



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ШЕСТОГО ВЫПУСКА
ООО «БЕЛРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Белрэканструкцыя»;
сокращенное наименование: ТАА «Белрэканструкцыя».

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белреконструкция»;
сокращенное наименование: ООО «Белреконструкция».

2. Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего

ООО «Белреконструкция» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 7.02.2007 №229 в Едином государственном регистре за № 100742827.

3. Место нахождения эмитента:

220036, Республика Беларусь, пер. Северный, 13 административное здание (корпус №2) второй этаж, кабинет 9Б

Телефоны: (+375-17) 213-53-68;

факс: (+375-17) 213-54-50;

электронный адрес (e-mail): sales@btm.by.

4. Основные виды деятельности эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

701- операции с собственным недвижимым имуществом,

45- строительство

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно «Инструкции о застройщике, заказчике в строительстве», утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 22 июня 1999 г. № 174 (с учетом изменений в действующей редакции).

5. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка:

Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка:

расчетный счет №3012221285117 в ОАО «Белинвестбанк», код 739, г. Минск, пр.

Машерова, 29- для перечисления в долларах США,

3012137530015 в ЗАО «Минский транзитный банк», код 117, г. Минск, ул. Короля, 51-для перечисления в белорусских рублях

6. Наименование периодического издания, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве)- газета «Звезда».

Срок публикации бухгалтерской отчетности эмитента в составе, определенном законодательством – не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Срок публикации информации о внесенных изменениях в Проспект эмиссии – не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Срок публикации о принятом решении о реорганизации эмитента – не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве)- в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

7 Наименование депозитария, обслуживающего эмитента:

Депозитарий Эмитента — «Совмедиа» УП, 220036, Минск, пер. Северный 13, административное здание к.2, второй этаж, ком. 19, код D29. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом Решением от 20 июня 2000 № 695 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1125 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 22 августа 2007 года № 300 и продлено на основании Решения №196 от 29.06.2012г сроком на десять лет до 22 августа 2022 года .

8. Сумма зарегистрированного уставного фонда

Размер уставного фонда эмитента составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

9. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии шестого выпуска жилищных облигаций общества с ограниченной ответственностью «Белреконструкция»

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения жилищных облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 16.00 по адресу: г. Минск, пер.Северный,13 ,административное здание (корпус №2) второй этаж, кабинет 9Б

10.Дата принятия решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о шестом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено обществом с ограниченной ответственностью «Белреконструкция» 17 июня 2013 года на внеочередном общем собрании участников общества, протокол № 291

11.Форма выпуска, объем эмиссии, количество, серия, номер

Форма выпуска – жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.

Объем эмиссии составляет 720 000 (семьсот двадцать тысяч) долларов США

Количество жилищных облигаций –1 200 (одна тысяча двести) штук.

Серия –ЖБР-6, №0001-№1200

12. Номинальная стоимость жилищной облигации

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 600 (шестьсот) долларов США и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Строительство жилых домов со встроенными административными помещениями в квартале ул. Сурганова- ул. Кузьмы Чорного – пр. Независимости» Жилой дом №2 (по генплану)» без учета отделочных работ.

Общий эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций составляет 1 200 квадратных метров. Эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

13. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций

Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций осуществляется в период с 1 августа 2013 года по 12 мая 2014г года включительно.

14. Место и время проведения открытой продажи жилищных облигаций

Размещение жилищных облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам резидентам и нерезидентам (далее – владельцы). Внесение юридическими и физическими лицами денежных средств эмитенту, осуществляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения денежных средств на расчетный счет эмитента или в валюте номинала с учетом требований валютного законодательства Республики Беларусь.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ООО «Белреконструкция»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 16.00 по адресу: г. Минск, пер.Северный,13, административное здание (корпус №2) второй этаж, кабинет 9Б. Открытая продажа жилищных облигаций осуществляется физическим и юридическим лицам резидентам и нерезидентам Республики Беларусь путем заключения договора на приобретение жилищных облигаций (далее по тексту – договор). Размещение жилищных облигаций осуществляется по договорной цене.

Основным документом, определяющим отношения владельца жилищных облигаций и эмитента, является договор, заключенный по месту проведения размещения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, и с соблюдением установленных эмитентом условий продажи.

15.Срок обращения жилищных облигаций

Срок обращения жилищных облигаций составляет 292 календарных дня, устанавливается с 1 августа 2013г по 20 мая 2014г.

Обращение жилищных облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа жилищных облигаций на вторичном рынке осуществляется по цене, равной номинальной стоимости, а также выше или ниже номинальной стоимости (по договорной стоимости).

16. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения жилищных облигаций является 20 мая 2014г.

17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям:

Исполнение обязательств по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности. Все нижеперечисленное недвижимое имущество свободно от обременения в любых формах.

Объекты залогового недвижимого имущества:

Инв. № ЕГРНИ	Наименование, адрес	Площадь, м2	Стоимость, руб согл.внутр.оценки, руб.по сост. на 17.06.2013г
500/D-70781064	Квартира №78, г.Минск, пр-т Независимости ,д.85Б	85,1	2 297 700 000
500/D-70781047	Квартира №61, г.Минск, пр Независимости,д.85Б	69,2	1 868 400 000
500/D-70781004	Квартира №18, г.Минск, пр Независимости, д.85Б	49,5	1 336 500 000
500/ D-708034427	Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, г.Минск, пер.Кузьмы Чорного,11В-3	19,5	753 709 822
500/D-708034426	Насосная станция автономного пажаротушения, г.Минск, пер.К.Чорного, 11в-2	278,2	6 119 000 000
500/D-708034425	Тепловой пункт , г.Минск, пер. К.Чорного, д 11В-1	5,8	224 180 357
Итого			8 100 000 000

Стоимость обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту на праве собственности установлена согласно Акту проведения внутренней оценки передаваемого в залог имущества под

обеспечение выпускаемых ООО «Белреконструкция» жилищных облигаций от 17 июня 2013г. составляет 8 100 000 000 (восемь миллиардов сто миллионов) рублей, что не превышает 80,0% от стоимости имущества, обременяемого залогом. Обязательства по обеспечению исполняются в валюте платежа. Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям должно быть обеспечено в течение всего срока обращения , а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций данного выпуска , за исключением случаев исполнения обязательств в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент производит замену обеспечения исполнения обязательств в случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении прав собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством. Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций или части выпуска жилищных облигаций на сумму стоимости исключенного предмета залога. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям осуществляется эмитентом в течение 3 месяцев с момента возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения.

Эмитент, принявший решение о замене обеспечения своих обязательств по жилищным облигациям обязан внести и утвердить соответствующие изменения в Проспект эмиссии, зарегистрировать их в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

О замене обеспечения исполнения обязательств Эмитент в семидневный срок оповещает владельцев жилищных облигаций о внесенных изменениях посредством публикации в периодическом печатном издании , в котором ранее была опубликована Краткая информация об открытой продаже жилищных облигаций.

Директор ООО «Белреконструкция»  С.В.Нестеров

Главный бухгалтер  Е.Н. Марчук

Профессиональный участник рынка ЦБ
УП «Совмедиа»
Директор  И.В.Онищенко

