



# **КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕСЯТОГО ВЫПУСКА**

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«ЗахадІнвестСістэмз»  
(ТАА «ЗахадІнвестСістэмз»)**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«ЗападІнвестСистемз»  
(ООО «ЗападІнвестСистемз»)**

### **1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЗападІнвестСістэмз»;  
сокращенное – ТАА «ЗападІнвестСістэмз».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз»;  
сокращенное – ООО «ЗападИнвестСистемз» (далее – эмитент).

### **2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения эмитента: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 2;

Телефон/факс: 8 (017) 346 41 37; (e-mail): info@tapas.by.

### **3. Основные виды деятельности эмитента.**

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

### **4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Расчетный счет в белорусских рублях №3012154144014 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

### **5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.**

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

### **6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

### **7. Размер уставного фонда эмитента.**

Уставный фонд эмитента 42 240 000 (Сорок два миллиона двести сорок тысяч)

белорусских рублей.

**8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о десятом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 20 ноября 2015 г. (протокол от 20.11.2015 №б/н).

**9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.**

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	4 950 000 000 (Четыре миллиарда девятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	750 (Семьсот пятьдесят) штук
Серия облигаций	ЗИС-10
Номера облигаций	000001-000750

**10. Номинальная стоимость облигации.**

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №4 в составе объекта «Жилые дома, не относящиеся к домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба» по генплану на земельном участке, расположенном в Московском административном районе г. Минска (далее – Жилой дом).

**11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Торговый центр Пассаж» на сумму 4 950 000 000 (Четыре миллиарда девятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 20.11.2015 №б/н, адрес: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 10.

**13. Период размещения облигаций.**

Дата начала размещения облигаций – 25.11.2015.

Дата окончания размещения облигаций – 30.11.2016.

**14. Место, время и порядок размещения облигаций.**

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 2.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме,

предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**15. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций устанавливается с 25.11.2015 по 31.12.2016 (402 календарных дня).

**16. Дата начала погашения облигаций.**

Датой начала погашения облигаций является 31.12.2016.

**17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

**18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.**

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь \_\_\_\_\_ 2015 г.

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_.

**19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.**

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 2.

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 или по телефону 8 (017) 346 41 37.

Генеральный директор  
Управляющей компании эмитента

И.Я. Кривецкий

Ответственный  
бухгалтер эмитента

О.Э. Мышаковская

