

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 05 » октября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00136

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000501366

ISIN BYD000004415

CFI DBVUDR

FISN TERRA MOTORS BYIVAR BD20231231

Дата допуска к торгам « 20 » октября 20 26 г.

ФНО Павленко О. А.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «Терра Моторс»

21 сентября 2026 года, №21/09/26

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО
ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРА
МОТОРС»**

(ООО «ТЕРРА МОТОРС»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ТЭРА МОТАРС»
(ТАА «ТЭРА МОТАРС»)

Мозырский район, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «Терра Моторс» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение №21/09/26 от 21 сентября 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	595
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	5 950 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц),

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	20.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2033
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 629
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	20.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2033
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.12.2033
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2033
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. В даты выплаты процентного дохода, указанные в таблице пункта 4.10 Проспекта эмиссии, начиная с 13-го процентного периода; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного	-

	процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	6 % годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Тэра Мотарс»;

сокращенное – ТАА «Тэра Мотарс».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»;

сокращенное – ООО «Терра Моторс».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной

сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 247755, Гомельская область, Мозырский район, с/с Михалковский, п.Михалки, д. 96А, (2,9 км юго-восточнее п.Дружба).

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 129, офис 380 (4 этаж).

Телефон: +375 (17) 257 45 87.

Официальный сайт Эмитента: www.teramotars.by.

Электронный адрес: info@teramotars.by.

УНП 191122683.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского горисполкома от 21 августа 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191122683.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является производство меди (ОКЭД 24440).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 97,8 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Колошич Сергей Викторович является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Дорожей Андрей Сергеевич. Доля в уставном фонде Эмитента – 97,52%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: заместитель директора Эмитента по коммерческим вопросам.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.09.2026

Дорожей Андрей Сергеевич. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: заместитель директора Эмитента по коммерческим вопросам. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 97,52%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2026 составляет 2 300,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Дорожей Андрей Сергеевич	1985	Республика Беларусь	97,52

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в

котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Колошич Сергей Викторович.

Главный бухгалтер Эмитента – Ефименко Ольга Михайловна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.teramotars.by

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим

судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и Инструкцией №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное

должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.09.2026

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
24440. Производство меди; 46722. Оптовая торговля цветными металлами (кроме драгоценных) и их литьем, прокатом; 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	24440. Производство меди; 46722. Оптовая торговля цветными металлами (кроме драгоценных) и их литьем, прокатом; 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	24440. Производство меди; 46722. Оптовая торговля цветными металлами (кроме драгоценных) и их литьем, прокатом; 68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	0,7	5,55	10,29
Внешний рынок, %	99,3	94,45	89,71

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	2024	2025
ООО «ТРМ» (Российская Федерация)	ООО «ТРМ» (Российская Федерация)	ООО «ТРМ» (Российская Федерация)

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты).

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 20.10.2026 по 30.09.2033. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:
лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY03ALFA30122331370020270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY27ALFA38112331370720270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 2 629 календарных дней (с 20.10.2026 по 31.12.2033). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (20.10.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = H_n + \left(\left(\frac{H_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \right) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_n – коэффициент

корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_Π рассчитывается по следующей формуле:

$$I_\Pi = \frac{ER_\Pi}{ER_0}^*$$

где I_Π – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_Π принимает только положительное значение; ER_Π – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_\Pi + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_Π – номинальная стоимость облигации;

D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 6 процентов годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{H_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 6 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_0 – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0} \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \right. \\ \left. I^{**} \right. \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 21.10.2026 по 31.12.2033 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	21.10.2026	20.11.2026	31	16.11.2026
2	21.11.2026	20.12.2026	30	16.12.2026
3	21.12.2026	20.01.2027	31	16.01.2027
4	21.01.2027	20.02.2027	31	16.02.2027
5	21.02.2027	20.03.2027	28	16.03.2027
6	21.03.2027	20.04.2027	31	16.04.2027
7	21.04.2027	20.05.2027	30	16.05.2027
8	21.05.2027	20.06.2027	31	16.06.2027
9	21.06.2027	20.07.2027	30	16.07.2027
10	21.07.2027	20.08.2027	31	16.08.2027
11	21.08.2027	20.09.2027	31	16.09.2027
12	21.09.2027	20.10.2027	30	16.10.2027
13	21.10.2027	20.11.2027	31	16.11.2027
14	21.11.2027	20.12.2027	30	16.12.2027
15	21.12.2027	20.01.2028	31	16.01.2028
16	21.01.2028	20.02.2028	31	16.02.2028
17	21.02.2028	20.03.2028	29	16.03.2028
18	21.03.2028	20.04.2028	31	16.04.2028
19	21.04.2028	20.05.2028	30	16.05.2028
20	21.05.2028	20.06.2028	31	16.06.2028
21	21.06.2028	20.07.2028	30	16.07.2028
22	21.07.2028	20.08.2028	31	16.08.2028

23	21.08.2028	20.09.2028	31	16.09.2028
24	21.09.2028	20.10.2028	30	16.10.2028
25	21.10.2028	20.11.2028	31	16.11.2028
26	21.11.2028	20.12.2028	30	16.12.2028
27	21.12.2028	20.01.2029	31	16.01.2029
28	21.01.2029	20.02.2029	31	16.02.2029
29	21.02.2029	20.03.2029	28	16.03.2029
30	21.03.2029	20.04.2029	31	16.04.2029
31	21.04.2029	20.05.2029	30	16.05.2029
32	21.05.2029	20.06.2029	31	16.06.2029
33	21.06.2029	20.07.2029	30	16.07.2029
34	21.07.2029	20.08.2029	31	16.08.2029
35	21.08.2029	20.09.2029	31	16.09.2029
36	21.09.2029	20.10.2029	30	16.10.2029
37	21.10.2029	20.11.2029	31	16.11.2029
38	21.11.2029	20.12.2029	30	16.12.2029
39	21.12.2029	20.01.2030	31	16.01.2030
40	21.01.2030	20.02.2030	31	16.02.2030
41	21.02.2030	20.03.2030	28	16.03.2030
42	21.03.2030	20.04.2030	31	16.04.2030
43	21.04.2030	20.05.2030	30	16.05.2030
44	21.05.2030	20.06.2030	31	16.06.2030
45	21.06.2030	20.07.2030	30	16.07.2030
46	21.07.2030	20.08.2030	31	16.08.2030
47	21.08.2030	20.09.2030	31	16.09.2030
48	21.09.2030	20.10.2030	30	16.10.2030
49	21.10.2030	20.11.2030	31	16.11.2030
50	21.11.2030	20.12.2030	30	16.12.2030
51	21.12.2030	20.01.2031	31	16.01.2031
52	21.01.2031	20.02.2031	31	16.02.2031
53	21.02.2031	20.03.2031	28	16.03.2031
54	21.03.2031	20.04.2031	31	16.04.2031
55	21.04.2031	20.05.2031	30	16.05.2031
56	21.05.2031	20.06.2031	31	16.06.2031
57	21.06.2031	20.07.2031	30	16.07.2031
58	21.07.2031	20.08.2031	31	16.08.2031
59	21.08.2031	20.09.2031	31	16.09.2031
60	21.09.2031	20.10.2031	30	16.10.2031
61	21.10.2031	20.11.2031	31	16.11.2031
62	21.11.2031	20.12.2031	30	16.12.2031
63	21.12.2031	20.01.2032	31	16.01.2032
64	21.01.2032	20.02.2032	31	16.02.2032
65	21.02.2032	20.03.2032	29	16.03.2032
66	21.03.2032	20.04.2032	31	16.04.2032
67	21.04.2032	20.05.2032	30	16.05.2032
68	21.05.2032	20.06.2032	31	16.06.2032

69	21.06.2032	20.07.2032	30	16.07.2032
70	21.07.2032	20.08.2032	31	16.08.2032
71	21.08.2032	20.09.2032	31	16.09.2032
72	21.09.2032	20.10.2032	30	16.10.2032
73	21.10.2032	20.11.2032	31	16.11.2032
74	21.11.2032	20.12.2032	30	16.12.2032
75	21.12.2032	20.01.2033	31	16.01.2033
76	21.01.2033	20.02.2033	31	16.02.2033
77	21.02.2033	20.03.2033	28	16.03.2033
78	21.03.2033	20.04.2033	31	16.04.2033
79	21.04.2033	20.05.2033	30	16.05.2033
80	21.05.2033	20.06.2033	31	16.06.2033
81	21.06.2033	20.07.2033	30	16.07.2033
82	21.07.2033	20.08.2033	31	16.08.2033
83	21.08.2033	20.09.2033	31	16.09.2033
84	21.09.2033	20.10.2033	30	16.10.2033
85	21.10.2033	20.11.2033	31	16.11.2033
86	21.11.2033	31.12.2033	41	27.12.2033
Итого			2 629	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	20.11.2027	6	16.11.2027
2	20.12.2027	6	16.12.2027
3	20.01.2028	6	16.01.2028
4	20.02.2028	6	16.02.2028
5	20.03.2028	6	16.03.2028
6	20.04.2028	6	16.04.2028
7	20.05.2028	6	16.05.2028
8	20.06.2028	6	16.06.2028
9	20.07.2028	6	16.07.2028
10	20.08.2028	6	16.08.2028
11	20.09.2028	6	16.09.2028
12	20.10.2028	6	16.10.2028
13	20.11.2028	6	16.11.2028
14	20.12.2028	6	16.12.2028
15	20.01.2029	8	16.01.2029
16	20.02.2029	8	16.02.2029
17	20.03.2029	8	16.03.2029
18	20.04.2029	8	16.04.2029
19	20.05.2029	8	16.05.2029
20	20.06.2029	8	16.06.2029
21	20.07.2029	8	16.07.2029
22	20.08.2029	8	16.08.2029
23	20.09.2029	8	16.09.2029
24	20.10.2029	8	16.10.2029
25	20.11.2029	8	16.11.2029
26	20.12.2029	8	16.12.2029
27	20.01.2030	8	16.01.2030
28	20.02.2030	8	16.02.2030
29	20.03.2030	8	16.03.2030
30	20.04.2030	8	16.04.2030
31	20.05.2030	8	16.05.2030
32	20.06.2030	8	16.06.2030
33	20.07.2030	8	16.07.2030
34	20.08.2030	8	16.08.2030
35	20.09.2030	8	16.09.2030
36	20.10.2030	8	16.10.2030
37	20.11.2030	8	16.11.2030
38	20.12.2030	8	16.12.2030
39	20.01.2031	8	16.01.2031

40	20.02.2031	8	16.02.2031
41	20.03.2031	8	16.03.2031
42	20.04.2031	8	16.04.2031
43	20.05.2031	8	16.05.2031
44	20.06.2031	9	16.06.2031
45	20.07.2031	9	16.07.2031
46	20.08.2031	9	16.08.2031
47	20.09.2031	9	16.09.2031
48	20.10.2031	9	16.10.2031
49	20.11.2031	9	16.11.2031
50	20.12.2031	9	16.12.2031
51	20.01.2032	9	16.01.2032
52	20.02.2032	9	16.02.2032
53	20.03.2032	9	16.03.2032
54	20.04.2032	9	16.04.2032
55	20.05.2032	9	16.05.2032
56	20.06.2032	9	16.06.2032
57	20.07.2032	9	16.07.2032
58	20.08.2032	9	16.08.2032
59	20.09.2032	9	16.09.2032
60	20.10.2032	9	16.10.2032
61	20.11.2032	9	16.11.2032
62	20.12.2032	9	16.12.2032
63	20.01.2033	9	16.01.2033
64	20.02.2033	9	16.02.2033
65	20.03.2033	9	16.03.2033
66	20.04.2033	9	16.04.2033
67	20.05.2033	9	16.05.2033
68	20.06.2033	9	16.06.2033
69	20.07.2033	9	16.07.2033
70	20.08.2033	9	16.08.2033
71	20.09.2033	9	16.09.2033
72	20.10.2033	9	16.10.2033
73	20.11.2033	9	16.11.2033
Итого		586	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случае наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении уполномоченного органа Эмитента (даты в решении уполномоченного органа Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества

досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении уполномоченного органа Эмитента (даты в решении уполномоченного органа Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате

общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении уполномоченного органа Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении уполномоченного органа Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000229;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.12.2033.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.12.2033 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента

не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000229; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в даты выплаты дохода, указанные в таблице пункта 4.10 настоящего документа, начиная с 13-го процентного периода.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления заявления о досрочном приобретении облигаций

(далее – Заявление), а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при

его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован	Регистрирующим органом
<u>05 октября 2026 года.</u>	
Идентификационный номер	первого выпуска
<u>КСД-00136</u>	

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,66
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год;
- Аудиторское заключение за 2023 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент является промышленным предприятием с многолетним опытом, осуществляющим экспортно-ориентированную производственную деятельность и имеющее статус резидента СЭЗ «Гомель-Ратон». Ключевой профиль деятельности Эмитента – производство сплавов меди из вторичного сырья (лома цветных металлов). Высокие стандарты и происхождение продукции Эмитента подтверждаются действующими сертификатами собственного производства, выданными Белорусской торгово-промышленной палатой. Помимо основной металлургической деятельности, Эмитент успешно развивает направление рециклинга: переработка медьсодержащих шлаков осуществляется по уникальным техническим условиям, разработанным специалистами Эмитента.

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, а также сохранение позиций на рынках сбыта с одновременным выходом на новые рынки.

Имеющийся опыт Эмитента показал наличие достаточного покупательского интереса на изготавливаемые Эмитентом металлические сплавы и продукты переработки шлаков. В этой связи стратегическая программа развития Эмитента на 2026-2029 годы направлена на расширение номенклатуры продукции с более высокой добавленной стоимостью, увеличение объемов продаж, рост операционной маржинальности и укрепление финансовой устойчивости. Реализация намеченных планов сформирует надежную основу для дальнейшего внедрения инноваций. В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться собственные средства Эмитента, а также заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций.

В рамках указанной стратегии Эмитентом принято решение о реализации двух взаимодополняющих инвестиционных проектов:

1. Техническая модернизация участка переработки шлака в литейном цехе (ввод комплекса глубокой переработки медьсодержащих отходов).

Проект предусматривает масштабную техническую модернизацию действующего участка переработки шлаков с запуском нового технологического комплекса. Данное решение позволит Эмитенту в числе первых предприятий в Республике Беларусь внедрить технологию углубленной переработки медьсодержащих отходов.

Ввод технологического комплекса обеспечит освоение выпуска принципиально новой для Эмитента линейки продукции по специально разрабатываемым техническим условиям.

2. Техническая модернизация плавильно-заливочного участка в литейном цехе (запуск линии непрерывного литья прутков из медных сплавов).

Второе направление инвестиционной программы направлено на глубокую переработку расплава и выпуск готового сортового проката – прутков из медных сплавов методом непрерывного литья.

Данная продукция относится к категории высокомаржинальных полуфабрикатов и пользуется стабильным спросом со стороны приборостроения, машиностроения и электротехнической отрасли. Реализация проекта позволит расширить продуктовую линейку, клиентскую базу за счет выхода в смежные промышленные сегменты с более высокой добавленной стоимостью на тонну продукции.

Реализация обоих инвестиционных проектов обеспечивает комплексный синергетический эффект:

повышается общий технико-экономический уровень Эмитента;

расширяется ассортиментный портфель за счет продукции глубокой переработки;

минимизируются издержки на хранение и утилизацию отходов благодаря внедрению принципов безотходной экономики.

Текущая конъюнктура мирового рынка демонстрирует устойчивый долгосрочный тренд на удорожание меди и продуктов ее переработки, обусловленный глобальным энергопереходом, электрификацией и структурным дефицитом сырья. В этих условиях инвестиционная программа Эмитента является стратегически выверенной, своевременной и гарантирует высокий уровень окупаемости вложенных средств, обеспечивая надежное обслуживание привлекаемого финансирования, получаемого в результате эмиссии облигаций.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе и/или на производстве Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	168 885,5	165 481,3	183 178,9	191 670,2
Налоги и сборы, включаемые в выручку	64	60	60	60
Себестоимость	155 029,1	152 243,3	168 524,6	176 336,6
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	13 792,4	13 178,0	14 594,3	15 273,6
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	2 332,0	(2 900,0)	(2 900,0)	(2 900,0)
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(13 541,6)	435,4	(293,9)	(243,6)
Налоги из прибыли	1 107,8	750,0	196,8	201,0
Чистая прибыль	1 475,0	9 963,4	11 203,6	11 929,0

Директор
ООО «Терра Моторс»
М.П.



Главный бухгалтер
ООО «Терра Моторс»

С.В.Колошич

Ефименко О.М.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п. Дружба)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 814	3 038
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	105	49
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	827	827
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 747	3 915
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13 525	9 231
в том числе:			
материалы	211	8 358	3 987
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	5 167	5 244
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	14	48
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	346	148
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	57 848	60 034
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	388	275
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	72 121	69 736
БАЛАНС	300	75 868	73 651

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(625)	-
Резервный капитал	440	-	1
Добавочный капитал	450	813	813
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 201	24 203
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 049	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 440	25 019
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	183	394
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	183	394
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	18 801	21 532
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	31 444	26 706
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30 680	26 163
по авансам полученным	632	106	36
по налогам и сборам	633	391	218
по социальному страхованию и обеспечению	634	101	107
по оплате труда	635	160	176
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	50 245	48 238
БАЛАНС	700	75 868	73 651

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.

(инициалы, фамилия)

21.07.2026

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "Терра Моторс"		
Учетный номер плательщика	191 122 683		
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	организации иного подчинения		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п.		

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	74 151	92 691
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(70 211)	(87 600)
Валовая прибыль	030	3 940	5 091
Управленческие расходы	040	(2 819)	(3 059)
Расходы на реализацию	050	(758)	(913)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	363	1 119
Прочие доходы по текущей деятельности	070	79 050	143 624
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(77 768)	(142 171)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 645	2 572
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14	836
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	816
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	6
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	14
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(754)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(749)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(5)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 996	7 188
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 580	7 083
прочие доходы по финансовой деятельности	122	416	105
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 324)	(13 016)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(851)	(596)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 454)	(12 311)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(19)	(109)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июль	За январь - июль
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(314)	(5 746)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 331	(3 174)
Налог на прибыль	160	(282)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 049	(3 174)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 049	(3 174)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.
(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Терра Моторс"

на 1 августа 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 июля 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 725	3 915
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 787	3 038
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	110	49
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	827	827
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	75 577	69 736
	в том числе:	8 794	9 231
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	53	48
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	128	148
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	66 209	60 034
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	393	275
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	79 302	73 651

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	183	394
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	183	394
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	53 404	48 238
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	22 468	21 532
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	30 936	26 706
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	53 587	48 632
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	25 715	25 019

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(подпись, печать)

Ефименко О.М.

(подпись, печать)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п. Дружба)

Дата утверждения	20.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 038	1 553
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	750
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	750
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	49	280
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	827	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 915	2 584
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9 231	14 955
в том числе:			
материалы	211	3 987	11 461
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	5 244	3 494
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	48	18
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	148	1 263
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60 034	76 531
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	275	296
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	69 736	93 063
БАЛАНС	300	73 651	95 647

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	813	703
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 203	27 654
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 019	28 360
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	394	367
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	394	367
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	21 532	26 556
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26 706	40 364
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	26 163	38 254
по авансам полученным	632	36	36
по налогам и сборам	633	218	1 770
по социальному страхованию и обеспечению	634	107	119
по оплате труда	635	176	174
по лизинговым платежам	636	-	2
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	48 238	66 920
БАЛАНС	700	73 651	95 647

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошнич С.В.

(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Терра Моторс"		
Учетный номер плательщика	191 122 683		
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	организации иного подчинения		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2,9 км. юго-восточнее п.		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	167 562	267 070
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(158 862)	(249 762)
Валовая прибыль	030	8 700	17 308
Управленческие расходы	040	(5 927)	(5 103)
Расходы на реализацию	050	(1 571)	(2 919)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 202	9 286
Прочие доходы по текущей деятельности	070	212 494	409 005
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(211 268)	(410 764)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 428	7 527
Доходы по инвестиционной деятельности	100	861	284
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	816	34
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	24	13
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	21	237
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(770)	(58)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(749)	(4)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(21)	(54)
Доходы по финансовой деятельности	120	12 540	17 020
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	12 250	16 481
прочие доходы по финансовой деятельности	122	290	539
Расходы по финансовой деятельности	130	(19 337)	(15 624)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 317)	(979)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(17 889)	(14 131)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(131)	(514)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 706)	1 622
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(4 278)	9 149
Налог на прибыль	160		(991)
Изменение отложенных налоговых активов	170	827	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(3 451)	8 158
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	110	126
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(3 341)	8 284
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	2	-	-	1	585	19 494	-	20 082
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	2	-	-	1	585	19 488	-	20 076
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	192	8 172	-	8 364
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	8 172	-	8 172
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	192	-	-	192
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	2	-	-	1	703	27 668	-	28 374
Остаток на 31.12.2024 г.	110	2	-	-	1	703	27 668	-	28 374
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(14)	-	(14)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	2	-	-	1	703	27 654	-	28 360
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	172	-	-	172
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	172	-	-	172
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(62)	(3 451)	-	(3 513)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(3 451)	-	(3 451)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(62)	-	-	(62)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	2	-	-	1	813	24 203	-	25 019

Руководитель

Главный бухгалтер

20.03.2026



Колошич С.В.

(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п. Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	368 605	649 446
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	107 129	236 967
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	261 476	412 479
Направлено денежных средств - всего	030	(362 517)	(661 245)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(142 758)	(242 653)
на оплату труда	032	(3 698)	(3 278)
на уплату налогов и сборов	033	(1 034)	(3 437)
на прочие выплаты	034	(215 027)	(411 877)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	6 088	(11 799)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	979	47
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	979	47
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(4 966)	(521)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 866)	(521)
на предоставление займов	062	(2 100)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(3 987)	(474)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	279 368	351 232
В том числе:			
кредиты и займы	081	279 136	350 920
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	232	312
Направлено денежных средств – всего	090	(281 490)	(339 130)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(279 566)	(337 919)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 564)	(999)
на лизинговые платежи	094		(1)
прочие выплаты	095	(360)	(211)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 122)	12 102
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(21)	(171)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	296	467
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	275	296
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(127)	101

Руководитель

Главный бухгалтер



Колонович С.В.

(инициалы, фамилия)

Вфименко О.М.

(инициалы, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 45

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Терра Моторс»**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс» (сокращённое наименование – ООО «Терра Моторс») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 247755, Гомельская область, Мозырский район, Михалковский сельсовет, п. Михалки, д. 96А, (2,9 км юго-восточнее п. Дружба).

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ «Гомель-Ратон» от 21.08.2009, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191122683.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не

содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Приложения на 22 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2025 по 31.12.2025;
примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

**Руководитель задания /
Директор**



А.Р. Журня
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

**Руководитель аудиторской
группы / Аудитор**

С.Н. Анфилов
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001694 от 08.04.2009)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».
Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
31 марта 2026 года

Аудиторское заключение получено:

Государственный бухгалтер О.М.Ефименко

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п. Дружба)

Дата утверждения	20.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 553	1 628
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	750	679
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	750	679
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	280	29
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 584	2 337
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14 955	4 831
в том числе:			
материалы	211	11 461	3 533
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	3 494	1 298
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	18	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 263	2 965
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	76 531	53 625
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	296	467
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	93 063	61 892
БАЛАНС	300	95 647	64 229

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	703	585
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	27 668	19 488
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	28 374	20 076
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	367	368
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	367	368
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	26 556	12 323
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	40 350	31 462
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	38 240	28 123
по авансам полученным	632	36	37
по налогам и сборам	633	1 770	3 061
по социальному страхованию и обеспечению	634	119	69
по оплате труда	635	174	142
по лизинговым платежам	636	2	21
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	66 906	43 785
БАЛАНС	700	95 647	64 229

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.

(подпись, фамилия)

20.03 2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191 122 683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2,9 км. юго-восточнее п.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	267 070	237 440
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(249 748)	(219 082)
Валовая прибыль	030	17 322	18 358
Управленческие расходы	040	(5 103)	(4 167)
Расходы на реализацию	050	(2 919)	(2 091)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9 300	12 100
Прочие доходы по текущей деятельности	070	409 005	352 550
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(410 764)	(353 224)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	7 541	11 426
Доходы по инвестиционной деятельности	100	284	217
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	34	5
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13	11
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	237	201
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(58)	(44)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4)	(1)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(54)	(43)
Доходы по финансовой деятельности	120	17 020	22 791
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 481	22 185
прочие доходы по финансовой деятельности	122	539	606
Расходы по финансовой деятельности	130	(15 624)	(21 988)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(979)	(625)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(14 131)	(20 478)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(514)	(885)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 622	976
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	9 163	12 402
Налог на прибыль	160	(991)	(848)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 172	11 554
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	126	123
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 298	11 677
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

20.03



Колошич С.В.

(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	2	-	-	1	463	10 933	-	11 399
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	2	-	-	1	463	10 933	-	11 399
За январь - декабрь 2023 года	050	-	-	-	-	194	11 560	-	11 754
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	194	11 560	-	11 754
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	11 560	-	11 560
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	194	-	-	194
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(71)	(3 000)	-	(3 071)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(71)	-	-	(71)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	2	-	-	1	585	19 494	-	20 082
Остаток на 31.12.2023 г.	110	2	-	-	1	585	19 494	-	20 082
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	2	-	-	1	585	19 488	-	20 072
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	192	8 172	-	8 364
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	8 172	-	8 172
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	192	-	-	192
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(66)	-	-	(66)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резер- вный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(8)	8	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	2	-	-	1	703	27 668	-	28 374

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п. Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	649 446	600 031
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	236 967	215 897
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	412 479	384 134
Направлено денежных средств – всего	030	(661 245)	(598 622)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(242 653)	(234 908)
на оплату труда	032	(3 278)	(3 163)
на уплату налогов и сборов	033	(3 437)	(5 428)
на прочие выплаты	034	(411 877)	(355 123)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(11 799)	1 409
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	47	7
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	47	7
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(272)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(521)	(77)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(195)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(474)	(265)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	351 232	299 368
В том числе:			
кредиты и займы	081	350 920	299 075
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	312	293
Направлено денежных средств – всего	090	(339 130)	(301 051)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(337 919)	(298 285)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(2 000)
на выплаты процентов	093	(999)	(621)
на лизинговые платежи	094	(1)	-
прочие выплаты	095	(211)	(145)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	12 102	(1 683)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(171)	(539)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	467	1 006
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	296	467
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	101	148

Руководитель

Главный бухгалтер

Колошич С.В.
(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.
(подпись, фамилия)



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ 38

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Терра Моторс»**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс» (сокращенное наименование – ООО «Терра Моторс») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 247755, Гомельская область, Мозырский район, с/с Михалковский, п. Михалки, д. 96А (2,9 км юго-восточнее п. Дружба).

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ «Гомель-Ратон» от 21.08.2009, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191122683.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Приложения на 24 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
отчет об изменении собственного капитала за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2024 по 31.12.2024;
примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Руководитель задания /
Директор

Руководитель
аудиторской группы /
Аудитор



М.П.

А.Р. Журня
квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001164 от 06.07.2004)

С.Н. Анфилов
квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001694 от 08.04.2009)

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».
Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
21 марта 2025 года

Аудиторское заключение получено:
Директор **С.В. Колошин**

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п. Дружба)

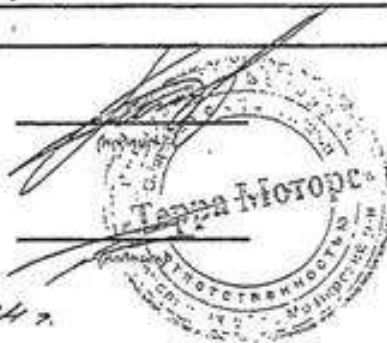
Дата утверждения	31.03.2024 г.
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 628	1 647
Нематериальные активы	120	1	9
Доходные вложения в материальные активы	130	679	632
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	679	632
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	29	20
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	2 337	2 308
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 831	9 099
в том числе:			
материалы	211	3 533	7 873
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 298	1 226
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 965	51
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	53 625	26 633
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	467	1 006
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	61 892	36 797
БАЛАНС	300	64 229	39 105

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	2	2
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	585	463
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 494	10 933
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	20 082	11 399
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	368	377
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	368	377
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	12 323	11 121
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	31 456	16 208
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	28 117	13 960
по авансам полученным	632	37	877
по налогам и сборам	633	3 061	390
по социальному страхованию и обеспечению	634	69	150
по оплате труда	635	142	107
по лизинговым платежам	636	21	34
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9	690
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	43 779	27 329
БАЛАНС	700	64 229	39 105

Руководитель

Главный бухгалтер



Колошич С.В.

(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.

(подпись, фамилия)

21.03 2024 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Терра Моторс"		
Учетный номер плательщика	191 122 683		
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди		
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	организации иного подчинения		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п.		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	237 440	94 706
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(219 076)	(88 113)
Валовая прибыль	030	18 364	6 593
Управленческие расходы	040	(4 167)	(2 749)
Расходы на реализацию	050	(2 091)	(1 106)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	12 106	2 738
Прочие доходы по текущей деятельности	070	352 550	65 667
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(353 224)	(65 502)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 432	2 903
Доходы по инвестиционной деятельности	100	217	630
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5	403
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	11	8
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	201	219
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(44)	(89)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(45)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(43)	(44)
Доходы по финансовой деятельности	120	22 791	21 281
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	22 185	21 246
прочие доходы по финансовой деятельности	122	606	35
Расходы по финансовой деятельности	130	(21 988)	(22 346)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(625)	(751)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 478)	(21 561)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(885)	(34)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	976	(524)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	12 408	2 379
Налог на прибыль	160	(848)	(417)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	11 560	1 962
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	123	204
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 683	2 166
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Колошич С.В.

(подпись, фамилия)

Ефименко О.М.

(подпись, фамилия)

21.03.2024



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организация иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	247755, Республика Беларусь, Гомельская область, Мозырский р-н, Михалковский с/с, п.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	2	-	-	1	259	9 151	-	9 413
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	2	-	-	1	259	9 143	-	9 405
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	281	1 962	-	2 243
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 962	-	1 962
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	281	-	-	281
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(77)	(172)	-	(249)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(77)	-	-	(77)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(172)	-	(172)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	2	-	-	1	463	10 933	-	11 399
Остаток на 31.12.2022 г.	110	2	-	-	1	463	10 933	-	11 399
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	2	-	-	1	463	10 933	-	11 399
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	194	11 560	-	11 754
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	11 560	-	11 560
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	194	-	-	194
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(71)	(3 000)	-	(3 071)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(71)	-	-	(71)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 000)	-	(3 000)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	2	-	-	1	585	19 494	-	20 082

Руководитель

Главный бухгалтер

Колопич С.В.

(инициалы, фамилия)

Ефименко О.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Терра Моторс"
Учетный номер плательщика	191122683
Вид экономической деятельности	24440 Производство меди
Организационно-правовая форма	1140 Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	организации иного подчинения
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	п. Михалковский с/с, п. Михалки, 96А (2.9 км. юго-восточнее п.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	600 031	161 064
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	215 897	88 728
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	384 134	72 336
Направлено денежных средств – всего	030	(598 622)	(161 905)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(234 908)	(93 060)
на оплату труда	032	(3 163)	(2 008)
на уплату налогов и сборов	033	(5 428)	(1 375)
на прочие выплаты	034	(355 123)	(65 462)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 409	(841)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7	3
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7	-
возврат предоставленных займов	052	-	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(272)	(101)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(77)	(79)
на предоставление займов	062	-	(22)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(195)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(265)	(98)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	299 368	120 161
В том числе:			
кредиты и займы	081	299 075	119 700
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	293	461
Направлено денежных средств – всего	090	(301 051)	(118 427)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(298 285)	(116 998)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 000)	(150)
на выплаты процентов	093	(621)	(724)
на лизинговые платежи	094	-	(30)
прочие выплаты	095	(145)	(525)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 683)	1 734
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(539)	795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	1 006	211
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	467	1 006
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	148	(64)

Руководитель

Колошнич С.В.

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Вфименко О.М.

(подпись, фамилия)

21.03.2024



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью «Терра Моторс»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№52

Руководителю и/или главному бухгалтеру
Общества с ограниченной ответственностью
«Терра Моторс»**АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ**

Аудируемое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Терра Моторс» (сокращенное наименование – ООО «Терра Моторс») (далее – Аудируемое лицо).

Место нахождения: Республика Беларусь, 247755, Гомельская область, Мозырский район, с/с Михалковский, п. Михалки, д. 96А (2,9 км юго-восточнее п. Дружба).

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Администрацией СЭЗ "Гомель-Ратон" от 21.08.2009, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191122683.

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Аудируемого лица, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство Аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Аудируемого лица несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Приложения на 20 листах:

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года;
отчет о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
отчет об изменении капитала за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
отчет о движении денежных средств за период с 01.01.2023 по 31.12.2023;
примечание к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Руководитель задания /
Директор



П.В. Царёв
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001163 от 06.07.2004 г.)

Руководитель аудиторской группы /
Аудитор

С.Н. Анфилов
(квалификационный аттестат аудитора,
выданный Министерством финансов
Республики Беларусь № 0001694 от 08.04.2009 г.)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Солт БиУай».
Место нахождения: 220007, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Суражская, 10, пом. 4.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом от 15.09.2004, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190565204.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10056.

Минск, Республика Беларусь
29 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:

Главный бухгалтер О.М.Ефименко

(Ф.И.О., должность и подпись уполномоченного лица заказчика)

В настоящем доку-
пронумеровано, прошито 6
(шестьдесят шесть)
листов, 79 (семьдесят)
96276
страниц.

Директор

подпись

С.В. Корощич

