



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА

Закрытого акцiонернага аацества "ТОПЗАПЭЛЕКТРО»
(ЗАО "ТОПЗАПЭЛЕКТРО")

1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках)

На русском языке:

полное наименование: Закрытое акционерное общество "Топзапэлектро"

сокращенное наименование: ЗАО "Топзапэлектро".

На белорусском языке:

полное наименование: Закрытае акцыянернае таварыства "Топзапэлектра".

сокращенное наименование: ЗАТ "Топзапэлектра".

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, дом 25, комн. 1а, телефон: 8 (017) 290-89-54, факс: 8 (017) 253-04-16, e-mail: topzapelektro@mail.ru, www. tze.by.

3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь "Виды экономической деятельности" ОКРБ 005-2006:

Код	Наименование вида деятельности
45211	Общее строительство зданий
74201	Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества

4. Номер расчетного счета эмитента для зачисления денежных средств при проведении открытой продажи

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций четвертого выпуска эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на расчетный счет эмитента № 3012004261000 в ЗАО "Идея Банк", код 755 (г. Минск, ул. К. Маркса, д. 25, УНП 807000122).

5. Наименование периодического печатного издания, определенное эмитентом для раскрытия информации, сроки ее публикации

Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Звезда», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом эмитентом решении о реорганизации подлежит публикации в газете «Звезда» не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

Информация о принятом эмитентом решении о ликвидации подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в порядке определенном законодательством, но не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом эмитента.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) публикуется в журнале «Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь», а также в печатном органе определенном приказом Председателя Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях, внесенных в проспект эмиссии, будет опубликована Эмитентом в газете «Звезда» в семидневный срок с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Размер уставного фонда

Уставный фонд эмитента сформирован в размере 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей. Уставный фонд разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей каждая. Уставный фонд сформирован за счет денежных средств.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Закрытое акционерное общество «Топзапэлектро» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 14 сентября 2000 года №1044 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100896485.

9. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии облигаций

Ознакомиться с проспектом эмиссии можно в течение всего срока обращения жилищных облигаций в офисе эмитента ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

10. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, неконвертируемые
Объем эмиссии	60 000 000 000 (Шестьдесят миллиардов) белорусских рублей
Количество облигаций	10 000 (Десять тысяч) штук
Серия, номера облигаций	ТЗЭ-4, №№ 000001-010000

11. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах со встроенно-пристроенными помещениями торгово-общественного назначения по генплану № 24 и № 25 по ул. Алибегова.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

Целью выпуска жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта – «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул.Алибегова, Я.Брыля. Два многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями торгово-общественного назначения по генплану № 24 и № 25 по ул.Алибегова (1-я очередь строительства)», в том числе для хозяйственной деятельности эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по указанному объекту строительства и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков.

Строящиеся жилые дома расположены в Московском районе г.Минска, не относятся к категории повышенной комфортности. Конструктивная схема зданий - 1-секционные 14-тиэтажные жилые дома с размещением в подвалах и на первых этажах встроенных

помещений торгово-общественного назначения с устройством самостоятельных выходов наружу, в монолитном железобетонном каркасе с наружными стенами из газосиликатных блоков с теплым чердаком, с подвалом, с плоской кровлей, с внутренним водостоком. В подвалах размещены: водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая. Общее количество квартир в жилом доме № 24 – 130, в жилом доме № 25 – 134. Пристроенные помещения представляют собой помещения ТП и продовольственные магазины.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

13. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по облигациям 4-го выпуска (далее по тексту – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Объект залогового недвижимого имущества:

№	Наименование имущества	Месторасположение	Инв. №	Площадь, кв. м.
1	Изолированное торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 7	500/D-708117692	372,8
2	Изолированное торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 8	500/D-708117693	297,8
3	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 9	500/D-708117694	89,1
4	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 10	500/D-708117695	41,1
5	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 11	500/D-708117696	41,4
6	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 12	500/D-708117697	65,6
7	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 13	500/D-708117698	91,2
8	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 14	500/D-708117699	59,3
9	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 15	500/D-708117700	55,7
10	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 16	500/D-708117701	113,5
11	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 17	500/D-708117702	120,7
12	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 18	500/D-708117703	55,5
13	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 19	500/D-708117704	55,9
14	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 20	500/D-708117705	56,0
15	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 21	500/D-708117706	59,1
16	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 22	500/D-708117707	61,6
17	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 23	500/D-708117708	83,7
18	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 24	500/D-708117709	98,6
19	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 25	500/D-708117710	59,4
20	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 26	500/D-708117711	80,8
21	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 27	500/D-708117712	50,3
22	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 28	500/D-708117713	58,0
23	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 29	500/D-708117714	58,0
24	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 30	500/D-708117715	50,8
25	Изолированное административно-торговое помещение	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 31	500/D-708117716	50,4
26	Изолированное помещение ручной мойки	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 32	500/D-708117717	136,7
27	Изолированное помещение неустановленного назначения	г. Минск, ул. Алибегова, 125, пом. 33	500/D-708117718	16,7

Недвижимое имущество принадлежит эмитенту на праве собственности. Дополнительные обременения отсутствуют.

Оценка объекта залогового недвижимого имущества произведена собственником в соответствии с актом о внутренней оценке от 07 октября 2013 года.

При расчете стоимости объекта залогового недвижимого имущества использовалась средняя рыночная стоимость аналогичных объектов, сходных с объектом оценки по основным характеристикам.

Оценочная стоимость объекта залогового недвижимого имущества в соответствии с актом о внутренней оценке составляет 75 291 398 780 (Семьдесят пять миллиардов двести девяносто один миллион триста девяносто восемь тысяч семьсот восемьдесят) белорусских рублей.

Объем обязательств по облигациям составляет 79,69% (Семьдесят девять целых и шестьдесят девять) процента от оценочной стоимости недвижимого имущества, обременяемого залогом.

В случае если по состоянию на дату, в которую в соответствии с Проспектом эмиссии должны быть осуществлены соответствующие выплаты денежных средств или передано жилое помещение владельцу облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме, либо ему не передано по акту приемки-передачи жилое помещение, он вправе обратиться с иском на залоговое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

В случае утраты (гибели), повреждения залогового имущества (его части) либо ином прекращении прав собственности на него, эмитент проводит замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по облигациям.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций и Проспект эмиссии и регистрации таких изменений в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

Информация о замене обеспечения по облигациям публикуется в том же периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций, в течение семи дней с даты регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части не позднее трех месяцев после возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения.

14. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи облигаций: 01 ноября 2013 года.

Дата окончания открытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 27 марта 2015 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Притыцкого, д. 39, офис 8Н.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

До момента покупки облигаций, покупатели должны заключить с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Цена, по которой эмитент будет осуществлять размещение облигаций, определяется исходя из соотношения спроса и предложения, сложившегося в период размещения облигаций и может отличаться от номинальной стоимости облигаций.

17. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций: 515 календарных дней, с 01 ноября 2013 года по 31 марта 2015 года включительно.

18. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 31 марта 2015 года.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.Н. Косило.

М.Л. Гришилова.