



УТВЕРЖДЕНО  
Протокол заседания  
наблюдательного совета  
закрытого акционерного  
общества «Легпромразвитие»  
19 июля 2021 г. № 172

**РЕШЕНИЕ**  
о первом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества  
«Легпромразвитие»

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента:

Наименование:

полное – Закрытое акционерное общество «Легпромразвитие» (далее – Эмитент); сокращенное – ЗАО «Легпромразвитие».

Место нахождения: Республика Беларусь, Могилевская область, 213826, г. Бобруйск, ул. Карла Маркса, д. 27.

2. Дата принятия (утверждения) и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Наблюдательный совет Эмитента принял решение о первом выпуске облигаций 12 мая 2021 г. (протокол от 12 мая 2021 г. № 164), утвердил настоящий документ 19 июля 2021 г. (протокол от 19 июля 2021 г. № 172 ).

3. Форма облигаций, номер выпуска облигаций

Облигации первого выпуска Эмитента – именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – Облигации).

4. Количество облигаций в выпуске

Облигации эмитируются в количестве 480 штук.

5. Номинальная стоимость облигации

Облигация имеет номинальную стоимость 10 000 (Десять тысяч) белорусских рублей.

6. Объем выпуска облигаций

Объем выпуска Облигаций составляет 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей.

7. Права владельца и обязанности эмитента, удостоверяемые облигацией

7.1. Права владельца Облигаций

Права на Облигации возникают с момента их зачисления на счет «депо» владельца Облигаций в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Владелец Облигации имеет право:

получить в полном объеме средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего документа;

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и настоящим документом;

получать процентный доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 16 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 17 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации, а также причитающийся доход по ней при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 18 настоящего документа.

Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные законодательством и настоящим документом.

## 7.2. Обязанности Эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельца Облигаций при соблюдении им установленного законодательством порядка осуществления этих прав, в том числе:

обеспечить владельцу Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего документа;

выплачивать процентный доход по Облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 12, 13 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 16 настоящего документа;

досрочно выкупить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 17 настоящего документа;

погасить Облигации в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 18 настоящего документа.

## 8. Условия размещения облигаций

### 8.1. Размещение Облигаций осуществляется:

на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

путем проведения закрытой продажи Облигаций закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (далее – Покупатель Облигаций);

путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и Покупателем Облигаций по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа;

в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 9 настоящего документа, ежедневно с 9:00 до 16:00, за исключением нерабочих дней. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Порядок определения стоимости Облигаций при размещении Облигаций.

В день начала размещения Облигаций (16 августа 2021 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = N_n + D_n,$$

где  $C$  – текущая стоимость Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации рассчитывается по формуле, указанной в пункте 12 настоящего документа.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

8.2. Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

8.3. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, Эмитент возвращает владельцам Облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой Облигации

с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец Облигаций осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего подпункта, Эмитент письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, о возврате владельцам Облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### 9. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Облигаций: 16 августа 2021 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 декабря 2027 г., если иная дата не будет определена наблюдательным советом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок размещения Облигаций может быть сокращен также в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение Облигаций возобновляется.

#### 10. Порядок раскрытия эмитентом информации на рынке ценных бумаг

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.lprazvitie.by](http://www.lprazvitie.by) (далее – официальный сайт Эмитента) или газета «Вечерний Бобруйск».

В случае внесения изменений в настоящий документ, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии) в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов (далее – Регистрирующий орган) документы, предусмотренные пунктом 15.21 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах Эмитента раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах Эмитента раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного

погашения) Облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения Облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск Облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах Эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

11. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с указанной целью.

12. Размер дохода по облигациям (порядок его определения)

По Облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по Облигации и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком на соответствующую расчетную дату. Влияющий показатель остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 4,9 процента годовых.

Общая величина индексируемого переменного процентного дохода по процентным облигациям за весь срок обращения Облигаций определяется по формуле

$$D = D_1 + D_2, \quad (1)$$

где  $D$  – индексированный переменный процентный доход по процентным облигациям;  $D_1$  – переменный процентный доход по процентным облигациям, рассчитанный исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на даты выплаты дохода за весь срок обращения облигаций по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $D_2$  – неотрицательная корректировка величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом облигации по требованию эмитента либо владельца облигации в даты, установленные решением о выпуске облигаций и проспектом эмиссии облигаций (далее – досрочный выкуп), процентному периоду, рассчитанная исходя из изменения влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости по сравнению с датой начала размещения облигаций.

Величина общего переменного процентного дохода по процентным облигациям за весь срок обращения облигаций, рассчитываемого исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на даты выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$D_1 = N_{\Pi} \times \sum_{j=1}^N \left[ \sum_{i=1}^K \left[ \Pi_{D_i} \times \left( \frac{T_i^{365}}{365} + \frac{T_i^{366}}{366} \right) \right] \times I_j \right] / 100, \quad (2)$$

где  $D_1$  – переменный процентный доход по процентным облигациям, рассчитанный исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на даты выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций начисленный за весь срок обращения Облигаций;  $N_{\Pi}$  – номинальная стоимость процентной облигации;  $j$  – счетчик количества процентных периодов;  $N$  – количество процентных периодов;  $i$  – счетчик количества периодов в пределах процентного периода, в которых ставка процентного дохода, установленная эмитентом, была неизменной;  $K$  – количество периодов в пределах процентного периода, в которых ставка процентного дохода, установленная эмитентом, была неизменной;  $\Pi_{D_i}$  – ставка дохода в размере 4,9 процента годовых за соответствующий процентный период;  $T^{365}$  – количество дней периода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T^{366}$  – количество дней периода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;  $I_j$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на даты выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату

выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций рассчитывается по формуле

$$I_j = \frac{ER_j}{ER_0}, \quad (3)$$

где  $I_j$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату выплаты дохода по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_j$  – значение влияющего показателя на дату выплаты дохода;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Неотрицательная корректировка величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом облигации процентному периоду, рассчитанная исходя из изменения влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$D_2 = N_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1), \quad (4)$$

где  $D_2$  – неотрицательная корректировка величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом облигации процентному периоду, рассчитанная исходя из изменения влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $N_{\Pi}$  – номинальная стоимость процентной облигации;  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}, \quad (5)$$

где  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением,

досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду;  $I_{\Pi}$  принимает значение большее единицы либо равное единице;  $ER_{\Pi}$  – значение влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Формулы (1) – (5), указанные в настоящем пункте, используются для проведения ретроспективного анализа эффективности инвестиций за весь срок обращения Облигаций.

Накопленный доход по процентным облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день, в том числе на даты выплаты процентного дохода или погашения, досрочного погашения, досрочного выкупа облигаций рассчитывается по формуле

$$D_{\Pi} = \frac{N_{\Pi} \times \Pi_{\Pi}}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_{\Pi} + N_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1), \quad (6)$$

где  $D_{\Pi}$  – накопленный доход по процентным облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя;  $N_{\Pi}$  – номинальная стоимость процентной облигации;  $\Pi_{\Pi}$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная эмитентом;  $T^{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T^{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по процентным облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по процентным облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}, \quad (7)$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по процентным облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по процентным облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по процентным облигациям;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_H = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_H}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (8)$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по процентным облигациям по последнему на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду;  $I_H$  принимает значение большее единицы либо равное единице;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату выплаты эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

\* Если расчет производится на дату выплаты эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

\*\* Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

### 13. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 17 августа 2021 г. по 30 июня 2028 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного для целей выплаты дохода депозитарием Открытого акционерного общества «Белагропромбанк» (далее – депозитарий Эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220036, г. Минск, пр. Жукова, дом 3; банк

зарегистрирован Национальным банком 3 сентября 1991 г., номер государственной регистрации 20; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1085 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

По поручению Эмитента выплату дохода по Облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счете(ах) владельца(ев) Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца(ев) Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	17.08.2021	01.10.2021	46	29.09.2021
2	02.10.2021	01.01.2022	92	30.12.2021
3	02.01.2022	01.04.2022	90	30.03.2022
4	02.04.2022	01.07.2022	91	29.06.2022
5	02.07.2022	01.10.2022	92	29.09.2022
6	02.10.2022	01.01.2023	92	29.12.2022
7	02.01.2023	01.04.2023	90	30.03.2023
8	02.04.2023	01.07.2023	91	29.06.2023
9	02.07.2023	01.10.2023	92	28.09.2023
10	02.10.2023	01.01.2024	92	28.12.2023
11	02.01.2024	01.04.2024	91	28.03.2024
12	02.04.2024	01.07.2024	91	27.06.2024
13	02.07.2024	01.10.2024	92	27.09.2024
14	02.10.2024	01.01.2025	92	30.12.2024
15	02.01.2025	01.04.2025	90	28.03.2025
16	02.04.2025	01.07.2025	91	27.06.2025
17	02.07.2025	01.10.2025	92	29.09.2025
18	02.10.2025	01.01.2026	92	30.12.2025
19	02.01.2026	01.04.2026	90	30.03.2026
20	02.04.2026	01.07.2026	91	29.06.2026
21	02.07.2026	01.10.2026	92	29.09.2026
22	02.10.2026	01.01.2027	92	30.12.2026
23	02.01.2027	01.04.2027	90	30.03.2027
24	02.04.2027	01.07.2027	91	29.06.2027
25	02.07.2027	01.10.2027	92	29.09.2027
26	02.10.2027	01.01.2028	92	30.12.2027
27	02.01.2028	01.04.2028	91	30.03.2028

28	02.04.2028	30.06.2028	90	28.06.2028
Итого:			2510	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

#### 14. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям

14.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 6 025 340,00 белорусских рублей.

Объем эмиссии Облигаций составляет 79,66 процента стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

В качестве предмета залога выступает недвижимое имущество (таблица 2), принадлежащее Эмитенту на праве собственности, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Эмитент (Залогодатель) подтверждает, что обременения (ограничения) прав Залогодателя на предмет залога, в том числе договоры аренды и предшествующий залог, отсутствуют.

Таблица 2

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование объекта оценки	Адрес объекта оценки	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-1145) представляет собой здание главного производственного корпуса 1991 года постройки общей площадью 17 096,0 м <sup>2</sup> . Наименование: здание главного производственного корпуса. Составные части и принадлежности: трехэтажное, кирпичное.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	4 391 000,00
2	Изолированное помещение (инвентарный номер 710/D-67087) представляет собой производственное помещение общей площадью 3 114,7 м <sup>2</sup> , расположенное на первом-пятом этажах здания специализированного для производства текстильных, швейных и кожаных изделий 1991 года постройки. Наименование: вспомогательный корпус.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	871 000,00
3	Изолированное помещение (инвентарный номер 710/D-79634) представляет собой производственное помещение общей площадью 670,4 м <sup>2</sup> , расположенное на первом-втором этажах здания производственного 1994 года постройки. Наименование: изолированное помещение.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40-1;	203 000,00
4	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-41126) представляет собой здание цеха водопроводно-канализационных сооружений из железобетонных плит 1994 года постройки общей площадью 2 752,8 м <sup>2</sup> . Наименование:	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	378 000,00

	здание цеха водопроводно-канализационных сооружений. Составные части и принадлежности: с навесом.		
5	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-76120) представляет собой здание нежилое 1994 года постройки общей площадью 12,9 м <sup>2</sup> . Наименование: контрольно-сторожевой пункт.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	1 800,00
6	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-41124) представляет собой здание трансформаторной подстанции № 5, одноэтажное, кирпичное 1994 года постройки общей площадью 26,5 м <sup>2</sup> . Наименование: здание трансформаторной подстанции № 5.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	3 300,00
7	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-41120) представляет собой здание управления с задвижками, одноэтажное, кирпичное 1994 года постройки общей площадью 9,0 м <sup>2</sup> . Наименование: здание управления с задвижками.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	840,00
8	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-6974) представляет собой здание котельной 1987 года постройки общей площадью 680,0 м <sup>2</sup> . Наименование: котельная. Составные части и принадлежности: одноэтажная, кирпичная.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, 40	118 000,00
9	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-76551) представляет собой сооружение специализированное коммунального хозяйства 1991 года постройки протяженностью 261,0 м. Наименование: ограждение территории. Составные части и принадлежности: общее количество составных элементов – 12.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, ограждение территории	16 600,00
10	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-76612) представляет собой сооружение специализированное коммунального хозяйства 1992 года постройки общей площадью 1 530,0 м <sup>2</sup> . Наименование: автодороги с тротуаром и парапетно-ступенчатым спуском. Составные части и принадлежности: общее количество составных элементов – 6.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, в р-не здания по ул. Первомайской, 40	10 700,00
11	Капитальное строение (инвентарный номер 710/С-76613) представляет собой сооружение специализированное коммунального хозяйства 1992 года постройки общей площадью 8 380,6 м <sup>2</sup> . Наименование: внутриплощадные автодороги. Составные части и принадлежности: общее количество составных элементов – 3.	Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, на территории ОАО «Бобруйсктрикотаж»	31 100,00
Итого:			6 025 340,00

Независимая оценка стоимости недвижимого имущества, указанного в таблице 2, проведена исполнителем оценки – Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ОЦЕНКИ» (место нахождения – Республика Беларусь, 220095, г. Минск, ул. Якубова, д. 80, пом. 3н (15 этаж, кабинет 2); почтовый адрес – 220007, г. Минск, ул. Жуковского, 11А, 4 этаж. УНП 190321346).

Заключение о независимой оценке от 16 июля 2021 г. № 06/07. Дата оценки – 13 июля 2021 г.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

14.2. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев

исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

14.3. Случаи и порядок замены Эмитентом обеспечения своих обязательств по Облигациям.

Замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом с учетом требований к обеспечению, предусмотренных Указом № 277.

14.3.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций).

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (при невозможности его замены) информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Замена обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений в настоящий документ, а также изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, которые регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

14.3.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения наблюдательным советом Эмитента размещает соответствующую информацию на Информационных ресурсах Эмитента и (или) письменно уведомляет владельцев Облигаций (с указанием изменений и (или) дополнений, вносимых в настоящий документ).

Владельцы Облигаций в десятидневный срок с момента размещения соответствующей информации на Информационных ресурсах Эмитента либо получения письменного уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям письменно информируют Эмитента о своем согласии (несогласии) с решением Эмитента. В случае несогласия с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям владелец Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту. Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций в порядке, изложенном в подпункте 17.1.2 пункта 17 настоящего документа.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе Облигаций в установленный срок, считается отказавшимся от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу Эмитенту. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций

к досрочному выкупу по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 14.3.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований всех владельцев Облигаций, обратившихся к Эмитенту за выкупом Облигаций в установленный срок.

#### 15. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 2 510 календарных дней (с 16 августа + 2021 г. по 30 июня 2028 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций

16.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части по решению наблюдательного совета Эмитента в случаях, указанных в подпункте 14.3.1 пункта 14 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций:

не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения наблюдательным советом Эмитента;

путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах Эмитента.

Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части за 2 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа.

16.2. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска Облигаций ежеквартально равными долями, начиная с 1 декабря 2022 г., по текущей стоимости облигации в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Дата досрочного погашения части выпуска Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций
1	01.12.2022	21	29.11.2022
2	01.03.2023	21	27.02.2023
3	01.06.2023	21	30.05.2023
4	01.09.2023	21	30.08.2023
5	01.12.2023	21	29.11.2023

6	01.03.2024	21	28.02.2024
7	01.06.2024	21	30.05.2024
8	01.09.2024	21	30.08.2024
9	01.12.2024	21	29.11.2024
10	01.03.2025	21	27.02.2025
11	01.06.2025	21	30.05.2025
12	01.09.2025	21	30.08.2025
13	01.12.2025	21	29.11.2025
14	01.03.2026	21	27.02.2026
15	01.06.2026	21	30.05.2026
16	01.09.2026	21	30.08.2026
17	01.12.2026	21	29.11.2026
18	01.03.2027	21	27.02.2027
19	01.06.2027	21	30.05.2027
20	01.09.2027	21	30.08.2027
21	01.12.2027	21	29.11.2027
22	01.03.2028	21	28.02.2028
	Итого	462	

В случае если дата досрочного погашения выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день по текущей стоимости Облигации.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

16.3. В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение выпуска Облигаций либо его части осуществляется по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной на дату досрочного погашения Облигаций. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода по Облигациям, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций. Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций

на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счета владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

16.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

16.5. После досрочного погашения выпуска Облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций. При этом исключению подлежат Облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения Облигаций в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

17. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций

17.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом путем заключения договора(ов) купли-продажи между Эмитентом и владельцами Облигаций по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций в целях их досрочного погашения либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения, не могут предлагаться Эмитентом к продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

17.1.1. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по номинальной стоимости Облигации в следующие даты: 1 января 2022 г., 1 апреля 2022 г., 1 июля 2022 г., 1 октября 2022 г., 1 января 2023 г., 1 апреля 2023 г., 1 июля 2023 г., 1 октября 2023 г.; 1 января 2024 г., 1 апреля 2024 г., 1 июля 2024 г., 1 октября 2024 г., 1 января 2025 г., 1 апреля 2025 г., 1 июля 2025 г., 1 октября 2025 г., 1 января 2026 г., 1 апреля 2026 г., 1 июля 2026 г., 1 октября 2026 г., 1 января 2027 г., 1 апреля 2027 г., 1 июля 2027 г., 1 октября 2027 г.,

1 января 2028 г., 1 апреля 2028 г. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп Облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день по текущей стоимости Облигации. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим подпунктом.

О требовании досрочного выкупа Облигаций Эмитентом владельцы Облигаций информируют Эмитента:

не позднее, чем за 10 календарных дней до дат, указанных в части первой настоящего подпункта;

путем предоставления заявления (заказным письмом или по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа).

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица, фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) его уполномоченного лица, наименование должности, основание для полномочий, (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца Облигаций – физического лица, его паспортные данные);

место нахождения, контактные телефоны, адрес электронной почты владельца Облигаций – юридического лица (адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии) владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

номер расчетного (текущего) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при досрочном выкупе Облигаций, наименование и код обслуживающего банка;

согласие владельца Облигаций с настоящими условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) (подпись владельца Облигаций – физического лица).

При несоблюдении владельцем Облигаций условий досрочного выкупа Облигаций, определенных в настоящем подпункте, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

17.1.2. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций в случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций при соблюдении процедуры, определенной настоящим подпунктом.

О требовании досрочного выкупа Облигаций владельцы Облигаций информируют Эмитента:

в десятидневный срок с момента размещения информации о замене обеспечения, осуществляемой по инициативе Эмитента, на Информационных

ресурсах Эмитента либо получения соответствующего письменного уведомления Эмитента;

путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа), содержащего информацию, указанную в подпункте 17.1.1 настоящего пункта.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций:

в месячный срок со дня получения заявления от владельца Облигаций:

по текущей стоимости Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые Облигации выкупаются по номинальной стоимости Облигации.

17.1.3. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 17.1.1 настоящего пункта, при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций, начиная с 1 ноября 2021 г.

В случае достижения договоренности о досрочном выкупе Облигаций Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций:

путем заключения договора купли-продажи между Эмитентом и владельцем Облигаций по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа;

по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

17.2. При досрочном выкупе Облигаций перечисление денежных средств владельцу Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

## 18. Порядок погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 30 июня 2028 г.

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 28 июня 2028 г. для целей погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев Облигаций. Расчет осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается

после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1 настоящего документа.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельца Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций осуществляет депозитарий Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счета владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

После погашения выпуска Облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций. При этом исключению подлежат Облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения Облигаций в соответствии с пунктом 10 настоящего документа.

19. Конвертация Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

## 20. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения совершаются:

на неорганизованном рынке юридическими лицами, включая банки, и (или) физическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах;

в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах.

Сделки, совершаемые на неорганизованном рынке, подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за два рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 18 настоящего документа.

Директор  
ЗАО «Легпромразвитие»



Д.В.Щелкунов

Главный бухгалтер  
ЗАО Легпромразвитие»



Н.В.Сивакова

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 21 (двадцать один) лист.

Директор  
ЗАО «Легпромразвитие» \_\_\_\_\_ Д.В.Щелкунов

