



**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦЫЯ ОБ ЭМІСЫІ  
ЖЫЛІШНЫХ ОБЛІГАЦЫЙ ПЕРВОГА ВЫПУСКА  
ОБШЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Архитектурная мастерская «Апрель»  
ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ  
«Архітэктурная майстэрня «Красавік»**

**1. Полное наименование:**

на русском языке- общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Апрель»;  
на белорусском языке– таварыства з абмежаванай адказнасцю «Архітэктурная майстэрня «Красавік».

**Сокращенное наименование:**

на русском языке – ООО «Архитектурная мастерская «Апрель»;  
на белорусском языке – ТАА «Архітэктурная майстэрня «Красавік».

**2.** Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Апрель» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 30 апреля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191186358.

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Быховская, д.35, помещение 14Н. Тел.: 8 – (017) 220 39 52. E-mail: arch@aprel.by

**3.** Основным видом деятельности Эмитента является организация и обеспечение строительства.

**4.** Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента составляет 200,00 (двести) белорусских рублей 00 копеек.

**5.** Общая сумма первого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 2 445 300,00 (два миллиона четыреста сорок пять тысяч триста) белорусских рублей 00 копеек. Количество эмитируемых облигаций составляет 3705 (три тысячи семьсот пять) штук.

Номинальная стоимость облигации первого выпуска составляет 660,00 (шестьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся «Многokвартирном жилом доме №16 по генплану с подземной гараж-стоянкой в районе ул.Быховской, Пензенской, Сенницкой, Радищева» в городе Минске.

**6.** Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций обеспечивается залогом недвижимого имущества. Указанное обеспечение действует в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций.

**7.** Номера счетов Эмитента на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций:

- текущий счет № 3012200686007 в ЗАО «Альфа-Банк», код 270 г. Минск;
- текущий счет № 3012015573716 в ЦБУ №537 ОАО «Белинвестбанк», код 739;
- текущий счет № 3012136130611 в ОАО «Белорусский народный банк», код 765 г.Минск.

**8.** Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о реорганизации раскрывается не позднее двух рабочих дней:

- с даты принятия такого решения; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

- даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения. Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждения в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг. Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в эмиссионные документы по облигациям, подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет опубликована Эмитентом в газете «Экономическая газета», в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово- хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Экономическая газета», либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический и почтовый адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-4-1111 от 16.05.2012г
- 10. С более подробной информацией и с проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн. 513

Директор

Е.Е. Остроумова

Главный бухгалтер

И.В. Ярошевич

