

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «ЗападИнвестСистемз»

31 мая 2013 (Протокол №6)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

Общества с ограниченной ответственностью
«ЗападИнвестСистемз»

(ООО «ЗападИнвестСистемз»)

г. Минск
2013 г.

1. Полное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЗападИнвестСистемз»;

сокращенное – ТАА «ЗападИнвестСистемз».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ЗападИнвестСистемз»;

сокращенное – ООО «ЗападИнвестСистемз» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента.

220070, г. Минск, ул. Радзальная, д. 54Б, третий этаж, каб. 12.

3. Уставный фонд эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 42 240 000 (Сорок два миллиона двести сорок тысяч) белорусских рублей.

4. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента, является Устав эмитента (новая редакция), утвержденный Внеочередным общим собранием участников эмитента 30.01.2013 (Протокол №2) и зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 30.01.2013, регистрационный номер 191755772.

5. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Управляющий эмитента	Добровольский Алексей Анатольевич
Ответственный бухгалтер эмитента	Хитрая Людмила Николаевна

6. Данные о размещении ранее выпущенных ценных бумаг эмитента.

Выпуски ценных бумаг эмитентом ранее не осуществлялись.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №28).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления

профессиональной и биржевой деятельности ценным бумагам № 1200-5209-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о первом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 25 апреля 2013 г. (протокол от 25.04.2013 №3/2).

9. Форма выпуска и вид облигаций. Объем эмиссии, количество, серия и номера облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	60 001 500 000 (Шестьдесят миллиардов один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей
Количество облигаций	11 765 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) штук
Серия облигаций	ЗИС-1
Номера облигаций	000001-011765

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №4 в составе объекта «Жилые дома, не относящиеся к домам повышенной комфортности, по индивидуальным проектам в жилом районе «Дружба» по генплану на земельном участке, расположенном в Московском административном районе г. Минска (далее – жилой дом №4).

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства жилого дома №4, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций используются в соответствии с целями их выпуска. *

12. Условия обеспеченности займа (сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям):

В соответствии с Инструкцией о некоторых вопросах выпуска и государственной регистрации ценных бумаг, утвержденной Постановлением

Министерства финансов Республики Беларусь от 11.12.2009 №146. Эмитент выпускает облигации в размере не более 80 процентов стоимости обременяемого залогом имущества.

Облигации эмитента обеспечены залогом недвижимого имущества, принадлежащего ИООО «Мнатор» (таблица 1), общей стоимостью 75 011 400 000 (Семьдесят пять миллиардов одиннадцать миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей.

Внутренняя оценка произведена 30.05.2013 по состоянию на 30.05.2013

Таблица 1. Перечень имущества, вступавшего в качестве предмета залога.

№ п/п	Адрес	Наименование имущества	Инвентарный номер	Рыночная стоимость объектов, бел.руб.
1	г. Минск, ул. Бобруйская, 6	Изолированное помещение транспортного назначения (парковка)	50010-708107921	25 000 000 000
2	г. Минск, ул. Бобруйская, 6	Изолированное помещение транспортного назначения (парковка)	50010-708107921	15 000 000 000
3	г. Минск, ул. Бобруйская, 6	Изолированное помещение транспортного назначения (парковка)	50010-708107918	25 000 000 000
4	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №32	50010-708107936	150 000 000
5	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №33	50010-708107937	150 000 000
6	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №34	50010-708107928	150 000 000
7	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №35	50010-708107929	150 000 000
8	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №36	50010-708107930	150 000 000
9	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №37	50010-708107931	150 000 000
10	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №38	50010-708107932	150 000 000
11	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №39	50010-708107933	150 000 000
12	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №40	50010-708107934	150 000 000
13	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №41	50010-708107935	150 000 000
14	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №42	50010-708107936	150 000 000
15	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №43	50010-708107937	150 000 000
16	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №44	50010-708107938	150 000 000
17	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №45	50010-708107939	150 000 000
18	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №46	50010-708107940	150 000 000
19	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №47	50010-708107941	150 000 000
20	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №48	50010-708107942	150 000 000
21	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №49	50010-708107943	150 000 000
22	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №50	50010-708107944	150 000 000
23	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №51	50010-708107945	150 000 000
24	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №52	50010-708107946	150 000 000
25	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №53	50010-708107947	150 000 000
26	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-32	Машинно-место №54	50010-708107948	150 000 000
27	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-58	Машинно-место №55	50010-708107949	150 000 000
28	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-56	Машинно-место №56	50010-708107950	150 000 000
29	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-57	Машинно-место №57	50010-708107951	150 000 000
30	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-58	Машинно-место №58	50010-708107952	150 000 000
31	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-59	Машинно-место №59	50010-708107863	150 000 000
32	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-59	Машинно-место №60	50010-708107874	150 000 000
33	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-61	Машинно-место №61	50010-708107875	150 000 000
34	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-62	Машинно-место №62	50010-708107876	150 000 000
35	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-63	Машинно-место №63	50010-708107927	150 000 000

36	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-64	Машинно-место №64	500 D-708107988	156 600 000
37	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-65	Машинно-место №65	500 D-708107989	156 600 000
38	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-66	Машинно-место №66	500 D-708107990	156 600 000
39	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-67	Машинно-место №67	500 D-708107991	156 600 000
40	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-68	Машинно-место №68	500 D-708107992	156 600 000
41	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-69	Машинно-место №69	500 D-708107993	156 600 000
42	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-70	Машинно-место №70	500 D-708107994	156 600 000
43	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-71	Машинно-место №71	500 D-708107995	156 600 000
44	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-72	Машинно-место №72	500 D-708107996	156 600 000
45	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-73	Машинно-место №73	500 D-708107997	156 600 000
46	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-74	Машинно-место №74	500 D-708107998	156 600 000
47	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-75	Машинно-место №75	500 D-708107999	156 600 000
48	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-76	Машинно-место №76	500 D-708107999	156 600 000
49	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-77	Машинно-место №77	500 D-708107999	156 600 000
50	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-78	Машинно-место №78	500 D-708107999	156 600 000
51	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-79	Машинно-место №79	500 D-708107999	156 600 000
52	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-80	Машинно-место №80	500 D-708107999	156 600 000
53	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-81	Машинно-место №81	500 D-708107999	156 600 000
54	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-82	Машинно-место №82	500 D-708107999	156 600 000
55	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-83	Машинно-место №83	500 D-708107999	156 600 000
56	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-84	Машинно-место №84	500 D-708107999	156 600 000
57	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-85	Машинно-место №85	500 D-708107999	156 600 000
58	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-86	Машинно-место №86	500 D-708107999	156 600 000
59	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-87	Машинно-место №87	500 D-708107999	156 600 000
60	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-88	Машинно-место №88	500 D-708107999	156 600 000
61	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-89	Машинно-место №89	500 D-708107999	156 600 000
62	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-90	Машинно-место №90	500 D-708107999	156 600 000
63	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-91	Машинно-место №91	500 D-708107999	156 600 000
64	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-92	Машинно-место №92	500 D-708107999	156 600 000
65	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-93	Машинно-место №93	500 D-708107999	156 600 000
66	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-94	Машинно-место №94	500 D-708107999	156 600 000
67	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-95	Машинно-место №95	500 D-708107999	156 600 000
68	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-96	Машинно-место №96	500 D-708107999	156 600 000
69	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-97	Машинно-место №97	500 D-708107999	156 600 000
70	г. Минск, ул. Бобруйская, 6-98	Машинно-место №98	500 D-708107999	156 600 000
Всего:				72 000 000 000

Все объекты залога не обременены требованиями третьих лиц, не заложены, не описаны, не арестованы.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, депозитом в случае неисполнения обязательств эмитента по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности эмитента по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, эмитент осуществляет по своему усмотрению обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска облигаций либо его части. Замена обеспечения осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения оснований для замены предмета залога.

замены обеспечения, после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

Эмитент вправе принять решение о замене обеспечения, с даты принятия своих обязательств по облигациям с обязательным согласием с данным вопросом с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций. Эмитент обязан зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и в семидневный срок известить о таких изменениях владельцев облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном эмитентом для раскрытия информации.

При несогласии владельца(ев) облигаций с заменой обеспечения исполнение обязательств эмитента по облигациям не производится.

13. Период размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 19.07.2013.

Дата окончания размещения облигаций – 31.07.2015.

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций осуществляется эмитентом самостоятельно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Радзичальная, 54Б.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Открытая продажа облигаций может осуществляться по цене, определяемой эмитентом в зависимости от конъюнктуры рынка на момент заключения договора купли-продажи облигаций.

15. Порядок оплаты облигаций.

Денежные средства, подлежащие выплате в оплату облигаций, зачисляются на счета в банке путем приобретения облигаций по заключенным соответствующим

договорам, уплачиваются в безналичной форме в белорусских рублях в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором, по следующим реквизитам эмитента:

Получатель: ООО «ЗападИнвестСистемз»

УИН Получателя: 191755772;

Расчетный счет №3012154144014;

Наименование банка: ОАО «БНБ-Сбербанк»;

БИК 153001369

Назначение платежа: оплата жилищных облигаций ООО «ЗападИнвестСистемз» первого выпуска согласно договору № _____ от _____ г.

16. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 19.07.2015 по 03.08.2015 (745 календарных дней).

17. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 03.08.2015.

18. Порядок выплаты доходов по облигациям.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Условия и порядок досрочного погашения данного выпуска облигаций.

19.1. Эмитент может объявить о досрочном погашении облигаций в следующих случаях:

19.1.1. При досрочном окончании строительства жилого дома № ____.

19.1.2. В случае невозможности замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям при утрате (гибели), повреждении предмета залога или ином прекращении права собственности эмитента по основаниям, утвержденным законодательством Республики Беларусь.

19.2. Информация о начале досрочного погашения облигаций эмитентом раскрывается путем публикации соответствующего объявления в газете «Звязда» не позднее чем за 35 (Тридцать пять) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется в отведенный день, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном в установленном эмитентом за 5 рабочих дней до даты досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций, предоставленного не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций с приложением выписки с его счета «денеж», выданной эмитентом.

наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Заявление о досрочном погашении облигаций должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владелец облигаций должен представить эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) — паспорт (либо иной документ, удостоверяющий личность);

- владелец облигаций (юридическое лицо) — устав (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т.п.).

19.3. Владелец облигаций обязан осуществить перевод денежных средств погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств за досрочно погашаемые облигации, либо передачи ему соответствующего жилого помещения в жилом доме №4.

19.4. Прочие условия досрочного погашения жилищных облигаций устанавливаются в аналогичи с порядком погашения облигаций, указанных в пункте 10 настоящего Решения о выпуске облигаций.

19.5. После досрочного погашения облигаций эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра жилищных облигаций (аннулирования) досрочно погашенных облигаций.

20. Порядок погашения облигаций.

20.1. Погашение (досрочное погашение) облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу облигации номинальной стоимости облигации, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу облигаций жилого помещения в жилом доме №4, общей площадью, которая соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах общей площади данного жилого помещения.

20.2. Правом на получение денежных средств при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, при условии, что денежные средства эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций. Погашение облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости.

В случае намерения получить при погашении облигаций их номинальную стоимость владелец облигаций должен уведомить эмитента письменно не позднее календарных дней до даты начала погашения облигаций и в обязательном порядке уведомить эмитента о таком намерении путем представления письменного

заявления с приложением выписки со своего счета «дебет» доклада, подтверждающего наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владельца облигаций должен быть представлен эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- владелец облигаций (юридическое лицо) – устав, учредительный договор, нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом, решение (при оформлении документом) компетентного органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол собрания, приказ и т.п.).

Погашение облигаций оформляется Соглашением о погашении облигаций установленной эмитентом форма.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения заявления владельца облигаций эмитентом составляется Соглашение о погашении облигаций, в котором оговариваются сроки выплаты владельцу облигаций денежных средств и иные условия. Передача денежных средств по погашаемым облигациям осуществляется не позднее двух месяцев с даты вступления в силу Соглашения о погашении облигаций.

20.3. Правом на получение жилого помещения в жилом доме №4 при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения о выпуске облигаций, и которые владеют облигациями, общий эквивалент суммарной стоимости которых равен 100 (Ста) процентам целых квадратных метров общей площади жилого помещения (без дробных значений), расположенного в жилом доме №4.

В случае намерения получить при погашении облигаций жилое помещение в жилом доме №4 владелец облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении таким представителем, который подает заявления с приложением выписки со своего счета «дебет» доклада, подтверждающего наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено эмитенту по месту проведения открытой продажи облигаций, указанному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Одновременно с заявлением владельца облигаций должен быть представлен эмитенту для обозрения:

- владелец облигаций (физическое лицо) – паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;

- владелец облигаций (юридическое лицо) – устав, учредительный договор

нотариально заверенная копия и копия, заверенная юридическим лицом), решение (при оформлении документом) коллегиального органа юридического лица об отчуждении облигаций (протокол с приложениями).

При погашении облигаций путем передачи владельцу облигаций соответствующего жилого помещения в жилом доме №4 начиная со дня начала погашения облигаций их владелец и эмитент подписывают акт приема-передачи соответствующего жилого помещения.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта недвижимого строительства государственной регистрационной службы объекта недвижимого строительства и при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по соответствующему договору с эмитентом эмитент в двухмесячный срок передает владельцу облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права владелец облигаций получает по облигациям жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

20.4. Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «дено» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций (эмитентом в пользу облигаций) денежных средств за погашаемые облигации, на счет владельца соответствующего жилого помещения в жилом доме №4, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «ЗанайнвестСпецем», счет «дено» № 309-7876, раздел счета «дено» – 25;

депозитарий переводополучателя – «БеларусьСбербанк» ПАТ «БСБ» филиал корсчет "дено" НОРО 1900007, раздел счета – 24;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «дено» эмитента в связи с их погашением.

После погашения облигаций эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь уведомляет Департамент государственной регистрации Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости внесения в Государственный реестр ценных бумаг (инвентаризация) облигаций данного выпуска.

20.5. Лица, ставшие владельцами облигаций в течение 30 (тридцати) календарных дней до даты начала погашения облигаций, а также при приобретении облигаций уведомить эмитента о выборе способа погашения при погашении облигаций их номинальную стоимость либо жилое помещение в жилом доме №4 путем представления эмитенту письменного заявления с приложением выписки со своего счета «дено», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возмездно их отчуждения в случае несоразмерных, связанных с обременением собственности, расходов.

21. Дата, на которую формируется реестр владельцев облигаций.

либо порядок определения такой даты для каждой жилищной облигации).

Регистр владельцев облигаций формируется эмитентом не позднее 5 рабочих дней до даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций.

22. Условия и порядок выкупа облигаций, размещаемых в ходе данного выпуска.

В период обращения облигаций эмитент вправе осуществлять их выкуп у владельцев облигаций на основании договора купли-продажи, заключенного между эмитентом и владельцем облигаций, по цене и в сроки и на условиях, установленные данным договором.

Эмитент имеет право осуществлять досрочную (преждевременно) выкупленных облигаций, осуществлять досрочное погашение выкупленных облигаций, а также совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

23.1. Конвертация облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

23.2. Конвертация облигаций осуществляется эмитентом до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев облигаций, давших письменное согласие на конвертацию облигаций, указанных в регистре владельцев облигаций, сформированном по состоянию на дату, указанную в пункте 11 настоящего Решения о выпуске облигаций.

23.3. Конвертация облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации жилищных облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего за датой начала даты, указанной в пункте 17 настоящего Решения о выпуске облигаций.

23.4. Письменное согласие владельца облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 5 рабочих дней до даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

23.5. Заключение соответствующих договоров между эмитентом и владельцем облигаций осуществляется не позднее дня, следующего за днем получения письменного согласия владельца облигаций на их конвертацию.

23.6. Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения на его счет «денеж» жилищных облигаций эмитентом, должен

путем конвертации облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод облигаций данного выпуска (погашаемых облигаций) на счет «денежные средства».

24. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.

Эмитент не устанавливает основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся.

25. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмитент обязан в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвратить владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Денежные средства возвращаются владельцам облигаций в безналичной форме в белорусских рублях.

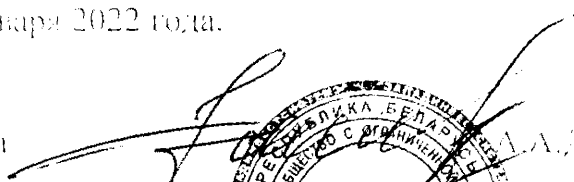
26. Информация о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке настоящего Решения о выпуске облигаций.

Наименование: ОАО «БИС-Сбербанк».

Место нахождения: бульвар имени Мухомилова, б. 120012, Минск, Республика Беларусь.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 7010 52104-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действует действительно по 30 января 2022 года.

Управляющий эмитента


А.А. Добровольский

Ответственный бухгалтер эмитента


Л.Н. Хитрин