

## РЕШЕНИЕ

### о третьем выпуске облигаций

#### Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

##### 1. Полное наименование эмитента.

Минское районное унитарное предприятие «Агрокомбинат «Ждановичи» (далее - Эмитент).

##### 2. Местонахождение (юридический адрес, почтовый адрес) Эмитента.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223021, Минский район, д. Озерцо, ул. Центральная, 29.

Почтовый адрес: 223020, г. Минск, ул. Вышелесского, 2.

##### 3. Уставный фонд Эмитента.

Уставный фонд Эмитента составляет 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) белорусских рублей.

##### 4. Условия обеспеченности займа.

Исполнение обязательств по облигациям Эмитента обеспечивается залогом недвижимости на сумму 8 537 056 653 (Восемь миллиардов пятьсот тридцать семь миллионов пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) белорусских рубля.

5. Основным документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Минского районного унитарного предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи», утвержденный решением Минского районного исполнительного комитета от 30.04.2008 №2997, и зарегистрированный в Минском районном исполнительном комитете 12.05.2008, распоряжение № 12 рг за № 600049705.

##### 6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента.

Руководящими должностными лицами Эмитента являются:

Генеральный директор — Чуйко Григорий Петрович;

Заместитель генерального директора по маркетингу, реализации и снабжению – Рудак Андрей Вениаминович;

Заместитель генерального директора по производству – Рудько Николай Александрович;

Заместитель генерального директора по экономике, финансовым и банковским вопросам – Вялкова Светлана Александровна;

Заместитель генерального директора по идеологии – Теплякова Елена Венедиктовна;

Главный бухгалтер – Ваганова Татьяна Викторовна.

##### 7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг.

Эмитент ранее осуществил эмиссию:

первого выпуска именных облигаций с процентным доходом для юридических лиц в объеме 14,0 млрд. белорусских рублей в июне 2009 г.;

второго выпуска именных облигаций с процентным доходом для юридических лиц в объеме 10,0 млрд. белорусских рублей в сентябре 2009 г.

Облигации указанных выпусков размещены в полном объеме.

##### 8. Цель выпуска облигаций Эмитента.

Третий выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и направления полученных ресурсов на рефинансирование имеющейся кредитной задолженности Эмитента.

**9. Указание вида облигаций.**

Вид облигаций – процентные, именные, неконвертируемые.

Форма выпуска облигаций – бездокументарные (в виде записей на счетах).

**10. Общая сумма эмиссии облигаций Эмитента, номинальная стоимость одной облигации и количество облигаций.**

Общая сумма эмиссии облигаций составляет 5 000 000 000 (Пять миллиардов) белорусских рублей. Номинальная стоимость одной облигации – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей. К закрытой продаже предлагаются 5 000 (Пять тысяч) штук процентных облигаций, серии «УГП-3», номера 0001 - 5000.

**11. Порядок размещения облигаций Эмитента, где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций.**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке юридическим лицам, указанным в приложении 1 к настоящему Решению, согласно заключенному договору закрытой продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется с 30 декабря 2009 г. по 20 января 2010 г. включительно.

Для приобретения облигаций на внебиржевом рынке юридические лица, указанные в приложении 1 к настоящему Решению, обращаются к Эмитенту (223020, г.Минск, ул. Вышелесского, 2, тел. 508 82 82, факс 508 81 91) в рабочие дни с 9:00 до 16:00.

Юридические лица, указанные в приложении 1 к настоящему Решению, на основании договора закрытой продажи облигаций в установленный им срок перечисляют Эмитенту денежные средства на покупку облигаций в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента, указанный в этом договоре.

При размещении облигации продаются по номинальной стоимости и погашаются по номинальной стоимости с выплатой причитающегося процентного дохода.

**12. Порядок выплаты процентного дохода.**

Процентный доход по облигациям равен ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 6 (Шесть) процентных пунктов.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации. Процентный доход по каждой облигации начисляется со дня, следующего за днем поступления денежных средств от ее размещения на текущий (расчетный) счет Эмитента, по день истечения срока обращения облигаций либо день выкупа облигаций Эмитентом включительно. При начислении процентного дохода принимается точное количество дней в году (365 или 366 дней).

Процентный доход выплачивается ежемесячно. Выплата процентного дохода производится в последний рабочий день месяца за фактическое количество дней в отчетном месяце (фактическое количество дней владения облигациями в отчетном месяце). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на выходной, государственный праздник и праздничный день, являющийся нерабочим в соответствии с законодательством Республики Беларусь, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. За указанные нерабочие дни проценты на сумму начисленного процентного дохода по облигациям не начисляются и не выплачиваются.

Выплата суммы процентного дохода осуществляется на основании реестра владельцев облигаций путем перечисления белорусских рублей на счета владельцев облигаций в

безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Реестр владельцев облигаций составляется на дату, предшествующую 3 (Трем) рабочим дням дате выплаты процентного дохода.

### **13. Порядок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций – 1461 день с 30 декабря 2009 г. по 30 декабря 2013 г. Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения облигаций и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций Эмитента осуществляется на внебиржевом рынке с заключением договора купли-продажи и (или) на биржевом рынке в соответствии с порядком, установленным ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа». Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за истекший месяц периода обращения облигаций. Реестр владельцев облигаций составляется на дату, предшествующую 3 (Трем) рабочим дням дате выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций.

### **14. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.**

Эмитент ежеквартально (не позднее последнего рабочего дня текущего квартала) на внебиржевом рынке осуществляет выкуп облигаций у владельца, предъявившего облигации, на сумму не менее 1,0 млрд. белорусских рублей номинальной стоимости облигаций и причитающийся по ним процентный доход. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному выкупу облигаций в соответствии с заявлением их владельца и настоящим Решением, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп с целью последующей продажи облигаций на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации третьего выпуска могут быть досрочно погашены в случае выкупа Эмитентом всего объема эмиссии до наступления даты погашения облигаций.

Для досрочного выкупа облигаций их владельцы направляют Эмитенту заявление о намерении осуществить продажу облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование, место нахождения, банковские реквизиты и контактные телефоны владельца облигаций;
- вид облигаций;
- количество облигаций, предложенных к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица, заверенная печатью юридического лица;
- иную информацию, касающуюся досрочного выкупа облигаций, по усмотрению владельца.

В случае, если для осуществления продажи облигаций Эмитенту их владельцу необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе облигаций должно быть предоставлено владельцем облигаций Эмитенту не позднее 3 (Трех) календарных дней до истечения последнего месяца квартала.

Заявление передается Эмитенту по факсу (с обязательным последующим предоставлением оригинала) направляется письмом или передается непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 223020, г.Минск, ул. Вышелесского, 2, тел. 508 82 82, факс 508 81 91.

### **15. В какой срок возвращаются средства при отказе от выпуска, запрете выпуска облигаций.**

В случае отказа от выпуска, запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска облигаций, Эмитент в срок не позднее 10 дней с момента принятия указанного решения возвращает владельцам облигаций денежные средства, направленные на покупку облигаций, с уплатой процентов за пользование денежными средствами по процентной ставке, равной действующей ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения) плюс 6 (Шесть) процентных пунктов.

#### **16. Порядок погашения облигаций.**

Датой погашения облигаций Эмитента является 30 декабря 2013 года.

Погашение облигаций производится в белорусских рублях на счета владельцев облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 27 декабря 2013 г. С 27 декабря 2013 г сделки с облигациями Эмитента прекращаются. При погашении облигаций Эмитентом выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также начисленный процентный доход за последний месяц периода обращения облигаций (вплой начисленный, но неполученный процентный доход – при его наличии). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному погашению облигаций в установленный настоящим Решением срок, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,1% от суммы номинальной стоимости непогашенных облигаций за каждый календарный день просрочки платежа.

Генеральный директор Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

М.П.

Главный бухгалтер Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»




Г.П. Чуйко

Т.В. Ваганова

Приложение 1  
к Решению о третьем выпуске облигаций  
Минского районного унитарного  
предприятия «Агрокомбинат «Ждановичи»

СПИСОК

юридических лиц, приобретающих облигации Минского районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи» третьего выпуска

1. ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, пр. Жукова, 3.
2. Другие банки Республики Беларусь.

Генеральный директор Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Г.П. Чуйко

М.П.

Главный бухгалтер Минского  
районного унитарного предприятия  
«Агрокомбинат «Ждановичи»

Т.В. Ваганова

