



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
первого выпуска Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью "ДАНА АСТРА"

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное - Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю "ДАНА АСТРА"; сокращенное - ЗТАА "ДАНА АСТРА";

на русском языке: полное - Иностранное общество с ограниченной ответственностью "ДАНА АСТРА" (далее - эмитент); сокращенное - ИООО "ДАНА АСТРА".

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8 (017) 2693250; электронный адрес (e-mail): info@dana-holdings.com; официальный сайт: www.minskworld.com (далее - сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее - Мингорисполком) 22 января 2010 г. Регистрационный номер - 191295361.

4. Уставный фонд эмитента составляет 4 362 980 400 белорусских рублей (без учета деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2000 г.) или 436298 белорусских рублей 4 копейки (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.).

5. Основные виды деятельности эмитента: общее строительство зданий; деятельность в области архитектуры; управление недвижимым имуществом.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества "БПС-Сбербанк" (далее - ОАО "БПС-Сбербанк") (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; код депозитария - 007; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в

газете "Звезда", и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете "Звезда" либо размещения на сайте Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале "Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие" в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее - Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете "Звезда" не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников Эмитента приняло решение о первом выпуске жилищных облигаций 18 ноября 2016 г., протокол № 18-11/2016.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: "Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 1-я очередь строительства. Жилые дома по г/п № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8. Жилой дом по г/п № 2.4" (далее - Жилой дом).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта Жилого дома от 11 октября 2016 г. № 650-15/16И подготовлено Республиканским унитарным предприятием "Главгосстройэкспертиза".

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 11 августа 2015 г. № 500/1355-5131, кадастровый номер 500000000004005424.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 12 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома - 15 ноября 2017 г.

10. Облигации первого выпуска - жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций - 2 640 000 белорусских рублей.

Количество облигаций - 4000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом «23» *сентября* 2016 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02- *2854*.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Совместного общества с ограниченной ответственностью "Белинте Роба" (далее - Поручитель) (Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, пом. 207, к. 1, УНП 190527399) на сумму 2 640 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 4000 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке эмитентом самостоятельно, а также с использованием услуг ОАО «БПС-

Сбербанк», Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее - УП «АСБ БРОКЕР») путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам - резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее - покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 23 декабря 2016 г.

Дата окончания размещения облигаций: 4 июня 2018 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);

в центральном аппарате ОАО "БПС-Сбербанк" по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, (далее - нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;

в структурных подразделениях ОАО "БПС-Сбербанк", указанных на официальном интернет-сайте банка (www.bps-sberbank.by), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;

в Унитарном предприятии "АСБ БРОКЕР" по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012104475137 в Центре банковских услуг № 702 ОАО "БПС-Сбербанк", код 369, г. Минск, ул. Сурганова, д. 39.

14. Срок обращения облигаций - 558 календарных дней (с 23 декабря 2016 г. по 4 июля 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 4 июля 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 июня 2018 г. В случае если указанная дата

выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом первого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно в пунктах продажи облигаций, указанных в пункте 13 настоящего документа, а также на сайте эмитента.

Директор Иностранного общества
с ограниченной ответственностью
"ДАНА АСТРА"



С.К.Щетко

Главный бухгалтер Иностранного
общества с ограниченной
ответственностью "ДАНА
АСТРА"

A blue ink signature.

И.Е.Кравченко

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5 (пять) листов.

Директор Иностранного общества
с ограниченной ответственностью
"ДАНА АСТРА"

С.К.Щетко

