Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«18» ноября 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00148
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY100050148 1
ISIN BYD000004662
CFI DBVUDR
FISN RITEIL LEASING BY/NAK BD2030/1203
Дата допуска к торгам «04» декабря 2026 г.
ФИО Набилко О.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением единственного участника
общества с ограниченной
ответственностью «Ритейл Лизинг»
№ 48 от «30» октября 2026 года

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
депозитарных облигаций третьего выпуска
Общество с ограниченной ответственностью
«Ритейл Лизинг»
(ООО «Ритейл Лизинг»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 23 000 000 (Двадцать три миллиона) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 23 000 (Двадцать три тысячи) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,75 (Две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта, установлена на период с 04.12.2026 по 05.01.2028. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением единственного участника эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 04.12.2026 по 04.12.2027.

Период обращения облигаций – с 04.12.2026 по 03.12.2030 (1460 календарных дней).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030;

по требованию эмитента – 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 11.12.2027.

Дата погашения – 03.12.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» (ООО «Ритейл Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь,

осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – третий выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – переменный процентный доход, выплачиваемый периодически по ставке, установленной эмитентом на период к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение

права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1.
КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2.
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Третий
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	30.10.2026, решение единственного участника эмитента №48
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций *(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)*	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций *(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)*	---
8	Количество облигаций в выпуске	23 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	23 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая	Открытая продажа

	продажа либо конвертация)	
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций *(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)*	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	04.12.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	04.12.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1460
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	04.12.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	03.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	03.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	28.11.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей *(указывается в случае размещения облигаций траншами)*	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения *(указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)*	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом **по требованию**	1. 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030;

	владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	2. В соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12. проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 05.01.2028, 05.03.2028, 05.06.2028, 05.09.2028, 05.12.2028, 05.03.2029, 05.06.2029, 05.09.2029, 05.12.2029, 05.03.2030, 05.06.2030, 05.09.2030; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1-4.11.5 пункта 4.11 проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	---
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия *(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)*	Ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенная на 2,75 (Две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта, установлена на период с 04.12.2026 по 05.01.2028. Далее ставка дохода утверждается

		ежегодно решением единственного участника эмитента.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Единственный участник эмитента
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3.
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Рытэйл Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Рытэйл Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Ритейл Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405;
контактный телефон: +375 44 770-92-53;
электронный адрес (e-mail): info@rtls.by;
официальный сайт эмитента: www.rtls.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 04 ноября 2020 в ЕГР с регистрационным номером 193486573.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является:

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Сведения о депозитарии эмитента.

Депозитарный договор с эмитентом по данному выпуску облигаций заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Среднесписочная численность работников эмитента за 3-й квартал 2026 года составила 23 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Иванова Елена Александровна – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «Ритейл Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Саванович Алексей Викторович– ревизор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Ведущий экономист	ООО «Ритейл Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Единственным участником эмитента является:

Загородняя Юлия Алексеевна

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Юрисконсульт	ООО «Ритейл Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента –100%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 171 164 (Сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят четыре) белорусских рубля.

3.11. Сведения о бенефициарном владельце эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, является:

Загородняя Юлия Алексеевна, 1987 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась

заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2025 года и 3-х кварталов 2026 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещены 2 выпуска депозитарных облигаций со следующими характеристиками:

национальный идентификационный код выпуска – BY1000500731, международные коды: ISIN – BYD000003284, CFI – DBVUDR, FISN – RITEJL LEASING BY/VAR BD 20300415, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 27.03.2026, номер регистрации – RCSD-

00073, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 белорусских рублей, общее количество облигаций в выпуске – 14500 штук, дата начала обращения – 15.04.2026, дата окончания обращения – 15.04.2030, на дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещен в полном объеме – 14500 штук;

национальный идентификационный код выпуска – BY1000500764, международные коды: ISIN – BYD000003318, CFI – DBFUDR, FISN – RITEJL LEASING BY/16,0 BD 20300411, порядковый номер выпуска – 2, дата государственной регистрации – 31.03.2026, номер регистрации – RCSD-00076, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 белорусских рублей, общее количество облигаций в выпуске – 20000 штук, дата начала обращения – 16.04.2026, дата окончания обращения – 11.04.2030, на дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещен в полном объеме – 20000 штук.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) у эмитента отсутствуют.

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Иванова Елена Александровна.

Главный бухгалтер – Ткач Екатерина Дмитриевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа (www.centraldepo.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года и 3-х кварталов 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Финансовый лизинг – 99%
2024	Финансовый лизинг – 95%
2025	Финансовый лизинг – 95%

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

за последние три года у эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

Раздел 4.
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
18 ноября 2026г.	RCSD-00148

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами –

ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 04 декабря 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 04 декабря 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного участника эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$С = Н_п + Д_н,$$

где:

С – текущая стоимость облигации;

$Н_п$ – номинальная стоимость облигации;

$Д_н$ – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Д_н = \frac{Н_п \times П_{Д1} \times \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right) + Н_п \times П_{Д2} \times \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right) + \ldots + Н_п \times П_{ДN} \times \left(\frac{Т_{365}}{365} + \frac{Т_{366}}{366}\right)}{100}$$

где:

$Д_н$ - накопленный доход;

$Н_п$ - номинальная стоимость облигации;

$П_{Д1}$, $П_{Д2}$,.., $П_{ДN}$ - ставка дохода (в процентах годовых), за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом;

$Т_{365}$ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$Т_{366}$ - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства,

поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях № BY97OLMP38110000751520000933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – тринадцатый процентные периоды (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере ставки рефинансирования Национального банка (с учетом ее изменения), увеличенной на 2,75 процентного пункта;

на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок восьмой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением единственного участника эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого процентных периодов соответственно.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением единственного участника эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальных сайтах эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок восьмой процентные периоды, ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times П_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + Нп \times П_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right) + \ldots + Нп \times П_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right)}{100},$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость облигации;

$П_{Д1}$, $П_{Д2}$, ... $П_{ДN}$ - ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка была неизменной, установленная эмитентом;

T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 05 декабря 2026 года по 03 декабря 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	05.12.2026	05.01.2027	32	30.12.2026
2	06.01.2027	05.02.2027	31	02.02.2027
3	06.02.2027	05.03.2027	28	02.03.2027
4	06.03.2027	05.04.2027	31	31.03.2027
5	06.04.2027	05.05.2027	30	30.04.2027
6	06.05.2027	05.06.2027	31	02.06.2027
7	06.06.2027	05.07.2027	30	30.06.2027
8	06.07.2027	05.08.2027	31	02.08.2027
9	06.08.2027	05.09.2027	31	01.09.2027
10	06.09.2027	05.10.2027	30	30.09.2027
11	06.10.2027	05.11.2027	31	02.11.2027
12	06.11.2027	05.12.2027	30	01.12.2027
13	06.12.2027	05.01.2028	31	31.12.2027
14	06.01.2028	05.02.2028	31	02.02.2028
15	06.02.2028	05.03.2028	29	01.03.2028
16	06.03.2028	05.04.2028	31	31.03.2028
17	06.04.2028	05.05.2028	30	02.05.2028
18	06.05.2028	05.06.2028	31	31.05.2028
19	06.06.2028	05.07.2028	30	30.06.2028
20	06.07.2028	05.08.2028	31	02.08.2028
21	06.08.2028	05.09.2028	31	31.08.2028
22	06.09.2028	05.10.2028	30	02.10.2028
23	06.10.2028	05.11.2028	31	01.11.2028
24	06.11.2028	05.12.2028	30	30.11.2028
25	06.12.2028	05.01.2029	31	29.12.2028
26	06.01.2029	05.02.2029	31	31.01.2029
27	06.02.2029	05.03.2029	28	28.02.2029
28	06.03.2029	05.04.2029	31	02.04.2029
29	06.04.2029	05.05.2029	30	02.05.2029
30	06.05.2029	05.06.2029	31	31.05.2029
31	06.06.2029	05.07.2029	30	29.06.2029
32	06.07.2029	05.08.2029	31	01.08.2029
33	06.08.2029	05.09.2029	31	31.08.2029
34	06.09.2029	05.10.2029	30	02.10.2029
35	06.10.2029	05.11.2029	31	31.10.2029
36	06.11.2029	05.12.2029	30	30.11.2029
37	06.12.2029	05.01.2030	31	31.12.2029
38	06.01.2030	05.02.2030	31	31.01.2030

39	06.02.2030	05.03.2030	28	28.02.2030
40	06.03.2030	05.04.2030	31	02.04.2030
41	06.04.2030	05.05.2030	30	30.04.2030
42	06.05.2030	05.06.2030	31	31.05.2030
43	06.06.2030	05.07.2030	30	01.07.2030
44	06.07.2030	05.08.2030	31	31.07.2030
45	06.08.2030	05.09.2030	31	02.09.2030
46	06.09.2030	05.10.2030	30	02.10.2030
47	06.10.2030	05.11.2030	31	31.10.2030
48	06.11.2030	03.12.2030	28	28.11.2030
Итого			**1460**	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

В период обращения облигаций, но не ранее 11.12.2027, в даты 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030 Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.2. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п.	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	05.01.2028	1770	31.12.2027
2	05.03.2028	1770	01.03.2028
3	05.06.2028	1770	31.05.2028
4	05.09.2028	1770	31.08.2028
5	05.12.2028	1770	30.11.2028
6	05.03.2029	1770	28.02.2029
7	05.06.2029	1770	31.05.2029
8	05.09.2029	1770	31.08.2029
9	05.12.2029	1770	30.11.2029
10	05.03.2030	1770	28.02.2030
11	05.06.2030	1770	31.05.2030
12	05.09.2030	1770	02.09.2030
	Итого	**21240**	

В случаях, когда дата досрочного погашения (дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В период обращения облигаций, но не ранее 11.12.2027, владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а эмитент обязуется осуществить их досрочное погашение в следующих случаях:

наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента;

неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) по досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графику досрочного погашения, установленному в подпункте 4.11.2 проспекта эмиссии;

несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;

введения внешнего управления, реорганизации;

существенного изменения структуры собственников эмитента (переход доли в размере 10 и более процентов в уставном фонде эмитента к другому участнику или третьему лицу);

исключения эмитента из реестра лизинговых организаций.

В случае наступления обстоятельства, указанного в абзаце втором части первой настоящего подпункта, владельцы облигаций вправе направить заявление (требование) о предъявлении всех облигаций выпуска, находящихся в их собственности (либо их части), к досрочному погашению не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций. При этом досрочное погашение осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций.

4.11.4. Для реализации права, упомянутого в подпункте 4.11.3, в период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки факта наступления одного или нескольких вышеуказанных обстоятельств, а эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации. Владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случае непредоставления эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным по адресу места нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта

эмиссии, считается полученным с момента вручения эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента доставки или вручения эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты на e-mail, указанный в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных абзацами третьим-седьмым части первой подпункта 4.11.3 и (или) в случае неполучения владельцами облигаций информации, указанной в части первой настоящего подпункта после получения эмитентом требования о предоставлении информации согласно части второй настоящего подпункта, владельцы облигаций обязуются направить эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению. В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению - равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное настоящим проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении.

4.11.5. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

После окончания периода размещения облигаций эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате формирования реестра для целей досрочного погашения облигаций и о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций в период обращения облигаций, но не ранее 11.12.2027:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030;

по их номинальной стоимости на дату выкупа.

В случае, если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигации на дату сделки.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

дата досрочного выкупа облигаций – указана в заявлении владельца облигаций;

цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии, в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет «депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;

отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9. проспекта эмиссии;

наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце втором части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае наступления события, указанного в абзаце третьем части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления события, указанного в абзаце третьем части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем седьмым части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем седьмым части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

обязательство своевременно заблокировать для участия в торгах на организованном рынке предлагаемые для продажи облигации;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента:

в следующие даты: 05.01.2028, 05.01.2029, 05.01.2030;

по их номинальной стоимости на дату продажи.

В случае, если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп облигаций осуществляется эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости облигации на дату сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

полное наименование эмитента облигаций;

дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;

номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.6. Также досрочный выкуп облигаций Эмитентом может осуществляться в даты, отличные от дат, указанных в подпунктах 4.12.2, 4.12.5 настоящего пункта, но не ранее 11.12.2027, в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций на организованном рынке по текущей стоимости (в дату выплаты дохода текущая стоимость облигации равна номинальной стоимости облигации). Заинтересованная в осуществлении досрочного выкупа облигаций сторона должна не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты сделки направить другой стороне заявление о досрочном выкупе облигаций.

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 03 декабря 2030 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 28 ноября 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере

0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5.
СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают:

бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы и на 30 сентября 2026 года, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.09.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Обязательный аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2023, 2024 и 2025 годы не осуществлялся в соответствии с абзацем 13 пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности».

5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.09.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,86
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 30.09.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

Раздел 6.
ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

ООО «Ритейл Лизинг» осуществляет деятельность на рынке лизинга Республики Беларусь с 2020 года. Основными направлениями деятельности эмитента являются потребительский и автомобильный лизинг. В основе деятельности лежит бизнес-модель, позволяющая привлекать клиентов через торговые организации и автохаусы без существенных затрат на создание собственной сети продаж. Основные ресурсы эмитента сосредоточены на управлении рисками, совершенствовании технологической инфраструктуры и сопровождении лизингового портфеля.

Партнерская сеть эмитента насчитывает 185 отдельных независимых юридических лиц со своей сетью онлайн- и офлайн-продаж; около 50% партнеров активно работают с финансовыми продуктами эмитента. За январь–октябрь 2026 года через партнерскую сеть заключалось в среднем 1983 договора лизинга в месяц с совокупной суммой платежей за весь срок их действия 11,41 млн белорусских рублей. Подключение новых партнеров осуществляется избирательно, с учетом результатов сотрудничества с действующими. Приоритет отдается устойчивым торговым организациям, располагающим товарными запасами и складской инфраструктурой, надежно исполняющим обязательства по поставкам и обеспечивающим привлечение клиентов приемлемого риск-профиля.

Важным элементом деятельности эмитента является использование автоматизированных систем приема и обработки заявок. Применение скоринговых моделей и проверок по внутренним и внешним источникам информации позволяет стандартизировать оценку клиентов и обеспечивать последовательное применение утвержденной риск-политики. Дальнейшее совершенствование информационных систем будет направлено на

повышение качества данных, надежности проверок, оперативности принятия решений и эффективности сопровождения договоров.

Ключевой стратегической целью эмитента является поддержание и качественное развитие лизингового портфеля при сохранении строгих требований к риск-профилю клиентов. Основное внимание будет уделяться замещению погашаемой части портфеля новыми сделками приемлемого качества, повышению платежной дисциплины и обеспечению экономической целесообразности предоставляемого финансирования.

В период с 2026 по 2029 год стратегия предусматривает поддержание устойчивых объемов деятельности. Согласно прогнозу эмитента, выручка на конец 2029 года составит 31 677 тыс. белорусских рублей. Фактическая выручка за январь–сентябрь 2026 года составила 15 753 тыс. белорусских рублей. Прогнозом предусмотрены увеличение выручки на 50,3 % и чистой прибыли на 100,5%.

Для реализации планов эмитент располагает действующей бизнес-моделью, стандартизированными процессами, ИТ-платформой и квалифицированным персоналом. Развитие внутренних ресурсов будет направлено на повышение качества оценки клиентов, мониторинг платежной дисциплины, совершенствование работы с задолженностью и контроль затрат без существенного расширения собственной инфраструктуры.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов эмитента будут использованы собственные средства эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке предоставления услуг лизинга.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами и цифровыми знаками (токенами);

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность контрагентов;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деквалификации кадров, конфликта эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;

прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

6.2. Прогноз финансовых результатов.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	21 013	24 130	28 610	31 677
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	21 076	25 381	30 512	33 923
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-6 591	-9 602	-6 183	-2 696
Чистая прибыль	11 701	12 623	19 463	24 981

Директор эмитента Е.А.Иванова

Главный бухгалтер эмитента Е.Д.Ткач

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	2
Нематериальные активы	120	15	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5	7
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 397	3 407
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**3 438**	**3 416**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	4
в том числе: материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 476	1 545
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 559	9 702
Краткосрочные финансовые вложения	260	70	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	91	62
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**14 203**	**11 316**
БАЛАНС	**300**	**17 641**	**14 732**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 647	908
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**2 818**	**1 079**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 586	4 321
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	566	610
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**6 152**	**4 931**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	90	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 252	7 090
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 121	1 632
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	386	45
по авансам полученным	632	440	458
по налогам и сборам	633	39	46
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	16
по оплате труда	635	38	33
по лизинговым платежам	636	-	1 030
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	212	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 210	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**8 673**	**8 722**
БАЛАНС	**700**	**17 643**	**14 732**

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 550	3 323
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 828)	(1)
Валовая прибыль	030	4 722	3 322
Управленческие расходы	040	(1 708)	(1 132)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 014	2 190
Прочие доходы по текущей деятельности	070	601	604
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(187)	(322)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 428	2 472
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 369	11 401
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 352	11 337
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	64
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 092)	(11 354)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 092)	(11 333)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(21)
Доходы по финансовой деятельности	120	296	15
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	296	15
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 611)	(1 613)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 212)	(1 602)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(384)	(11)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 038)	(1 551)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 390	921
Налог на прибыль	160	(399)	(159)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 991	762
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 991	762
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	171	-	-	-	-	146	-	317
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	171	-	-	-	-	146	-	317
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	762	-	762
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	762	-	762
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Остаток на 31.12.2022 г.	110	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	171	-		-	-	908	-	1 079
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 184	10 906
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 736	9 628
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	448	1 278
Направлено денежных средств – всего	030	(6 722)	(2 776)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 584)	(1 857)
на оплату труда	032	(401)	(345)
на уплату налогов и сборов	033	(501)	(170)
на прочие выплаты	034	(236)	(404)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 462	8 130
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	8
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	8
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(70)	(249)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(70)	(249)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(70)	(241)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	284	274
В том числе: кредиты и займы	081	284	274
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 647)	(8 118)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(8 406)	(6 620)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 241)	(1 497)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 363)	(7 844)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	29	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	62	17
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	91	62
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	38	21
Нематериальные активы	120	22	15
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 058	3 397
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**6 140**	**3 438**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	3
в том числе: материалы	211	3	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 502	1 476
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	25 235	12 559
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	70
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	520	91
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**29 269**	**14 203**
БАЛАНС	**300**	**35 409**	**17 641**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 081	2 645
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**2 252**	**2 816**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 570	5 586
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	566
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 010	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**4 580**	**6 152**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	501	90
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 926	6 252
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 076	1 121
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 884	386
по авансам полученным	632	18 953	440
по налогам и сборам	633	6	39
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	6
по оплате труда	635	45	38
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	170	212
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 074	1 210
ИТОГО по разделу V	**690**	**28 577**	**8 673**
БАЛАНС	**700**	**35 409**	**17 641**

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 176	7 550
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(2 828)
Валовая прибыль	030	6 176	4 722
Управленческие расходы	040	(2 354)	(1 710)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 822	3 012
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 863	601
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 095)	(187)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 590	3 426
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20 205	8 369
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20 196	8 352
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	9	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19 412)	(8 092)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(19 412)	(8 092)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	493	296
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	493	296
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 780)	(1 611)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 533)	(1 212)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(467)	(384)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(780)	(15)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 494)	(1 038)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	96	2 388
Налог на прибыль	160	(169)	(399)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(73)	1 989
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(73)	1 989
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. Л. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	171	-	-	-	-	908	-	1 079
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818
Остаток на 31.12.2023 г.	110	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	171	-		-	-	2 645	-	2 816
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(564)	-	(564)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(320)	-	(320)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	168	-	-	-	-	-	(171)	-	(171)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы 'КонсультантПлюс'

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	37 791	16 184
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	34 552	15 736
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 239	448
Направлено денежных средств – всего	030	(8 929)	(6 722)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 854)	(5 584)
на оплату труда	032	(572)	(401)
на уплату налогов и сборов	033	(741)	(501)
на прочие выплаты	034	(4 762)	(236)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	28 862	9 462
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	75	-
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	70	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(70)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(70)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	75	(70)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 105	284
В том числе: кредиты и займы	081	1 105	284
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(29 613)	(9 647)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(26 801)	(8 406)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(278)	-
на выплаты процентов	093	(1 595)	(1 241)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(939)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(28 508)	(9 363)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	429	29
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	91	62
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	520	91
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Дата утверждения	19.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	62	38
Нематериальные активы	120	17	22
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	67	22
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 668	6 058
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**16 814**	**6 140**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	3
в том числе: материалы	211	13	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 780	3 503
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37 310	25 235
Краткосрочные финансовые вложения	260	302	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	408	520
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**43 814**	**29 270**
БАЛАНС	**300**	**60 628**	**35 410**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 279	2 082
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**5 450**	**2 253**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 367	3 570
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 578	1 010
ИТОГО по разделу IV	**590**	**26 945**	**4 580**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	501
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 824	3 926
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 418	21 076
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 131	1 884
по авансам полученным	632	12 627	18 953
по налогам и сборам	633	263	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	18
по оплате труда	635	74	45
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	290	170
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 991	3 074
ИТОГО по разделу V	**690**	**28 233**	**28 577**
БАЛАНС	**700**	**60 628**	**35 410**

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 457	6 176
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	11 457	6 176
Управленческие расходы	040	(4 330)	(2 354)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 127	3 822
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 819	1 863
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(702)	(4 095)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 244	1 590
Доходы по инвестиционной деятельности	100	56 948	20 205
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	56 827	20 196
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	121	9
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(55 964)	(19 412)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(55 964)	(19 412)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	183	493
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	183	493
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 026)	(2 780)
в том числе: проценты к уплате	131	(2 731)	(1 533)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(295)	(467)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(780)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 859)	(1 494)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 385	96
Налог на прибыль	160	(1 688)	(169)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 697	(73)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 697	(73)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	171	-	-	-	-	2 645	-	2 816
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	171	-	-	-	-	2 645	-	2 816
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(564)	-	(564)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(320)	-	(320)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	068	-	-	-	-	-	(171)	-	(171)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252
Остаток на 31.12.2024 г.	110	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	171	-		-	-	2 082	-	2 253
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	6 697	-	6 697
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 697	-	6 697
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 500)	-	(3 500)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 500)	-	(3 500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	171	-	-	-	-	5 279	-	5 450

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	58 057	37 791
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 819	34 552
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 238	3 239
Направлено денежных средств – всего	030	(19 955)	(8 929)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 082)	(2 854)
на оплату труда	032	(748)	(572)
на уплату налогов и сборов	033	(1 650)	(741)
на прочие выплаты	034	(1 475)	(4 762)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	38 102	28 862
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 449	75
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	1 354	70
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	95	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 630)	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(1 630)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(181)	75

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 818	1 105
В том числе: кредиты и займы	081	11 813	1 105
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5	-
Направлено денежных средств – всего	090	(49 851)	(29 613)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(44 414)	(26 801)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(3 045)	(278)
на выплаты процентов	093	(2 385)	(1 595)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7)	(939)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(38 033)	(28 508)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(112)	429
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	520	91
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	408	520
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Дата утверждения	23.10.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	47	62
Нематериальные активы	120	18	17
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	269	67
Долгосрочные финансовые вложения	150	295	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	33 699	16 668
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**34 328**	**16 814**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	240	13
в том числе: материалы	211	9	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	231	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6 003	5 780
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	42 391	37 310
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	302
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 250	408
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**49 890**	**43 814**
БАЛАНС	**300**	**84 218**	**60 628**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 779	5 279
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	9 195	-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**12 145**	**5 450**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	45 911	24 367
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 464	2 578
ИТОГО по разделу IV	**590**	**48 375**	**26 945**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 736	9 824
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	11 498	14 418
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	861	1 131
по авансам полученным	632	9 562	12 627
по налогам и сборам	633	862	263
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	33
по оплате труда	635	78	74
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	122	290
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 464	3 991
ИТОГО по разделу V	**690**	**23 698**	**28 233**
БАЛАНС	**700**	**84 218**	**60 628**

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 753	7 776
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(281)	-
Валовая прибыль	030	15 472	7 776
Управленческие расходы	040	(3 637)	(2 871)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	11 835	4 905
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 327	2 536
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 355)	(519)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	15 807	6 922
Доходы по инвестиционной деятельности	100	51 859	36 190
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	51 675	36 093
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	184	97
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(51 540)	(35 234)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(51 540)	(35 234)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	9	182
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	182
прочие доходы по финансовой деятельности	122	9	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 576)	(2 016)
в том числе: проценты к уплате	131	(4 547)	(1 721)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(295)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(29)	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 248)	(878)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	11 559	6 044
Налог на прибыль	160	(2 364)	(1 237)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9 195	4 807
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9 195	4 807
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Е. А. Иванова (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е. Д. Ткач (инициалы, фамилия)

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

-

на 1 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 августа 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	33 247	16 814
1.1.1	в том числе: основные средства	50	62
1.1.2	нематериальные активы	19	17
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	211	67
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	298	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	32 669	16 668
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	50 508	43 814
1.2.1	в том числе: запасы	194	13
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	6 279	5 780
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	42 177	37 310
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	302
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 854	408
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	83 755	60 628
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	47 892	26 945
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	44 448	24 367
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-

3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	3 444	2 578
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	24 018	28 233
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 810	9 824
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	11 513	14 418
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	3 695	3 991
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	71 910	55 178
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	11 845	5 450

Руководитель _____ Е. А. Иванова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е. Д. Ткач
(подпись) (инициалы, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано, прошито и скреплено печатью 67 (Шестьдесят семь) листов.

Директор

_____/Е.А.Иванова /

м.п.