

УТВЕРЖДЕНО
Протокол очередного
общего собрания участников ООО
«Бытстройремонт»
От «03» февраля 2012г.

Решение
о третьем выпуске облигаций
Общества с ограниченной ответственностью «Бытстройремонт»

1. Полное наименование эмитента облигаций

на русском языке:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Бытстройремонт»;
сокращенное: ООО «Бытстройремонт»;

на белорусском языке:

полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Бытбудрамонт»;
сокращенное: ТАА «Бытбудрамонт»;

2. Дата и номер государственной регистрации эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа

Общество с ограниченной ответственностью «Бытстройремонт» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 26 апреля 2001 года № 505 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101173440.

3. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав общества с ограниченной ответственностью «Бытстройремонт» (новая редакция), утвержденный внеочередным общим собранием участников общества 18.10.2010г.

4. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)

220035 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65б, комн. 406, тел. (017) 209-61-67, факс (017) 254-76-10, e-mail: bsr1996@mail.ru.

5. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента

Уставный фонд Эмитента составляет 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

6. Депозитарий эмитента: ОАО «Белинвестбанк»

Юридический и почтовый адрес — 220002, г. Минск, пр. Машерова, дом

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1103 выдано Министерством финансов Республики Беларусь «01» февраля 2012 г. Срок действия лицензии — до 16.03.2014г.

7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Управляющий – Ломоносов Михаил Николаевич;

Главный бухгалтер – Рабеко Нина Анатольевна.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для пополнения оборотного капитала и финансирования текущей деятельности Эмитента.

9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям третьего выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности, общей стоимостью (рыночной) 23 483 040 000 (Двадцать три миллиарда четыреста восемьдесят три миллиона сорок тысяч) белорусских рублей.

Независимая оценка стоимости имущества обременяемого залогом произведена ЧУП «Оценка и экспертиза» по состоянию на «16» января 2012 года.

Перечень недвижимого имущества, служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, представлен ниже:

<i>Инвентарный номер по государственной регистрации</i>	<i>Наименование имущества</i>
-500/D-708012478	изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом. 5, площадь – 1055,7 кв. м., назначение – Складское помещение, наименование – Склад; Оценочная стоимость – 5 842 200 000 белорусских рублей. Заключение об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений №Н-05/12 от 17.01.2012
-500/D-708012481	изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом. 7, площадь – 1093 кв. м., назначение – Складское помещение, наименование – Склад; Оценочная стоимость – 6 040 440 000 белорусских рублей. Заключение об оценке капитальных строений

	(зданий, сооружений), изолированных помещений №Н-04/12 от 17.01.2012
-500/D-708012479	изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом. 4, площадь – 1005,1 кв. м., назначение – Складское помещение, наименование – Склад Оценочная стоимость – 5 559 120 000 белорусских рублей. Заключение об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений №Н-04/12 от 17.01.2012
-500/D-708012480	изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, д. 29, пом. 6, площадь – 1093,5 кв. м., назначение – Складское помещение, наименование – Склад; Оценочная стоимость – 6 041 280 000 белорусских рублей. Заключение об оценке капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений №Н-04/12 от 17.01.2012

Недвижимое имущество, предоставляемое в залог в качестве обеспечения по облигациям третьего выпуска ООО «Бытстройремонт», является также обеспечением по облигациям первого и второго выпусков облигаций ООО «Бытстройремонт». Информация об облигациях первого и второго выпусков содержится в пункте 24 настоящего Решения.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам копий документов подтверждающих регистрацию обременения предмета залога.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Эмитент также имеет право частично или полностью заменить обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям в случае принятия Эмитентом решения о производственной необходимости вывода из залога имущества, указанного в настоящем Решении.

Эмитент обязан в десятидневный срок с момента принятия решения о замене обеспечения и (или) о досрочном погашении облигаций (части облигаций) уведомить об этом владельцев облигаций. Уведомление владельцев о замене обеспечения осуществляется либо путем направления владельцу облигаций письменного извещения, либо посредством публикации в газете

«Звезда».

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом:

- в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством – в течение трех месяцев с момента возникновения такого основания;

- в случае принятия решения Эмитентом о производственной необходимости вывода из залога имущества, указанного в настоящем Решении, – в месячный срок после получения письменного согласия всех владельцев облигаций.

10. Форма выпуска и вид облигаций

Форма выпуска облигаций – в бездокументарной форме.

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

11. Объем эмиссии и количество облигаций

Объем эмиссии составляет 8 000 000 000 (Восемь миллиардов) белорусских рублей.

Количество облигаций – 8 000 (Восемь тысяч) штук, серия «АА3», номера с 0001 по 8000.

12. Номинальная стоимость облигации

Номинальная стоимость облигации – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

13. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи на внебиржевом рынке.

14. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 15 марта 2012 г. по 31 декабря 2012 г. включительно.

Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, резидентам Республики Беларусь, указанным в приложении к настоящему Решению.

Закрытая продажа облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи по адресу: 220035 Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65б, комн. 40б, бухгалтерия Эмитента, ежедневно с 10.00 до 16.00 (кроме выходных, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями), тел. (017) 209-61-67.

15. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства в оплату облигаций перечисляются Эмитенту в день

заклучения сделки в безналичном порядке на расчетный счет № 3012709370010 в отделении № 527 г. Минск ОАО «Белинвестбанк», код 739, г. Минск, ул. Ленина, 16.

В день начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где

C – текущая стоимость процентных облигаций;

Nп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{(Nп \times Пд_1 \times T_{1(365)}) + (Nп \times Пд_2 \times T_{2(365)}) + \dots + (Nп \times Пд_n \times T_{n(365)})}{365 \times 100} + \frac{(Nп \times Пд_1 \times T_{1(366)}) + (Nп \times Пд_2 \times T_{2(366)}) + \dots + (Nп \times Пд_n \times T_{n(366)})}{366 \times 100},$$

где

Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость процентных облигаций;

Пд₁, Пд₂, Пд_n – процентная ставка за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 8 (Восемь) процентных пункта;

T₁₍₃₆₅₎, T₂₍₃₆₅₎, T_{n(365)} – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T₁₍₃₆₆₎, T₂₍₃₆₆₎, T_{n(366)} – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

Облигации зачисляются на счет «депо» покупателя не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном договором продажи (размещения) облигаций, на расчетный счет Эмитента.

16. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – с 15 марта 2012 г. по 15 декабря 2015 г. включительно (1370 дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

17. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций - 15 декабря 2015 года.

18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода.

Процентный доход по облигациям установлен в размере, равном ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 8 (Восемь) процентных пункта.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366) с округлением до одного рубля математическим методом.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{(Nn \times Pp_1 \times T_{1(365)}) + (Nn \times Pp_2 \times T_{2(365)}) + \dots + (Nn \times Pp_n \times T_{n(365)})}{365 \times 100} + \frac{(Nn \times Pp_1 \times T_{1(366)}) + (Nn \times Pp_2 \times T_{2(366)}) + \dots + (Nn \times Pp_n \times T_{n(366)})}{366 \times 100},$$

где

D – процентный доход по облигациям за соответствующий период, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость процентных облигаций;

Pp_1, Pp_2, Pp_n – процентная ставка за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 8 (Восемь) процентных пункта;

$T_{1(365)}, T_{2(365)}, T_{n(365)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

$T_{1(366)}, T_{2(366)}, T_{n(366)}$ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежеквартально в соответствии с графиком выплаты дохода).

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер процентного периода	Дата начала процентного периода	Дата выплаты дохода и окончания процентного периода	Продолжительность процентного периода, дней	Дата, на которую формируется реестр для целей выплаты процентного дохода
1	16.03.2012	15.06.2012	92	10.06.2012
2	16.06.2012	15.09.2012	92	10.09.2012
3	16.09.2012	15.12.2012	91	10.12.2012
4	16.12.2012	15.03.2013	90	10.03.2013
5	16.03.2013	15.06.2013	92	10.06.2013
6	16.06.2013	15.09.2013	92	10.09.2013
7	16.09.2013	15.12.2013	91	10.12.2013
8	16.12.2013	15.03.2014	90	10.03.2014
9	16.03.2014	15.06.2014	92	10.06.2014
10	16.06.2014	15.09.2014	92	10.09.2014
11	16.09.2014	15.12.2014	91	10.12.2014
12	16.12.2014	15.03.2015	90	10.03.2015
13	16.03.2015	15.06.2015	92	10.06.2015
14	16.06.2015	15.09.2015	92	10.09.2015
15	16.09.2015	15.12.2015	91	10.12.2015
Итого			1370	

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала закрытой продажи облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанный день выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанный день выплаты является нерабочим днем.

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента за 5 (пять) календарных дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по данным облигациям не начисляются и не выплачиваются.

Выплата части дохода не производится.

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий

день, доход выплачивается в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем документе считается нерабочий день банка, в котором обслуживается Эмитент.

19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Обращение облигаций прекращается начиная с «10» декабря 2015 года включительно.

20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций.

Решение о досрочном погашении облигаций может быть принято только в отношении облигаций, ранее выкупленных Эмитентом в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения.

В случае принятия Решения о досрочном погашении выпуска облигаций, Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части.

21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения облигаций Эмитент обязан осуществить досрочный выкуп облигаций по требованию их владельцев, а владельцы облигаций обязаны осуществить досрочную продажу облигаций Эмитенту по его требованию.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом:

на внебиржевом рынке – на основании договора купли-продажи, заключенного между владельцем облигаций и Эмитентом;

на биржевом рынке – в соответствии с правилами ОАО "Белорусская валютно-фондовая биржа".

Для осуществления сделки досрочного выкупа (продажи) облигаций инициатор не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до предполагаемой даты заключения сделки, направляет второй стороне письменный запрос с указанием:

- полного наименования владельца облигаций (в случае, если инициатором является владелец облигаций);

- номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу (досрочной продаже);

- юридический адрес и контактные телефоны инициатора сделки;

- подпись уполномоченного лица инициатора сделки, скрепленная печатью.

Запрос о досрочном выкупе (продаже) может быть передан по факсу с обязательным представлением оригинала в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты передачи запроса по факсу.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости облигации на дату выкупа.

Эмитент имеет право осуществлять:

продажу приобретенных ранее собственных облигаций;

иные действия с приобретенными собственными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

22. Порядок погашения облигаций.

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и причитающийся процентный доход за последний процентный период (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на «10» декабря 2015 года. Начиная с «10» декабря 2015 года включительно сделки с облигациями должны быть прекращены.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене, равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в белорусских рублях владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по данным облигациям не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций выплата части номинала облигации и (или) части дохода не производится.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные в их оплату, возвращаются инвестору облигаций (владельцу) в месячный срок с

момента получения Эмитентом уведомления о запрете с уплатой процентов за пользование денежными средствами в размере процентной ставки, равной ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 8 (Восемь) процентных пункта.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем получения уведомления от Эмитента о запрете выпуска облигаций, осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

24. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Первый выпуск облигаций:

Общий объем эмиссии – 5 100 000 000 (Пять миллиардов сто миллионов) белорусских рублей.

Срок обращения с «30» марта 2011 г. по «14» декабря 2012 г. включительно.

Обеспечением является залог недвижимого имущества, указанного в пункте 9 настоящего Решения.

Облигации размещены в полном объеме.

Второй выпуск облигаций:

Общий объем эмиссии – 3 000 000 000 (Три миллиарда) белорусских рублей.

Срок обращения с «27» июня 2011 г. по «14» декабря 2012 г. включительно.

Обеспечением является залог недвижимого имущества, указанного в пункте 9 настоящего Решения.

Облигации размещены в полном объеме.

25. Возможность конвертации облигаций.

Конвертация облигаций не производится.

26. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь в подготовке решения о третьем выпуске процентных облигаций ООО «Бытстройремонт».

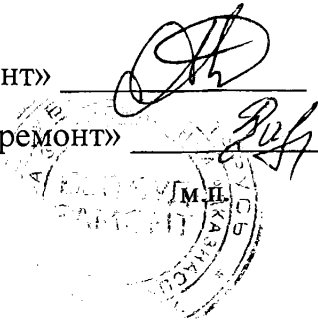
При подготовке решения о третьем выпуске процентных облигаций ООО «Бытстройремонт» использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Белвнешэкономбанк» (специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002 г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007 г.). Срок действия лицензии до 29 июля 2012г.

Управляющий ООО «Бытстройремонт» _____

М.Н. Ломоносов

Главный бухгалтер ООО «Бытстройремонт» _____

Н.А. Рабеко



Приложение к Решению о третьем
выпуске процентных облигаций
ООО «Бытстройремонт»
путем проведения закрытой продажи

**Список юридических лиц,
приобретающих облигации ООО «Бытстройремонт»**

1. ЧСУП «Бытстройремонтплюс» адрес: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65 корпус Б, офис 406, комната 1. Р/с 3012711190015 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 191262487
2. ЧСУП «Бытмонтажинвест» адрес: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, 65 корпус Б, офис 406/3. Р/с 3012711670014 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 191270445
3. Индивидуальный предприниматель Ломоносова Мария Михайловна адрес: 220028, г. Минск, пер. Солнечный, 7. Р/с 3013711970016 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 191316356
4. Индивидуальный предприниматель Миронюк Ольга Михайловна адрес 220035, г. Минск, пр-т Победителей, 57-66. Р/с 3013704970010 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 190759410
5. Индивидуальный предприниматель Ломоносов Михаил Николаевич адрес 220035 г. Минск, пр-т Победителей, 3-118. Р/с 3013705100010 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 190794671
6. Индивидуальный предприниматель Ломоносова Татьяна Александровна адрес: 220028, г. Минск, пер. Солнечный, 7. Р/с 3013710500012 в Отделении № 527 «ОАО «Белинвестбанк» г. Минск адрес: 220030, г. Минск, ул. Ленина, 16
УНН 190989394

Управляющий ООО «Бытстройремонт» _____

_____ М.Н. Ломоносов

Главный бухгалтер ООО «Бытстройремонт» _____



_____ Н.А. Рабеко