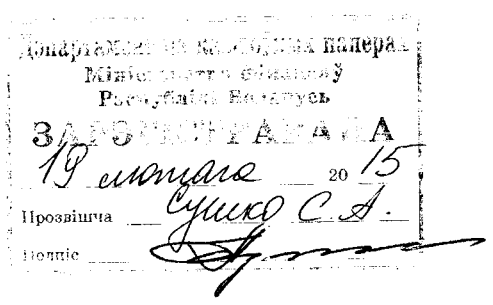


+



**УТВЕРЖДЕНО**  
Внеочередным общим собранием участников  
ООО «Белреконструкция»  
Протокол № 337 от «24» декабря 2014г.

## **РЕШЕНИЕ**

***о девятом выпуске жилищных облигаций  
общества с ограниченной ответственностью  
«Белреконструкция»  
(ООО «Белреконструкция»)***

г. Минск  
2014г.

## **1. Полное наименование Эмитента жилищных облигаций**

### **На белорусском языке:**

полное наименование: Товарищества з абмежаванай адказнасцю «Белрэканструкцыя»;

сокращенное наименование: ТАА «Белрэканструкцыя».

### **На русском языке:**

полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белреконструкция»;

сокращенное наименование: ООО «Белреконструкция».

## **2. Юридический и почтовый адрес Эмитента**

220036, Республика Беларусь, пер. Северный, 13 административное здание (корпус №2), второй этаж, кабинет 9Б

Телефоны: (+375-17280-31-03

факс: (+375-17) 280-26-18

электронный адрес (e-mail): sales@btm.by.

## **3. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка**

### **Для перечисления в долларах США:**

расчетный счет №3012137530015 в ЗАО «МТБанк» ЦБУ №3 код 117 г. Минск, ул. Короля, 51,

расчетный счет 3012523490036 в ОАО «Белорусский народный банк», код 765. г. Минск, пр. Независимости, 87а,

### **Для перечисления в белорусских рублях:**

Расчетный счет №3012137530015 в ЗАО «МТБанк» ЦБУ №3 код 117 г. Минск, ул. Короля, 51,

Расчетный счет 3012523490036 в ОАО «Белорусский народный банк», код 765. г. Минск, пр. Независимости, 87а.

## **4. Уставный фонд Эмитента**

**4.1.** Размер уставного фонда Эмитента сформирован полностью и составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

**4.2.** Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

## **5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарий Эмитента – «Совмедиа» ООО, 220036, Минск, пер. Северный, 13, 2 этаж, кабинет 19, код D29. ООО «Совмедиа» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом Решением от 01.09.2014г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100893381. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 24 сентября 2014г. № 371г. сроком на десять лет до 24 сентября 2024г.

## **6. Перечень должностных лиц Эмитента**

Единоличный исполнительный орган общества – директор — Нестеров Сергей Владимирович.

Главный бухгалтер – Бурнович Оксана Александровна.

## **7. Сведения о размещении ранее выпущенных ценных бумаг**

Количество ранее выпущенных облигаций:

- 200 (двести) штук,

Серия БР-1, №001-200, номинальной стоимостью 10 000 000 белорусских рублей.

Облигации процентные, именные, неконвертируемые, величина процентного дохода по облигациям составляла 16%, погашены в полном объеме ;

- 800 (восемьсот) штук,

Серия ЖБР-2, №001-800, номинальной стоимостью 12 750 000 белорусских рублей.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, погашены в полном объеме;

- 1000 (одна тысяча ) штук,

Серия ЖБР-3, № 0001-1000, номинальной стоимостью 12 750 000 белорусских рублей.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, погашены в полном объеме;

- 1300 (одна тысяча триста) штук,

Серия ЖБР-4, №0001-1300, номинальной стоимостью 1000 долларов США.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, погашены в полном объеме;

- 1100 (одна тысяча сто) штук,

Серия ЖБР-5, №0001-1100, номинальной стоимостью 900 долларов США.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, погашены в полном объеме;

- 1200 (одна тысяча двести) штук,

Серия ЖБР-6, №0001-1200, номинальной стоимостью 600 долларов США.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, погашены в полном объеме.

- 1000 (одна тысяча) штук,

Серия ЖБР-7, №0001-1000, номинальной стоимостью 600 долларов США.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, на момент утверждения настоящего решения продолжается размещение седьмого выпуска жилищных облигаций в объеме 1000 штук, из которых размещено 867 жилищных облигаций.

- 3000 (три тысячи) штук,

Серия ЖБР-8, №0001-1000, номинальной стоимостью 900 долларов США.

Облигации жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые, на момент утверждения настоящего решения продолжается размещение восьмого выпуска жилищных облигаций в объеме 3000 штук, из которых размещено 2065 жилищных облигаций.

## **8. Сведения о проведении открытой продажи жилищных облигаций**

### **8.1. Дата принятия решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о девятом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено 24 декабря 2014 года на внеочередном общем собрании участников Эмитента, протокол № 337

### **8.2. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, серия, номер**

Форма выпуска – жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые.

Объем эмиссии составляет 900 000 (девятьсот тысяч) долларов США.

Количество жилищных облигаций – 1000 (одна тысяча) штук.

Серия – ЖБР-9, № №0001 - 1000.

### **8.3. Номинальная стоимость жилищной облигации**

Номинальная стоимость одной жилищной облигации составляет 900 (девятьсот) долларов США и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Строительство жилых домов со встроенными административными помещениями в квартале ул. Сурганова – ул. Кузьмы Чорного – пр. Независимости». Жилой дом №3 (по генплану)» без учета отделочных работ.

Общий эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций составляет 1 000 квадратных метров. Эквивалент номинальной стоимости жилищных облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

### **8.4. Цель выпуска жилищных облигаций**

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Строительство жилых домов со встроенными административными помещениями в квартале ул. Сурганова – ул. Кузьмы Чорного – пр. Независимости». Жилой дом №3 (по генплану)», а также на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством данного объекта, в том числе для хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика.

Денежные средства, привлеченные от размещения жилищных облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с указанными целями.

## **9. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства**

### **9.1.Наименование объекта**

Строительство жилых домов со встроенными административными помещениями в квартале ул.Сурганова- ул.К.Чорного – пр. Независимости». Жилой дом №3 по генплану.

### **9.2.Описание объекта**

Общая площадь квартир -9020,06 м кв, количество этажей-8, количество квартир-77.

Объемно-пространственное решение 77-квартирного жилого дома со встроенными административными помещениями разработано с учетом функционального назначения и зонирования территорий существующей жилой застройки, транспортных и пешеходных связей, особенностей рельефа участка под строительство, наличия и расположения инженерных сетей.

Проектируемый 3-х секционный жилой дом является третьим из группы 3-х жилых домов, предусмотренных генеральным планом данного участка.

Жилой дом имеет в плане прямоугольную «Г»-образную форму, посадка его обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир.

Уровень ответственности здания – II.

Планировка и площади квартир предварительно согласованы с заказчиком.

Архитектурное решение жилого дома тесно связано с существующей застройкой 3-4 эт. жилых домов, сквером (озелененная территория общего пользования) и стадионом.

Наружные стены жилого дома запроектированы из керамзитобетонных блоков с повышенным термосопротивлением. Стены фасадов отделываются вентилируемой системой утепления с керамогранитной плиткой.

Фасад на уровне офисных помещений стеклянный.

Ограждения остекленных балконов и лоджий выполнены из металлических элементов, остекление выполнено из профилей ПВХ.

Кровля запроектирована плоской, с применением эффективных современных кровельных материалов.

В соответствии с заданием на проектирование, внутренняя отделка помещений квартир запроектирована без финишного слоя: только оштукатуривание стен, окончательная отделка выполняется жильцами.

Во входных тамбурах, вестибюле, лифтовых холлах, на лестничной клетке предусматривается известковая побелка потолков, оштукатуривание стен с последующей окраской структурной акриловой краской.

В соответствии с заданием на проектирование, полы в помещениях квартир запроектированы без финишного слоя, окончательная отделка выполняется жильцами.

Полы во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, вестибюле выполняются из керамической плитки.

Заполнение оконных проемов предусмотрено окнами из поливинилхлоридного профиля (по СТБ 1108-89), со стеклопакетами, обеспечивающими требуемое сопротивление теплопередаче.

Входные двери в квартиры запроектированы деревянные. Тамбурные двери – алюминиевые. Входные двери в подъезд и на лестницу – металлические, оборудованные домофонной системой. Двери в мусорокамеру, технические помещения, а также двери, выходящие на кровлю, предусмотрены противопожарные металлические.

### **9.3.Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию**

Нормативная продолжительность строительства объекта в соответствии с проектной документацией составляет 20 месяцев, что соответствует сроку приемки 31 июля 2015г.

### **9.4.Сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства**

Проектно-сметная документация на строительство объекта утверждена приказом директора Эмитента 09.10.2013г за №14-О.

### **9.5.Результат государственной экспертизы проектной документации**

Государственная экспертиза проектно-сметной документации по объекту проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г.Минску», по проектно-сметной документации получено положительное заключение №371-60/13 от 23.07.2013г.

**9.6. Сведения о правах Эмитента жилищных облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта жилищного строительства с указанием информации о документах, удостоверяющих право на земельный участок**

11 октября 2013г произведена государственная регистрация создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка, возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровым номером 50000000009005336, площадью 0,2473 га, расположенного по адресу: ул.Сурганова - ул.К.Чорного-пр.Независимости, о чем выдано соответствующее свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/907-6925. Назначение земельного участка – строительство и обслуживание жилого дома № 3 по генплану.

**9.7. Сведения о номере и дате принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства**

Решением Минского городского исполнительного комитета №2335 от 12.09.2013г осуществлен отвод земельного участка в постоянное пользование для строительства и обслуживания жилого дома №3 по генплану. Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется на основании разрешения Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску 2-206Ж-050/13 от 12.11.2013г.

**10. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие Эмитент жилищных облигаций в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения о выпуске жилищных облигаций, с указанием информации о фактических сроках строительства данных объектов**

За предшествующие три года Эмитентом построен жилой дом №2 (по генплану) в квартале ул.Сурганова – ул.К.Чорного – пр.Независимости, общей площадью 12 429,3 кв.м, строительство осуществлялось с июля 2012г по декабрь 2013г, что соответствовало срокам ввода в эксплуатацию.

**11. Период проведения открытой продажи жилищных облигаций**

Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций осуществляется в период с 2 марта 2015 года по 23 июля 2015 года (включительно).

**12. Место и время проведения открытой продажи жилищных облигаций**

Размещение жилищных облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене путем открытой продажи физическим и юридическим лицам - резидентам и нерезидентам Республики Беларусь (далее – владельцы жилищных облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. До момента покупки жилищных облигаций физические и юридические лица должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций (далее по тексту – договор).

Внесение владельцами облигаций денежных средств Эмитенту, осуществляется в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения денежных средств на расчетный счет Эмитента или в валюте номинала жилищной облигации с учетом требований валютного законодательства Республики Беларусь.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных Президентом Республики Беларусь нерабочими днями) с 9.00 по 13.00 и с 14.00 по 16.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 85в, офис №77.

**13. Срок обращения жилищных облигаций**

Срок обращения жилищных облигаций 152 календарных дня, устанавливается с 2 марта 2015 года по 31 июля 2015 года включительно.

Обращение жилищных облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа жилищных облигаций на вторичном рынке

осуществляется по цене, равной номинальной стоимости, а также выше или ниже номинальной стоимости (по договорной стоимости).

#### **14. Дата начала погашения облигаций**

Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 июля 2015 года. В случае, если дата погашения выпадает на выходной день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой начала погашения.

#### **15. Доход по облигациям**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

#### **16. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

Эмитент осуществляет досрочное погашение жилищных облигаций в следующих случаях:

**16.1.** досрочного окончания строительства объекта, указанного в п. 9.1. настоящего Решения, ввода его в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе;

**16.2.** в случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям данного выпуска, указанного в п. 21.1, настоящего Решения и при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям;

Информацию о досрочном погашении жилищных облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Звезда» в течение семи рабочих дней с момента принятия Эмитентом решения с указанием даты досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца жилищных облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением жилищных облигаций обязательствами).

Реестр владельцев жилищных облигаций формируется депозитарием Эмитента за пять рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения жилищных облигаций.

#### **17. Порядок погашения (досрочного погашения) жилищных облигаций. Дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций**

Погашение жилищных облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном за пять рабочих дней до даты начала погашения жилищных облигаций (24.07.2015г)

Владелец жилищных облигаций при погашении (досрочном погашении) жилищных облигаций имеет право получить номинальную стоимость жилищных облигаций в белорусских рублях или иностранной валюте с учетом требований валютного законодательства или соответствующее жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

В случае намерения получить при погашении (досрочном погашении) жилищных облигаций номинальную стоимость жилищных облигаций, владелец жилищных облигаций должен не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) жилищных облигаций письменно уведомить Эмитента о своем желании с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца жилищных облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций. Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение двадцати календарных дней. Заявление должно быть представлено Эмитенту по месту проведения открытой продажи, указанному в пункте 12. настоящего Решения. Досрочное погашение осуществляется в течение трех месяцев с даты подачи владельцем заявления, но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной настоящим Решением.

Погашение (досрочное погашение) жилищных облигаций осуществляется путем перечисления причитающихся денежных средств на счета владельцев жилищных облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия владельца жилищных облигаций погашение (досрочное погашение) жилищных облигаций осуществляется в белорусских рублях.

Погашение (досрочное погашение) жилищных облигаций путем передачи соответствующего жилого помещения оформляется актом приемки-передачи соответствующего жилого помещения согласно установленной Эмитентом формы.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации его и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом, Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

Владелец жилищных облигаций обязан осуществить перевод жилищных облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца денежных средств, необходимых для погашения (досрочного погашения) жилищных облигаций или передачи документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на соответствующее жилое помещение.

Для своевременного формирования депозитарием реестра владельцев жилищных облигаций, сделки с жилищными облигациями на вторичном рынке прекращаются за пять рабочих дней до даты начала погашения (досрочного погашения) жилищных облигаций.

### **18. Условия и порядок приобретения жилищных облигаций Эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения жилищных облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) жилищных облигаций до даты начала их погашения не более чем 10% от общего объема эмиссии у любого их владельца, предъявившего письменное заявление на продажу жилищных облигаций, но не ранее 1 апреля 2015 года. Приобретение (выкуп) жилищных облигаций осуществляется в сроки, по цене, в порядке и на условиях, определенных договором купли-продажи, заключенным между Эмитентом и владельцем жилищных облигаций.

Эмитент обязуется осуществить приобретение жилищных облигаций при несогласии владельцев жилищных облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств Эмитента. Выкуп жилищных облигаций при несогласии владельцев жилищных облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств осуществляется в полном объеме предъявленных к выкупу жилищных облигаций после опубликования соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором была опубликована Краткая информация.

Для осуществления продажи жилищных облигаций до даты начала их погашения владелец жилищных облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие жилищных облигаций у владельца и заявление о продаже жилищных облигаций, которое должно содержать следующие существенные условия:

- наименование владельца жилищных облигаций - для юридического лица; фамилию, имя, отчество - для физического лица;
- номер выпуска и количество жилищных облигаций, предъявляемых к выкупу до даты начала их погашения;
- юридический и/или почтовый адрес, контактные телефоны;
- подпись владельца жилищных облигаций - для физического лица; для юридического лица - подпись руководителя, заверенную печатью этого юридического лица.

Эмитент вправе осуществлять следующие действия с приобретенными (выкупленными) облигациями:

- дальнейшую продажу жилищных облигаций на вторичном рынке по договорной цене;
- досрочное погашение приобретенных (выкупленных) облигаций;
- иные действия с приобретенными жилищными облигациями, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств, проиндексированных путем умножения на коэффициент, определяемый отношением действующего на фактическую дату возврата средств индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемого в соответствии с законодательством, к аналогичному индексу, действующему на дату перечисления владельцами жилищных облигаций денежных средств в

оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций на текущий (расчетный) счет Эмитента. Документом, подтверждающим права на жилищные облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выданная депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя владельца. Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций в полном объеме осуществляется в течение шести месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с Эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной настоящим Решением.

Владелец обязан осуществить возврат жилищных облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня следующего за днем перечисления денежных средств.

**19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган):**

При запрещении выпуска жилищных облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных ценных бумаг и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Денежные средства возвращаются:

- физическим лицам – любым способом, не противоречащим законодательству Республики Беларусь;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет владельца, указанный в договоре.

**20. Дата и номер государственной регистрации жилищных облигаций**

Жилищные облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 19 февраля 2015г.  
Регистрационный номер 5-2001 02-2510.

**21. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям:**

**21.1.** Исполнение обязательств по жилищным облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности. Все нижеперечисленное недвижимое имущество свободно от обременения в любых формах.

№ п/п	Инв. № ЕГРНИ	Наименование, адрес	Площ м2	Стоимость согласно внутренней оценке по состоянию на 24.12.2014 г. (дол.США)	Стоимость согласно внутренней оценке по состоянию на 24.12.2014 г. (бел.руб.)
1	500/D-708128266	Административное помещение, г. Минск, пр-т Независимости, 85В-90	212,3	554 124	6 067 660 319
2	500/D-708128268	Административное помещение, г. Минск, пр-т Независимости, 85В-92	169,7	442 934	4 850 126 972
3	500/D-708128269	Административное помещение, г. Минск, пр-т Независимости, 85В-93	238	621 204	6 802 181 610

				1 618 262	17 719 968 901
--	--	--	--	-----------	----------------

Стоимость недвижимого имущества, выступающего обеспечением исполнения обязательств по облигациям, определена согласно Акту проведения внутренней оценки передаваемого в залог имущества под обеспечение выпускаемых ООО «Белреконструкция» жилищных облигаций девятого выпуска от 24.12.2014г и составляет 17 719 968 901 (семнадцать миллиардов семьсот девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот один) белорусский рубль, что эквивалентно 1 618 262 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч двести шестьдесят два) доллара США по курсу Национального банка Республики Беларусь по состоянию на 24.12.2014г и не превышает 80,0% от стоимости имущества, обременяемого залогом.

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям должно быть обеспечено в течение всего срока обращения, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения жилищных облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество для удовлетворения требований владельцев в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей регулируется действующим на момент предъявления требований законодательством Республики Беларусь.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета(ов) залога либо ином прекращении права собственности на него(них) по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета(ов) залога и/или принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом в течение 2 месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящие Решение.

В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, оповещает о таких изменениях всех владельцев облигаций путем заказных почтовых отправлений, а также посредством публикации соответствующей информации в том же периодическом печатном издании, в котором была опубликована Краткая информация.

При несогласии владельцев жилищных облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств Эмитента, владельцы жилищных облигаций вправе предъявить Эмитенту жилищные облигации к выкупу. Выкуп жилищных облигаций производится в порядке, изложенном в п. 18. настоящего Решения.

Директор ООО «Белреконструкция»

С.В.Нестеров

Главный бухгалтер ООО «Белреконструкция»

О.А.Бурнович

Профессиональный участник рынка ценных бумаг ООО «Совмедиа»

Директор

И.В.Онищенко