

Дэпартамент па каштоўных паперах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
27 декабря 2018
Прозвішча *Красіўскі АД*
Подпіс *[подпіс]*

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным
Общим собранием участников
ООО «ЭЛЕДИ Компани» 01.11.2018
(Протокол от 01.11.2018 № 10)

**РЕШЕНИЕ О ВТОРОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛЕДИ Компани»
(ООО «ЭЛЕДИ Компани»)**

г. Минск,
2018 год

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕДИ Компани»;
сокращенное наименование – ООО «ЭЛЕДИ Компани» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЭЛЕДЗІ Компани»;
сокращенное наименование Эмитента – ТАА «ЭЛЕДЗІ Компани».

2. Место нахождения эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail).

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220100, г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 103;

2.2. Телефон/факс: +375 (17) 289-55-20, +375 (17) 289-55-33, электронный адрес (e-mail) – eledi@nvv-group.by

3. Дата принятия, утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего и утвердившего это решение.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о втором выпуске жилищных облигаций принято внеочередным Общим собранием участников Эмитента 07.09.2018 (протокол № 9 от 07.09.2018) и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 01.11.2018 (протокол № 10 от 01.11.2018).

4. Номер выпуска, форма, количество, номинальная стоимость облигаций, объем выпуска облигаций.

Облигации второго выпуска Эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме (далее по тексту при совместном упоминании – «Облигации», при упоминании по отдельности – «Облигация»).

Количество Облигаций в выпуске – 2 000 (две тысячи) штук.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 1 652 (одна тысяча шестьсот пятьдесят два) белорусских рубля и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в многоквартирном крупнопанельном 9-этажном жилом доме № 1 по генплану (2 очередь строительства) в составе следующего объекта: «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь».

Объем выпуска Облигаций составляет 3 304 000 (три миллиона триста четыре тысячи) белорусских рублей.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

5. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства многоквартирного крупнопанельного 9-этажного жилого дома № 1 по генплану (2 очередь строительства) в составе следующего объекта: «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь» (далее по тексту – «Жилой дом № 1 по генплану»), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, на иные расходы и для финансирования иных мероприятий, связанных со строительством Жилого дома № 1 по генплану, а также с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

6. Описание объекта жилищного строительства.

Объектом жилищного строительства, метр квадратный общей площади жилого помещения которого равен эквиваленту номинальной стоимости Облигаций, является Жилой дом № 1 по

генплану, возводимый в составе объекта: «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь».

Архитектурный проект «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь» разработан ОДО «АРС-Деко» в 2014 году, рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» и рекомендован к утверждению заключением от 30.05.2014 № 586-70/14. Внесением изменений в архитектурный проект строительства двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь предусмотрена замена каркасно-монолитного исполнения жилых домов на панельное с разделением на 2 очереди строительства.

На объект строительства «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь» получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» РУП «Главгосстройэкспертиза» Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь №882-70/18 от 28.05.2018, (далее по тексту – Экспертное заключение), в дополнение к заключению государственной экспертизы от 30.05.2014 №586-70/14.

Проектная документация на объект строительства «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г.Фаниполь» утверждена Эмитентом (Приказ №6 от 04.06.2018).

Жилой дом № 1 по генплану входит во вторую очередь строительства и представляет собой 169-квартирный крупнопанельный 9-этажный, 4-секционный жилой дом с техподпольем и «теплым» чердаком. На первом этаже дома размещены встроенные помещения торговли и встроенные административные помещения. Встроенные помещения имеют отдельные выходы, изолированные от жилых входов.

Жилой дом № 1 по генплану оборудуется всеми необходимыми видами инженерных систем и оборудования согласно проектной документации: центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение, оптоволоконный кабель связи (цифровое телевидение, высокоскоростной интернет, телефон, домофонная связь), вентиляция – приточно-вытяжная. Теплоснабжение принято от отдельно стоящей водогрейной котельной блочно-модульного исполнения.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома № 1 по генплану – 10,5 месяцев, включая подготовительный период.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию Жилого дома № 1 по генплану – сентябрь 2019 года.

В соответствии с проектной документацией Жилого дома № 1 по генплану, общая площадь квартир составляет 9 264,50 метров квадратных, встроенных помещений - 85,18 метров квадратных.

Эмитент обязан внести изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций и зарегистрировать их в порядке, определенном законодательством о ценных бумагах, в случае внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию на объект жилищного строительства в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, повлекших изменение характеристик самого объекта жилищного строительства, указанных ранее в проспекте эмиссии Облигаций. Внесение изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций в таком случае осуществляется Эмитентом не позднее двух месяцев с даты внесения изменений и (или) дополнений в утвержденную проектную документацию на объект жилищного строительства.

7. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, а также порядок раскрытия информации о такой замене.

7.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций:

Договор №005087-18/3134 от 01.10.2018г. добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций (далее по тексту –

Договор страхования) с общим лимитом ответственности на сумму 3 304 000 (три миллиона триста четыре тысячи) белорусских рублей, заключен с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», 220036, г.Минск, ул. К.Либнехта, 70, УНП 100122726 (далее по тексту – Ведущий страховщик) и со страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах», 220004, г.Минск, пр. Победителей, 17, УНП 100706519 (далее по тексту - Состраховщик). Срок действия Договора страхования - по 30.09.2020г.

Лимит ответственности Ведущего страховщика по Договору страхования составляет 2 643 200 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи двести) белорусских рублей.

Лимит ответственности Состраховщика по Договору страхования составляет 660 800 (шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

7.2. Порядок предъявления требований к Ведущему страховщику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям владельцы Облигаций с момента наступления данных событий направляют в адрес Эмитента заказным почтовым отправлением либо представляют нарочным письменное заявление в произвольной форме об исполнении Эмитентом надлежащим образом своих обязательств по Облигациям (далее по тексту – Заявление). В Заявлении обязательно должны быть указаны:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента.

Эмитент обязан рассмотреть Заявления владельцев Облигаций в пятнадцатидневный срок от даты поступления Заявления и дать владельцам Облигаций письменный ответ.

Полученный письменный отказ Эмитента от исполнения обязательств по Облигациям, либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента какого-либо ответа по Заявлению в двадцатидневный срок (от даты получения Эмитентом соответствующего Заявления), являются основанием для обращения к Ведущему страховщику с заявлением на выплату страхового возмещения в соответствии с Договором страхования и законодательством Республики Беларусь.

В заявлении на выплату страхового возмещения должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций;
- размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций;
- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица;
- учетный номер плательщика – для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым не исполнены обязательства Эмитента;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций.

Заявление на выплату страхового возмещения должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица заявление на выплату страхового возмещения должно быть скреплено печатью юридического лица (в случае ее использования).

Вместе с заявлением на выплату страхового возмещения владельцем Облигаций Ведущему страховщику представляются следующие документы:

- документ, подтверждающий личность владельца Облигаций. В случае предъявления заявления на выплату страхового возмещения уполномоченным представителем владельца Облигаций, дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленный в соответствии с законодательством;

- выписка о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства, подтверждающая факт владения такими Облигациями;

- письменный отказ Эмитента от исполнения обязательств по погашению (досрочному погашению) Облигаций, данный Эмитентом владельцу Облигаций, либо документы, подтверждающие что владелец Облигаций обращался к Эмитенту с требованием о погашении (досрочном погашении) Облигаций;

- сведения о сделке, на основании которой Облигации были приобретены владельцем, представившим Ведущему страховщику заявление о выплате страхового возмещения, и копию соответствующего договора;

- копия определения о возбуждении конкурсного производства – если в отношении Эмитента возбуждено дело о банкротстве.

Заявление на выплату страхового возмещения и приложенные к нему документы представляются владельцем Облигаций Ведущему страховщику по адресу его местонахождения.

На основании полученного от владельца Облигаций заявления на выплату страхового возмещения и приложенных к нему документов Ведущий страховщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять решение о признании либо непризнании заявленного случая страховым и, соответственно, о выплате страхового возмещения либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим страховщиком путем составления акта о страховом случае. Страховое возмещение выплачивается владельцу Облигаций в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Ведущим страховщиком на счет владельца Облигаций страхового возмещения, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

7.3. Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям данного выпуска, предоставляет дополнительное обеспечение при принятии соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента;

- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, а именно прекращение действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, аннулирование специального разрешения (лицензии) Ведущего страховщика и (или) Состраховщика, принятия решения о ликвидации Ведущего страховщика и (или) Состраховщика (далее по тексту – Обязательные случаи (основания), влекущие необходимость замены обеспечения по Облигациям).

При возникновении Обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, определенном пунктом 11 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций (далее по тексту - решение о выпуске Облигаций и проспект эмиссии Облигаций при совместном упоминании – «эмиссионные документы», при упоминании по отдельности – «эмиссионный документ»).

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, до внесения необходимых изменений и (или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Эмитент письменно согласовывает данный вопрос с каждым владельцем Облигаций, если договором (соглашением), заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства Эмитента по строительству жилого

помещения владельцу Облигаций в Жилом доме № 1 по генплану (далее по тексту – Договор на строительство жилого помещения) не будет предусмотрено иное. В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в порядке, определенном пунктом 14 настоящего эмиссионного документа, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на приобретение (выкуп) Облигаций.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее по тексту – Регистрирующий орган), уведомляет о такой замене владельцев Облигаций путем раскрытия внесенных изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее по тексту – Ресурс) и публикации в газете «Звязда».

В период с даты принятия Эмитентом решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по собственной инициативе до момента государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Регистрирующим органом, Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в настоящем эмиссионном документе.

8. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 01.11.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения (продажи) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 01.05.2020.

Срок обращения Облигаций – 607 календарных дней, с 01.11.2018 по 30.06.2020.

Дата начала погашения Облигаций – 30.06.2020.

9. Условия размещения эмиссионных Облигаций.

9.1. Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам на основании соответствующего договора купли-продажи.

Облигации имеют право приобретать лица, заключившие с Эмитентом Договор на строительство жилого помещения.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Максимально допустимая цена размещения одной Облигации – 2 360 (две тысячи триста шестьдесят) белорусских рублей.

9.2. Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно в рабочие дни (за исключением выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 103.

9.3. Основанием, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, является размещение Облигаций в количестве менее 20% от общего количества Облигаций, указанного в пункте 4 настоящего эмиссионного документа.

Общее собрание участников Эмитента вправе признать эмиссию Облигаций несостоявшейся в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента государственной регистрации выпуска Облигаций.

9.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь эмиссия Облигаций признается недобросовестной, а выпуск Облигаций недействительным, если они осуществлены с нарушением порядка эмиссии эмиссионных ценных бумаг, установленного законодательством Республики Беларусь, либо на основании документов, содержащих недостоверную и (или) неполную информацию, что является основанием для приостановления или запрещения эмиссии Облигаций.

Республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Республиканский орган, регулирующий рынок

ценных бумаг), может приостановить эмиссию Облигаций до устранения нарушений в пределах срока размещения Облигаций. Возобновление эмиссии Облигаций осуществляется по решению Республиканского органа, регулирующего рынок ценных бумаг. В случае, если нарушения носят неустранимый характер, Республиканский орган, регулирующий рынок ценных бумаг, запрещает эмиссию Облигаций.

Признание эмиссии Облигаций недобросовестной, а выпуска Облигаций недействительным, приостановление или запрещение эмиссии Облигаций осуществляются Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, не позднее одного года с даты начала размещения Облигаций, если иной срок не установлен Президентом Республики Беларусь.

9.5. В случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций, все Облигации подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска Облигаций, признанного недействительным или эмиссия которого признана несостоявшейся, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, запрещения эмиссии Облигаций, возвращаются владельцам Облигаций (инвесторам).

9.6. Возврат денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) осуществляется на основании данных реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по запросу Эмитента по состоянию на дату, с которой принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся либо на дату, с которой запрещена эмиссия Облигаций или выпуск Облигаций признан недействительным.

Денежные средства возвращаются:

а) физическим лицам - банковским переводом на лицевой счет владельца Облигаций (инвестора) либо банковский счет владельца Облигаций (инвестора) или иным реквизитам, согласованным заранее с Эмитентом;

б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца Облигаций (инвестора), указанный в реестре владельцев Облигаций, либо договоре купли-продажи Облигаций, либо иной счет, согласованный заранее с Эмитентом.

Возврат денежных средств владельцу Облигаций, приобретшему Облигации на неорганизованном рынке в процессе их обращения, осуществляется на основании данных Договора на строительство жилого помещения и договоренности между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Для возврата денежных средств владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту для оформления и подписания дополнительного соглашения к Договору на строительство жилого помещения либо акта по выплате (возврату) денежных средств владельцу Облигаций и переводу Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Все издержки, связанные с возвратом (безналичным перечислением на банковские счета) средств владельцам Облигаций (инвесторам), относятся на счет Эмитента.

Владелец Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем возврата денежных средств, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

9.7. Эмитент уведомляет владельцев Облигаций (инвесторов) в соответствии с законодательством Республики Беларусь о принятом решении о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, о приостановлении, возобновлении, признании выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, о формировании реестра владельцев Облигаций для целей возврата денежных средств владельцам Облигаций, путем размещения соответствующего объявления на Ресурсе, опубликования в газете «Звезда», а также раскрывает данную информацию иным образом, определенным Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг.

10. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигацией.

Облигация является именной ценной бумагой, удостоверяющей право ее владельца на получение от Эмитента Облигации в предусмотренный в ней срок определенного размера общей площади жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану с учетом приходящейся на него в соответствии с законодательством доли инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории либо ее номинальной стоимости.

Владелец Облигаций вправе:

- при погашении (досрочном погашении) Облигаций (за исключением случая принятия решения о досрочном погашении Облигаций в соответствии с условиями подпункта 11.2 пункта 11 настоящего документа) получить жилое помещение в Жилом доме № 1 по генплану, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах (без учета дробных значений), либо номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях;

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору на строительство жилого помещения потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Эмитент обязан:

- произвести общее финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;

- при погашении (досрочном погашении) Облигаций (за исключением случая принятия решения о досрочном погашении Облигаций в соответствии с условиями подпункта 11.2 пункта 11 настоящего документа) передать владельцу Облигаций, оплатившему все платежи и исполнившему обязанности, предусмотренные Договором на строительство жилого помещения, жилое помещение в Жилом доме № 1 по генплану, указанное в Договоре на строительство жилого помещения либо выплатить владельцу Облигаций номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях без начисления и выплаты какого-либо дохода;

- передать общее имущество Жилого дома № 1 по генплану в установленном порядке Товариществу собственников, в случае создания такового;

- передать в собственность и (или) на обслуживание соответствующим специализированным эксплуатирующим организациям инженерные сети и объекты инженерного обеспечения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору на строительство жилого помещения вернуть владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства с уплатой процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора на строительство жилого помещения с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной пунктом 8 настоящего эмиссионного документа, за исключением случаев расторжения Договора на строительство жилого помещения по решению суда.

Иные права владельца Облигаций и обязанности Эмитента регулируются настоящим эмиссионным документом, Договором на строительство жилого помещения, договором купли-продажи Облигаций и законодательством Республики Беларусь.

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг. Права, удостоверяемые Облигациями, считаются возникшими у их владельцев с момента фиксации прав на Облигации депозитарием.

11. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций.

11.1. Общее собрание участников Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении всего выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций после утверждения Эмитентом акта приемки Жилого дома № 1 по генплану в эксплуатацию.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций.

Правом на получение жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану при досрочном погашении Облигаций обладает владелец Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану, составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади жилого

помещения в Жилом доме № 1 по генплану (без учета дробных значений), исполнивший в полном объеме обязательства, предусмотренные Договором на строительство жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций при досрочном погашении Облигаций вместо получения жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану имеет право получить номинальную стоимость жилищных облигаций.

11.2. Уполномоченный орган Эмитента обязан принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций при наступлении одного из обязательных случаев (оснований), влекущих необходимость замены обеспечения по Облигациям (прекращение действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций; аннулирование специального разрешения (лицензии) Ведущего страховщика и (или) Состраховщика, принятия решения о ликвидации Ведущего страховщика и (или) Состраховщика), когда у Эмитента нет возможности осуществить полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В вышеуказанном случае владелец Облигаций при досрочном погашении имеет право получить денежные средства в белорусских рублях, размер которых будет определен Эмитентом при принятии соответствующего решения о досрочном погашении Облигаций, при этом размер денежных средств не может быть менее номинальной стоимости Облигаций.

11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций либо части выпуска Облигаций Эмитент в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путем опубликования соответствующей информации в газете «Звезда».

11.4. Владелец Облигаций для реализации своего права на получение номинальной стоимости Облигаций (вместо получения жилого помещения в Жилом доме №1 по генплану), не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций должен в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций. Данное уведомление должно быть представлено Эмитенту по адресу, указанному в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего эмиссионного документа, нарочным или почтовым сообщением. Датой получения такого заявления считается дата его вручения Эмитенту (представителю Эмитента).

11.5. Досрочное погашение Облигаций путем получения владельцем Облигаций их номинальной стоимости оформляется соглашением о досрочном погашении Облигаций установленной Эмитентом формы, подписываемым сторонами. При подписании такого соглашения владелец Облигаций обязан представить Эмитенту для обозрения:

- для владельца Облигаций физического лица – документ, удостоверяющий личность;
- для владельца Облигаций юридического лица – свидетельство о регистрации юридического лица либо его нотариально удостоверенная копия, устав либо его нотариально удостоверенная копия, а также соответствующее решение уполномоченного органа управления юридического лица, из которого очевидно усматривается намерение владельца Облигаций о досрочном погашении Облигаций путем получения их номинальной стоимости;
- выписку о состоянии своего счета «депо», подтверждающую наличие Облигаций.

В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления владельца Облигаций Эмитентом составляется Соглашение о досрочном погашении Облигаций, в котором оговариваются сроки выплаты владельцу Облигаций денежных средств и иные условия. Такое Соглашение подписывается сторонами. Перечисление денежных средств по досрочно погашаемым Облигациям осуществляется не позднее 2 (двух) месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций.

11.6. При досрочном погашении Облигаций Эмитент, после утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания Жилого дома № 1 по генплану, начала досрочного погашения Облигаций и при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору на строительство жилого помещения, в двухмесячный срок передает владельцу Облигаций жилое помещение в Жилом доме № 1 по генплану.

Досрочное погашение Облигаций путем передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения, который составляется по форме, содержащей сведения, аналогичные установленным в приложении 3 к типовому договору создания объекта долевого строительства, форма которого утверждена Указом

Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. N 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318), и подписывается владельцем Облигаций, в соответствии с условиями Договора на строительство жилого помещения, при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме № 1 по генплану.

При подписании такого акта владелец Облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами), а также для обозрения:

- для владельца Облигаций физического лица – документ, удостоверяющий личность;
- для владельца Облигаций юридического лица – свидетельство о регистрации юридического лица либо его нотариально удостоверенную копию, устав либо его нотариально удостоверенную копию.

11.7. Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату начала досрочного погашения Облигаций. В случае перехода (передачи) права собственности на Облигации путем наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на досрочное погашение Облигаций при предъявлении им документов, подтверждающих переход (передачу) права на Облигации и заключении с Эмитентом Договора на строительство жилого помещения.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении Облигаций Общим собранием участников Эмитента путем размещения такой информации на Ресурсе, опубликования в газете «Звезда» (либо размещения на официальном сайте центрального депозитария), а также путем направления сообщения в Регистрирующий орган.

При досрочном погашении Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, либо передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану (подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану), владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, реквизиты которого указаны в пункте 12 настоящего эмиссионного документа.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска.

11.8. С даты начала досрочного погашения выпуска Облигаций прекращается заключение гражданско-правовых сделок с Облигациями (за исключением залога Облигаций, прекращения залоговых прав на Облигации; выкупа Облигаций Эмитентом в связи с их досрочным погашением и при условии их последующего аннулирования; правопреемства, наследования Облигаций; погашения Облигаций).

11.9. В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, такое решение должно в обязательном порядке содержать сведения о количестве досрочно погашаемых Облигаций и их владельцах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица либо полного наименования владельца Облигаций-юридического лица), либо в нём должно быть указано, что досрочное погашение части выпуска Облигаций будет осуществлено в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату начала досрочного погашения части выпуска Облигаций.

Заключение гражданско-правовых сделок согласно подпункту 11.8. пункта 11 настоящего документа прекращается только с Облигациями тех владельцев, в отношении которых принято решение о досрочном погашении Облигации.

Облигации, по которым не было принято решение о досрочном погашении, могут обращаться на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь, Эмитент также вправе осуществлять размещение таких Облигаций.

12. Порядок погашения облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций.

Датой начала погашения Облигаций является дата, указанная в пункте 8 настоящего эмиссионного документа.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 20.06.2020.

Эмитент, после утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания Жилого дома № 1 по генплану, начала погашения Облигаций и при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору на строительство жилого помещения, в двухмесячный срок передает владельцу Облигаций жилое помещение в Жилом доме № 1 по генплану. При этом применяются по аналогии положения, указанные в подпункте 11.6 пункта 11 настоящего документа.

Правом на получение жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану при погашении Облигаций обладает владелец Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану, составляет 100% (сто процентов) целых квадратных метров общей площади жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану (без учета дробных значений), исполнивший в полном объеме обязательства, предусмотренные Договором на строительство жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций при погашении Облигаций вместо получения жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану имеет право получить номинальную стоимость жилищных облигаций.

В случае перехода (передачи) права собственности на Облигации путем наследования, правопреемства после даты формирования реестра владельцев Облигаций к другому лицу (новому владельцу Облигаций) такое лицо имеет право на погашение Облигаций при предъявлении им документов, подтверждающих переход (передачу) права на Облигации и заключении с Эмитентом Договора на строительство жилого помещения.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций путем раскрытия краткой информации об эмиссии Облигаций, содержащей дату формирования реестра владельцев Облигаций для целей их погашения на Ресурсе, а также опубликования в газете «Звезда».

Владелец Облигаций для реализации своего права на получение номинальной стоимости Облигаций (вместо получения жилого помещения в Жилом доме №1 по генплану), не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций должен в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций. К уведомлению должна прилагаться выписка о состоянии своего счета «депо», подтверждающая наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное уведомление должно быть представлено Эмитенту по адресу, указанному в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего эмиссионного документа, нарочным или почтовым сообщением. Датой получения такого заявления считается дата его вручения Эмитенту (представителю Эмитента).

Погашение Облигаций путем получения владельцем Облигаций их номинальной стоимости оформляется соглашением о погашении Облигаций установленной Эмитентом формы, подписываемым сторонами, и производится по аналогии с порядком, указанным в подпункте 11.5 пункта 11 настоящего документа.

При погашении Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану (подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме № 1 по генплану), либо перечисления на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «ЭЛЕДИ Компани», счет «депо» № 6000093, раздел счета «депо» - 00;

депозитарий переводополучателя – ОАО «Технобанк», код депозитария 023, корсчет «депо» ЛОРО 1000025, раздел корсчета «депо» ЛОРО - 00;

назначение перевода: «перевод ценных бумаг на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением».

13. Порядок обращения Облигаций.

Владельцами Облигаций Эмитента могут быть физические и (или) юридические лица, заключившие с Эмитентом Договор на строительство жилого помещения.

Облигации могут обращаться на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа Облигаций на неорганизованном рынке производится по договорной цене, определяемой соглашением сторон.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся осуществить отчуждение Облигаций, до такого отчуждения должно расторгнуть ранее заключенный с Эмитентом Договор на строительство жилого помещения.

В случае, если по каким-либо причинам у владельца Облигаций возникла необходимость осуществить продажу (отчуждение) части принадлежащих ему Облигаций, владелец Облигаций обязан заключить с Эмитентом соответствующее дополнительное соглашение к ранее заключенному с Эмитентом Договору на строительство жилого помещения.

В случае, если для осуществления сделки по отчуждению Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченным органом, либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно осуществить все необходимые действия для принятия необходимых решений, получения согласий (согласований, разрешений).

14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения.

В период обращения Облигаций до даты начала их погашения владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с заявлением о приобретении (выкупе) Эмитентом Облигаций, принадлежащих их владельцу, а Эмитент вправе осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у любого их владельца, равным счетом как и вправе не осуществлять такой выкуп.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям согласно подпункту 7.3 пункта 7 настоящего эмиссионного документа, Эмитент обязуется осуществить приобретение (выкуп) Облигаций у такого владельца по договорной цене, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты поступления соответствующего заявления на выкуп Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке с оформлением сделки (заключением соответствующего договора купли-продажи) в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Для продажи Облигаций Эмитенту до даты начала их погашения владелец Облигаций представляет Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменного заявления о приобретении (выкупе) Облигаций Эмитент рассматривает такое заявление, и в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты рассмотрения письменно уведомляет владельца Облигаций о принятом решении, а при положительном решении - об условиях приобретения (выкупа) Облигаций.

В процессе обращения Облигаций Эмитент вправе приобретать Облигации собственной эмиссии в целях их досрочного погашения (аннулирования) либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения (аннулирования), не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом на неорганизованном рынке до даты окончания срока их обращения.

Эмитент вправе осуществлять с выкупленными Облигациями в зависимости от целей их приобретения:

- дальнейшую реализацию на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом;
- аннулирование;

- иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Облигации могут быть конвертированы полностью либо частично в жилищные облигации Эмитента последующих выпусков с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию Облигаций должно быть представлено владельцем Облигаций не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок для заключения соответствующих договоров – 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного согласия владельца Облигаций на конвертацию Облигаций, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

- до даты окончания срока обращения Облигаций данного выпуска – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций,

- при погашении Облигаций – в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций и указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, установленную пунктом 12 настоящего эмиссионного документа.

Срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация данного выпуска Облигаций, будет начинаться после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска Эмитента, и должен закончиться не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска, предусмотренной в пункте 8 настоящего эмиссионного документа.

Владелец Облигаций не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента, открытый в депозитарии Эмитента.

16. Порядок раскрытия эмитентом информации.

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах: Ресурс, газета «Звезда».

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом Республиканским органом, регулирующим рынок ценных бумаг, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в краткой информации об эмиссии Облигаций, раскрытие которой осуществляется Эмитентом путём размещения на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда».

В случае внесения изменений в решение о выпуске Облигаций и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций, Эмитент:

- не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Регистрирующий орган для регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций;

- не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций раскрывает внесённые изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций путем их размещения на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда».

Путем размещения на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», в том числе раскрывается:

годовой отчёт – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчёт – не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о:

- ликвидации (прекращения деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) раскрывается в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) раскрывается в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), также подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь, а информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие».

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утверждённой постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43.

17. Иные условия выпуска Облигаций.

17.1. В случае принятия Эмитентом по собственной инициативе решения о внесении изменений в эмиссионные документы в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с даты принятия такого решения и до момента государственной регистрации соответствующих изменений в эмиссионные документы Регистрирующим органом, Эмитент и владельцы Облигаций вправе осуществлять в соответствии с законодательством Республики Беларусь все разрешенные законодательством гражданско-правовые сделки с Облигациями, за исключением случаев, указанных в настоящем эмиссионном документе.

17.2. У Эмитента отсутствуют нарушения требований законодательства Республики Беларусь о ценных бумагах.

Директор Эмитента



Соколовский Виталий
Станиславович

Главный бухгалтер
Эмитента

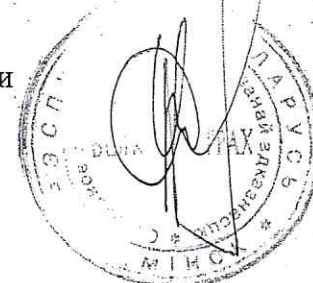
Курбаева Наталья Юрьевна

Заместитель генерального директора
Белорусского республиканского унитарного
страхового предприятия «Белгосстрах»
(от имени лица, предоставившего
обеспечение, действующий на основании
Доверенности №12-02-15/105 от 30.01.2017)



Бобко Максим Михайлович

Заместитель генерального директора
страхового общества с ограниченной
ответственностью «Белкоопстрах»
(от имени лица, предоставившего
обеспечение, действующий на основании
Доверенности №03-48/70 от 07.12.2017)



Слук Ирина Владимировна