

# КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

Замежнага таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Зомекс Інвестмент»

(ЗТАА «Зомекс Інвестмент»)

Иностранного общества с ограниченной  
ответственностью  
«Зомекс Інвестмент»

(ИООО «Зомекс Інвестмент»)

г. Минск  
2015 г.

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ЗТАА «Зомекс Инвестмент».

На русском языке:

полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ИООО «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент).

**2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д.4, пом.165, комн. 2;

Телефон/факс: 8 (017) 269 32 90; (e-mail): stroyka@bir.by.

**3. Основные виды деятельности эмитента.**

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

**4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Расчетный счет в белорусских рублях №3012107342010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

**5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации и сроки таких публикаций.**

Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу "Юстиция Беларуси" в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

**6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.**

Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий);

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.

Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

**7. Размер уставного фонда эмитента.**

Уставный фонд эмитента 600 000 (Шестьсот тысяч) долларов США.

**8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о втором выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 14 мая 2015 г. (протокол от 14.05.2015 №14-05/2015).

**9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.**

Форма выпуска и вид облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	22 440 000 000 (Двадцать два миллиарда четыреста сорок миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	3 400 (Три тысячи четыреста) штук
Серия облигаций	ЗМИ-2
Номера облигаций	000001-003400

**10. Номинальная стоимость облигации.**

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №5а в составе объекта «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости- ул. Макаенка в г. Минске. 1-ая очередь. Жилой дом №5а по г/п со встроенными помещениями» (далее – Жилой дом).

**11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства Жилого дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.**

В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает поручительство Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Дана Астра» на сумму 22 440 000 000 (Двадцать два миллиарда четыреста сорок миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 14.05.2015 №б/н. Место нахождения поручителя: 220114, г. Минск, ул. П. Мстиславца, д.5, помещение 207, комната 2.

**13. Период размещения облигаций.**

Дата начала размещения облигаций – 05.06.2015.

Дата окончания размещения облигаций – 05.05.2017

**14. Место, время и порядок размещения облигаций.**

Проведение открытой продажи облигаций по поручению Эмитента осуществляется ОАО «БПС-Сбербанк» ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» с 09.00 до 15.00 по адресу: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, а также в структурных подразделениях, указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» ([www.bps-sberbank.by](http://www.bps-sberbank.by)) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк».

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или)

**Краткая информация об открытой продаже жилищных облигаций второго выпуска ИООО «Зомекс Инвестмент»**

юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**15. Срок обращения облигаций.**

Срок обращения облигаций устанавливается с 05.06.2015 по 05.06.2017 (731 календарный день).

**16. Дата начала погашения облигаций.**

Датой начала погашения облигаций является 05.06.2017.

**17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

**18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.**

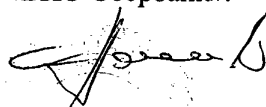
Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 24 июня 2015 г.

Регистрационный номер: 5-200-02-2559.

**19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.**

С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д.4, пом.165, комн. 2 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00, а также в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» ([www.bps-sberbank.by](http://www.bps-sberbank.by)) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк».

Директор эмитента



З. Никич

Главный бухгалтер эмитента



Л.Л. Ключко