



**Краткая информация
об эмиссии облигаций пятого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофiт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофiт»;

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит»
(далее – Эмитент);

сокращенное: ООО «Финпрофит».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

Тел./факс: +375 17 322-52-99, электронный адрес: info@finprofit.by, интернет-сайт – www.finprofit.by.

3. Основной вид деятельности.

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

4. Порядок оплаты облигаций, номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие от размещения облигаций, наименования обслуживающих банков.

Денежные средства за приобретаемые облигации будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Эмитента.

Средства за приобретаемые облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые облигации:

р/с BY44SOMA30110060510101000840 (доллары США) в ЗАО «ИДЕЯ БАНК» BIC SOMABY22,

р/с BY31BVTK30110214200000000933 (белорусские рубли) в ЗАО «ТК БАНК», BIC BVTKBY2X.

5. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий), код – 005, зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, дом 18.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Размер уставного фонда Эмитента. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) белорусских рублей.

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017г., регистрационный номер 191280674.

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 29.07.2010г., регистрационный номер 191280674.

7. Дата принятия и утверждения Решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.

Общее собрание участников Эмитента приняло и утвердило Решение о пятом выпуске Облигаций 04 января 2020 года, протокол (протокол № 04/01 от 04.01.2020 года).

8. Вид и форма облигаций, объем выпуска и количество облигаций, номинальная стоимость облигации.

Облигации пятого выпуска - именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах) (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций составляет 230 000 (Двести тридцать тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 230 (Двести тридцать) штук.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1 000 (одна тысяча) долларов США.

9. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям.

10.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года «277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям пятого выпуска обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента. Договор страхования №0080000001 от 04 января 2020 года (далее – Договор страхования) заключен с Унитарным страховым предприятием «БелВЭБ Страхование» (далее – Страховая организация). Договор страхования действует с 04 января 2020 года по 31 декабря 2024 года, в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока. Местонахождение Страховой организации: 220073, Республика Беларусь, город Минск, улица Скрыганова, дом 6, комната 405. Учетный номер налогоплательщика Страховой организации 100766905. Лимит ответственности по Договору страхования в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций составляет 230 000,00 (двести тридцать тысяч) долларов США. Выплаты страхового возмещения производятся в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату страхового случая.

Стоимость чистых активов (размер собственного (нормативного) капитала) Эмитента на 01 октября 2019 года 496 тысяч белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к Страховой организации в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций.

Владелец Облигаций до обращения к Страховой организации за выплатой страхового возмещения обязан письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении Эмитентом надлежащим образом своих обязательств по Облигациям в установленные Решением о пятом выпуске Облигаций и Проспектом эмиссии Облигаций пятого выпуска сроки либо о невозможности исполнения данных обязательств. Письменное обращение (далее - Заявление) представляется лично под роспись Эмитента или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

В Заявлении обязательно должно быть указано:

- полное наименование владельца Облигаций — для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) — для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций — для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность — для физического лица;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента;
- учетный номер плательщика — для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность — для физического лица.

Заявление должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица Заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязан рассмотреть Заявление владельцев Облигаций в течение пяти рабочих дней от даты поступления заявления и дать владельцу Облигаций письменный ответ.

Полученный письменный ответ Эмитента либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента какого-либо ответа по Заявлению в течение десяти рабочих дней от даты получения Эмитентом соответствующего Заявления являются основанием для обращения к Страховой организации с заявлением на выплату страхового возмещения.

В заявлении на выплату страхового возмещения должна содержаться следующая информация:

- полное наименование владельца Облигаций — для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) — для физического лица;
- сведения о сделке, на основании которой Облигации были приобретены;
- место нахождения владельца Облигаций — для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность — для физического лица;
- учетный номер плательщика — для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность — для физического лица.

Заявление на выплату страхового возмещения должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица Заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Вместе с заявлением на выплату страхового возмещения владельцем Облигаций в Страховую организацию предоставляются следующие документы:

- документ, подтверждающий личность владельца Облигаций, либо документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца Облигаций;

- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям либо документы подтверждающие, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту;
- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций.

На основании заявления на выплату страхового возмещения и представленных документов Страховая организация обязана принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховой организацией путем составления акта о страховом случае (по форме, утвержденной локальным правовым актом Страховой организации).

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Решение Страховой организации о непризнании заявленного события страховым случаем или об отказе в страховой выплате может быть обжаловано владельцем Облигаций в судебном порядке.

Страховая организация составляет акт о страховом случае и производит выплату страхового возмещения в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения всех необходимых документов.

10.2. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

В случае прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования, прекращения деятельности специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности Страховой организации, принятие решения о ликвидации Страховой организации, Эмитент по решению Общего собрания участников осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям или принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций. Досрочное погашение осуществляется в порядке, указанном в пункте 19 настоящего документа.

В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям превысит стоимость чистых активов (размер нормативного (собственного) капитала) Эмитента Облигаций, то Эмитент по решению Общего собрания участников осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости

чистых активов (размера нормативного (собственного) капитала) Эмитента Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств и стоимостью чистых активов (размером нормативного (собственного) капитала) Эмитента Облигаций.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев с даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям пятого выпуска проводится Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, а также регистрации изменений в Решение о выпуске и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган).

Уведомление владельцев Облигаций о внесенных изменениях осуществляется Эмитентом путем раскрытия изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс), на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 2 настоящего документа, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Организатор торговли), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации Регистрирующим органом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска осуществляемой по инициативе Эмитента путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец (владельцы) Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям осуществляемой по инициативе Эмитента, владелец (владельцы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец

Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в порядке, определенном в пункте 19 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа, с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу.

Владельцы Облигаций, не обратившиеся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказываются от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца (владельцев) от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца (владельцев) Облигаций на замену обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в настоящем подпункте, после удовлетворения требований владельцев Облигаций, не согласных с заменой обеспечения, осуществляемой по инициативе Эмитента, о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций пятого выпуска Эмитента, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Регистрирующим органом.

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 19 настоящего документа.

11. Срок размещения Облигаций.

Датой начала размещения Облигаций является 15 января 2020 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 31 декабря 2020 года.

12. Способ, порядок и условия размещения Облигаций. Место, дата и время проведения размещения Облигаций.

Размещение Облигаций путем открытой продажи на организованном и (или) на неорганизованном рынках осуществляется Эмитентом после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытия путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также размещения на интернет-сайте Эмитента, а в случае проведения открытой продажи

Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – открытое акционерное общество «Паритетбанк», расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220002, город Минск, улица Киселева, дом 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (e-mail) - info@paritetbank.by, зарегистрированный Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-126-1154 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам.

Размещение Облигаций осуществляется по текущей стоимости. В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации.

В случае размещения Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в белорусских рублях расчет стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по следующей формуле:

$C = N_n + D_n$, где

C - текущая стоимость процентной Облигации;

N_n - номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн - накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 15 настоящего документа.

В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций.

13. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 января 2020 года по 30 сентября 2024 года включительно и составляет 1720 календарных дней.

Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения Облигаций.

Датой начала погашения Облигаций является 30 сентября 2024 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

15. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты. Период начисления процентного дохода по Облигациям.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8 (восемь) процентов годовых. Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в настоящем пункте.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{H_n \times P_n}{100} \times \left(\frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right)$$

где:

Д - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость процентной Облигации;

Пп - величина ставки дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

T(365) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигациям производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится. Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Доход начисляется за каждый календарный день года.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 16 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием Эмитента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 16 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода по Облигациям. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки;

- в случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Период начисления дохода по Облигациям - с 16 января 2020 г. по 30 сентября 2024 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период начисления дохода, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде - по дату начала погашения).

16. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

График начисления и выплаты процентного дохода:

Номер периода	Начало периода начисления дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	16.01.2020	29.02.2020	45	26.02.2020
2	01.03.2020	30.04.2020	61	27.04.2020
3	01.05.2020	30.06.2020	61	27.06.2020
4	01.07.2020	31.08.2020	62	28.08.2020
5	01.09.2020	31.10.2020	61	28.10.2020
6	01.11.2020	31.12.2020	61	28.12.2020
7	01.01.2021	28.02.2021	59	25.02.2021
8	01.03.2021	30.04.2021	61	27.04.2021
9	01.05.2021	30.06.2021	61	27.06.2021
10	01.07.2021	31.08.2021	62	28.08.2021
11	01.09.2021	31.10.2021	61	28.10.2021
12	01.11.2021	31.12.2021	61	28.12.2021
13	01.01.2022	28.02.2022	59	25.02.2022
14	01.03.2022	30.04.2022	61	27.04.2022
15	01.05.2022	30.06.2022	61	27.06.2022
16	01.07.2022	31.08.2022	62	28.08.2022
17	01.09.2022	31.10.2022	61	28.10.2022
18	01.11.2022	31.12.2022	61	28.12.2022
19	01.01.2023	28.02.2023	59	25.02.2023
20	01.03.2023	30.04.2023	61	27.04.2023
21	01.05.2023	30.06.2023	61	27.06.2023
22	01.07.2023	31.08.2023	62	28.08.2023
23	01.09.2023	31.10.2023	61	28.10.2023
24	01.11.2023	31.12.2023	61	28.12.2023
25	01.01.2024	29.02.2024	60	26.02.2024
26	01.03.2024	30.04.2024	61	27.04.2024
27	01.05.2024	30.06.2024	61	27.06.2024
28	01.07.2024	31.08.2024	62	28.08.2024
29	01.09.2024	30.09.2024	30	27.09.2024

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода по Облигациям остается

неизменным и проценты на сумму денежных средств, причитающихся к выплате, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения.

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах и валютным законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией каждой сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 28.02.2021, 28.02.2022, 28.02.2023, 29.02.2024.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям.

Досрочный выкуп Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи ценных бумаг, с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг. Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

При досрочном выкупе Облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой

Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

- полное наименование владельца Облигаций - юридического лица (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

- номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

- согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица (подпись владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя);

- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций (в случае совершения сделки на организованном рынке).

Владельцы Облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, город Минск, улица Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Досрочно выкупаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае, если дата досрочного выкупа Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом проценты на стоимость Облигаций, приобретаемых

Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день, не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

- дальнейшую реализацию досрочно выкупленных Облигаций как на организованном, так и на неорганизованном рынках по договорной цене или их досрочное погашение (аннулирование);

- досрочно выкупать Облигации в даты отличные от дат, указанных в настоящем пункте, как на неорганизованном, так и организованном рынках, в случае достижения договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций;

- иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. Порядок погашения Облигаций.

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 27.09.2024г.;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части в случаях, установленных в подпункте 10.2. пункта 10 настоящего документа.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте Эмитента - www.finprofit.by, а также на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Организатора торговли в глобальной сети Интернет.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

- размещения на Едином информационном ресурсе;
- размещения на официальном интернет-сайте Эмитента www.finprofit.by (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);
- размещения на официальном сайте Организатора торговли.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно

погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется на одном из текущих счетов Эмитента до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций осуществляет перечисление, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, причитающихся денежных средств в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 18 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

20. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным республиканским органом государственного

управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регулирующим органом, все Облигации пятого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения пятого выпуска Облигаций, а также накопленный процентный доход по таким Облигациям возвращаются инвесторам в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии Облигаций, признании выпуска Облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

22. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

- при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 18 настоящего документа.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 14 настоящего документа.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договоров конвертации – после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (конвертируемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 18 настоящего документа.

23. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00. При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Финпрофит»

М.п.

П.С.Полозков

Ведение бухгалтерского учета общества
с ограниченной ответственностью «Финпрофит»
(Индивидуальный предприниматель)

М.п.

Е.А.Шуста

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью на
18 (Восемнадцати) листах
Директор ООО «Финпрофит»

П.С.Полозков

