



## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций  
пятьдесят второго выпуска  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;  
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14; тел/факс: 8 (017) 3028410; официальный сайт: [www.tapas.by](http://www.tapas.by) (далее – сайт эмитента); электронный адрес (e-mail): [info@tapas.by](mailto:info@tapas.by).
3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246.
4. Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться на расчетный счет эмитента № BY34BLBB30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X.
5. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк»: зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6.
6. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных со строительством зданий.
7. Общее собрание участников эмитента приняло решение о пятьдесят втором выпуске жилищных облигаций 27 мая 2019 г., протокол № б/н., утвердило Решение о пятьдесят втором выпуске жилищных облигаций 27 мая 2019 г., протокол № б/н.
8. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр.Победителей - улиц

Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г.Минске». 2-я очередь строительства (далее - объект строительства).

Государственная экспертиза архитектурного проекта объекта строительства проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: Заключение государственной экспертизы (положительное) от 11 сентября 2017 г. № 505-15/17.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций является 2-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом № 6 по г.п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства жилого дома, подтверждены:

п.2 решения Минского городского исполнительного комитета от 20 апреля 2017 г. № 1293 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства»;

договором аренды земельного участка от 29 мая 2017 г. № б/н с Минским городским исполнительным комитетом;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1795 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007829;

свидетельством (удостоверением) № 500/1236-1796 от 20 июля 2017 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000007007830.

Нормативная продолжительность строительства – 25 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,8 месяца.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2019 г.

9. Облигации пятьдесят второго выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 2 535 750 белорусских рублей.

Количество облигаций – 1150 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 2205 (Две тысячи двести пять) белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 13. июля 2019 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3456.

11. Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 2 535 750 белорусских рублей.

Исполнение обязательств эмитента по 273 облигациям обеспечено поручительством Производственно-торгового унитарного предприятия «Фабрика Графини» (далее – Поручитель 1) (Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д.37, офис 3, УНП 691598397). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 273 облигаций в объеме 601 965 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 227 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Белскладкомплекс-3» (далее – Поручитель 2) (Республика Беларусь, 223050, Минская область, Минский район, аг. Колодищи, ул. Чкалова, д.37, пом. 7, УНП 691787190). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 227 облигаций в объеме 500 535 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 150 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галерея Мегapolis» (далее – Поручитель 3) (220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.127, 1-й этаж, офис 1, УНП 192808655). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 3 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 150 облигаций в объеме 330 750 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 200 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Деп17» (далее – Поручитель 4) (220049, г. Минск, ул.Кнорина, д.17, 1-й этаж, офис 28, УНП 192808627). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 4 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 200 облигаций в объеме 441 000 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 200 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС-ИНВЕСТКАПИТАЛ» (далее – Поручитель 5) (220049, г. Минск, ул.Кнорина, д.17, 5-й этаж, офис 27, УНП 192450240). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 5 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 200 облигаций в объеме 441 000 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

Исполнение обязательств эмитента по 100 облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Унислэш» (далее – Поручитель 6) (220062, г. Минск, ул.Ратомская, д.7, 2-й этаж, пом. 258г, УНП 192996626). Договор о предоставлении поручительства от 27 мая 2019 г. № б/н.

Поручитель 6 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 100 облигаций в объеме 220 500 белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

12. Размещение облигаций осуществляется эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 12 июня 2019 г.

Дата окончания размещения облигаций: 31 марта 2020 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – договор с эмитентом);

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

в срок с 12 июня 2019 г. по 31 марта 2020 г., ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения облигации – 3 150 белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 323 календарных дня (с 12 июня 2019 г. по 30 апреля 2020 г.).

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

Кроме того, эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение облигаций в случае ввода жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа, в случае досрочно выкупленных у владельцев облигаций на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций пятьдесят второго выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии), а также в случае проведения конвертации облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

15. Дата начала погашения облигаций – 30 апреля 2020 г.

Правом на получение жилого помещения в жилом доме либо номинальной стоимости облигации при погашении (досрочном погашении) облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с эмитентом и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента:

для целей погашения облигаций – на 23 апреля 2020 г.;

для целей досрочного погашения облигаций – за 5 рабочих дней до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

16. Ознакомиться (визуально) с проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в проспект эмиссии – при наличии) можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь), с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в месте продажи облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»

Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной  
ответственностью «ТАПАС»



С.П.Ставер

О.Н.Шатерник

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5 (пять) листов.

Генеральный директор  
ООО «ТАПАС»



С.П.Ставер