

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом заседания
Наблюдательного совета ОАО «МАПИД»
от 30.03.2021 года № 393/2

РЕШЕНИЕ

о девятом выпуске жилищных облигаций Открытого акционерного общества «МАПИД»

1. Полное и сокращенное наименование, место нахождения эмитента
Полное наименование:

- на русском языке - Открытое акционерное общество «МАПИД»;
- на белорусском языке - Адкрытае акцыянернае таварыства «МАПІД».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ОАО «МАПИД»;
- на белорусском языке - ААТ «МАПІД».

Юридический и почтовый адрес Эмитента: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, дом 205, факс/тел. +375 (17) 209 87 00, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>, электронный адрес (e-mail): mail@mapid.by.

2. Дата принятия, дата утверждения и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций

Решение о девятом выпуске облигаций принято и утверждено Наблюдательным советом Эмитента 30.03.2021г. (протокол № 393/2).

3. Номер выпуска, вид, форма, объем выпуска, количество, номинальная стоимость облигаций

Облигации девятого выпуска Эмитента – именные, жилищные, бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме (далее по тексту при совместном упоминании - Облигации, и по отдельности - Облигация).

Объем выпуска Облигаций – 50 586 800 (Пятьдесят миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Количество Облигаций в выпуске – 22 994 (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто четыре) штуки.

Номинальная стоимость одной Облигации – 2 200 (Две тысячи двести) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся жилом доме №13 по генеральному плану в составе объекта «Застройка микрорайона Лошица-9» (2-я очередь)», именуемого далее – Объект строительства, если не употреблено иное.

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

4. Цель эмиссии жилищных облигаций. Информация об Объекте строительства

Целью эмиссии жилищных облигаций является привлечение денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики

Беларусь для строительства жилого дома №13 по генеральному плану в составе Объекта строительства (далее – Жилой дом) согласно проектной документации по строительству Объекта строительства, объектов инфраструктуры (в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования Жилого дома), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), строительства других объектов недвижимости, пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, и с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

Жилой дом представляет собой 10-этажный, крупнопанельный серии М464М семисекционный дом, общей площадью квартир 23 182,63 кв.м, с техническим подпольем площадью 3 528,1 кв.м, техническим чердаком площадью 2 356,9 кв.м, встроенными помещениями площадью 82,77 кв.м. Фундаменты – ленточные плитные по уплотненному песчаному основанию. Общее количество квартир в Жилом доме - 274, в том числе: 1-комнатных – 57; 2-комнатных – 11; 3-комнатных – 195; 4-комнатных - 11. Объемно-планировочное решение разработано на основе проектных решений жилых домов серии М464М ОАО «МАПИД». На первом этаже кроме квартир размещены встроенные помещения товарищества собственников.

Общая площадь жилого здания составляет 27 134,21 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 23 182,63 кв.м, общая площадь помещения товарищества собственников 82,77 кв.м.

Нормативный срок строительства Жилого дома составляет 16,5 месяца, предполагаемая дата приемки его в эксплуатацию – 30 июня 2022 г.

Решение о предоставлении земельного участка и разрешении строительства Объекта строительства принято Минским горисполкомом (решение от 16.08.2018 г. № 2620). Права Эмитента на земельные участки (право временного пользования), необходимые для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены следующими документами:

на земельный участок с кадастровым номером 500000000003005273 – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/469-10855 от 21.09.2018 г., правообладатель – Эмитент;

на земельный участок с кадастровым номером 500000000003005273 – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/713-8702 от 25.05.2020 г.;

на земельный участок с кадастровым номером 500000000003005411 – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/713-8701 от 25.05.2020 г.

Проектно-сметная документация на строительство Объекта строительства утверждена приказом генерального директора ОАО «МАПИД» №79-од от 03.03.2020 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы по строительному проекту (экспертное заключение РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» №227-15/19 от 15.05.2019 г.)

5. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые Облигацией

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» владельца в порядке, установленном республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право:

- получить в полном объеме средства инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 9 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска Облигаций недействительным;

- распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами) в соответствии с законодательством;

- получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 14 настоящего документа;
- получить жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу Облигаций, выраженному в квадратных метрах, либо номинальную стоимость Облигации при досрочном погашении (погашении) Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 12, 13 настоящего документа;
- потребовать в соответствии с пунктом 16 настоящего документа полного возмещения причиненных убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме, с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, заключенному в простой письменной форме с Эмитентом, предусматривающему обязательства Эмитента по строительству жилого помещения в Жилом доме владельцу Облигаций, а также содержащему иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с Эмитентом).

Обязанности Эмитента:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 9 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска Облигаций недействительным;
- обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 14 настоящего документа;
- погасить (досрочно погасить) Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 12, 13 настоящего документа;
- вернуть владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства с уплатой процентов в соответствии с законодательством в порядке и в сроки, установленные пунктом 16 настоящего документа, при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом.

Эмитент подтверждает, что представленная в настоящем документе информация достоверна и приведена в полном объеме.

В случае причинения ущерба инвесторам (владельцам Облигаций) вследствие содержания в настоящем документе недостоверной или неполной информации, Эмитент обязуется возместить все связанные с этим расходы в соответствии с законодательством.

6. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении

6.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций (без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277)) в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Чистые активы Эмитента на 01.02.2021 г. составляют 179 610 000 (Сто семьдесят девять миллионов шестьсот десять тысяч) белорусских рублей.

6.2. В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением

обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

6.3. В случае предоставления обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Уведомление владельцев Облигаций о предоставлении обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям осуществляется путем раскрытия изменений и (или) дополнений, внесенных в проспект эмиссии Облигаций, в соответствии с пунктом 11 настоящего документа.

7. Условия размещения Облигаций

Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи на неорганизованном рынке.

Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии, заверения Краткой информации об эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска Эмитента и ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>.

Покупателями Облигаций могут быть юридические и (или) физические лица, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь (далее – Покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: **03 мая 2021 года**

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее **22 сентября 2022 года** включительно.

Открытая продажа Облигаций осуществляется Эмитентом.

Отношения сторон оформляются:

- договором с Эмитентом;
- договором купли-продажи (размещения) Облигаций, который имеют право заключать Покупатели Облигаций, заключившие договор с Эмитентом.

Для заключения договора с Эмитентом и договора купли-продажи (размещения) Облигаций Покупатели Облигаций должны обратиться к Эмитенту по адресу: **город Минск, проспект Жукова, дом 6, кабинет № 1** (тел.: +375(17) 209-87-32) в течение срока размещения Облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) **с понедельника по четверг - с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 17.00, в пятницу – с 9.00 до 12.45 и с 13.30 до 16.00.**

Эмитент ведет отдельный учет договоров с Эмитентом и договоров купли-продажи (размещения) Облигаций в журналах на бумажном носителе или в электронном виде.

Оплата Облигаций производится Покупателями Облигаций:

- на основании и по реквизитам договора купли-продажи (размещения) Облигаций, в безналичной форме в порядке, установленном законодательством;
- в валюте номинала Облигации по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи

Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения Облигации – **3 142,00 (Три тысячи сто сорок два) белорусских рубля 00 копеек.**

8. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.

9. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций

В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, Эмитент возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

10. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций составляет **515 календарных дней, с 03 мая 2021 года по 30 сентября 2022 года** включительно.

11. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

- единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;
- официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://mapid.by/>.

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с Проспектом эмиссии содержатся в Краткой информации об эмиссии жилищных облигаций девятого выпуска Эмитента, раскрытие которой после ее заверения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В случае внесения изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах, Эмитент:

- не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством, для регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии;

- не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

На Информационных ресурсах Эмитента также раскрывается:

- годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30

апреля года, следующего за отчетным;

- ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

- информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. №32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах Эмитента:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

- информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

12. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций

Решение о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) принимает Наблюдательный совет Эмитента.

Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций или его части в случае, указанном в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего документа.

Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций:

- выкупленных на условиях, указанных в пункте 14 настоящего документа;
- в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 13 настоящего документа;
- в случае проведения конвертации Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций в порядке, определенном в пункте 15 настоящего документа.

Информацию о принятом решении о досрочном погашении Облигаций Эмитент размещает на Информационных ресурсах Эмитента в срок не позднее 35-и календарных дней до установленной даты начала досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном в пункте 13 настоящего документа.

13. Порядок погашения (досрочного погашения) облигаций

Дата начала погашения Облигаций - **30 сентября 2022 года**.

Погашение (досрочное погашение) Облигаций осуществляется в порядке, определенном настоящим документом и Проспектом эмиссии, путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций.

Владелец Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость Облигаций. Для реализации указанного права владелец Облигаций не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций должен в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций (далее – Уведомление владельца Облигаций). Владелец Облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки. При этом погашение (досрочное погашение) Облигаций путем выплаты номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом только после получения Уведомления владельца Облигаций.

Уведомление владельца Облигаций представляется Эмитенту по месту проведения открытой продажи Облигаций, указанному в пункте 7 настоящего документа, с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций для погашения (досрочного погашения) Облигаций и отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами.

В случае погашения (досрочного погашения) Облигаций по номинальной стоимости Облигаций Эмитент не позднее тридцати календарных дней со дня получения Уведомления владельца Облигаций составляет Соглашение о погашении (досрочном погашении) Облигаций, в котором устанавливаются сроки выплаты денежных средств и иные условия. Выплата денежных средств при погашении (досрочном погашении) Облигаций осуществляется Эмитентом не позднее трех месяцев с даты начала погашения (с установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения) Облигаций, если иной срок не установлен Соглашением о погашении (досрочном погашении) Облигаций.

Погашение (досрочное погашение) Облигаций осуществляется владельцам Облигаций, имеющим действующий договор с Эмитентом и указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента:

- для целей погашения Облигаций – на 23 сентября 2022 года;

- для целей досрочного погашения Облигаций – за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты начала досрочного погашения Облигаций.

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения (досрочного погашения) Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Информация о дате (датах) формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

Передача жилого помещения в Жилом доме при погашении (досрочном погашении) Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 80 календарных дней с даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций и на условиях, предусмотренных настоящим документом, Проспектом эмиссии, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом и оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме составляется по форме, содержащей сведения, установленные законодательством Республики Беларусь, и подписывается владельцем Облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку о состоянии счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых (досрочно погашаемых) Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения (досрочного погашения) Облигаций либо передачи жилого помещения в Жилом доме.

Эмитент может принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) Облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения Облигаций (информация не раскрывается, если выпуск Облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций

В период обращения Облигаций Эмитент в случае достижения договоренности с владельцем Облигаций осуществляет у такого владельца приобретение Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке по цене, в количестве и в сроки, установленные в договоре купли-продажи Облигаций.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций до даты начала погашения Облигаций в целях их досрочного погашения либо последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения, не могут предлагаться Эмитентом к

продаже. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций направляют заявление с приложением выписки о состоянии своего счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное заявление должно быть представлено Эмитенту по месту проведения открытой продажи Облигаций, указанному в пункте 7 настоящего документа.

Поступающие заявления Эмитент рассматривает в течение 30-и календарных дней и после их рассмотрения в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней уведомляет владельцев Облигаций о своем решении и об условиях досрочного выкупа Облигаций.

В случае досрочного расторжения договора с Эмитентом, за исключением случая неисполнения Эмитентом своих обязательств по договору с Эмитентом, между владельцем Облигаций и Эмитентом заключается договор купли-продажи Облигаций в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения договора с Эмитентом на следующих условиях:

- владелец Облигаций в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи переводит (возвращает) Облигации со своего счета «депо» на счет «депо» Эмитента;
- Эмитент перечисляет владельцу Облигаций денежные средства за переведенные (возвращаемые) Облигации в размере не ниже их номинальной стоимости в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты перевода (возврата) Облигаций владельцем Облигаций на счет «депо» Эмитента.

15. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации жилищных облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;
- при погашении Облигаций настоящего выпуска конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации жилищных облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» жилищных облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации.

16. Порядок обращения Облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения могут осуществляться юридическими и (или) физическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом на неорганизованном рынке в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся приобрести Облигации (за исключением Эмитента), до такого приобретения должно заключить договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом, заключенный Эмитентом с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

- совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательством о ценных бумагах;
- подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 5 рабочих дней:

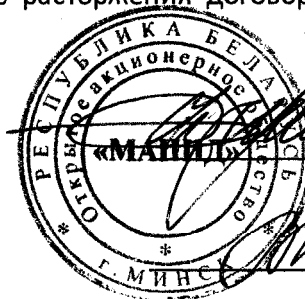
- до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;
- до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 13 настоящего документа.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента.

Возврат владельцам Облигаций в полном объеме денежных средств, указанных в части пятой настоящего пункта, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 13 настоящего документа, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда.

Генеральный директор
ОАО «МАПИД»

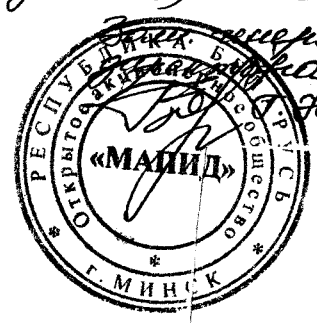
Главный бухгалтер
ОАО «МАПИД»



Н.В. Милошевский

Е.В. Цыбульская

В данном документе
прошито и прошумеровано
10 (десять) листов.



Иск. Меркантил
ООО «МАИИД»
Н. Болотек

