

14
С.А.
С.А.

Утверждено решением высочередного
общего собрания Участников ООО «Си-трейдинг»
протокол № 02/2014 от 20 февраля 2014 года

**РЕШЕНИЕ О ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОМ ВЫПУСКЕ
ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «Си-трейдинг»**

г. Минск

2014 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»;
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «СІ-трэйдынг».

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 года № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690237128.

2. Место нахождения Эмитента

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, деревня Копище, ул.Лопатина, дом №5, пом. №1. Тел.: 8 – (017) 391 10 45.

E-mail: c-trading@mail.ru.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии СТ-29 обеспечивается договором № 104/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях сострахования от 20 февраля 2014 года (далее- договор страхования), заключенным Эмитентом с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» и с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант».

БРУСП «Белгосстрах» (далее- ведущий состраховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. К. Либкнехта, д.70. УНП 100122726.

БРУПЭИС «Белэксимгарант» (далее- состраховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2. УНП 101421509.

Сумма ответственности БРУСП «Белгосстрах» по облигациям серии СТ-29 согласно договора страхования составляет 20 892 500 000 (двадцать миллиардов восемьсот девяносто два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Сумма ответственности БРУПЭИС «Белэксимгарант» по жилищным облигациям серии СТ-29 согласно договора страхования составляет 20 892 500 000 (двадцать миллиардов восемьсот девяносто два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей.

Договор страхования действует по 31 марта 2016 года.

4.2. С заявлением на выплату страхового возмещения к ведущему состраховщику обращается владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представлении интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;
- письменный отказ страхователя в исполнении обязательств по погашению облигаций, данный Эмитентом выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец жилищных облигаций (выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;
- копию выписки со счета «депо» жилищных облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов ведущий состраховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется ведущим состраховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования, ликвидации ведущего состраховщика (состраховщиков), либо прекращения действия лицензии ведущего страховщика (состраховщиков) Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств производит замену обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций, находящихся в обращении. Замена обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям осуществляется Эмитентом путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение. В случае замены обеспечения Эмитент, в семидневный срок после регистрации данных изменений в регистрирующем органе, публикует соответствующую информацию в «Экономической газете» и /или в газете «Звезда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
28111	Производство строительных металлоконструкций
28112	Производство контейнерных и сборно-разборных зданий и помещений
28120	Производство строительных металлических изделий
28401	Производство готовых металлических изделий или полуфабрикатов путемковки, прессования, штамповки и прокатки
28759	Производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группы
45	Строительство
51519	Оптовая торговля смежными продуктами
51535	Оптовая торговля строительными металлическими конструкциями
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
71210	Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
71320	Аренда строительных машин и оборудования
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
74600	Проведение расследований и обеспечение безопасности

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение изысканий для этих целей.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Директор	Вашкевич Николай Антонович
Главный бухгалтер	Хмельницкая Татьяна Николаевна

7. Данные о размещении уже выпущенных облигаций по состоянию на 01.01.2014г.

Серия облигаций	дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Номинальная стоимость, белорусский рубль	Количество, штук	Объем эмиссии, млн. рублей	дата начала обращения	дата окончания обращения	Размещено, %
СТ-1	22.07.2008	6-236-02-0168	3300000	3 000	9 900	28.07.08	20.06.11	Погашен
СТ-2	21.11.2008	6-236-02-0217	2200000	1 000	2 200	01.12.08	20.06.11	Погашен
СТ-3	04.06.2010	6-236-02-0619	2200000	900	1 980	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-4	04.06.2010	6-236-02-0620	3300000	700	2 310	09.06.10	30.06.12	Погашен
СТ-5	04.06.2010	6-236-02-0621	2200000	900	1 980	09.06.10	31.12.12	Погашен
СТ-6	04.06.2010	6-236-02-0622	3300000	700	2 310	09.06.10	31.12.12	Погашен
СТ-7	04.06.2010	6-236-02-0623	1540000	1 261	1 941,94	09.06.10	20.06.11	Погашен
СТ-8	23.08.2010	6-236-02-0732	3000000	1 000	3 000	25.08.10	30.06.12	Погашен
СТ-9	23.08.2010	6-236-02-0733	3000000	1 000	3 000	25.08.10	31.12.12	Погашен
СТ-10	28.09.2010	6-236-02-0777	100000	30 000	3 000	28.09.10	27.09.12	Погашен
СТ-11	13.12.2010	6-236-02-0902	100000	20 000	2 000	15.12.10	26.10.12	Погашен
СТ-12	14.12.2010	6-236-02-0906	2200000	700	1 540	20.12.10	30.06.12	Погашен
СТ-13	24.01.2011	6-236-02-0970	3000000	1 000	3 000	26.01.11	31.12.12	Погашен
СТ-14	24.01.2011	6-236-02-0971	3300000	2 000	6 600	26.01.11	31.12.12	Погашен
СТ-15	24.03.2011	6-236-02-1048	2200000	900	1 980	30.03.11	31.12.12	Погашен
СТ-16	28.06.2011	6-236-02-1141	4000000	1 000	4 000	30.06.11	31.12.12	Погашен
СТ-17	19.09.2011	6-236-02-1225	100000	40 000	4 000	22.09.11	25.11.11	Погашен
СТ-18	07.02.2012	6-236-02-1372	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-19	07.02.2012	6-236-02-1373	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-20	07.02.2012	6-236-02-1374	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-21	07.02.2012	6-236-02-1375	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-22	07.02.2012	6-236-02-1376	7000000	210	1470	13.02.12	30.12.13	100
СТ-23	16.05.2012	6-236-02-1468	5000000	3000	15000	23.05.12	30.12.13	99,8
СТ-24	25.09.2012	6-236-02-1653	5000000	5300	26500	26.09.12	31.03.14	90,0
СТ-25	07.03.2013	6-236-02-1804	5000000	690	3450	13.03.13	31.03.14	27
СТ-26	07.03.2013	6-236-02-1805	5000000	7670	38350	13.03.13	31.12.15	51
СТ-27	19.12.2013	6-236-02-2058	5500000	6850	37675	30.12.13	30.11.15	0
СТ-28	20.12.2013	6-236-02-2059	5500000	2330	12815	30.12.13	30.11.15	0

8. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для осуществления «Строительства группы жилых домов (3-ий пусковой комплекс) и проектируемой улицы №9 (продолжение ул. Лопатина)» на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в деревне Копище Минского района. Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций, строго в соответствии с целями их выпуска.

9. Вид облигаций

Облигации являются именными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года;

Срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года;

Договор на установление корреспондентских отношений с РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» № 025 от 08.08.2007 г.

10. Параметры облигаций.

Общий объем двадцать девятого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 41 785 000 000 (сорок один миллиард семьсот восемьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 6850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) штук.

Серия жилищных облигаций: СТ-29.

Номера жилищных облигаций: 000001- 006850

Дата начала погашения- 31 декабря 2015 г.

Номинальная стоимость облигации серии СТ-29 составляет 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящемся жилом доме № 24 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копице» в д.Копице Минского района. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Срок обращения облигаций серий СТ-29 – с 10 марта 2014 года по 31 декабря 2015 года, 661 календарный день.

11. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года, срок действия лицензии- до 02 апреля 2022 года) путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513. Период проведения размещения – с 10 марта 2014 года до 31 декабря 2015 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012006685009 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226;
- текущий счет № 3012087340003 в ОАО «Технобанк», код 182;
- текущий счет № 3012109158026 в Центре банковских услуг №701 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, заключившие с Эмитентом соглашение, предусматривающее обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

12. Порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами в оплату размещенных облигаций, возвращаются Эмитентом инвесторам в месячный срок с даты получения от Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь уведомления о запрещении выпуска:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях. О возврате указанных средств инвесторам Эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

13. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в жилом доме № 24 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций для погашения- 31 декабря 2015 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций. Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода жилого дома № 24 по генплану на территории микрорайона № 1 жилого района «Копище» в д.Копище Минского района в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае выбытия обеспечения, указанного в п.4 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены.

Информацию о начале досрочного погашения жилищных облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Экономическая газета» и/или в газете «Звезда» не позднее чем за тридцать пять рабочих дня до даты начала досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца жилищных облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества жилищных облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением жилищных облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан в письменной форме уведомить Эмитента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

15. Порядок обращения облигаций.

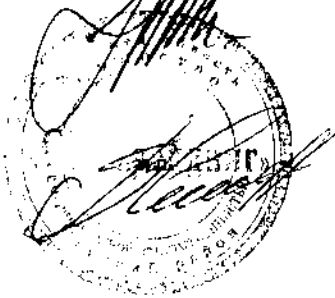
Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Директор
ООО «Си-трейдинг»

Главный бухгалтер



Н. А. Вашкевич

Т. Н. Хмельницкая