



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)
на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент» (далее – Эмитент).

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астосдэвелапмент».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Астосдевелопмент»;

на белорусском языке: ТАА «Астосдэвелапмент».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского районного исполнительного комитета 14.03.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691759953.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, тел./ф. (017) 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: общее строительство зданий.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций Эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет Эмитента № 3012168937015/974 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (адрес банка: 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «БПС-Сбербанк», место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25. ОАО «БПС-Сбербанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Национальная экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о втором выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 30 сентября 2014 года (Протокол от 30.09.2014 № 07/14).

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 83 027 100 000 (Восемьдесят три миллиарда двадцать семь миллионов сто тысяч) белорусских рублей белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 13611 (тринадцать тысяч шестьсот одиннадцать) штук.
Серия облигаций – ОА-2

11. Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в квартире (жилом помещении) в строящемся многоквартирном 10-ти этажном крупнопанельном жилом доме серии М464-У1 №9.7 по генплану, расположенном в Минском районе западнее д. Копище (далее – Жилой дом).

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения Частному инвестиционному унитарному предприятию «Алмари». Между Частным предприятием «Алмари» (Залогодатель) и ООО «Астосдевелопмент» (Эмитент) 30 сентября 2014 г. заключено соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям второго выпуска ООО «Астосдевелопмент». Предоставление недвижимого имущества в залог согласовано его собственником - решением учредителя Частного предприятия «Алмари» от 30 сентября 2014 года.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53122, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 1, площадь – 5667,9 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Административное здание с физкультурно-оздоровительным комплексом и помещениями автосервиса (далее – Имущество). Стоимость Имущества составляет 103 789 800 000 (Сто три миллиарда семьсот восемьдесят девять миллионов восемьсот тысяч) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества – независимая оценка, произведенная ООО «Центр оценки» (УНП 190321346, юридический адрес: 220095 г. Минск, ул. Якубова, д. 80, эт. 15, пом. 3Н, каб. 2). Заключение об оценке № 04/10-Н от 30.09.2014 г., дата проведения оценки – 30.09.2014 г.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 10.11.2014.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций – 14.01.2016.

14. Проведение открытой продажи облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

15. Срок обращения облигаций устанавливается с 10.11.2014 по 15.01.2016 (431 календарный день).

16. Датой начала погашения облигаций является 15.01.2016

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 15.01.2016 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 6-236-02-2337 от 10.11.2014 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии второго выпуска жилищных облигаций ООО «Астосдевелопмент», можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 по адресу: 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

Директор
управляющей организации Эмитента

С.В. Шевлик

Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента

Л.Л. Смусина

Выпуск организован ОАО «БПС-Сбербанк»