

Утверждено решением
общего собрания Участников
ООО «Жилстройкомплект»
Протокол № 28 от 27.12.2012 г.

РЕШЕНИЕ О ЧЕТВЁРТОМ ВЫПУСКЕ ИМЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКТ»

г. Минск

2013 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект»;
на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «Жылбудкамплект».
Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплект» (далее по тексту Эмитент) создано в процессе реорганизации в форме преобразования Частного унитарного строительного предприятия «Жилстройкомплект», зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета 28.02.2000 года №149 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290017687.

2. Место нахождения Эмитента

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сухая, дом. 4, офис 14. Тел.: 8 – (017) 289 19 56.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 303 030 (триста три тысячи тридцать) белорусских рублей.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по погашению размещенных жилищных облигаций серии ЖС-4 обеспечивается поручительством частного торгового унитарного предприятия «Старый БИН».

Поручительство распространяется на выплату сумм, причитающихся при погашении жилищных облигаций в случае, если Эмитент не выполнит своих обязательств по вышеназванным обязательствам.

Частное торговое унитарное предприятие «Старый БИН» расположено по адресу: 223730, Минская область, Солигорский район, г.п. Старобин, ул. Краснознаменная д. 85. УНП 690738624.

Договор поручительства между Поручителем и владельцами Облигаций считается заключенным с момента возникновения у владельцев прав собственности на Облигации. С переходом права собственности на Облигации к владельцу переходят права по указанному договору в объеме, равном номинальной стоимости приобретенных владельцем Облигаций, и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода права собственности на Облигации.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом считается установленным в случае если Эмитент не передал жилое помещение, не выплатил или выплатил не в полном объеме владельцу сумму основного долга, а именно, номинальную стоимость принадлежащих владельцу Облигаций при предъявлении владельцем Облигаций к погашению в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске Облигаций.

Сумма поручительства по облигациям серии ЖС-4 составляет 4 165 000 000 (четыре миллиарда сто шестьдесят пять миллионов) рублей. Договор поручительства действует в течение всего срока обращения облигаций, а так же в течение трёх месяцев после окончания срока обращения облигаций. Поручительство прекращается по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Размер чистых активов ЧТУП «Старый БИН» по состоянию на «01» июля 2012 года составляет 4 165 000 000 (четыре миллиарда сто шестьдесят пять миллионов) рублей.

В случае, если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций или будет принято решение о ликвидации Поручителя, Эмитент в течение трех месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств предоставляет дополнительное обеспечение исполнения обязательств по облигациям или производит досрочное погашение облигаций в соответствии с пунктом 13 настоящего Решения.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, зарегистрированным 17 января 2011 года Мингорисполкомом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли.

Основным видом деятельности ООО «Жилстройкомплект» является общее строительство зданий.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Генеральный директор | Дорофейчук Вячеслав Николаевич |
| Главный бухгалтер | Хацкевич Вероника Васильевна |

7. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья. Направление использования средств, полученных от продажи облигаций - осуществление строительства жилых домов.

8. Вид облигаций

Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года.
- Срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года.
- Договор на установление корреспондентских отношений с РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» № 025 от 08.08.2007 г.

9. Параметры облигаций.**Именные жилищные облигации четвёртого выпуска:**

Общий объем выпуска облигаций составляет 4 165 000 000 (четыре миллиарда сто шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 595 (пятьсот девяносто пять) штук.

Серия облигаций: ЖС-4.

Номера облигаций: 000001- 000595.

Номинальная стоимость облигации серии ЖС-4 составляет 7 000 000 (семь миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся многоквартирном жилом доме №3 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения в границах пр. Дзержинского, ул.Щорса в г.Минске, секции №№7,8.

Дата начала погашения- 31 декабря 2014 года.

Срок обращения облигаций: с 25 февраля 2013 года по 31 декабря 2014 года, 674 календарных дня.

10. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь №02200/5200-12-1108 от 15 февраля 2012 года, срок действия лицензии - до 02 апреля 2022 года.) путем открытой продажи облигаций. Период проведения размещения – с 25 февраля 2013 года до 31 декабря 2014 года.

Открытую продажу облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова 28А, комн. 513.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

11. Порядок возврата средств при запрещении выпуска.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

12. Порядок погашения облигаций.

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в многоквартирном жилом доме №3 (по генплану) со встроенными помещениями торгово-административного назначения в границах пр. Дзержинского, ул.Щорса в г.Минске, секции №№7,8.

Дата начала погашения выпуска жилищных облигаций и дата формирования реестра владельцев жилищных облигаций серии ЖС-4 для погашения - 31 декабря 2014 года.

О своем намерении получить денежные средства владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты начала погашения облигаций.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату начала погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

Погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода данного жилого дома в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе, а так же в случае если стоимость чистых активов Поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи либо получения денежных средств владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не по 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

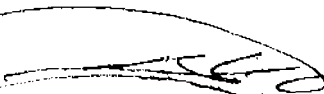
14. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствия ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельцев облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

Генеральный директор



В. Н. Дорофейчук

Главный бухгалтер

м.п. 

В. В. Хацкевич