



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

**Общества с ограниченной ответственностью "ТВ Дорстрой-Инвест"
(ООО "ТВ Дорстрой-Инвест")**

1. Наименование Эмитента

На русском языке:

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТВ Дорстрой-Инвест»
сокращенное наименование: ООО «ТВ Дорстрой-Инвест»;

на белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТВ Дарбуд-Інвест»;
сокращенное наименование: ТАА «ТВ Дарбуд-Інвест».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 219, телефон: 8 (017) 269-32-28, факс: 8 (017) 269-30-33

3. Основные виды деятельности Эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
70110	подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка № 3012095540017 в ЗАО «МТБанк» (г. Минск, Партизанский пр-т, 6а), код 117

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных Эмитентом для раскрытия информации, и сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность Эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете "Прысталічча", не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о внесенных изменениях в проспект эмиссии будет публиковаться в газете "Прысталічча" не позднее семи дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Информация о принятом решении о реорганизации или о ликвидации Эмитента будет публиковаться в газете "Прысталічча" не позднее тридцати дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» (информация о ликвидации Эмитента публикуется также на официальном сайте журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) - в сроки установленные законодательством).

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве), будет публиковаться в газете «Рэспубліка», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере 3 000 000 (Три миллиона) белорусских рублей.

7. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Депозитарий ЗАО "МТБанк", расположенный по адресу: 220033, г. Минск, Партизанский проспект, 6а, код депозитария 014. Банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, номер регистрации 38, Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выданной Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия – до 29 июля 2022 г.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» (далее по тексту – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 22 мая 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191027399 (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано 23 мая 2008г.).

9. Решение о выпуске облигаций принято 31 марта 2014 г. на внеочередном Общем собрании участников ООО "ТВ Дорстрой-Инвест" (протокол № 8 от 31 марта 2014 г.).

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	58 962 600 000 (Пятьдесят восемь миллиардов девятьсот шестьдесят два миллиона шестьсот тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	9 666 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) штук
Серия, номера облигаций	Д-1, №№ 000001-009666

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме № 1 (по генплану) в составе объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе улиц Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом №1 по генплану» в г. Минске.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) в составе объекта «Два многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной гараж-стоянкой в районе улиц Беды, Тиражной, Восточной. Жилой дом №1 по генплану» в г. Минске, в том числе для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций застройщика по указанному объекту строительства.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям обеспечивается поручительством совместного научно-производственного общества с ограниченной ответственностью «Арэса-Сервис» (далее по тексту - Поручитель) согласно договору о предоставлении поручительства № 1 от 31 марта 2014 года, заключенному между Эмитентом и Поручителем на общую сумму 58 962 600 000 (Пятьдесят восемь миллиардов девятьсот шестьдесят два миллиона шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Место нахождения Поручителя: 220113 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корпус 4, кабинет 501, телефон: 8 (017) 269-30-30, факс: 8 (017) 269-30-33, e-mail: mail@aresa.by, www. aresa-service.by.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 16 апреля 2014 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: 28 декабря 2015 года включительно.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупателям) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Для приобретения облигаций покупатели должны обратиться к профессиональному участнику рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк", начиная с даты начала открытой продажи, ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220033, г. Минск, Партизанский пр-т, ба., комн. 703; либо к Эмитенту ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» ежедневно в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 9.00 до 16.30 по адресу: 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, 15, корп. 4, каб.219.

Цена, по которой Эмитент будет осуществлять размещение облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций на рынке строительства и недвижимости и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций на вторичном рынке осуществляется по договорной цене.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 622 календарных дня (с 16 апреля 2014 года по 29 декабря 2015 года).

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 29 декабря 2015 года.

18. Доход по облигациям

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

С более подробной информацией и с проспектом эмиссии можно ознакомиться в течение всего срока обращения жилищных облигаций у Эмитента ООО «ТВ Дорстрой-Инвест» по адресу: 220113, г. Минск, ул. Логойский тракт, дом 15, корп. 4, комн. 219 в рабочие дни с 9.00 до 16.30, и у профессионального участника рынка ценных бумаг ЗАО "МТБанк" по адресу: 220033, г. Минск, Партизанский пр-т, ба, комн. 703, в рабочие дни с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30.

20. Дата и номер государственной регистрации облигаций

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 08.11.2014 2014 года.

Регистрационный номер: 5-2007-02-11629

Директор

Главный бухгалтер



С.В. Пинчук

И.П. Демешко