



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Наблюдательного совета
ОАО «МАПИД» от 27.06.2018 № 318/9

РЕШЕНИЕ
о пятом выпуске
жилищных облигаций
Открытого акционерного общества «МАПИД»
(ОАО «МАПИД»)

Минск
2018 год

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – **Открытое акционерное общество «МАПИД»** (далее – Эмитент);
- на белорусском языке – **Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД»**.

Сокращенное наименование:

- на русском языке – **ОАО «МАПИД»**;
- на белорусском языке – **ААТ «МАПИД»**.

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205.

2. Дата принятия (утверждения) решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Наблюдательным советом Эмитента 27.06.2018 г. (протокол № 318/9).

3. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций

3.1. Облигации пятого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

3.2. Объем выпуска – 5 273 400 (Пять миллионов двести семьдесят три тысячи четыреста) белорусских рублей.

3.3. Количество – 3 102 (Три тысячи сто две) штуки.

3.4. Номинальная стоимость одной облигации равна 1 700 (Одна тысяча семьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 37 объекта «Многоквартирные жилые дома по генплану № 35, 36, 37 в границах ул. Матусевича – П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщина – ул. Колесникова» (далее – Жилой дом, если не употреблено иное).

3.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

4. Цели эмиссии жилищных облигаций и направления использования средств, полученных от размещения жилищных облигаций. Информация об объекте строительства в соответствии с проектной документацией.

4.1. Целью эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска (далее по тексту совокупно именуемые Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства Жилого дома, а также для обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, и пополнения оборотных средств Эмитента. Полученные от размещения Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

4.2. Жилой дом представляет собой односекционный 10-этажный дом с техническим подпольем, чердаком, плоской рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком на основе проектных решений жилых домов типовой серии М 464-У1-М. Общее количество квартир в жилом доме 79, в том числе: 1-комнатных – 59; 2-комнатных – 20. На первом этаже кроме квартир запроектировано помещение товарищества собственников. В квартирах на 1 этаже под лоджиями организованы погреба с доступом через люки. Общая площадь жилого здания составляет 4 267,01 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 3 479,86 кв.м., площадь помещения товарищества собственников – 37,69 кв.м.

4.3. Нормативный срок строительства объекта «Многоквартирные жилые дома по генплану № 35, 36, 37 в границах ул. Матусевича – П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщина – ул. Колесникова» составляет 13,5 месяцев, предполагаемая дата приемки в эксплуатацию – **31 мая 2019 г.**

4.4. Решение о предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта «Многоквартирные жилые дома по генплану № 35, 36, 37 в границах ул.

Матусевича – П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщина – ул. Колесникова» принято Минским горисполкомом (решение от 01.03.2018 г. № 688). Права Эмитента на земельные участки с кадастровыми номерами 500000000006009016, 500000000006009017, 500000000006009018, 500000000006009019, необходимые для обеспечения строительства Жилого дома подтверждены соответственно свидетельствами (удостоверениями) о государственной регистрации № 500/1739-3125, № 500/1739-3126, № 500/1739-3127, № 500/1739-3128 от 25.04.2018 г.

4.5. Проектно-сметная документация на строительство Жилого дома, утверждена приказом исполняющего обязанности генерального директора ОАО «МАПИД» № 118- оу от 07.03.2018 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы по строительному проекту (экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 817-15/17 от 26.01.2018 г.).

5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

5.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

5.2. Чистые активы Эмитента на 01.05.2017 г. составляют 176 569 000 (Сто семьдесят шесть миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) белорусских рублей.

5.3. В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

5.4. Внесение изменений в Проспект эмиссии Облигаций и раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений осуществляется Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

6. Порядок и срок размещения Облигаций

6.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке **с 01 августа 2018 года по 23 августа 2019 года включительно.**

6.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, пр. Жукова, дом 6, кабинет № 1, тел.: (017) 207-19-15, (017) 208-58-12.

6.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ОАО «МАПИД»
УНП получателя:	100008115
Номер счета:	BY76BLBB30120100008115001005
Наименование банка:	Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г.Минск, ул.Коллекторная, 11
Назначение платежа:	за жилищные облигации ОАО «МАПИД» пятого выпуска

6.4. Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (далее – Договор с Эмитентом), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам Облигаций.

6.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя владельца Облигаций.

6.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

7. Порядок и срок обращения Облигаций

7.1. Срок обращения Облигаций составляет 394 календарных дня, с **01 августа 2018 года по 30 августа 2019 года включительно**.

7.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. При этом Договор с Эмитентом, заключенный владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

8. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения

8.1. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);

фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физических лиц);

место нахождения (место жительства, место регистрации) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки выплаты

денежных средств. При этом Договор с Эмитентом владельца Облигаций, выкупаемых Эмитентом, подлежит расторжению.

8.2. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую продажу выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

8.3. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Порядок и сроки погашения Облигаций

9.1. Датой начала погашения Облигаций является **30 августа 2019 года**.

9.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом.

9.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 26 августа 2019 года.

9.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения Облигаций.

9.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при погашении Облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

9.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

10. Порядок досрочного погашения Облигаций

10.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного Жилого дома, указанного в пункте 4 настоящего решения после утверждения Эмитентом акта ввода в эксплуатацию Жилого дома, а также в случае, установленном в подпункте 5.3 пункта 5 настоящего решения, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения, посредством размещения информации на официальном сайте Эмитента <http://mapid.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

10.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение

в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом (в случае досрочного окончания строительства Жилого дома).

10.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о факте формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций путем её размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://mapid.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем направления сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

10.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций.

10.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при досрочном погашении Облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

10.6. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

11. Порядок и условия конвертации Облигаций

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска;

при погашении Облигаций – конвертация осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, установленную в подпункте 9.3. пункта 9 настоящего решения и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения

договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации настоящего выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций настоящего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

12. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>.

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в Краткой информации об эмиссии жилищных облигаций третьего выпуска Эмитента, раскрытие которой после её заверения Регистрирующим органом будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В случае внесения изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект Эмиссии в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, Эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность Эмитента), а также иная информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента, в том числе:

годовой отчет – раскрывается в срок, установленный законодательством Республики Беларусь;

информацию о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации дочерних и зависимых обществ Эмитента (при их наличии) – размещается не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с датой государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с датой внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и срок определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также путем публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

13. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

13.1. Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

13.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

- физическим лицам – на лицевые счета;
- юридическим лицам – на текущие счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

14. Права владельца Облигации.

Владелец Облигации имеет право:

в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего решения;

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке;

при погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом;

при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом;

потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в подпункте 6.4 пункта 6 настоящего решения, полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;

получить денежные средства, внесенные в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций в случае, порядке и срок, указанные в подпункте 13.2 пункта 13 настоящего решения.

15. Обязанности Эмитента.

Эмитент обязан:

произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;

выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;

организовывать эмиссию Облигаций и продавать владельцу Облигаций необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;

сдать объект строительства в сроки, предусмотренные Договором с Эмитентом;

при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;

произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

погасить Облигацию в порядке, определенном в пунктах 9 и 10 настоящего решения;

в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций;

при неисполнении обязательств по Договору с Эмитентом вернуть владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства, внесенные в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда.

16. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест».

Место нахождения ЗАО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом.4, тел.: (017) 2 217 217.

ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Генеральный директор
ОАО «МАПИД»

Главный бухгалтер
ОАО «МАПИД»



[Handwritten signature]

Н.В. Милошевский

[Handwritten signature]

Е.В. Цыбульская