

Дэпартамент па каштоўных панерах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

28 снежня 20 23

Прозвішча *Александрович А.А.*

І. імя _____

УТВЕРЖДЕНО

Решением учредителя Иностранного
производственно-торгового
унитарного предприятия
«Индастриал Транзит»
28 ноября 2023 г. №01

Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Иностранного
производственно-торгового унитарного предприятия
«Индастриал Транзит»
(Иностранного унитарного предприятия «Индастриал Транзит»)

г.Минск, 2023

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Замежнае вытворча-гандлёвае унітарнае прадпрыемства «Індастрыял Транзіт»;

сокращенное – Замежнае унітарнае прадпрыемства «Індастрыял Транзіт»;

на русском языке:

полное – Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие «Индастриал Транзит»;

сокращенное – Иностранное унитарное предприятие «Индастриал Транзит»;

(далее – Эмитент).

1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонова, д. 1Б, помещение 17, комн. 42.

Телефон: +375 29 6742235.

Электронный адрес (e-mail): D.Borodenko@malp.by.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: отсутствует.

УНП 190587810, ОКПО 37655990.

1.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента путем проведения закрытой продажи.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY75ALFA30122D31220010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк», SWIFT ALFABY2X.

1.4. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка;

официальный сайт центрального депозитария ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by)

(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее –

Регистрирующий орган) Эмитент осуществляет раскрытие зарегистрированного Проспекта эмиссии на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, д.2 (4-й этаж).

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в

Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 16 декабря 2004 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190587810.

Эмитент создан в соответствии с законодательством путем преобразования иностранного частного производственно-торгового унитарного предприятия «ИНДАСТРИАЛ ТРАНЗИТ» в Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Индастриал Транзит» с последующим преобразованием в Иностранное частное производственно-торговое унитарное предприятия «Индастриал Транзит».

Эмитент является правопреемником всех прав и обязанностей Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Индастриал Транзит» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать унитарному предприятию.

1.7. Основной вид деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

1.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

1.9. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

1.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ

1.10.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

1.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Рыдкий Андрей Валерьевич является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента, индивидуальный предприниматель Рыдкий А.В., Директор ООО «Бьюти-Лайн», Управляющий ООО «Бел Импэкс Капитал Инвест», Управляющий Частного предприятия «Индастриал Билдинг», Управляющий Частного предприятия «Управляющая компания «Метрополь Альянс», Директор Частного предприятия «БЬЮТИ-СТАНДАРТ», Управляющий Частного предприятия «СеЛяВи», Управляющий ООО «МАЛП», Управляющий ООО «Билдинг Девелопмент», Управляющий ООО «Метрополь Инвест», Управляющий ООО «Титус Капитал Инвест», Управляющий Унитарного предприятия «Индастриал Капитал Инвест», Директор ОДО «Инградо», Управляющий ООО «Глобалстройинвест», Генеральный директор ЗАО «Фарт и В».

1.10.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

1.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.11.2023

№ п/п	Полное наименование Участника Эмитента	Сумма в уставном фонде Эмитента, долларов США	Размер доли в уставном фонде Эмитента, %
1	Компания «TITUS INDUSTRIAL L.P.» («ТИТУС ИНДАСТРИАЛ Л.П.»), товарищество с ограниченной ответственностью (далее – учредитель)	560 000,00	100,00%

1.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента

Бенефициарным владельцем Эмитента является Мэтью Брэдли, резидент Белиза.

1.13. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием суммы и количества, принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор на 01.11.2023

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

1.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.11.2023

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

1.15. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующих кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2022 году и в трех кварталах 2023 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

1.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении на 01.11.2023

У Эмитента отсутствуют ценные бумаги в обращении.

1.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477 (облигации размещаются путем закрытой продажи).

1.18. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии:

Директор Эмитента – Рыдкий Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Чернявская Людмила Леонидовна.

Директор ООО «Эверест Консалт» (исполнителя оценки стоимости недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога) – Садливский Игорь Владимирович.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия и наименование уполномоченного органа, принявшего решение о выпуске облигаций и утвердившего Проспект эмиссии

Директор Эмитента принял решение о первом выпуске облигаций 24 ноября 2023 года, приказ №24/11. Учредитель Эмитента утвердил Проспект эмиссии 28 ноября 2023 г., решение № 01.

2.2. Форма облигации и вид облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость облигаций, ставка процентного дохода

№ выпуска	1
Форма и вид облигации	именные неконвертируемые процентные облигации в бездокументарной форме в виде записей на счетах
Объем выпуска	16 076 000 белорусских рублей
Количество облигаций (шт.)	16 076
Номинальная стоимость	1 000 белорусских рублей

Ставка процентного дохода, процентов годовых	4,3
--	-----

2.3. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

2.4.1 В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 20 097 926,38 (Двадцать миллионов девяносто семь тысяч девятьсот двадцать шесть) белорусских рублей 38 копеек.

Объем выпуска облигаций не превышает 80 процентов стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается до исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям (пункт 2.11 настоящего документа), по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 2.18 настоящего документа), по погашению облигаций (пункт 2.13 настоящего документа), в т.ч. по досрочному погашению облигаций (пункт 2.12 настоящего документа), по оплате облигаций, приобретенных Эмитентом у владельца облигаций до даты начала погашения облигаций (пункт 2.14 настоящего документа), по уплате всех видов неустоек).

2.4.2. В качестве предметов залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога	Адрес предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798800751 (общей площадью 302,8 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Димитрова, 5-40	1 043 155,40
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197837 (общей площадью 121,7 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-83	551 726,70
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197838 (общей площадью 56,8 кв. м;	г. Минск, ул. Немига, 5-84	259 884,38

	наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)		
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197839 (общей площадью 124,1 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-88	548 711,80
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197840 (общей площадью 155,3 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-91	687 397,20
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197841 (общей площадью 365,5 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-92	1 609 956,60
7	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798197836 (общей площадью 77,4 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-93	349 728,40
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132306 (общей площадью 141,8 кв. м; наименование – Торговое помещение, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-42	955 723,30
9	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132307 (общей площадью 152,3 кв. м; наименование – Торговое, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-43	1 025 066,00
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132309 (общей площадью 102,0 кв. м; наименование – Торговое, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-45	693 427,00
11	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132317 (общей площадью 146,3 кв. м; наименование – Торговое помещение, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-53	648 203,50
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132319 (общей площадью 143,8 кв. м; наименование – Торговое помещение, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-55	636 143,90
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132321 (общей площадью 98,4 кв. м; наименование – Торговое, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-57	630 114,10
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132323 (общей площадью 97,2 кв. м; наименование – Торговое, назначение – Торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-59	584 890,60
15	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798195920 (общей площадью 2522,8 кв. м; наименование – Административное помещение, назначение – Административное помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-78	9 873 797,50
	Итого:		20 097 926,38

Предмет залога под номером 1 в таблице, приведенной в части первой настоящего подпункта, принадлежит на праве собственности учредителю Эмитента – Компании «TITUS INDUSTRIAL L.P.» («ТИТУС ИНДАСТРИАЛ Л.П.», товарищество с ограниченной ответственностью (Юридический адрес: 5 Саут Шарлотт Стрит, г.Эдинбург, EH2 4AN, Шотландия; Зарегистрирована в Бюро регистрации компаний Шотландии 07.04.2011 за номером SL 8809), на

праве хозяйственного ведения – Эмитенту. Согласие собственника на передачу Эмитентом предметов залога в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по облигациям получено.

Предметы залога под номерами 2-7 в таблице, приведенной в части первой настоящего подпункта, принадлежат на праве собственности ООО «Билдинг Девелопмент» (место нахождения – 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51, каб. 18, УНП 193332504) (далее по тексту – Залогодатель 1). Между Эмитентом и Залогодателем 1 заключено Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям от 28.11.2023 №1.

Предметы залога под номерами 8-14 в таблице, приведенной в части первой настоящего подпункта, принадлежат на праве собственности ЗАО «Фарт и В» (место нахождения – 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 5, пом. 3а, каб. 2, УНП 100243882) (далее по тексту – Залогодатель 2). Между Эмитентом и Залогодателем 2 заключено Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям от 28.11.2023 №2.

Предмет залога под номером 15 в таблице, приведенной в части первой настоящего подпункта, принадлежит на праве собственности ООО «Метрополь Инвест» (место нахождения – 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51, каб. 18, УНП 193332532) (далее по тексту – Залогодатель 3). Между Эмитентом и Залогодателем 3 заключено Соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям от 28.11.2023 №3.

Эмитент, учредитель, Залогодатель 1, Залогодатель 2 и Залогодатель 3 подтверждают, что обременения (ограничения) прав Эмитента, учредителя, Залогодателя 1, Залогодателя 2 и Залогодателя 3 на предметы залога, за исключением договоров аренды и субаренды, отсутствуют.

Независимая оценка стоимости предметов залога проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (место нахождения – 220014, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 44, каб. 503; УНП 192297757).

Заключение о независимой оценке от 21 июля 2023 г. № 09-06/23Н. Дата оценки – 29 июня 2023 г.

Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости предметов залога проведена исполнителем экспертизы – Унитарным предприятием по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» (место нахождения – 220013, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я.Коласа, 65; УНП 100144204).

Заключение экспертизы достоверности независимой оценки от 31 июля 2023 г. № 4/2268-2.0-4/1281. Оценочная (рыночная) стоимость предметов залога согласно экспертизе достоверности независимой оценки составляет 20 097 926,38 (Двадцать миллионов девяносто семь тысяч девятьсот двадцать шесть) белорусских рублей 38 копеек.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

2.4.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельца облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или предоставляет дополнительное обеспечение в следующих случаях:

а) по собственной инициативе Эмитента;

б) в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществляет досрочное погашение выпуска облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставляет дополнительное обеспечение) только после получения согласия владельца облигаций (независимо от причины такой замены).

Для получения согласия владельца облигаций на замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставление дополнительного обеспечения) Эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставлении дополнительного обеспечения) (далее – Уведомление о замене обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о замене обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставлением дополнительного обеспечения) путем направления уведомления в адрес Эмитента, указанный в пункте 1.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части, (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, Эмитент

обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется по инициативе Эмитента, Эмитент направляет владельцу облигаций Уведомление о замене обеспечения, содержащее предложение владельцу облигаций потребовать досрочного погашения выпуска облигаций либо его части. Владелец облигаций вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о замене обеспечения предъявить Эмитенту требование о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части. Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом после удовлетворения требования владельца облигаций о досрочном погашении части выпуска облигаций.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 2.12.2.2 и 2.12.4 пункта 2.12 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган и раскрытия информации на Информационных ресурсах.

2.5. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией

Каждая облигация предоставляет ее владельцу равный объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения облигации. Права на облигации возникают с момента их зачисления на счет «депо» владельца облигаций в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Владелец облигаций вправе:

получать процентный доход по облигации в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренными пунктами 2.10 и 2.11 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации, а также причитающийся процентный доход по ней при ее погашении (иной неполученный доход – при наличии) в порядке, предусмотренном в пункте 2.13 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии) при досрочном погашении облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.12 настоящего документа;

получить в полном объеме средства, внесенные в оплату облигаций при их размещении, а также накопленный по этим облигациям процентный доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 настоящего документа;

получить стоимость облигации при приобретении (выкупе) облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

распоряжаться приобретенными облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и настоящим документом.

Кроме перечисленных прав, владелец облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные законодательством и настоящим документом.

Эмитент обязуется обеспечить права владельца облигаций при соблюдении им установленного законодательством порядка осуществления этих прав, в том числе:

обеспечить владельцу облигаций возврат средств, полученных от размещения выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям процентный доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 настоящего документа;

выплачивать процентный доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.10 и 2.11 настоящего документа;

досрочно погасить облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.12 настоящего документа;

приобретать (выкупать) облигации до даты начала погашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего документа;

погасить облигации в безналичном порядке путем выплаты номинальной стоимости и причитающегося процентного дохода (иного неполученного дохода – при наличии) в дату, указанную в пункте 2.13 настоящего документа.

2.6. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент осуществляет размещение облигаций с 08.01.2024 по 20.03.2030, но не ранее даты предоставления в Регистрирующий орган документов, подтверждающих фиксацию обременения (ограничения) залогом имущества, указанного в подпункте 2.4.2 пункта 2.4 настоящего документа и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

2.7. Способ и условия размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947) (далее – покупатель, владелец облигаций).

Эмитент осуществляет закрытую продажу облигаций покупателю:

на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа или по адресу покупателя: Республика Беларусь, 220013, г Минск, ул. Сурганова, 43-47 (далее – адрес покупателя, адрес владельца облигаций);

в течение срока размещения, указанного в пункте 2.6 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни)) с 09:00 до 17:00;

посредством заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством.

2.8. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 2 385 календарных дней (с 08.01.2024 по 20.07.2030). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (08.01.2024), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного дохода по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 2.10 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.10. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 4,3 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер индексируемого переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + N_n \times (I_n - 1), \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям, размер индексируемого переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 4,3 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

2.11. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигации – с 09.01.2024 по 20.07.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату начала погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты

дохода депозитарием Эмитента.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	09.01.2024	22.01.2024	14	20.01.2024
2	23.01.2024	22.02.2024	31	20.02.2024
3	23.02.2024	22.03.2024	29	20.03.2024
4	23.03.2024	22.04.2024	31	20.04.2024
5	23.04.2024	22.05.2024	30	20.05.2024
6	23.05.2024	22.06.2024	31	20.06.2024
7	23.06.2024	22.07.2024	30	20.07.2024
8	23.07.2024	22.08.2024	31	20.08.2024
9	23.08.2024	22.09.2024	31	20.09.2024
10	23.09.2024	22.10.2024	30	20.10.2024
11	23.10.2024	22.11.2024	31	20.11.2024
12	23.11.2024	22.12.2024	30	20.12.2024
13	23.12.2024	22.01.2025	31	20.01.2025
14	23.01.2025	22.02.2025	31	20.02.2025
15	23.02.2025	22.03.2025	28	20.03.2025
16	23.03.2025	22.04.2025	31	20.04.2025
17	23.04.2025	22.05.2025	30	20.05.2025
18	23.05.2025	22.06.2025	31	20.06.2025
19	23.06.2025	22.07.2025	30	20.07.2025
20	23.07.2025	22.08.2025	31	20.08.2025
21	23.08.2025	22.09.2025	31	20.09.2025
22	23.09.2025	22.10.2025	30	20.10.2025
23	23.10.2025	22.11.2025	31	20.11.2025
24	23.11.2025	22.12.2025	30	20.12.2025
25	23.12.2025	22.01.2026	31	20.01.2026
26	23.01.2026	22.02.2026	31	20.02.2026
27	23.02.2026	22.03.2026	28	20.03.2026
28	23.03.2026	22.04.2026	31	20.04.2026
29	23.04.2026	22.05.2026	30	20.05.2026
30	23.05.2026	22.06.2026	31	20.06.2026
31	23.06.2026	22.07.2026	30	20.07.2026
32	23.07.2026	22.08.2026	31	20.08.2026
33	23.08.2026	22.09.2026	31	20.09.2026
34	23.09.2026	22.10.2026	30	20.10.2026
35	23.10.2026	22.11.2026	31	20.11.2026
36	23.11.2026	22.12.2026	30	20.12.2026
37	23.12.2026	22.01.2027	31	20.01.2027
38	23.01.2027	22.02.2027	31	20.02.2027
39	23.02.2027	22.03.2027	28	20.03.2027

40	23.03.2027	22.04.2027	31	20.04.2027
41	23.04.2027	22.05.2027	30	20.05.2027
42	23.05.2027	22.06.2027	31	20.06.2027
43	23.06.2027	22.07.2027	30	20.07.2027
44	23.07.2027	22.08.2027	31	20.08.2027
45	23.08.2027	22.09.2027	31	20.09.2027
46	23.09.2027	22.10.2027	30	20.10.2027
47	23.10.2027	22.11.2027	31	20.11.2027
48	23.11.2027	22.12.2027	30	20.12.2027
49	23.12.2027	22.01.2028	31	20.01.2028
50	23.01.2028	22.02.2028	31	20.02.2028
51	23.02.2028	22.03.2028	29	20.03.2028
52	23.03.2028	22.04.2028	31	20.04.2028
53	23.04.2028	22.05.2028	30	20.05.2028
54	23.05.2028	22.06.2028	31	20.06.2028
55	23.06.2028	22.07.2028	30	20.07.2028
56	23.07.2028	22.08.2028	31	20.08.2028
57	23.08.2028	22.09.2028	31	20.09.2028
58	23.09.2028	22.10.2028	30	20.10.2028
59	23.10.2028	22.11.2028	31	20.11.2028
60	23.11.2028	22.12.2028	30	20.12.2028
61	23.12.2028	22.01.2029	31	20.01.2029
62	23.01.2029	22.02.2029	31	20.02.2029
63	23.02.2029	22.03.2029	28	20.03.2029
64	23.03.2029	22.04.2029	31	20.04.2029
65	23.04.2029	22.05.2029	30	20.05.2029
66	23.05.2029	22.06.2029	31	20.06.2029
67	23.06.2029	22.07.2029	30	20.07.2029
68	23.07.2029	22.08.2029	31	20.08.2029
69	23.08.2029	22.09.2029	31	20.09.2029
70	23.09.2029	22.10.2029	30	20.10.2029
71	23.10.2029	22.11.2029	31	20.11.2029
72	23.11.2029	22.12.2029	30	20.12.2029
73	23.12.2029	22.01.2030	31	20.01.2030
74	23.01.2030	22.02.2030	31	20.02.2030
75	23.02.2030	22.03.2030	28	20.03.2030
76	23.03.2030	22.04.2030	31	20.04.2030
77	23.04.2030	22.05.2030	30	20.05.2030
78	23.05.2030	22.06.2030	31	20.06.2030
79	23.06.2030	20.07.2030	28	18.07.2030
Итого			2 385	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.12. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций

2.12.1. Условия досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций, начиная с 01.12.2024.

2.12.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

2.12.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком.

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	22.04.2024	214	20.04.2024
2	22.05.2024	214	20.05.2024
3	22.06.2024	214	20.06.2024
4	22.07.2024	214	20.07.2024
5	22.08.2024	214	20.08.2024
6	22.09.2024	214	20.09.2024
7	22.10.2024	214	20.10.2024
8	22.11.2024	214	20.11.2024
9	22.12.2024	214	20.12.2024
10	22.01.2025	214	20.01.2025
11	22.02.2025	214	20.02.2025
12	22.03.2025	214	20.03.2025
13	22.04.2025	214	20.04.2025
14	22.05.2025	214	20.05.2025
15	22.06.2025	214	20.06.2025
16	22.07.2025	214	20.07.2025
17	22.08.2025	214	20.08.2025
18	22.09.2025	214	20.09.2025
19	22.10.2025	214	20.10.2025
20	22.11.2025	214	20.11.2025
21	22.12.2025	214	20.12.2025
22	22.01.2026	214	20.01.2026
23	22.02.2026	214	20.02.2026
24	22.03.2026	214	20.03.2026
25	22.04.2026	214	20.04.2026
26	22.05.2026	214	20.05.2026
27	22.06.2026	214	20.06.2026
28	22.07.2026	214	20.07.2026
29	22.08.2026	214	20.08.2026
30	22.09.2026	214	20.09.2026
31	22.10.2026	214	20.10.2026
32	22.11.2026	214	20.11.2026
33	22.12.2026	214	20.12.2026
34	22.01.2027	214	20.01.2027
35	22.02.2027	214	20.02.2027

36	22.03.2027	214	20.03.2027
37	22.04.2027	214	20.04.2027
38	22.05.2027	214	20.05.2027
39	22.06.2027	214	20.06.2027
40	22.07.2027	214	20.07.2027
41	22.08.2027	214	20.08.2027
42	22.09.2027	214	20.09.2027
43	22.10.2027	214	20.10.2027
44	22.11.2027	214	20.11.2027
45	22.12.2027	214	20.12.2027
46	22.01.2028	214	20.01.2028
47	22.02.2028	214	20.02.2028
48	22.03.2028	214	20.03.2028
49	22.04.2028	214	20.04.2028
50	22.05.2028	214	20.05.2028
51	22.06.2028	214	20.06.2028
52	22.07.2028	214	20.07.2028
53	22.08.2028	214	20.08.2028
54	22.09.2028	214	20.09.2028
55	22.10.2028	214	20.10.2028
56	22.11.2028	214	20.11.2028
57	22.12.2028	214	20.12.2028
58	22.01.2029	214	20.01.2029
59	22.02.2029	214	20.02.2029
60	22.03.2029	214	20.03.2029
61	22.04.2029	214	20.04.2029
62	22.05.2029	214	20.05.2029
63	22.06.2029	214	20.06.2029
64	22.07.2029	214	20.07.2029
65	22.08.2029	214	20.08.2029
66	22.09.2029	214	20.09.2029
67	22.10.2029	214	20.10.2029
68	22.11.2029	214	20.11.2029
69	22.12.2029	214	20.12.2029
70	22.01.2030	214	20.01.2030
71	22.02.2030	214	20.02.2030
72	22.03.2030	214	20.03.2030
73	22.04.2030	214	20.04.2030
74	22.05.2030	214	20.05.2030
75	22.06.2030	214	20.06.2030
Итого		16 050	

2.12.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части:

а) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Эмитентом требования владельца облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций или его части в случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части

(предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется по инициативе Эмитента (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа);

б) в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставления дополнительного обеспечения) (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа), при невозможности осуществления замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставления дополнительного обеспечения) и (или) при несогласии владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставлением дополнительного обеспечения) (обязательство Эмитента по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части считается просроченным с момента истечения двух месяцев со дня, следующего за днем возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (предоставления дополнительного обеспечения) (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа)).

2.12.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций до даты окончания срока обращения выпуска облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

2.12.4. Порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

Досрочное погашение части выпуска облигаций до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты досрочного погашения части выпуска облигаций, указанные в подпункте 2.12.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 2.12.2.1 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты, указанные в решении директора Эмитента (даты в решении директора Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае если дата досрочного погашения выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 2.12.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении директора Эмитента о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении директора Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия директором Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций в день принятия директором Эмитента решения о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

При досрочном погашении выпуска облигаций либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению

Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие «Индастриал Транзит»;
депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;
номер счета «депо» – 6000132;
номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;
основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

2.12.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

2.12.6. После досрочного погашения выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

2.13. Дата начала погашения облигаций. Порядок и срок погашения облигаций

2.13.1. Дата начала погашения облигаций – 20.07.2030. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

а) в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 18.07.2030 для целей погашения облигаций;

б) путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата начала погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении выпуска облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

2.13.2. В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие «Индастриал Транзит»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000132; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций.

При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

2.14. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций

В период обращения облигаций Эмитент осуществляет приобретение (выкуп) облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный

выкуп облигаций) на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения покупателю. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом покупателю до даты окончания срока их обращения.

2.14.1. Условия досрочного выкупа облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций.

2.14.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному выкупу облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного выкупа принадлежащих ему облигаций до даты начала их погашения, а Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельца.

2.14.3. Порядок досрочного выкупа облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций на основании договора купли-продажи облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа или по адресу владельца облигаций.

Досрочный выкуп облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Досрочный выкуп облигаций Эмитентом по требованию владельца облигаций осуществляется по текущей стоимости (в даты выплаты дохода – по номинальной стоимости) и на условиях, определенных в требовании владельца облигаций о досрочном выкупе принадлежащих ему облигаций в порядке, предусмотренном договорами купли-продажи облигаций.

Если установленная дата досрочного выкупа облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с настоящим документом, то досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном выкупе облигаций перечисляется владельцу облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с

правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.15. Порядок обращения облигаций

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются только между Эмитентом и покупателем на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 2.13 настоящего документа, а также досрочного погашения, предусмотренного пунктом 2.12 настоящего документа.

В даты выплаты дохода, даты досрочного погашения части выпуска облигаций сделки с облигациями возобновляются.

2.16. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

2.17. Условия и порядок конвертации облигаций в облигации другого выпуска

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

2.18. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска облигаций недействительным, запрещении эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

2.19. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Банк).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Официальный сайт Банка: www.alfabank.by

Электронная почта: bond@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

2.20. Дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 28.12.2023
Государственный регистрационный номер первого выпуска:
5-200-02-4994.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Эмитента

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о выпуске облигаций и утверждения Проспекта эмиссии:

(тыс. бел.руб.)

Показатели	По состоянию на 01.10.2023
Стоимость чистых активов	5 102
Остаточная стоимость основных средств - всего	24 908
в том числе по группам:	
- здания и сооружения	24 650
- машины и оборудование	-
- транспортные средства	-
- вычислительная техника и оргтехника	3

- другие виды основных средств	255
Нематериальные активы	-
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	(10 484)
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	(818)
Сумма чистой прибыли (убытка)	(898)
Общая сумма дебиторской задолженности (строка 170+строка 250)	31 901
Общая сумма кредиторской задолженности (строка 630 баланса), в том числе:	770
- задолженность по платежам в бюджет	125
- задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов (строка 510)	52 057
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (строка 610+строка 620)	-

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в период с 01.01.2023 по 01.11.2023 к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности за последние три года:

Показатели	(тыс. бел. руб.)		
	По состоянию на 01.01.2021 (согласно данным бух. баланса на 01.01.2022)	По состоянию на 01.01.2022 (согласно данным бух. баланса на 01.01.2023)	По состоянию на 01.01.2023 (согласно данным бух. баланса на 01.10.2023)
Стоимость чистых активов	(86)	(83)	5 996
Остаточная стоимость основных средств – всего	14 040	13 914	25 084
в том числе:			
- здания и сооружения	13 771	13 618	24 669
- машины и оборудование	-	-	-
- транспортные средства	1	-	-
- вычислительная техника и оргтехника	1	3	3
- другие виды основных средств	267	293	412
Нематериальные активы	2	-	-
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	(5 385)	(5 263)	(10 249)
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	(948)	2 222	(5 475) ¹
Сумма чистой прибыли (убытка)	(23)	212	(4 986) ²
Общая сумма дебиторской задолженности (строка 170+строка 250)	41 358	33 163	32 086

¹ информация представлена согласно данным из отчета о прибылях и убытках Иностранного частного предприятия «Индастриал Транзит» за январь-декабрь 2022 г.

² информация представлена согласно данным из отчета о прибылях и убытках Иностранного частного предприятия «Индастриал Транзит» за январь-декабрь 2022 г.

Общая сумма кредиторской задолженности (строка 630 баланса), в том числе:	452	494	838
- задолженность по платежам в бюджет	121	-	175
- задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-	-	-
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов (строка 510)	65 880	53 867	51 316
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (строка 610+строка 620)	-	-	-
Сумма вложений в долгосрочные активы	23	85	19
Сумма резервного капитала	-	-	-
Сумма добавочного капитала	5 175	5 056	16 121
Среднесписочная численность работников, человек	5	5	5
Количество учредителей (участников)	1	1	1

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в период 2020-2022 гг. к Эмитенту не применялись.

3.3. Сведения о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2020	2021	2022
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%

3.4. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Внутренний рынок	100%	100%	100%

3.5. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.6. Значения коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами

Показатель	На 30.09.2023
Коэффициент текущей ликвидности (К1)	2,56
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	0,61

4. Планы развития Эмитента

4.1. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2024-2026 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2024	2025	2026
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	4 137	4 344	4 561
Налоги и сборы, включаемые в выручку	690	724	760
Себестоимость	1 053	1 053	1 053
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	2 394	2 567	2 748
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	(71)	(75)	(80)
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	1 235	1 422	1 685
Налоги из прибыли	479	513	549
Чистая прибыль	1 915	2 054	2 199

Рост показателей финансово-хозяйственной деятельности предполагается обеспечить за счет собственных и заемных средств, в том числе эмиссии облигаций Эмитента.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение курсов иностранных валют;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;
- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств;

- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

- повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

- повреждения или сбои телекоммуникаций;

- прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- наводнение;

- шторм;

- пожар;

- прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

4.2. Перспективы и характеристика развития Эмитента

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как основного арендодателя торговых помещений ТЦ «Метрополь» (г. Минск, ул. Немига, 5).

Основные планы по развитию на 2024-2026 годы предусматривают усиление позиций организации как основного арендодателя торговых площадей ТЦ «Метрополь».

Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

- увеличения объема сдаваемых площадей за счёт приобретения новых площадей у других собственников изолированных помещений;

- роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои внутренние взаимоотношения и взаимоотношения с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;
обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников Эмитента;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Директор
Иностранного унитарного предприятия
«Индастриал Транзит»



А.В. Рыдкий

Главный бухгалтер
Иностранного унитарного предприятия
«Индастриал Транзит»

Л.Л. Чернявская

Директор
ООО «Эверест Консалт»



И.В. Садливский

В настоящем документе
прошито и пронумеровано ³²
(тридцать два)
Дата 28.11.2023 г.

Директор



Иванов А.В.