



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«ТАПАС»

(ТАА «ТАПАС»)

Общества с ограниченной ответственностью
«ТАПАС»

(ООО «ТАПАС»)

г. Минск
2016

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»;

сокращенное – ТАА «ТАПАС».

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС»;

сокращенное – ООО «ТАПАС» (далее – эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14. Телефон/факс: 8 (017) 302-84-10; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by.

3. Основные виды деятельности эмитента.

Деятельность в области архитектуры (код 71110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.

Расчетный счет № 3012567680027; наименование банка: ОАО «Белинвестбанк» (адрес банка: 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК 153001739, УНП 807000028).

5. Раскрытие информации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Звезда», и (или) размещает на официальном сайте эмитента в глобальной сети Интернет, и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган) следующую информацию:

годовой отчет эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;

о внесенных изменениях в настоящий документ – в срок не позднее 7 дней после регистрации изменений в Регистрирующем органе;

сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» - в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента публикуется в журнале «Юстиция Беларуси», если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций четвертого выпуска эмитента, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд эмитента составляет 3 381 761 000 (Три миллиарда триста восемьдесят один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча) белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о четвертом выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 23 мая 2016 г. (протокол от 23.05.2016 №б/н).

9. Форма выпуска облигаций, объем выпуска, количество облигаций.

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем выпуска облигаций	4 620 000 000 (Четыре миллиарда шестьсот двадцать миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	700 (Семьсот) штук

10. Номинальная стоимость облигации.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в многоквартирном жилом доме № 10.1 по генплану в составе объекта «Многофункциональный комплекс в районе проспекта Победителей - улиц Ратомской (Браславской) - Тимирязева в г. Минске. 1-я очередь строительства» на земельном участке, расположенном в г. Минске (далее – Жилой дом).

11. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается поручительствами:

Общества с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» на сумму 2 800 000 000 (Два миллиарда восемьсот миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 23.05.2016 №б/н. Место нахождения поручителя: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3. УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 600422579;

Общества с ограниченной ответственностью «БелОбъектСтрой» на сумму 1 820 000 000 (Один миллиард восемьсот двадцать миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 23.05.2016 №б/н. Место нахождения поручителя: 223050, Минская обл., Минский р-н, пос. Колодищи, ул. Чкалова, 37, пом.1-2. УНП (учетный номер плательщика) поручителя: 691365787.

13. Срок размещения облигаций.

Дата начала размещения облигаций – 01.06.2016.

Дата окончания размещения облигаций – 21.01.2018.

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья)).

государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 14.

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций устанавливается с 01.06.2016 по 21.02.2018 (630 календарных дней).

16. Дата начала погашения облигаций.

Датой начала погашения облигаций является 21.02.2018.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его регистрации.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 27 июня 2016 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: Б-2000-02-2772.

19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 14 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 путем личного прочтения эмиссионных документов.

Генеральный директор
Управляющей компании эмитента

Ответственный
бухгалтер эмитента



И.Я. Кривецкий

В.К. Мельникова

Пронумеровано,
прошнуровано
и скреплено печатью
на 4 (Четырех) л.

Генеральный директор
ООО «ТАПАС»

И. Я. Кривецкий

