



КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций второго выпуска
общества с ограниченной ответственностью
«Новая лизинговая компания»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента: на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Новая лізінгавая кампанія»; сокращенное – ТАА «Новая лізінгавая кампанія»; на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Новая лизинговая компания».

2. Место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д.4, пом.39, офис 108; телефон:+375173665222, факс: +375173665222; официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – официальном сайт эмитента): www.nlc.by; электронный адрес: info@nlc.by.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) 5 июля 2018 г. за номером 193102245 с наименованием Общество с ограниченной ответственностью «Глобалсинтез». Минским городским исполнительным комитетом 10 февраля 2020 года зарегистрированы изменения и дополнения в устав (новая редакция устава) в связи с изменением наименования эмитента на Общество с ограниченной ответственностью «Новая лизинговая компания».

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета, указанные в пункте 12 настоящего документа.

5. Депозитарный договор с эмитентом заключен с закрытым акционерным обществом «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее – депозитарий Эмитента) зарегистрировано в ЕГР Минским городским исполнительным комитетом 19.03.2014 за № 190304686, код – D54.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комната 512, помещение 4. Тел/факс 8 (017) 2-217-217, (017) 2-270-111, e-mail: post@leader.by.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг; сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

7. Информационные ресурсы, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг, официальный сайт эмитента (далее – информационные ресурсы эмитента), а также официальный сайт (<http://www.bcse.by>) открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли).

8. Внеочередное Общее собрание участников эмитента приняло решение о втором выпуске облигаций эмитента и утвердило Решение о втором выпуске облигаций эмитента 27 мая 2021 г., протокол № 25.

9. Облигации второго выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 300 000 (Триста тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 3 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 100 (Сто) долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 07. июля 2021 г. Государственный регистрационный номер выпуска: 5-200-02-4358.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277. «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов эмитента на 1 апреля 2021 г. – 1616 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций эмитента превысит размер чистых активов эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов эмитента.

12. Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном и (или) неорганизованном рынках юридическим лицам, включая банки, физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 26 июля 2021 г., дата окончания размещения – 10 июля 2026 г., если иная дата

не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций. В случае расчета стоимости облигации в белорусских рублях расчет по каждой облигации осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Размещение облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»). Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР» в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, ВУ14АКВВ30110000006330000000 (в белорусских рублях); ВУ27АКВВ30110000009490000000 (в долларах США).

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР» (далее – Профучастники, Профучастник), список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством заключения договоров купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателями облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д.4, пом.39, офис 108. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета эмитента: ВУ33BELB30110001AN0010226000 (в белорусских рублях) в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк», код BELBВУ2Х; ВУ71ВPSB30113057710228400000 (в долларах США) в Открытом акционерном обществе «БПС-Сбербанк», код ВPSBВУ2Х.

13. Срок обращения облигаций – 1824 календарных дня (с 26 июля 2021 г. по 24 июля 2026 г.). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Дата начала погашения облигаций – 24 июля 2026 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 17 июля 2026 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 9 (Девять) процентов годовых. Доход по облигации устанавливается на весь срок обращения облигаций.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	27.07.2021	30.10.2021	96	25.10.2021
2	31.10.2021	30.01.2022	92	24.01.2022
3	31.01.2022	30.04.2022	90	25.04.2022
4	01.05.2022	30.07.2022	91	25.07.2022
5	31.07.2022	30.10.2022	92	24.10.2022
6	31.10.2022	30.01.2023	92	23.01.2023
7	31.01.2023	30.04.2023	90	24.04.2023
8	01.05.2023	30.07.2023	91	24.07.2023
9	31.07.2023	30.10.2023	92	23.10.2023
10	31.10.2023	30.01.2024	92	23.01.2024
11	31.01.2024	30.04.2024	91	23.04.2024
12	01.05.2024	30.07.2024	91	23.07.2024
13	31.07.2024	30.10.2024	92	23.10.2024
14	31.10.2024	30.01.2025	92	23.01.2025
15	31.01.2025	30.04.2025	90	23.04.2025
16	01.05.2025	30.07.2025	91	23.07.2025
17	31.07.2025	30.10.2025	92	23.10.2025
18	31.10.2025	30.01.2026	92	23.01.2026
19	31.01.2026	30.04.2026	90	23.04.2026
20	01.05.2026	24.07.2026	85	17.07.2026
Итого:			1824	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату выплаты дохода. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

16. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций на организованном рынке по текущей стоимости облигации в следующие даты: 30.08.2022, 30.08.2023, 30.08.2024, 29.08.2025 – в размере не более 20 процентов от объема размещенных облигаций на каждую из указанных дат досрочного выкупа облигаций. Владельцы облигаций вправе требовать досрочного выкупа облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной в Проспекте эмиссии облигаций второго выпуска эмитента (далее - проспект эмиссии) и Решении о втором выпуске облигаций эмитента.

В период обращения облигаций при достижении договоренности между эмитентом и владельцем(ами) облигаций эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в объеме и даты, отличные от указанных в части первой настоящего пункта.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на счета владельцев облигаций. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

17. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату начала погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных

средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций. Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При возврате средств владельцам облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату возврата средств владельцам облигаций.

19. С копией проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально по адресу: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Смолячкова, д.4, пом.39, офис 108, ежедневно с 9-00 до 16-00 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством), а также на официальном сайте эмитента.

Директор
ООО «Новая лизинговая компания»



С.Д.Абрамович

Индивидуальный предприниматель,
связывающий ООО «Новая
лизинговая компания» услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и
финансовой отчетности

О.С.Агеенкова

В настоящем документе пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью 6 (шесть) листов.

Директор
ООО «Новая лизинговая
компания»

