



**Краткая информация**  
**об эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест»**  
**(ООО «ММК-ФанИнвест»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

Полное наименование:

На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ММК-ФанИнвест» (далее по тексту - Эмитент).

На белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ММК-ФанИнвест».

Сокращенное наименование:

на русском языке: ООО «ММК-ФанИнвест»,

на белорусском языке: ТАА «ММК-ФанИнвест».

**1.2. Местонахождение Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.**

1.2.1. Юридический адрес: 220112, город Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 7-192;

1.2.2. Почтовый адрес: 220092, г. Минск, ул. Б. Берута, 3Б, 7-й этаж, пом. 85-86;

1.2.3. Тел./ф. +375 17 236-72-73, e-mail: mmkinvest.info@gmail.com, официальный сайт - [www.mrp.by](http://www.mrp.by).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**1.4. Номер расчетного счета Эмитента.**

Денежные средства при размещении (проведении открытой продажи) именных жилищных бездокументарных конвертируемых обеспеченных бездоходных облигаций девятого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на следующий расчетный (текущий) счета Эмитента:

№BY17MTBK30120001093300073679 в ЗАО «МТБанк», код банка МТВКВУ22, адрес банка: г. Минск, пр-т Машерова, 54.

**1.5. Раскрытие информации Эмитентом.**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту - Ресурс),

а также путем ее опубликования в одном из печатных средств массовой информации, а именно в периодическом печатном издании «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» (далее по тексту - средства массовой информации, определенные Эмитентом), и (или) на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

**1.5.1. Раскрытие информации о реорганизации.**

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

с даты принятия такого решения;

с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

#### **1.5.2. Раскрытие информации о ликвидации.**

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия такого решения.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней от даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

#### **1.5.3. Раскрытие информации о банкротстве.**

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

#### **1.5.4. Раскрытие информации об изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии.**

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в проспект эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска Эмитента подлежит размещению на Ресурсе, а также будет опубликована Эмитентом в одном из средств массовой информации, определенных Эмитентом, либо размещена на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа (если иное не определено законодательством), в срок, установленный законодательством Республики Беларусь, с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее по тексту - Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг).

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовую бухгалтерскую отчетность (годовой отчет) в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в одном из средств массовой информации, определенных Эмитентом, либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2.3. настоящего документа, в срок не позднее 1 (Одного) месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **1.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал»,<sup>3</sup> зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004, место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Революционная, дом 6 В, УНП 101000004 (далее по тексту - ЗАО «Агрокапитал», депозитарий Эмитента).

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия специального разрешения (лицензии) не ограничен.

#### **1.7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Размер уставного фонда Эмитента составляет 200,00 (Двести) белорусских рублей 00 копеек. Уставный фонд Эмитента сформирован в полном объеме.

## **II. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента от 08.09.2017, протокол №38.

**2.2. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства следующего строящегося объекта недвижимости: «Многоквартирные жилые дома в границах улиц Одоевского – Киреевко». (Жилой дом №2 по генплану), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома №2, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Средства, полученные от размещения (открытой продажи) Облигаций, будут направлены, в первую очередь, на строительство Жилого дома №2, во вторую очередь – на финансирование строительства других объектов недвижимости в г. Минске и Минском районе.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

**2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма Облигаций, общая сумма (объем) выпуска, количество Облигаций в выпуске, доход по Облигациям.**

Вид эмиссионной ценной бумаги - облигация. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, бездоходными, обеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Объем выпуска Облигаций в денежном эквиваленте составляет 2 452 560,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций в выпуске - 3 716 (Три тысячи семьсот шестнадцать) штук.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

#### **2.4. Номинальная стоимость Облигаций.**

Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги установлена в размере 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей. Имущественный эквивалент номинальной стоимости одной Облигации равен 1 (Одному) метру квадратному общей площади жилого помещения в Жилом доме №2.

Вышеуказанный имущественный эквивалент номинальной стоимости Облигации,<sup>4</sup> выраженный в квадратных метрах, не подлежит изменению в течение всего срока обращения Облигаций.

### **2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям.**

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается поручительством следующего юридического лица:

- Общество с ограниченной ответственностью «Мирный путь» (далее по тексту – Поручитель). Место нахождения и почтовый адрес Поручителя: 220051, г. Минск, ул. Громова, дом 14, пом. 3, комн. 15, УНП Поручителя - 190555192. Договор о предоставлении поручительства от 08.09.2017 №08-09/2017.

Общая сумма поручительства, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается поручительством в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 2 452 560,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций Поручитель согласно принятым обязательствам обязуется выплатить владельцу Облигации (владельцам Облигаций) суммы денежных средств в рамках предоставленного обеспечения, причитающиеся владельцу Облигации (владельцам Облигаций).

Поручитель исполняет обязательства по Облигациям в сумме его поручительства. Обязательства Поручителя исполняются в валюте номинала Облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случая исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

### **2.6. Период проведения открытой продажи Облигаций.**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 01.10.2017.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: последний рабочий день, предшествующий дате начала погашения Облигаций, указанной в пункте 2.9. настоящего документа.

### **2.7. Место и время проведения открытой продажи Облигаций.**

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего эмиссионного документа.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

### **2.8. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 577 календарных дней, с 01.10.2017 по 01.05.2019.

### **2.9. Дата начала погашения Облигаций.**

Дата начала погашения Облигаций - 01.05.2019.

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения - 01.05.2019.

### **3. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии.**

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы и воскресенья, государственных праздников и праздничных дней) с 09:00 до 18:00 по адресу места нахождения Эмитента, указанному в пункте 1.2.2. настоящего документа.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций<sup>5</sup> потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

И.о. директора Эмитента  
М.П.

Главный бухгалтер Эмитента



/Симащенко Николай Александрович/  
/Ходокевич Светлана Ростиславовна/

В настоящем Документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

И.о. директора Эмитента  
Симаненков Николай Александрович  
М.П.

