

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 17 » сентября 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00127

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY10000501275

ISIN BYD000004222

CFI DBFLDR

FISN PROSTOI LEASING R/L/V DO 2020004

Дата допуска к торгам « 05 » октября 20 26

ФИО Навешко В.Н.

Подпись [подпись]

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного

общего собрания участников

Общества с ограниченной

ответственностью «Простой Лизинг»

Протокол от «31» августа 2026 года № 23

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
депозитарных облигаций второго выпуска
Общество с ограниченной ответственностью
«Простой Лизинг»
(ООО «Простой Лизинг»)

г. Минск, 2026

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 5 000 000 (Пять миллионов) белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 5 000 (Пять тысяч) штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям – 14 (Четырнадцать) процентов годовых, установлена на период с 05.10.2026 по 05.11.2027. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением общего собрания участников эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций – с 05.10.2026 по 05.10.2027.

Период обращения облигаций – с 05.10.2026 по 04.10.2030 (1 460 календарных дней).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта – 12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030.

по требованию эмитента – 12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению общего собрания участников эмитента, которое может быть принято не ранее 11.10.2027.

Дата погашения – 04.10.2030.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг»;

эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» (ООО «Простой Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – второй выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Минский горисполком – Минский городской исполнительный комитет;

Министерство финансов – Министерство финансов Республики Беларусь;

Национальный банк – Национальный банк Республики Беларусь;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07 августа 2025 г. № 65;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

размещение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на возникновение права собственности или иного вещного права на облигации у их первого владельца, влекущих передачу облигаций их первым владельцам;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Раздел 1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии на основании части второй пункта 14 инструкции № 78.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	31.08.2026, решение внеочередного общего собрания участников эмитента № 23
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	---
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций <i>(для облигаций, эмитируемых в документарной форме)</i>	---
8	Количество облигаций в выпуске	5 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	---
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	---
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	---
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	5 000 000

13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) - резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (<i>указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи</i>)	---
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент - резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 460
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	05.10.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	04.10.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	04.10.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	---
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	01.10.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (<i>указывается в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (<i>указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами</i>)	---
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да

33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. 05.11.2027, 05.02.2028, 05.05.2028, 05.08.2028, 05.11.2028, 05.02.2029, 05.05.2029, 05.08.2029, 05.11.2029, 05.02.2030, 05.05.2030, 05.08.2030; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1-4.11.5 пункта 4.11 проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	---
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	---
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	---
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	---
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом	14 (Четырнадцать) процентов годовых, установлена на период с 05.10.2026 по

	установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	05.11.2027. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением общего собрания участников эмитента.
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия <i>(указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)</i>	---
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Общее собрание участников эмитента
В случае эмиссии индексируемых облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	---

Раздел 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.

3.1. Полное и (или) сокращенное (при его наличии) наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Просты Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «Просты Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «Простой Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (при его наличии), электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 3, корпус 1, каб. 5.1.;

контактный телефон/факс: +375 29 370 70 95;

электронный адрес (e-mail): info@proleasing.by;

официальный сайт эмитента: <https://proleasing.by>.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 03 декабря 2015 года в ЕГР с регистрационным номером 192574498.

3.4. Основные виды деятельности эмитента.

Основными видами деятельности эмитента являются:

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента):

место нахождения – Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н;

зарегистрировано решением Минского горисполкома от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318;

номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

Среднесписочная численность работников эмитента за 2-ой квартал 2026 года составила 5,3 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента на дату утверждения проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Мурашко Инна Михайловна – директор эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента	Наименование организации
Директор	ООО «Простой Лизинг»

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольный орган эмитента:

Ревизор эмитента не избирался.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном фонде эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.9.1. Участниками эмитента являются:

1. Никитеев Александр Николаевич

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на дату утверждения проспекта эмиссии	Наименование организации
Пенсионер	

Доля в уставном фонде эмитента – 50%.

2. Андреева Татьяна Иосифовна

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на дату утверждения проспекта эмиссии	Наименование организации
Инженер	РЦОП по гимнастическим видам спорта

Доля в уставном фонде эмитента – 30%.

3. Гусаков Алексей Владимирович

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на дату утверждения проспекта эмиссии	Наименование организации
Временно не работает	

Доля в уставном фонде эмитента – 20%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составляет 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарными владельцами эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах, являются:

1. Никитеев Александр Николаевич, 1955 года рождения, резидент Российской Федерации, доля – 50%.

2. Андреева Татьяна Иосифовна, 1958 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 30%.

3. Гусаков Алексей Владимирович, 1972 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 20%.

3.12. Сведения о совершенных эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения общего собрания участников хозяйственного общества либо совета директоров (наблюдательного совета).

В течение 2025 года и первого полугодия 2026 года у эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам.

На дату утверждения проспекта эмиссии у эмитента отсутствуют кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг), присвоенный его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на дату утверждения проспекта эмиссии.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещен 1 выпуск депозитарных облигаций со следующими характеристиками:

1) национальный идентификационный код выпуска – BY1000500772, международные коды: ISIN – BYD000003326, CFI – DBFUDR, FISN – PROSTOJ LEASING BY/16,0 BD 20310424, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 01.04.2026, номер регистрации – RCSD-00077, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 белорусских рублей, общее количество облигаций в выпуске – 20000 штук, дата начала обращения – 16.04.2026, дата окончания обращения – 24.04.2031, на дату утверждения проспекта эмиссии эмитентом размещен в объеме – 13491 штука.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) у эмитента отсутствуют.

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии.

Директор – Мурашко Инна Михайловна.

Главный бухгалтер – Ткач Екатерина Дмитриевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации:

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by) в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии).

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии.

В течение 2025 года и первого полугодия 2026 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии (при отсутствии у эмитента более актуальной информации).

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2023	ООО «МКАД» - продажа автомобиля; РУП «НЦЭУ» - продажа автомобиля.
2024	ООО «Ритейл Лизинг» - продажа спецтехники.
2025	ООО «Бутик-Инвест» - автолизинг; ООО «Метрополь-Авто» - автолизинг.

3.22. Ответственность регистрирующего органа.

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

Раздел 4.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
<u>17 сентября</u> 2026г.	<u>RCSO-00124</u>

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с

ОАО «Белгазпромбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Белгазпромбанк».

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпунктах 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе организатора торговли ценными бумагами – ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 05 октября 2026 года;

дата окончания размещения облигаций – 05 октября 2027 года.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением общего собрания участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. Покупателями облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг»

(за исключением физических лиц), являющиеся резидентами Республики Беларусь.

4.4.3. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_{\text{п}} + D_{\text{н}},$$

где C – текущая стоимость облигации; $N_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $D_{\text{н}}$ – накопленный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{н}} = \frac{N_{\text{п}} \times P_{\text{д}}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

$D_{\text{н}}$ - накопленный доход;

$N_{\text{п}}$ - номинальная стоимость облигации;

$P_{\text{д}}$ - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигаций осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное (при его наличии) наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой

проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковских счетов профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51, электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет в белорусских рублях №BY24 OLMP 3811 0000 0752 2000 0933 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк»), БИК OLMPBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций,

денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты доходов по облигациям.

4.9.1. По облигации предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый – тринадцатый процентные периоды (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере 14 (Четырнадцать) процентов годовых;

на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок восьмой процентные периоды размер ставки дохода устанавливается решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого процентных периодов соответственно.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением общего собрания участников эмитента в срок не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальных сайтах эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на четырнадцатый – двадцать пятый, двадцать шестой – тридцать седьмой, тридцать восьмой – сорок восьмой процентные периоды, ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а

эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Д - доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп - номинальная стоимость облигации;

Пп - ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;

T_{365} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 06 октября 2026 года по 04 октября 2030 года (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения, за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения). При этом за дату выплаты дохода (дату погашения) принимается дата, установленная проспектом эмиссии.

Выплата дохода осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после

письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер процентного периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования Реестра для целей выплаты дохода
1	06.10.2026	05.11.2026	31	02.11.2026
2	06.11.2026	05.12.2026	30	02.12.2026
3	06.12.2026	05.01.2027	31	30.12.2026
4	06.01.2027	05.02.2027	31	02.02.2027
5	06.02.2027	05.03.2027	28	02.03.2027
6	06.03.2027	05.04.2027	31	31.03.2027
7	06.04.2027	05.05.2027	30	30.04.2027
8	06.05.2027	05.06.2027	31	02.06.2027
9	06.06.2027	05.07.2027	30	30.06.2027
10	06.07.2027	05.08.2027	31	02.08.2027
11	06.08.2027	05.09.2027	31	01.09.2027
12	06.09.2027	05.10.2027	30	30.09.2027
13	06.10.2027	05.11.2027	31	02.11.2027
14	06.11.2027	05.12.2027	30	01.12.2027
15	06.12.2027	05.01.2028	31	31.12.2027
16	06.01.2028	05.02.2028	31	02.02.2028
17	06.02.2028	05.03.2028	29	01.03.2028
18	06.03.2028	05.04.2028	31	31.03.2028
19	06.04.2028	05.05.2028	30	02.05.2028
20	06.05.2028	05.06.2028	31	31.05.2028
21	06.06.2028	05.07.2028	30	30.06.2028
22	06.07.2028	05.08.2028	31	02.08.2028
23	06.08.2028	05.09.2028	31	31.08.2028
24	06.09.2028	05.10.2028	30	02.10.2028
25	06.10.2028	05.11.2028	31	01.11.2028
26	06.11.2028	05.12.2028	30	30.11.2028
27	06.12.2028	05.01.2029	31	29.12.2028
28	06.01.2029	05.02.2029	31	31.01.2029
29	06.02.2029	05.03.2029	28	28.02.2029
30	06.03.2029	05.04.2029	31	02.04.2029
31	06.04.2029	05.05.2029	30	02.05.2029
32	06.05.2029	05.06.2029	31	31.05.2029
33	06.06.2029	05.07.2029	30	29.06.2029
34	06.07.2029	05.08.2029	31	01.08.2029
35	06.08.2029	05.09.2029	31	31.08.2029
36	06.09.2029	05.10.2029	30	02.10.2029

37	06.10.2029	05.11.2029	31	31.10.2029
38	06.11.2029	05.12.2029	30	30.11.2029
39	06.12.2029	05.01.2030	31	31.12.2029
40	06.01.2030	05.02.2030	31	31.01.2030
41	06.02.2030	05.03.2030	28	28.02.2030
42	06.03.2030	05.04.2030	31	02.04.2030
43	06.04.2030	05.05.2030	30	30.04.2030
44	06.05.2030	05.06.2030	31	31.05.2030
45	06.06.2030	05.07.2030	30	01.07.2030
46	06.07.2030	05.08.2030	31	31.07.2030
47	06.08.2030	05.09.2030	31	02.09.2030
48	06.09.2030	04.10.2030	29	01.10.2030
Итого			1 460	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения облигаций, установленной в части второй пункта 4.13 проспекта эмиссии.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения (начала погашения) облигаций.

4.11.1. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 11.10.2027 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

4.11.2. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п.	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	05.11.2027	384	02.11.2027
2	05.02.2028	384	02.02.2028
3	05.05.2028	384	02.05.2028
4	05.08.2028	384	02.08.2028
5	05.11.2028	384	01.11.2028
6	05.02.2029	384	31.01.2029
7	05.05.2029	384	02.05.2029
8	05.08.2029	384	01.08.2029
9	05.11.2029	384	31.10.2029
10	05.02.2030	384	31.01.2030
11	05.05.2030	384	30.04.2030
12	05.08.2030	384	31.07.2030
	Итого	4 608	

В случаях, когда дата досрочного погашения (дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В период обращения облигаций, но не ранее 11.10.2027, владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а эмитент обязуется осуществить их досрочное погашение в следующих случаях:

- 1) наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента;
- 2) неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств (наличия просроченной задолженности сроком свыше 10 календарных дней) по досрочному погашению облигаций части выпуска согласно графику досрочного погашения, установленному в подпункте 4.11.2 настоящего подпункта;
- 3) несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;
- 4) введения внешнего управления, реорганизации;
- 5) существенного изменения структуры собственников эмитента (переход доли в размере 10 и более процентов в уставном фонде эмитента к другому участнику или третьему лицу);
- 6) исключения эмитента из реестра лизинговых организаций.

В случае наступления обстоятельства, указанного в абзаце (1) части первой настоящего подпункта, владельцы облигаций вправе направить заявление (требование) о предъявлении всех облигаций выпуска, находящихся в их собственности (либо их части), к досрочному погашению не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций. При этом досрочное погашение осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному погашению облигаций.

4.11.4. Для реализации права, упомянутого в пункте 4.11.3, в период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки факта наступления одного или нескольких вышеуказанных обстоятельств, а эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации. Владельцы

облигаций вправе обратиться к эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случае непредоставления эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным по адресу места нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента вручения эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным с момента доставки или вручения эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты на e-mail, указанный в пункте 3.2 проспекта эмиссии, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных абзацами (2)-(6) части первой подпункта 4.11.3 и (или) в случае неполучения владельцами облигаций информации, указанной в части первой настоящего подпункта после получения эмитентом требования о предоставлении информации согласно части второй настоящего подпункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению. В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

- полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

- местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

- количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

- номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

- порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации равна номинальной стоимости облигации;

- общая сумма, подлежащая перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению -

равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное настоящим проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении.

4.11.5. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется в порядке, установленном частями второй и третьей пункта 73 инструкции № 78.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установления даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате формирования реестра для целей досрочного погашения облигаций и о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030.

по их текущей стоимости на дату выкупа.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев является офертой эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в срок не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до наступления даты досрочного выкупа облигаций в порядке и на условиях, установленных проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 проспекта эмиссии;

2) предмет договора – облигации с датой регистрации и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;

5) дата досрочного выкупа облигаций - указана в заявлении владельца облигаций;

6) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации на дату досрочного выкупа облигаций, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.3 пункта 4.4 проспекта эмиссии;

7) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество досрочно выкупаемых облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;

8) порядок и форма расчетов: перечисление денежных средств владельцу облигаций и перевод досрочно выкупаемых облигаций на счет

«депо» эмитента осуществляется в дату, указанную в заявлении владельца облигаций, в соответствии с регламентом биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом.

Оферта эмитента на досрочный выкуп облигаций на организованном рынке осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами биржи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигации, указанной в части первой настоящего подпункта, а также обеспечить своевременную блокировку облигаций для продажи на бирже.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

1) в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9. проспекта эмиссии;

2) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае, указанном в абзаце (2) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае наступления события, указанного в абзаце (2) части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату регистрации и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделок купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

обязательство своевременно заблокировать для участия в торгах на организованном рынке предлагаемые для продажи облигации;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента:

в следующие даты: 12.10.2027, 12.01.2028, 12.04.2028, 12.07.2028, 12.10.2028, 12.01.2029, 12.04.2029, 12.07.2029, 12.10.2029, 14.01.2030, 12.04.2030, 12.07.2030;

по их текущей стоимости на дату продажи.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента

направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование эмитента облигаций;
- дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;
- номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) эмитента.

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе ОАО «Белгазпромбанк», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 04 октября 2030 года.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 01 октября 2030 года для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не

позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Сведения о представителе владельцев облигаций.

Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Порядок удовлетворения требований владельцев облигаций.

Требования владельцев облигаций, включая требование по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают: бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом за 2023, 2024, 2025 годы и второй квартал 2026 года, в объеме, соответствующем требованиям пункта 19 Инструкции № 78;

расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.07.2026.

Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента за 2023-2025 годы не осуществлялся в соответствии с абзацем 13 пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

5.2. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	На 30.06.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,95
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

Раздел 6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА.

6.1. Планы развития эмитента на три года, начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии, с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

ООО «Простой Лизинг» планирует в ближайшие три года масштабное развитие с целью более чем двукратного расширения лизингового портфеля. Стратегия эмитента опирается на усиление и диверсификацию партнерской сети, расширение продуктовой линейки и выход на новые товарные группы и клиентские сегменты.

Ключевые целевые показатели и ориентиры на 2026–2028 гг.:

- увеличение лизингового портфеля в два раза;
- достижение среднемесячного объема реализации на уровне до 1,0 млн белорусских рублей в 2026 году с дальнейшим ростом в 2027–2028 гг.;
- рост годовой выручки с 607,00 тыс. белорусских рублей (2025 г.) до 8 192,12 тыс. белорусских рублей к 2028 году;
- ресурсное обеспечение проектов:

а) внутренние ресурсы: масштабируемая бизнес-модель, стандартизированные процессы, современная ИТ-платформа и квалифицированная команда дают возможность наращивать объёмы без пропорционального увеличения операционных затрат;

б) внешние источники: планируется привлечение финансирования через эмиссию облигаций и банковские кредиты; при необходимости – иные инструменты финансирования. Налаженные отношения с финансовыми институтами повышают уверенность в доступности требуемых средств;

– операционная поддержка: автоматизация приемки заявок и скоринговые модели, обеспечивающие высокую пропускную способность и стандартизированное принятие решений, что уменьшает потребность в масштабных дополнительных административных ресурсах.

Ожидаемые операционные эффекты:

1) увеличение продаж при сохранении текущей структуры операционных расходов (рост выручки выше роста затрат);

2) ежемесячный объем заключения новых договоров финансового лизинга составит в среднем 100 сделок при стоимости предмета лизинга свыше 40 тыс. руб.;

3) поддержание маржинальности – рост чистой прибыли при росте выручки.

Согласно прогнозу на 2026–2028 гг., совокупный темп прироста выручки составит 5,85% (с 7 739,25 до 8 192,12 тыс. белорусских рублей), при этом темп прироста чистой прибыли достигнет 12,40% (с 2 847,49 до 3 200,58 тыс. белорусских рублей).

Рост чистой прибыли опережает рост выручки, что обусловлено оптимизацией условно-постоянных расходов и позволяет прогнозировать увеличение чистой рентабельности (маржинальности) по итогам 2028 года.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

С учетом специфики хозяйственной деятельности эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынках оптовой торговли транспортными средствами и предоставления услуг лизинга.

К экономическим факторам риска относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с ценными бумагами;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность контрагентов;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка, существенное изменение курса национальной валюты и высокая волатильность процентных ставок на кредитно-депозитном рынке.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и различные экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов для контрагентов, в том числе валюты денежных обязательств.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на эмитента – умеренная.

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение спроса субъектов хозяйствования и физических лиц на услуги эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам внутренних конфликтов в коллективе эмитента, оттока персонала, деqualификации кадров, конфликта эмитента с сотрудниками бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К техническим факторам риска относятся:

неисправность компьютерной системы;
аварии сетей коммунальных, энергоснабжающих организаций, поломки оборудования и систем зданий, в которых расположены офисы эмитента;
прочие техногенные риски функционирования эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

К экологическим факторам риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на привлечение эмитента к ответственности за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими рисками, оценивается как низкая, степень их влияния на эмитента - низкая.

С целью снижения рисков эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических, технических и иных факторов риска.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных выше рисков эмитент примет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года (в разрезе на каждый год), начиная с года, в котором утвержден проспект эмиссии.

№ п/п	Прогнозный показатель	(тыс. бел. руб.)		
		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Выручка от реализации продукции, работ, услуг (за вычетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	7 739,25	7 946,66	8 192,12
2	Себестоимость, управленческие расходы и расходы на реализацию	3 254,73	3 342,06	21 705,43
3	Прибыль от реализации	4 484,52	4 604,60	9 578,27
4	Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-925,16	-949,35	-1 129,85
5	Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-3 559,36	-3 655,25	-4 447,69
6	Налоги из прибыли	711,87	731,05	800,15
7	Чистая прибыль	2 847,49	2 924,20	3 200,58

Директор



И.М. Мурашко

Главный бухгалтер

Е.Д. Ткач

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	88	-
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	22	22
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	22	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	194	151
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	305	174
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	9	101
в том числе:			
материалы	211	9	8
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	93
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 345	1 577
Краткосрочные финансовые вложения	260	807	900
Денежные средства и их эквиваленты	270	41	48
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 204	2 627
БАЛАНС	300	2 509	2 801

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	(39)	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	(190)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	885	1 099
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	946	1 009
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	89	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	89	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	18
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 474	1 774
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	66
по авансам полученным	632	943	1 134
по налогам и сборам	633	-	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	528	567
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 474	1 792
БАЛАНС	700	2 509	2 801

Руководитель



Главный бухгалтер

Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192574498		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	107	50
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(93)	(49)
Валовая прибыль	030	14	1
Управленческие расходы	040	(352)	(246)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(338)	(245)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	350	570
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(116)	(399)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(104)	(74)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	37	141
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	37	140
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(141)	(59)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(141)	(59)
Доходы по финансовой деятельности	120	27	420
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	27	420
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(33)	(386)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33)	(386)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(110)	116
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(214)	42
Налог на прибыль	160	-	(29)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(214)	13
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(214)	13
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Ю. В. Баргашевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

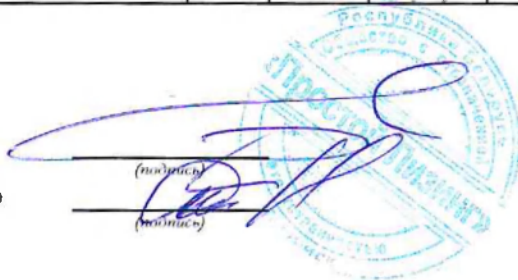
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	100	-	(190)	-	-	1 086	-	996
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	100	-	(190)	-	-	1 086	-	996
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	13	-	13
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	13	-	13
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
Остаток на 31.12.2022 г.	110	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	100	-	(190)	-	-	1 099	-	1 009
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	(39)	190	-	-	(214)	-	(63)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(214)	-	(214)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	(39)	190	-	-	-	-	151
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	100	(39)	-	-	-	885	-	946

Руководитель

Главный бухгалтер



Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ о движении денежных средств

за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	879	2 638
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	761	2 178
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	118	460
Направлено денежных средств – всего	030	(681)	(2 958)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(589)	(1 367)
на оплату труда	032	(13)	(15)
на уплату налогов и сборов	033	(41)	(44)
на прочие выплаты	034	(38)	(1 532)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	198	(320)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	284	225
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	271	180
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	13	45
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(318)	(227)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(318)	(168)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(59)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(34)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	133	53
В том числе:			
кредиты и займы	081	133	18
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	35
Направлено денежных средств – всего	090	(304)	(10)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(62)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(5)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(242)	(5)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(171)	43
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7)	(279)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	48	327
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	41	48
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

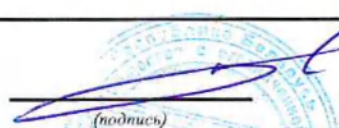
Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	70	88
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	22	22
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	22	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	194
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	124	305
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	9
в том числе:			
материалы	211	6	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	390	1 345
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 029	807
Денежные средства и их эквиваленты	270	117	41
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 545	2 204
БАЛАНС	300	1 669	2 509

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	(39)
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	954	885
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 054	946
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	89	89
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	89	89
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	526	1 474
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	31	2
по авансам полученным	632	1	943
по налогам и сборам	633	3	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	490	528
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	526	1 474
БАЛАНС	700	1 669	2 509

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Ю. В. Баргашевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

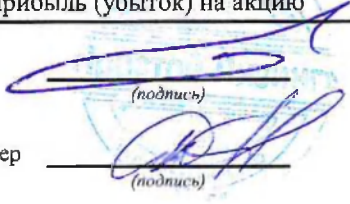
ОТЧЕТ **о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192574498		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	370	107
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(284)	(93)
Валовая прибыль	030	86	14
Управленческие расходы	040	(100)	(352)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(14)	(338)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	48	350
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7)	(116)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	27	(104)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	52	37
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	50	37
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(141)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(141)
Доходы по финансовой деятельности	120	63	27
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63	27
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(55)	(33)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(55)	(33)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	60	(110)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	87	(214)
Налог на прибыль	160	(18)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	69	(214)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	69	(214)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

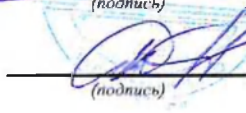


(подпись)

Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

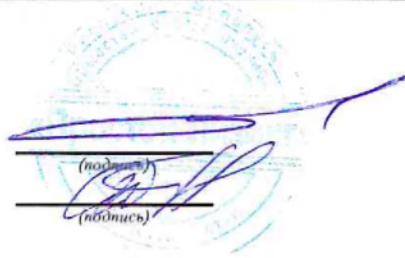
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	100	(39)	(190)	-	-	1 099	-	970
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	100	(39)	(190)	-	-	1 099	-	970
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	39	190	-	-	(214)	-	15
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(214)	-	(214)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	39	190	-	-	-	-	229

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	100	-	-	-	-	885	-	985
Остаток на 31.12.2023 г.	110	100	-	-	-	-	885	-	985
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	100	-	-	-	-	885	-	985
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	69	-	69
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	69	-	69
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	100	-	-	-	-	954	-	1 054

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ о движении денежных средств

за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, 3, офис 513

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 477	879
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	542	761
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	935	118
Направлено денежных средств – всего	030	(1 430)	(681)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(422)	(589)
на оплату труда	032	(15)	(13)
на уплату налогов и сборов	033	(34)	(41)
на прочие выплаты	034	(959)	(38)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	47	198
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	791	284
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	730	271
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	61	13
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(809)	(318)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(809)	(318)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(18)	(34)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	76	133
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	133
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	39	-
прочие поступления	084	37	-
Направлено денежных средств – всего	090	(29)	(304)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(62)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(29)	(242)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	47	(171)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	76	(7)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	41	48
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	117	41
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	8	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Ю. В. Барташевич

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Дата утверждения	27.02.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	139	70
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	21	22
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	21	22
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	31	31
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	9 674	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	9 867	124
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	35	6
в том числе:			
материалы	211	2	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	33	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 465	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 502	390
Краткосрочные финансовые вложения	260	444	1 029
Денежные средства и их эквиваленты	270	461	117
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	12 908	1 545
БАЛАНС	300	22 775	1 669

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	274	954
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	374	1 054
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	13 062	89
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	77	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 612	-
ИТОГО по разделу IV	590	14 751	89
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 108	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 709	526
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	56	31
по авансам полученным	632	1 826	1
по налогам и сборам	633	13	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	-
по оплате труда	635	16	1
по лизинговым платежам	636	11	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	240	-
прочим кредиторам	638	540	490
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	833	-
ИТОГО по разделу V	690	7 650	526
БАЛАНС	700	22 775	1 669

Руководитель

Главный бухгалтер

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ **о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	607	370
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(284)
Валовая прибыль	030	607	86
Управленческие расходы	040	(331)	(101)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	276	(15)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	59	48
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5)	(7)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	330	26
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 570	52
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 560	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	50
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 560)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 560)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	37	63
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	37	63
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(300)	(55)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(248)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(51)	(55)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(253)	60
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	77	86
Налог на прибыль	160	(17)	(17)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	60	69
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	60	69
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ **об изменении собственного капитала**

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	100	-	-	-	-	885	-	985
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	100	-	-	-	-	885	-	985
За январь - декабрь 2024 года	050								
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	69	-	69
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	69	-	69
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	100	-	-	-	-	954	-	1 054
Остаток на 31.12.2024 г.	110	100	-	-	-	-	954	-	1 054
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	100	-	-	-	-	954	-	1 054
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	60	-	60
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	60	-	60
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(740)	-	(740)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(740)	-	(740)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	100	-	-	-	-	274	-	374

Руководитель

Главный бухгалтер



И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 686	1 477
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 440	542
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 246	935
Направлено денежных средств – всего	030	(21 179)	(1 430)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(20 748)	(422)
на оплату труда	032	(67)	(15)
на уплату налогов и сборов	033	(25)	(34)
на прочие выплаты	034	(339)	(959)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(16 493)	47
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	670	791
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	660	730
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	10	61
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(150)	(809)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(150)	(809)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	520	(18)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	19 436	76
В том числе:			
кредиты и займы	081	19 408	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		39
прочие поступления	084	28	37
Направлено денежных средств – всего	090	(3 119)	(29)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 435)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(500)	-
на выплаты процентов	093	(141)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(43)	(29)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 317	47
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	344	76
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	117	41
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	461	117
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	8

Руководитель

Главный бухгалтер

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"
Учетный номер плательщика	192574498
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, каб. 5.1

Дата утверждения	24.07.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	131	139
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	20	21
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	20	21
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	31
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 308	9 674
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 461	9 867
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	35
в том числе:			
материалы	211	3	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	33
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 584	2 465
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 414	9 502
Краткосрочные финансовые вложения	260	230	444
Денежные средства и их эквиваленты	270	9 614	461
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 849	12 908
БАЛАНС	300	36 310	22 775

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	100	100
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	274	274
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 359	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 733	374
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	23 746	13 062
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		77
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	447	1 612
ИТОГО по разделу IV	590	24 193	14 751
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 727	4 108
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 553	2 709
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	240	56
по авансам полученным	632	1 737	1 826
по налогам и сборам	633	148	13
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	7
по оплате труда	635	25	16
по лизинговым платежам	636		11
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	240	240
прочим кредиторам	638	153	540
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 104	833
ИТОГО по разделу V	690	10 384	7 650
БАЛАНС	700	36 310	22 775

Руководитель

Главный бухгалтер

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "Простой Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192574498		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, каб. 5.1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 469	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	3 469	-
Управленческие расходы	040	(756)	(52)
Расходы на реализацию	050		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 713	(52)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	153	21
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(89)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 777	(31)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12 490	6
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 436	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	54	6
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(12 379)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 379)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	16	22
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16	22
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 203)	(34)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 184)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16)	(34)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 076)	(6)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 701	(37)
Налог на прибыль	160	(342)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 359	(37)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 359	(37)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Простой Лизинг"

на 1 июля 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	17 461	9 867
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	131	139
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	1
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	20	21
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1	1
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	31
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	17 308	9 674
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	18 849	12 908
	в том числе:	3	35
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	4	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1 584	2 465
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 414	9 502
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	230	444
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	9 614	461
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	36 310	22 775

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	24 193	14 751
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	23 746	13 062
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	77
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	447	1 612
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	10 384	7 650
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 727	4 108
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 553	2 709
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 104	833
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	34 577	22 401
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 733	374



(подпись)

(подпись)

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 34 (Тридцать четыре) листа.

Директор
ООО «Простой Лизинг»



И.М.Мурашко