



УТВЕРЖДЕНО

Протокол наблюдательного совета
Совместного открытого акционерного
общества «Коммунарка»

12.12.2014, протокол № 248 (15-14)

РЕШЕНИЕ

о первом выпуске облигаций
Совместного открытого
акционерного общества
«Коммунарка»

1. Полное наименование эмитента облигаций

Совместное открытое акционерное общество «Коммунарка» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»).

2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 220033, г. Минск-33, ул. Арапская, 18.

3. Уставный фонд эмитента

146 596 441 310 (Сто сорок шесть миллиардов пятьсот девяносто шесть миллионов четыреста сорок одна тысяча триста десять) белорусских рублей.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарий Эмитента - депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» (банк зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария – 005), расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, действующий на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, сроком действия до 29.07.2022).

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» (новая редакция), утвержденный решением общего собрания акционеров 26.10.2012 № 26 № 8, зарегистрированный Минским городским исполнительным комитетом 26.10.2012, регистрационный номер № 100088732 (в редакции изменений, зарегистрированных 21.02.2013, 15.07.2013).

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Генеральный директор – Данченко Иван Иванович.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам – Лапина Елена Анатольевна.

Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам – Сивакова Лилия Тадеушевна.

Заместитель генерального директора по производству – Сайганова Татьяна Ивановна.

Заместитель генерального директора по персоналу и идеологии – Сильченко Александр Федорович.

Главный бухгалтер – Вераксо Ирина Леонидовна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом выпущены и размещены простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 677630 белорусских рублей каждая в количестве 216337 штук общим объемом эмиссии 146 596 441 310 белорусских рублей.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 12.12.2014, протокол № 248 (15-14).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Эмитент выпускает бездокументарные именные, процентные, конвертируемые облигации (далее - Облигации):

№ выпуска	Объем эмиссии по номинальной стоимости	Количество Облигаций, штук	Серия, номера Облигаций
1	40 000 000 000 (Сорок миллиардов) бел. руб.	40000	К-1, с 00001 по 40000

10. Номинальная стоимость Облигации 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Настоящий выпуск Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств юридических лиц для финансирования текущей деятельности Эмитента, предусмотренной Уставом Эмитента. Направления использования привлеченных средств – в соответствии с указанной целью.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

12.1. Эмитент выпускает Облигации в соответствии с подпунктом 1.7

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено:

- поручительством открытого акционерного общества «Красный Пищевик» (далее - Поручитель) (место нахождения: Республика Беларусь, 213805, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Бахарова, дом 145; УНП 700067279) на сумму 71 200 000 000 белорусских рублей, в пределах которой Поручитель отвечает перед владельцами 40000 Облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям (договор о предоставлении поручительства от 12.12.2014 № НЮ1596, далее - Договор);

- в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя составила:

на 01.07.2014 – 173776,0 млн. бел. руб.;

на 01.10.2014 – 169697,0 млн. бел. руб.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям владельцы Облигаций направляют Поручителю по месту его нахождения:

- письменное требование, содержащее: полное наименование, место нахождения, контактные телефоны владельца Облигаций; количество Облигаций, принадлежащих владельцу; характер и размер неисполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций; банковские реквизиты счета для перечисления Поручителем денежных средств по исполнению обязательств по Облигациям;

- копию выписки по счету «депо» владельца Облигаций, с указанием количества принадлежащих ему Облигаций;

- документ, подтверждающий полномочия лица, предъявившего письменное требование.

Поручитель рассматривает поступающие от владельцев Облигаций и/или Эмитента требования платежа по Договору в срок, не превышающий 10 (Десять) календарных дней.

В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель осуществляет платеж в пользу владельца Облигаций в течение 10 (Десяти) банковских дней.

Эмитент ежеквартально в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий

орган») о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанных по состоянию на первое число каждого квартала.

12.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

12.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций).

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и/или принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом:

после внесения соответствующих изменений в настоящий документ;

в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Не позднее десяти дней со дня принятия решения о замене обеспечения Эмитент письменно уведомляет о принятом решении Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

12.2.2. Эмитент вправе проводить замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям по решению наблюдательного совета Эмитента с письменного согласия владельцев Облигаций.

Не позднее десяти дней со дня принятия такого решения Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган и владельцев Облигаций (с указанием изменений, внесенных в настоящий документ).

В случае несогласия с решением Эмитента по замене обеспечения Облигаций владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с предложением о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 25 настоящего документа, в месячный срок со дня получения соответствующего письменного уведомления от владельца Облигаций.

13. Период проведения продажи облигаций. Покупатель облигаций

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом с 31.12.2014 по 26.12.2017 путем закрытой продажи на внебиржевом рынке открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» (Центру банковских услуг № 524) (далее - Покупатель).

14. Где и когда уплачиваются средства на покупку облигаций

Покупатель перечисляет Эмитенту денежные средства в безналичном порядке в соответствии с договорами закрытой продажи Облигаций.

15. Место и время проведения продажи облигаций

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

16. Порядок определения стоимости облигации при проведении закрытой продажи облигации

В день начала размещения Облигаций (31.12.2014), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной их номинальной стоимости. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 21 настоящего документа.

В иные дни периода размещения Облигации продаются по текущей стоимости. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на день совершения операции по следующей формуле: $C = H_n + D_n$,

где: C – текущая стоимость Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times \Pi_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + H_n \times \Pi_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + H_n \times \Pi_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где D_n – накопленный процентный доход по Облигации;

H_n – номинальная стоимость Облигации;

$\Pi_{Д1}, \Pi_{Д2}, \dots, \Pi_{ДN}$ – ставка процентного дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой пункта 19 настоящего документа;

T – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала размещения Облигации (с даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

17. Срок обращения Облигаций -1094 календарных дня (с 31.12.2014 по 29.12.2017). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

18. Дата начала погашения Облигаций - 29.12.2017. Дата окончания погашения совпадает с датой начала погашения Облигаций.

19. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен переменный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход»), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в соответствии с пунктом 21 настоящего документа, в течение срока обращения Облигаций. Ставка дохода по Облигациям установлена в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменения), увеличенной на 6 (Шесть) процентных пунктов.

Доход выплачивается:

- на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента (даты формирования реестра, а также порядок определения таких дат, в случае если установленная дата выпадает на нерабочий день, указаны в пункте 21 настоящего документа);

- на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев Облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигации.

Величина дохода рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_n \times P_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_n \times P_{Дn} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100}$$

где D – доход по Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

$P_{Д1}, P_{Д2}, \dots, P_{Дn}$ – ставка дохода (процентов годовых) за соответствующую часть периода начисления дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной, равная ставке, установленной в части первой настоящего пункта;

$T_{365(366)}$ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365(366) дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением до одного рубля в соответствии с правилами математического округления.

20. Период начисления процентного дохода по облигациям

Решение о первом выпуске облигаций СОО «Коммунарка»

Период начисления дохода по Облигациям – с 01.01.2015 по 29.12.2017 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Доход за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам начисления дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

21. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода (дней)	
1	01.01.2015	31.01.2015	31	28.01.2015
2	01.02.2015	28.02.2015	28	25.02.2015
3	01.03.2015	31.03.2015	31	27.03.2015
4	01.04.2015	30.04.2015	30	28.04.2015
5	01.05.2015	31.05.2015	31	27.05.2015
6	01.06.2015	30.06.2015	30	26.06.2015
7	01.07.2015	31.07.2015	31	29.07.2015
8	01.08.2015	31.08.2015	31	27.08.2015
9	01.09.2015	30.09.2015	30	28.09.2015
10	01.10.2015	31.10.2015	31	28.10.2015
11	01.11.2015	30.11.2015	30	26.11.2015
12	01.12.2015	31.12.2015	31	29.12.2015
13	01.01.2016	31.01.2016	31	27.01.2016
14	01.02.2016	29.02.2016	29	25.02.2016
15	01.03.2016	31.03.2016	31	29.03.2016
16	01.04.2016	30.04.2016	30	27.04.2016
17	01.05.2016	31.05.2016	31	27.05.2016

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

18	01.06.2016	30.06.2016	30	28.06.2016
19	01.07.2016	31.07.2016	31	27.07.2016
20	01.08.2016	31.08.2016	31	29.08.2016
21	01.09.2016	30.09.2016	30	28.09.2016
22	01.10.2016	31.10.2016	31	27.10.2016
23	01.11.2016	30.11.2016	30	28.11.2016
24	01.12.2016	31.12.2016	31	28.12.2016
25	01.01.2017	31.01.2017	31	27.01.2017
26	01.02.2017	28.02.2017	28	24.02.2017
27	01.03.2017	31.03.2017	31	29.03.2017
28	01.04.2017	30.04.2017	30	26.04.2017
29	01.05.2017	31.05.2017	31	29.05.2017
30	01.06.2017	30.06.2017	30	28.06.2017
31	01.07.2017	31.07.2017	31	27.07.2017
32	01.08.2017	31.08.2017	31	29.08.2017
33	01.09.2017	30.09.2017	30	27.09.2017
34	01.10.2017	31.10.2017	31	27.10.2017
35	01.11.2017	30.11.2017	30	28.11.2017
36	01.12.2017	29.12.2017	29	27.12.2017
ИТОГО			1094	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

22. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, указанных в подпункте 12.2.1 пункта 12 настоящего документа.

Кроме того, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части в следующих случаях:

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

- принятия соответствующего решения наблюдательным советом Эмитента;

- приобретения Эмитентом всего объема Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном пунктом 25 настоящего документа.

О принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент письменно уведомляет владельцев Облигаций не позднее 10 дней до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

Кроме того, Эмитент может принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

В случае принятия вышеуказанных решений Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные доходы – при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – СОАО «Коммунарка», счет «депо» № 795110060985;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» СОАО «Коммунарка» в связи с их досрочным погашением.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

23. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в пункте 24 настоящего документа, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций, указанная в пункте 18 настоящего документа, выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – СООО «Коммунарка», счет «депо» № 795110060985;

депозитарий переводополучателя – ОАО «АСБ Беларусбанк», корреспондентский счет «депо» лоро – 1000005;

назначение перевода: перевод облигаций 1-го выпуска на счет «депо» СООО «Коммунарка» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) погашенных Облигаций.

24. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - по состоянию на 27.12.2017.

25. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций, начиная с 19.01.2015, Эмитент может осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – выкуп) на внебиржевом рынке в сроки, в количестве и по цене, установленные по договоренности сторон.

Решение о первом выпуске облигаций СООО «Коммунарка»

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации в случае, указанном в подпункте 12.2.2 пункта 12 настоящего документа.

Выкуп Облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании договора купли-продажи Облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем Облигаций.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение выкупленных Облигаций;
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

26. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты погашения Облигаций, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций - конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации.

27. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся.

28. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения настоящего выпуска Облигаций Регистрирующим органом, Эмитент:

- возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный доход в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска;

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»

- письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

29. Порядок обращения облигаций

Обращение Облигаций осуществляется среди юридических лиц в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций прекращается:

за 2 рабочих дня до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода обращение возобновляется);

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций;

за 5 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

30. Ответственность эмитента

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по перечислению денежных средств владельцам Облигаций в соответствии с условиями настоящего выпуска, Эмитент уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно уплаченных денежных средств владельцам Облигаций за каждый день просрочки.

31. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем настоящий документ

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – Унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»), расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

Генеральный директор

И.И.Данченко

Главный бухгалтер

И.Л.Вераксо

Директор Унитарного
предприятия «АСБ БРОКЕР»

В.С.Санкович

Решение о первом выпуске облигаций СОАО «Коммунарка»