



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
первого выпуска Унитарного
производственного предприятия
«Нива» Романовича С.Г.
Солигорский район

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное: Унітарнае вытворчае прадпрыемства
«Ніва» Рамановіча С.Г. Салігорскі раён; сокращенное: УВП «Ніва»
Рамановіча С.Г. Салігорскі раён;

на русском языке: полное: Унитарное производственное предприятие
«Нива» Романовича С.Г. Солигорский район (далее - эмитент); сокращенное:
УПП «Нива» Романовича С.Г. Солигорский район.

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт:

223710, Республика Беларусь, Минская область, г. Солигорск,
ул. Заводская, 4. Тел. 80174269854, факс 80174269884; e-mail: buh@niva.by;
сайт - www.niva.by.

3. Эмитент зарегистрирован решением Минского областного
исполнительного комитета от 20.01.2001 № 36 за номером 600320994.

4. Размер уставного фонда эмитента - 220 белорусских рублей 48 копеек.

5. Основной вид деятельности эмитента - производство прочих машин и
оборудования специального назначения, не включенные в другие группировки
(ОКЭД 28999).

6. Депозитарием эмитента является депозитарий Открытого
акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк»
(зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер
государственной регистрации – 056, код депозитария – 005), расположенный по
адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18,
действующий на основании специального разрешения (лицензии)
Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления
профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам
№ 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022.

7. Эмитент раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс, публикации в газете «Лидер-Пресс», и (или) размещения на сайте Эмитента (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций первого выпуска эмитента (далее Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Лидер-Пресс» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Годовой отчет раскрывается в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о реорганизации эмитента размещается на Едином информационном ресурсе и публикуется в газете «Лидер-Пресс» не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Эмитентом соответствующего решения.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» размещаются на Едином информационном ресурсе и публикуются в газете «Лидер-Пресс» в течение 5 дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), размещаются на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций первого выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Эмитент является застройщиком объекта жилищного строительства «Многоквартирный жилой дом на земельном участке по ул. Октябрьская, 45 в г. Солигорске» (далее – Жилой дом). Государственная экспертиза проектной документации Жилого дома проведена Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» (положительное заключение от 15.06.2016 № 678-70/16). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию Жилого дома – 30 июня 2017 г.

Земельный участок для обеспечения строительства Жилого дома расположен по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г. Солигорск, ул. Октябрьская, 45, площадью 1,0933 га; зарегистрирован 07.09.2011 Солигорским бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по

государственной регистрации и земельному кадастру» под кадастровым номером 643000000001000059. Эмитент является правообладателем земельного участка (право постоянного пользования).

9. Облигации первого выпуска эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках первого выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Объем выпуска - 3 787 080 белорусских рублей, количество Облигаций - 5738 штук. Облигация имеет номинальную стоимость в размере 660 белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости Облигации, равный одному квадратному метру общей площади квартиры (жилого помещения) (без отделочных работ) в Жилом доме. Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Исполнение обязательств эмитента по Облигациям обеспечено:

поручительством открытого акционерного общества «ЛМЗ Универсал» (далее – Поручитель) (223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Заводская, дом 4, УНП 600122531, расчетный счет 3012003520017 в филиале № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Солигорск) на сумму 3 787 080 белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 5738 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 25.08.2016 № 1);

в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11. После опубликования в газете «Лидер-Пресс» и размещения на Едином информационном ресурсе настоящего документа, заверенного в установленном порядке Регистрирующим органом, размещение Облигаций осуществляется эмитентом в период с 26.09.2016 по 27.06.2017 путем проведения открытой продажи на неорганизованном рынке.

Приобретать Облигации могут физические лица – резиденты Республики Беларусь (далее - покупатели). Средства при размещении Облигаций уплачиваются на счет № 3012005040016 в филиале № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Солигорске, код 969.

Отношения сторон оформляются договором строительства, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме, и договором купли-продажи Облигаций, для заключения которых покупатели могут обратиться к эмитенту ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в

соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

12. Срок обращения Облигаций – 277 календарных дней (с 26.09.2016 по 30.06.2017).

13. Дата начала погашения Облигаций – 30.06.2017. Погашение (досрочное погашение) Облигаций осуществляется путем выплаты эмитентом владельцу Облигаций номинальной стоимости Облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

14. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом первого выпуска Облигаций недействительным, Эмитент возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

15. С Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно ознакомиться визуально в период размещения Облигаций по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.С.Романович

Т.А.Марзилович

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 (четыре) листа.

Генеральный директор



А.С.Романович

