



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Совета директоров
ООО «ТРАЙПЛ»
17.05.2018 № 28

РЕШЕНИЕ
о восемнадцатом выпуске
жилищных облигаций
общества с ограниченной ответственностью
«ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)

Минск
2018 год

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».

Местонахождение Эмитента: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15.

2. Дата принятия (утверждения) решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Решение о восемнадцатом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Советом директоров Эмитента 17.05.2018 г. (протокол № 28).

3. Цели эмиссии жилищных облигаций и направления использования средств, полученных от размещения жилищных облигаций. Информация об объекте строительства в соответствии с проектной документацией.

3.1. Целью эмиссии жилищных облигаций восемнадцатого выпуска (далее по тексту совокупно именуемые Облигации, и по отдельности - Облигация) является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для финансирования строительства жилого дома № 1 (первая очередь строительства), входящего в состав объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», а также для обеспечения деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, и пополнения оборотных средств Эмитента. Полученные от размещения Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

3.2. Жилой дом № 1 (первая очередь строительства), входящий в состав объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», представляет собой односекционный 19-этажный дом с техническим подпольем и теплым техническим чердаком. Общее количество квартир в жилом доме 132, в том числе: 1-комнатных – 18; 2-комнатных – 96; 3-комнатных – 18. Объемно-планировочное решение разработано на основе проектных решений жилых домов серии М 111-90 ОАО «МАПИД». На первом этаже кроме квартир размещены встроенные помещения товарищества собственников. Под лоджиями квартир первого этажа устроены погреба (кроме зон участков вводов сетей). Общая площадь жилого здания составляет 9 474,82 кв.м, в том числе общая площадь квартир - 7 662,06 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 26,11 кв.м.

3.3. Нормативный срок строительства жилого дома № 1 (первая очередь строительства), входящего в состав объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», составляет 17,5 месяцев, предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома № 1 – **31 октября 2019 г.**

3.4. Решение о предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске» принято Минским горисполкомом (решение от 27.04.2018 г. № 1349).

3.5. Проектная документация на строительство жилого дома № 1 (первая очередь строительства), входящего в состав объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», утверждена приказом первого заместителя генерального директора ООО «ТРАЙПЛ» № 29 от 14.05.2018 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы по архитектурному проекту (экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 45-15/18 от 15.03.2018 г.).

4. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций

4.1. Облигации восемнадцатого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

4.2. Объем выпуска – 3 159 200 (Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч двести) белорусских рублей.

4.3. Количество – 4 400 (Четыре тысячи четыреста) штук.

4.4. Номинальная стоимость одной облигации равна 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 1 (первая очередь строительства), входящем в состав объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске» (далее – Жилой дом).

4.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям

5.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством: общества с ограниченной ответственностью «Белситиойл» (далее – Поручитель 1). Договор о предоставлении поручительства № 05/18 от 17.05.2018 г.; открытого акционерного общества «Березовский комбинат силикатных изделий» (далее – Поручитель 2). Договор о предоставлении поручительства № 05/2018 от 17.05.2018г.

Далее по тексту Поручитель 1 и Поручитель 2 вместе именуются Поручители.

Договоры поручительства действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

5.2. По договорам поручительства Поручители в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом принимают на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным, именным, бездокументарным, бездоходным, конвертируемым облигациям Общества с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» восемнадцатого выпуска номинальной стоимостью 718 (Семьсот восемнадцать) белорусских рублей за одну Облигацию в количестве 4400 (Четыре тысячи четыреста) штук перед их владельцами в объеме:

Поручитель 1 – 3010 Облигаций на сумму 2 161 180 (Два миллиона сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) белорусских рублей;

Поручитель 2 – 1390 Облигаций на сумму 998 020 (Девятьсот девяносто восемь тысяч двадцать) белорусских рублей.

5.3. Сведения о Поручителях.

Поручитель 1:

Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью «Белситиойл». Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, пр-т Победителей, д.51, корп.2, пом.43, каб. 5. Телефон (017) 309 20 35. УНП 191475994.

Поручитель 2:

Полное наименование – открытое акционерное общество «Березовский комбинат силикатных изделий». Место нахождения: 225209, Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н., Березовский с/с, 2, заводоуправление КСИ. Телефон (01643) 55 516 (многоканальный). УНП 200022939.

5.4. Общий объем поручительства – 3 159 200 (Три миллиона сто пятьдесят девять тысяч двести) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя 1 на 01.01.2018 г. составляют 2 448 000 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) белорусских рублей.

Чистые активы Поручителя 2 на 01.01.2018 г. составляют 3 396 000 (Три миллиона триста девяносто шесть тысяч) белорусских рублей.

5.5. В случае, если размер обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя(ей) или будет принято решение о ликвидации Поручителя(ей), Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств производит полную замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям данного выпуска либо предоставляет дополнительное обеспечение в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя(ей) и (или) принимает решение о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств и стоимостью чистых активов Поручителя(ей)) в соответствии с пунктом 10 настоящего решения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и решение о выпуске Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии и решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) Облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям владелец(цы) Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельца(ев) Облигаций, не согласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. Выкуп Облигаций производится в порядке, аналогичном определенному в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего решения.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии путем их размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://triple.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций последние с момента наступления данных событий вправе направить в адрес Поручителя(ей) письменное требование о выплате причитающихся денежных средств по Облигациям (далее – Требование).

В Требовании, предъявляемом к Поручителю(ям), должна содержаться следующая информация:

- характер неисполненных Эмитентом обязательств перед владельцем Облигаций;
- размер неисполненных Эмитентом обязательств перед владельцем Облигаций;
- полное наименование владельца Облигаций (ФИО - для физического лица);
- место нахождения владельца Облигаций (место жительства - для физического лица);
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физического лица;
- указание страны, в которой владелец Облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

- реквизиты банковского счета владельца Облигаций.

Требование должно быть подписано владельцем Облигаций либо его представителем. Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица.

К Требованию должны прилагаться следующие документы:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование (копия паспорта – для физического лица; документ, удостоверяющий право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке).

Требования и приложенные к нему документы должны быть направлены по месту нахождения Поручителей заказными письмами, курьерской почтой или экспресс-почтой. Днем предъявления Требования Поручителю считается дата его получения одним из Поручителей.

Требование, поступающее от владельцев Облигаций и (или) Эмитента, рассматривается Поручителями в срок, не превышающий 10 (Десяти) календарных дней с момента его получения. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручители немедленно уведомляют об этом владельца(ев) Облигаций и (или) Эмитента. При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручители осуществляют платеж в пользу владельца(ев) Облигаций в течение 30 (Тридцати) банковских дней с даты принятия соответствующего решения.

6. Порядок и срок размещения Облигаций

6.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится на неорганизованном рынке с **01 июня 2018 года по 23 января 2020 года** включительно.

6.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

6.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» восемнадцатого выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» восемнадцатого выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» восемнадцатого выпуска

6.4. Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (далее – Договор с Эмитентом), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам Облигаций.

6.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя владельца Облигаций.

6.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

7. Порядок и срок обращения Облигаций

7.1. Срок обращения Облигаций составляет 609 календарных дней, с **01 июня 2018 года по 31 января 2020 года** включительно.

7.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. При этом Договор с Эмитентом, заключенный владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

8. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения

8.1. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);

фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физических лиц);

место нахождения (место жительства, место регистрации) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки выплаты денежных средств. При этом Договор с Эмитентом владельца Облигаций, выкупаемых Эмитентом, подлежит расторжению.

8.2. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую продажу выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

8.3. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Порядок и сроки погашения Облигаций

9.1. Датой начала погашения Облигаций является **31 января 2020 года**.

9.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом.

9.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 24.01.2020 г.

9.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения Облигаций.

9.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при погашении Облигаций, при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

9.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

10. Порядок досрочного погашения Облигаций

10.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного Жилого дома, указанного в пункте 3 настоящего решения после утверждения Эмитентом акта ввода в эксплуатацию Жилого дома, а также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 5 настоящего решения, и невозможности осуществления его замены либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения, посредством размещения информации на официальном сайте Эмитента <http://triple.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

10.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом.

10.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о факте формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://triple.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем направления сообщения в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

10.4. Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций.

10.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при досрочном погашении Облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме подписывается владельцем жилищных облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

10.6. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

11. Порядок и условия конвертации Облигаций

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска;

при погашении Облигаций – конвертация осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, установленную в подпункте 9.3. пункта 9 настоящего решения и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций, подлежащих конвертации.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации настоящего

выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций настоящего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

12. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://triple.by/>.

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующим органом), а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в Краткой информации об эмиссии жилищной облигаций восемнадцатого выпуска Эмитента, раскрытие которой после её завершения Регистрирующим органом будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В случае внесения изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект Эмиссии в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, Эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность Эмитента), а также информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента, в том числе:

годовой отчет – раскрывается в срок, установленный законодательством Республики Беларусь;

информацию о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации дочерних и зависимых обществ Эмитента (при их наличии) – размещается не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также путем публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска Облигаций недействительным или эмиссии Облигаций несостоявшейся, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций

Эмитент обязан в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

физическим лицам – на лицевые счета;

юридическим лицам – на текущие счета.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

14. Права владельца Облигации.

Владелец Облигации имеет право:

в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего решения;

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке;

при погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом;

при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом;

потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в подпункте 6.4 пункта 6 настоящего решения, полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;

получить денежные средства, внесенные в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего решения.

15. Обязанности Эмитента.

Эмитент обязан:

произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;

организовывать и обеспечивать строительство Жилого дома своими силами и путем заключения с подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;

организовывать эмиссию Облигаций и продавать владельцу Облигаций необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;

сдать объект строительства в сроки, предусмотренные Договором с Эмитентом;
при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;

произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

погасить Облигацию в порядке, определенном в пунктах 9 и 10 настоящего решения;

в месячный срок с даты признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций;

при неисполнении обязательств по Договору с Эмитентом вернуть владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства, внесенные в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда.

16. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест».

Место нахождения ЗАО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом.4, тел.: (017) 2 217 217.

ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.

Первый заместитель генерального
директора ООО «ТРАЙПЛ»



Д.А. Ярмак

Главный бухгалтер
ООО «ТРАЙПЛ»

Ю.А. Науменко

Директор ООО «Белситиойл»



К.В. Толох

Директор ОАО «Березовский
комбинат силикатных изделий»

М.М. Федоров