

ДЭПАРТАМЕНТ
НА КАШТОВЫХ ПАЦЕРАХ
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАВЕРЕНА
31 лістапада 2014
Сімашэвіч
А.А.

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА
ПРОЕКТНОГО ЧАСТНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ДАМААН»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на русском языке: Проектное частное унитарное предприятие «ДАМААН» (далее – Эмитент).
на белорусском языке: Праектнае прыватнае унітарнае прадпрыемства «ДАМААН».
Сокращенное наименование Эмитента:
на русском языке: УП «ДАМААН»;
на белорусском языке: УП «ДАМААН».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета № 769 от 06.07.2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600394168.

3. Место нахождения Эмитента: 220020, Республика Беларусь, город Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, комната 5; телефон/факс: 8 (017) 233 33 33; электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым имуществом.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:
денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций Эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет Эмитента № 3012001233010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «Технобанк», место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрировано в Национальном банке Республики Беларусь 5 августа 1994 г. (Регистрационный № 47). Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1155, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 22.06.2024 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Национальная экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о двадцать восьмом выпуске жилищных облигаций принято Учредителем Эмитента 11 декабря 2014 года.

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Выпуск организован ОАО «БПС-Сбербанк»

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 31 091 700 000 (тридцать один миллиард девяносто один миллион семьсот тысяч) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций – 5 097 (пять тысяч девяносто семь) штук.

Серия облигаций – ОД-28

11. Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в квартире (жилом помещении) в строящемся многоквартирном 4-х этажном жилом доме № 2 по генплану в д. Боровляны Минского района (далее – Жилой дом).

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Залогодатель) и УП «ДАМААН» (Эмитент) 11 декабря 2014 г. заключено соглашение № 2 о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям двадцать восьмого выпуска УП «ДАМААН».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение (Строительство многофункционального комплекса дорожного сервиса в районе развязки МКАД-автодорога Минск-Брест. 1 очередь строительства. МАЗС), инвентарный номер 000/С-20, местоположение: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Р-1, 9-ый км, 2, г. Минск, назначение: Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, площадь: 15 780 м² (далее – Имущество). Стоимость Имущества составляет 43 426 900 000 (сорок три миллиарда четыреста двадцать шесть миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества – независимая оценка, произведенная ООО «Центр оценки» (УНП 190321346, адрес: 220095 г. Минск, ул. Якубова, д. 80, эт. 15, пом. 3Н, каб. 2). Заключение об оценке № 24/10-Н от 27.10.2014 г., дата проведения оценки – 21.10.2014 г.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 14.01.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций – 14.01.2016.

14. Проведение открытой продажи облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 7, служебное помещение.

15. Срок обращения облигаций устанавливается с 14.01.2015 г. по 15.01.2016 (366 календарных дней).

16. Датой начала погашения облигаций является 15.01.2016

В целях погашения жилищных облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 15.01.2016 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 5-200-02-2489 от 31.12.2014 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии двадцать восьмого выпуска жилищных облигаций УП «ДАМААН», можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Н.Н. Александрова, д. 7, служебное помещение.

Директор
управляющей организации Эмитента

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента



С.В. Шевлик

Л.Л. Смутина