметом деятельности является насыщение рынка товарами, продукцией и услугами, удовлетворение общественных потребностей в производимой продукции, оказываемых работах и предоставляемых услугах.

В соответствии с предметом деятельности и законодательством РБ предприятие осуществляет любые, не запрещенные законодательством, виды деятельности. В зависимости от конъюнктуры рынка предприятие самостоятельно определяет конкретные направления своей деятельности. Основной вид деятельности – сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества. Среднесписочная численность работников – 68,1 человек. Фонд заработной платы за 2024 год составил 1412 тыс. рублей, средняя заработная плата по предприятию 1608,9 рублей.

Учредителем предприятия является физическое лицо Мошенский Александр Михайлович.

В отчетном году предприятие обслуживалось в ОАО «Белинвестбанк», код BLBBY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY49BLBB30120290660735001001; в ОАО «Альфа-Банк», код ALFABY2X, текущий (расчетный) счет в белорусских рублях №BY62ALFA301221081100600270000.

Учетная политика предприятия определяет основные методологические, организационные и технические аспекты учета.

При организации бухгалтерского учета и составлении отчетности предприятие руководствуется Законом РБ «О бухгалтерском учете и отчетности», планом счетов бухгалтерского учета, другими нормативными и законодательными актами. Отражение хозяйственных операций в регистрах аналитического и синтетического учета осуществляется автоматизированным способом с применением компьютерной бухгалтерской программы 1-С Бухгалтерия, версия 7.7. Бухгалтерский учет в организации в 2024 году осуществлялся по общей системе налогообложения с применением журнально-ордерной формы ведения бухгалтерского учета.

Порядок распределения прибыли устанавливается решением собственника.

В разрезе видов экономической деятельности, осуществляемых организацией, доходы от реализации составили:

- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества за 2024г. – 12719 тыс. руб., за 2023г. – 10582 тыс. руб. Темп роста составил 120%;
- техническое обслуживание помещений за 2024г. – 1516 тыс. руб., за 2023г. – 1148 тыс. руб. Темп роста составил 132%.

Информация об отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах: постоянные и временные разницы не возникли в отчетном периоде и не повлекли корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные и отложенные активы и обязательства.

В 2024 году убыток предприятия составила 3848 тыс. руб. Налог на прибыль - 1605 тыс. руб.

Расчеты за реализуемые услуги осуществлялись в денежной форме в белорусских рублях на расчетные счета предприятия.

Информация по группам основных средств: основные средства, переданные в залог, отсутствуют; непогашенные обязательства по приобретению основных средств отсутствуют. В отчетном периоде поступило основных средств на сумму 6264 тыс. руб., из них введено новых основных средств – 99 тыс. руб. Переоценка основных средств в отчетном периоде проводилась в соответствии с Указом №12 от 08.01.2024г. Остаточная стоимость основных средств на 1 января 2025 года составила 33766 тыс. руб.

Значения показателей коэффициента текущей ликвидности, коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициента обеспеченности обязательств активами на конец отчетного периода находятся в пределах уровня нормативных значений. Результаты расчетов коэффициентов платежеспособности показывают, что организация считается устойчиво платежеспособной, имеется удовлетворительная структура бухгалтерского баланса. Стоимость чистых активов за 2024 год составила 35706 тыс. руб. (в 2023 году – 35637 тыс. руб.).

Директор

Главный бухгалтер



Калюшник Н.И.

Березина О.В.

Приложение 1  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета  
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская  
отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Дата утверждения	22.10.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	49 143	33 766
Нематериальные активы	120	97	98
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	10	118
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 417	1 745
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	129	129
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>50 796</b>	<b>35 856</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	141	150
в том числе:			
материалы	211	141	150
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	33	5
Алог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 138	1 214
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	650
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	11 018	1 671
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15 330</b>	<b>3 690</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>66 126</b>	<b>39 546</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 716	1 716
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	30 348	18 405
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	17 250	15 585
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	6 170	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>55 484</b>	<b>35 706</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	3 070
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>3 070</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	9 014	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 628	770
<b>в том числе:</b>			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	59	-
по авансам полученным	632	133	-
по налогам и сборам	633	1 316	654
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	60
по оплате труда	635	55	56
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	20	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>10 642</b>	<b>770</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>66 126</b>	<b>39 546</b>

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2025



Н.И.Калюшик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учета и отчетности «Индивидуальная  
бухгалтерская отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Санта-Сервис"
Учетный номер плательщика	290660735
Вид экономической деятельности	81210, 68200
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	Тысяч белорусских рублей
Адрес	224030 г.Брест, пр-т Машерова, 17-3

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 173	8 735
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 587)	(3 447)
Валовая прибыль	030	7 586	5 288
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 586	5 288
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14	99
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(53)	(116)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 547	5 271
Доходы по инвестиционной деятельности	100	227	927
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	794
проценты к получению	103	227	130
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(27)	(10 339)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(7)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(20)	(10 339)
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	200	(9 412)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 747	(4 141)
Налог на прибыль	160	(1 577)	(1 223)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-

Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 170	(5 364)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	-	(5 364)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 октября 2025



Н.И.Калошик

(инициалы, фамилия)

О.В.Березина

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
72 (семьдесят два) листа

Директор ООО «Санта-Сервис»

Н.И. Калошик

