



“УТВЕРЖДЕНО”
Наблюдательным Советом
ОАО «Минскпромстрой»
Протокол №367.27 от 02.11.2012г.

Решение
о седьмом выпуске
жилищных облигаций
ОАО «Минскпромстрой»

1. Полное наименование и юридический адрес эмитента облигаций на русском языке - Открытое акционерное общество «Минскпромстрой» (далее именуемое «Эмитент»); на белорусском языке - Адкрытае акцыянернае таварыства «Мінскпрамбуд». Сокращенное наименование: на русском языке - ОАО «Минскпромстрой»; на белорусском языке – ААТ «Мінскпрамбуд» 220034, Республика Беларусь, г. Минск, переулок Войсковый, 12.

2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента

2.1. Размер уставного фонда 23 956 680 000 (Двадцать три миллиарда девятьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей, и разделен на 1 996 390 (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто) простых обыкновенных акций номинальной стоимостью 12 000 (Двенадцать тысяч) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован полностью. На дату принятия решения о выпуске облигаций акции Эмитента полностью оплачены его акционерами. Доля государства в уставном капитале Эмитента отсутствует.

2.2. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом в редакции, утвержденной общим собранием акционеров Эмитента (протокол № 17 от 30.03.2012г.) и зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом 14.05.2012г., регистрационный номер 100064639.

2.3. Генеральный директор - Нехай Владимир Сергеевич;
первый заместитель генерального директора – Ашмян Михаил Леонидович;
заместитель генерального директора по экономике – Россолько Николай Львович;
главный бухгалтер – Паразенко Семен Степанович.

3. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Первый выпуск простых (обыкновенных) акций, дата государственной регистрации 18.08.2000г., номер государственной регистрации 5-200-01-5725, номинал 12000 белорусских рублей, количество 2197358 штук. Все акции первого выпуска размещены.

Первый выпуск именных жилищных облигаций, дата государственной регистрации 19.06.2006г., номер государственной регистрации 02-0041, номинал 2 000 000 белорусских рублей, количество 1010 штук, дата начала обращения 19.06.2006г., дата окончания обращения 26.06.2008г. Погашен.

Второй выпуск именных жилищных облигаций, дата государственной регистрации 03.10.2011г., номер государственной регистрации 5-200-02-1231, номинал 3 000 00 белорусских рублей, количество 3300 штук, дата начала обращения 10.10.2011г., дата окончания обращения 06.10.2013г. На 01 ноября 2012г. размещено 3 277 шт.

Третий выпуск именных жилищных облигаций - дата государственной регистрации 10.11.2011г., номер государственной регистрации 5-200-02-1256, номинал 8 000 00 (восемь миллионов) белорусских рублей, количество 5 000 (пять тысяч) штук, дата начала обращения 15.11.2011г., дата окончания обращения 06.10.2013г. На 01 ноября 2012г. размещено 4 988 шт.

Четвертый выпуск именных жилищных облигаций - дата государственной регистрации 23.03.2012г., номер государственной регистрации 5-200-02-1419, номинал 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей, количество 5 000 (пять тысяч) штук, дата начала обращения 16.04.2012г., дата окончания обращения 06.10.2013г. На 01 ноября 2012г. размещено 4 902 шт.

Пятый выпуск именных жилищных облигаций – дата государственной регистрации 28.06.2012г., номер государственной регистрации 5-200-02-1526, номинал 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей, количество 7 200 (семь тысяч двести) штук, дата начала обращения 29.06.2012г., дата окончания обращения 06.10.2013г. На 01 ноября 2012г. размещено 2 644 шт.

Шестой выпуск именных жилищных облигаций – дата государственной регистрации 11.09.2012г., номер государственной регистрации 5-200-02-1641, номинал 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей, количество 6 000 (шесть тысяч двести) штук, дата начала обращения 28.09.2012г., дата окончания обращения 28.02.2014г. На 01 ноября 2012г. размещено 348 шт.

4. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о седьмом выпуске жилищных облигаций принято Наблюдательным советом Эмитента, протокол №367.27 от 02 ноября 2012 г.

5. Цель выпуска жилищных облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства многоэтажного жилого дома № 4 по генплану со встроенными помещениями в квартале улиц Притыцкого-Тимошенко-Бурдейного-Якубовского, а также для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика. Привлеченные путем выпуска облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их выпуска.

6. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов

6.1. Форма выпуска Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

6.2. Объем эмиссии – 40 000 000 000 (Сорок миллиардов) белорусских рублей.

6.3. Количество – 8 000 (Восемь тысяч) штук.

6.4. Номинальная стоимость – 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся многоэтажном жилом доме № 4 по генплану со встроенными помещениями в квартале улиц Притыцкого-Тимошенко-Бурдейного-Якубовского.

6.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

6.6. Серия жилищных облигаций – ОМПС-7.

6.7. Номера жилищных облигаций – с 000001 по 008000.

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

7.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитентом №43125 от 26 ноября 2012г. (далее – «Договор страхования»), заключенным с Частным унитарным предприятием «Вартма Иншуранс» (Ведущий состраховщик), Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» (Состраховщик 1) и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (Состраховщик 2) (далее Страховщик).

Срок действия договора страхования 490 дней с 27.11.2012г. по 31.03.2014г.

7.2. Страховым случаем является факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) владельцам Облигаций в сроки и объемах, предусмотренных условиями настоящего решения в пределах цены погашения Облигаций по номинальной стоимости.

До обращения к Ведущему состраховщику за выплатой страхового возмещения владелец Облигаций обязан письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств. Письменное обращение предоставляется лично под роспись Эмитента или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу указанному в п. 8.2 настоящего решения.

С заявлением на выплату страхового возмещения владелец Облигаций обращается к Ведущему состраховщику и представляет следующие документы:

документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

копию выписки со счета «депо» владельца Облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом владельцу Облигаций, либо письмо владельца Облигаций в адрес Эмитента, подтверждающее факт обращения к Эмитенту об исполнении обязательств по погашению Облигаций.

На основании представленных документов Ведущий состраховщик в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим состраховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается Ведущим состраховщиком в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

7.3 Агрегатный лимит ответственности по Договору страхования составляет 40 000 000 000 (Сорок миллиардов) белорусских рублей.

7.4. В случае прекращения действия Договора страхования ранее 31.03.2014г. (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) страховой организации, с которой у Эмитента заключен договор страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций, принятия решения о ликвидации этой страховой организации Эмитент производит замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо принимает меры по досрочному погашению данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, путем внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций и проспект эмиссии. После регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе Эмитент в семидневный срок оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8. Порядок размещения Облигаций

8.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с 26 декабря 2012 года по 30 сентября 2013 года включительно.

8.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, Войсковый переулок, 12, кабинет 312.

8.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ОАО «Минскпромстрой»
УНП получателя:	100064639
Расчетный счет:	3012100246025
Наименование банка:	ЦБУ № 705 ОАО «БПС-Сбербанк»
Код банка:	153001369
Адрес банка:	г. Минск, ул. Кошевого, 9
Назначение платежа:	за жилищные облигации ОАО «Минскпромстрой» седьмого выпуска

8.4. Облигации находятся в открытой продаже с правом их приобретения юридическими и физическими лицами, заключившими с Эмитентом договор (далее именуемый «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Учет Договоров с Эмитентом ведется в журнале, пронумерованном и скрепленном печатью Эмитента.

8.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка со счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя Облигаций.

8.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется на основании расчетов Эмитента и в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

9. Порядок обращения Облигаций

9.1. Срок обращения Облигаций составляет 370 календарных дней, с 26 декабря 2012 года по 31 декабря 2013 года.

9.2. Приобретать Облигации на вторичном рынке имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

9.3. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций;
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций и проспекте эмиссии;
- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

9.4. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

9.5. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.6. При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 8.4 настоящего решения о выпуске Облигаций, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций.

10. Порядок погашения Облигаций

10.1. Датой начала погашения является 31 декабря 2013 года.

10.2. В случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в п. 5 настоящего решения, Эмитент имеет право объявить о досрочном погашении Облигаций. Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций за 40 календарных дней до даты начала досрочного погашения.

10.3. Владелец Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

10.4. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Эмитент формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций.

10.5. При погашении (досрочном погашении) Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения в соответствии с Договором с Эмитентом.

10.6. В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения (досрочного погашения), определяемых в соответствии с пунктами 10.1. и 10.2. настоящего решения.

10.7. В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приема-передачи соответствующего Договору Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приема-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту поручение «депо», подтверждающее перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, с отметкой депозитария. После подписания акта приема-передачи Эмитент передает владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, двухмесячный срок после государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договор

Эмитентом, Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение.

11. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

11.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора. Письменное согласие владельца Облигаций должно быть предоставлено не позднее трех рабочих дней до даты формирования реестра владельцев Облигаций, а соответствующий договор заключается в течение двух рабочих дней с момента получения Эмитентом письменного согласия от владельца Облигаций. Конвертация должна быть проведена не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций. Конвертация осуществляется Эмитентом в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном на дату, определяемую в соответствии с порядком, установленным в 10.4. настоящего Решения.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска (погашенных облигаций) на счет «Депозит» эмитента.

11.2. В случае запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученных в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцем Облигаций в полном объеме.

11.3. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ООО «Лидеринвест». Юридический адрес ООО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 35а, офис 241, тел.: (017)213-0-213. ООО «Лидеринвест» зарегистрирован решением Минского горисполкома № 1682 от 04 декабря 2001г., регистрационный номер 190304686. Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0385597 на осуществление брокерской, дилерской и депозитарной деятельности по ценным бумагам, срок действия до 26.12.2014г.

Генеральный директор



Нехай В.С.

Главный бухгалтер

Паразенко С.С.