

**Краткая информация об эмиссии
жилищных облигаций шестого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»
(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест» (далее по тексту - Эмитент),

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»,

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента

1.2.1. Юридический адрес: 220112, город Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192;

1.2.2. Почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85;

1.2.3. Тел./ф. +375 17 236-72-73, e-mail: mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт - <http://mrp.by>.

1.3. Основные виды деятельности Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента осуществляет следующие основные виды деятельности:

- операции с собственным недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже недвижимого имущества.

1.4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства при проведении открытой продажи именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций шестого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на текущий (расчетный счет) Эмитента №3012065851000 в ЗАО «Идея Банк», код банка 755, адрес банка: г. Минск, ул. З. Бядули, 11.

1.5. Наименования периодических печатных изданий, определенных Эмитентом, для раскрытия информации.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь под раскрытием информации на рынке ценных бумаг понимаются ее размещение:

- на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),
- путем опубликования в печатных средствах массовой информации,
- и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, наименование которого указано в пункте 1.2.3. настоящего документа, либо доведение до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Информация о принятом Эмитентом решении о реорганизации подлежит размещению на Ресурсе, а также публикуется в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту – средства массовой информации, определенные Эмитентом) не позднее 2 (Двух) месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на Ресурсе, а также размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) с последующим опубликованием в приложении к указанному журналу в порядке,

предельном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения полномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит размещению на Ресурсе, а также будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по Облигациям, подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в ежедневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

Эмитент раскрывает иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Бухгалтерская отчетность Эмитента, а также иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал», депозитарий Эмитента).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия до 29.07.2022.

1.7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован в размере 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.

II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций утверждено и принято Общим собранием участников Эмитента 04.03.2016, протокол №2.

2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства следующего строящегося объекта недвижимости «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь» (далее по тексту – Жилой дом в г. Фаниполь), также на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе; для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика, заказчика, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство и на иные расходы, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома в г. Фаниполь, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем выпуска Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске, номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги, доход по ценной бумаге.

Вид эмиссионной ценной бумаги – облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 19 918 800 000 (Девятнадцать миллиардов девятьсот восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 3 018 (Три тысячи восемнадцать) штук.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

2.4. Номинальная стоимость облигаций.

Одна Облигация имеет номинальную стоимость в размере 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей; эквивалент указанной номинальной стоимости равен одному метру квадратному общей площади жилого помещения в следующем строящемся объекте: «Многоэтажный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Фаниполь».

Указанный эквивалент номинальной стоимости не подлежит изменению.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «Мирный путь» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения Поручителя: 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15, УНП Поручителя - 190555192. Договор о предоставлении поручительства от 04.03.2016 №04-03/2016.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 19 918 800 000 (Девятнадцать миллиардов девятьсот восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций Поручитель согласно принятым обязательствам обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) суммы денежных средств в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу Облигации (владельцам Облигаций).

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме его поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 04.04.2016.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций определяется как дата открытой продажи (размещения) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 30.07.2016.

2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций самостоятельно ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в подпункте 1.2.2. настоящего документа.

2.8. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций 118 календарных дней, с 04.04.2016 по 31.07.2016.

2.9. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций - 31.07.2016.

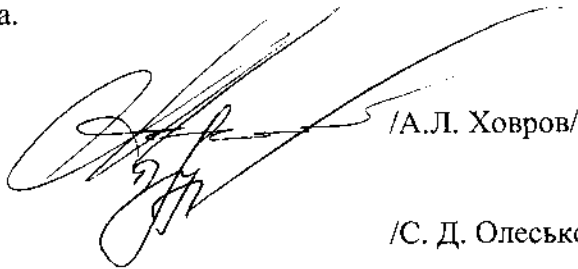
Погашение Облигаций осуществляется в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента по состоянию на 31.07.2016.

3. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 18-00 по адресу, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций⁴ потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заваренная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор



/А.Л. Ховров/

Главный бухгалтер

ООО «ФинИнвест»

М.П.

/С. Д. Олесьюко/

