



УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
участников
Общества с ограниченной
ответственностью «Пирим»
14 августа 2024 года
протокол № 14/08/24

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПИРИМ»
(ООО «ПИРИМ»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«ПРЫМ»

(ТАА «ПРЫМ»)

г. Минск
2024

1. Основные параметры выпуска облигаций

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Пирим» (далее - Эмитент)
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	№14/08/24 от 14 августа 2024 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	15 510
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	15 510 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Обеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо

16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций <i>(указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)</i>	УНП 101541947, Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк». Место нахождения - Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47 (далее по тексту ЗАО «Альфа – Банк», владелец облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ЗАО «Альфа-Банк», Эмитент
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	25.09.2024
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.06.2034
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	3 657
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	25.09.2024
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2034
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.09.2034
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	28.09.2034
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да

33	Даты приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты погашения (начала погашения) облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	При достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты погашения (начала погашения) облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1) 15.10.2025, 15.01.2026, 15.04.2026, 15.07.2026, 15.10.2026, 15.01.2027, 15.04.2027, 15.07.2027, 15.10.2027, 15.01.2028, 15.04.2028, 15.07.2028, 15.10.2028, 15.01.2029, 15.04.2029, 15.07.2029, 15.10.2029, 15.01.2030, 15.04.2030, 15.07.2030, 15.10.2030, 15.01.2031, 15.04.2031, 15.07.2031, 15.10.2031, 15.01.2032, 15.04.2032, 15.07.2032, 15.10.2032, 15.01.2033, 15.04.2033, 15.07.2033, 15.10.2033, 15.01.2034, 15.04.2034, 15.07.2034; 2) В соответствии с условиями, установленными подпунктом 3.12.3 пункта 3.12 Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты погашения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1) 28.12.2025, 28.01.2026, 28.02.2026, 28.03.2026, 28.04.2026, 28.05.2026, 28.06.2026, 28.07.2026, 28.08.2026, 28.09.2026, 28.10.2026, 28.11.2026, 28.12.2026, 28.01.2027, 28.02.2027, 28.03.2027, 28.04.2027, 28.05.2027, 28.06.2027, 28.07.2027, 28.08.2027, 28.09.2027, 28.10.2027, 28.11.2027, 28.12.2027, 28.01.2028, 28.02.2028, 28.03.2028, 28.04.2028, 28.05.2028, 28.06.2028, 28.07.2028, 28.08.2028, 28.09.2028, 28.10.2028, 28.11.2028, 28.12.2028, 28.01.2029, 28.02.2029, 28.03.2029, 28.04.2029, 28.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 28.08.2029, 28.09.2029, 28.10.2029, 28.11.2029, 28.12.2029, 28.01.2030, 28.02.2030, 28.03.2030, 28.04.2030, 28.05.2030, 28.06.2030, 28.07.2030, 28.08.2030, 28.09.2030, 28.10.2030, 28.11.2030, 28.12.2030, 28.01.2031, 28.02.2031, 28.03.2031, 28.04.2031, 28.05.2031, 28.06.2031, 28.07.2031, 28.08.2031, 28.09.2031, 28.10.2031, 28.11.2031, 28.12.2031, 28.01.2032, 28.02.2032, 28.03.2032, 28.04.2032, 28.05.2032, 28.06.2032, 28.07.2032, 28.08.2032, 28.09.2032, 28.10.2032, 28.11.2032, 28.12.2032, 28.01.2033, 28.02.2033, 28.03.2033, 28.04.2033, 28.05.2033, 28.06.2033, 28.07.2033, 28.08.2033, 28.09.2033,

		28.10.2033, 28.11.2033, 28.12.2033, 28.01.2034, 28.02.2034, 28.03.2034, 28.04.2034, 28.05.2034, 28.06.2034, 28.07.2034, 28.08.2034; 2) В соответствии с условиями, установленными подпунктами 3.10.2.2 и 3.10.3 пункта 3.10 Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-

43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	7,3% годовых с учетом изменения влияющего показателя. Влияющий показатель- официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату.
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (<i>указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду</i>)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексированных облигаций		
47	Наименование влияющего показателя	

2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Пірым»;

сокращенное – ТАА «Пірым»;

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Пирим»;

сокращенное – ООО «Пирим».

2.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Интернациональная, д. 25А, каб. 205.

Телефон: +375 17 379 40 31; +375 29 149 97 18.

Официальный сайт Эмитента: отсутствует.

Электронный адрес: goldendi00@mail.ru.

УНП 191505162.

2.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 5 мая 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191505162.

2.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

2.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Полное наименование депозитария – Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»;

Сокращенное наименование депозитария – ЗАО «Альфа-Банк» (далее – депозитарий Эмитента);

Место нахождения депозитария Эмитента – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47;

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 г., регистрационный №58;

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

2.7. Среднесписочная численность работников эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.08.2024 составила 11 человек.

2.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.08.2024.

2.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

2.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Управляющий Эмитента индивидуальный предприниматель Найденко Игорь Владимирович является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: управляющий Эмитента, индивидуальный предприниматель, комендант СЗАО «БЕЛКАРГО».

2.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался.

2.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.08.2024

Шутов Никита Александрович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: инженер-строитель ООО «ВильнюсСтройИнвест. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 76 процентов.

ООО «АренаР ММ», УНП 692151148, место нахождения: 223035 Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Ждановичский с/с, 109, район аг.Ратомка. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 24 процента.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

2.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.08.2024 составляет 1 953 000,00 белорусских рублей.

2.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.08.2024

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Шутов Никита Александрович	1996	Республика Беларусь	78,90
2	Гасумов Бахтияр Анвер Оглы	1957	Республика Беларусь	18,08

2.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2023 году и в 2-ух кварталах 2024 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

2.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.08.2024

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

2.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.08.2024

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

2.15. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам на 01.08.2024

Кредитный рейтинг Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

2.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.08.2024

По состоянию на 01.08.2024 у Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

2.17. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии

Управляющий Эмитента – индивидуальный предприниматель Найденко Игорь Владимирович.

Главный бухгалтер Эмитента – Калишук Анна Вячеславовна.

Директор закрытого акционерного общества «Центр промышленной оценки» (исполнителя оценки стоимости недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога) – Музыченко Николай Александрович.

2.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (<https://epfr.gov.by>);

газета «Звезда» или официальный сайт центрального депозитария ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by)
(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) Эмитент осуществляет раскрытие зарегистрированного Проспекта эмиссии на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

2.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За 2023 год и 2 квартала 2024 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

2.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.08.2024

По состоянию на 01.08.2024 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

2.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2021	2022	2023
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%

2.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Республика Беларусь (внутренний рынок), %	100,00	100,00	100,00

2.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2021	Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго»
	ООО «СтарИндустрияСтрой»
	УП «Мингаз»
2022	Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго»

	ООО «СтарИндустрияСтрой»
	УП «Мингаз»
2023	Филиал «Энергосбыт» РУП «МинскЭнерго»
	ООО «СтарИндустрияСтрой»
	УП «Мингаз»

3. Сведения об эмиссии облигаций

3.1. Цель эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее - облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, – в соответствии с указанными целями.

3.2. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY38ALFA30122151510010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк», SWIFT ALFABY2X.

3.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

3.3.1 В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 52 906 549,50 (Пятьдесят два миллиона девятьсот шесть тысяч пятьсот сорок девять) белорусских рублей 50 копеек.

Объем выпуска облигаций не превышает 80 процентов стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается до исполнения Эмитентом обязательств по облигациям в полном объеме.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям (пункт 3.9 настоящего документа), по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 3.15 настоящего документа), по погашению облигаций (пункт 3.11 настоящего документа), в т.ч. по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части (пункт 3.10 настоящего документа), по оплате облигаций, приобретенных Эмитентом у владельца

облигаций до даты погашения облигаций (пункт 3.12 настоящего документа), по уплате всех видов неустоек).

3.3.2. В качестве предметов залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога	Адрес предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191555 (назначение - Торговое помещение, наименование – Торговое с зоной кафетерия, общая площадь – 246,3 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 4	2 390 934,00
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191557 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Кафе, общая площадь – 302,8 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 6	2 774 625,00
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191558 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Кафе, общая площадь – 146,8 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 8	1 388 898,00
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191559 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Кафе, общая площадь – 32,6 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 9	323 442,00
5	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191561 (назначение - Торговое помещение, наименование – Торговое с зоной кафетерия, общая площадь – 106,0 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 11	1 068 627,00
6	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191564 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Ресторан, общая площадь – 99,1 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 14	703 962,00
7	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191566 (назначение - Помещение общественного питания, наименование – Лобби-бар, общая площадь – 113,6 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 16	1 090 824,00
8	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191569 (назначение - Торговое помещение, наименование – Торговое с кафетерием, общая площадь – 46,9 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 19	466 137,00
9	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191571 (назначение - Помещение общественного питания,	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 21	1 011 549,00

	наименование – Кафе, общая площадь – 100,6 м.кв.)		
10	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988198363 (назначение - Административное помещение, наименование – Административное помещение, общая площадь – 1 338,3 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 22	8 146 299,00
11	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988198372 (назначение - Административное помещение, наименование – Административное помещение, общая площадь – 416,2 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А - 23	2 828 532,00
12	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988198370 (назначение - Административное помещение, наименование – Административное помещение, общая площадь – 33,3 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А – 23а	207 700,50
13	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191574 (назначение - Административное помещение, наименование – Административное помещение, общая площадь – 1 815,6 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А – 24	10 692 612,00
14	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191575 (назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование – Гостиничные номера, общая площадь – 1 787,2 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А – 25	10 530 891,00
15	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-798191576 (назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование – Гостиничные номера, общая площадь – 1 591,5 м.кв.)	г. Минск, ул. Интернациональная, 25А – 26	9 281 517,00
	Итого:		52 906 549,50

Предметы залога принадлежат на праве собственности Закрытому акционерному обществу «МОРТЕКС БЦЗ» (ЗАО «МОРТЕКС БЦЗ») (место нахождения – 220030, г. Минск, ул. Интернациональная, д. 25А, каб. 205, УНП 101186296) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение №1 о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям от 14.08.2024.

Эмитент, Залогодатель подтверждают, что обременения (ограничения) прав Эмитента, Залогодателя на предметы залога, за исключением договоров аренды и субаренды, отсутствуют.

Независимая оценка стоимости предметов залога проведена исполнителем оценки – Закрытым акционерным обществом «Центр промышленной оценки» (место нахождения – Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1607; УНП 191021390).

Заключение о независимой оценке от 5 августа 2024 г. № 255/2024-О. Дата оценки – 22 июля 2024 г.

Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости предметов залога проведена исполнителем экспертизы – Обществом с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг» (место нахождения – 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701; УНП 191302068).

Заключение об экспертизе достоверности независимой оценки № 10-08/24Э от 13 августа 2024 г.. Результат независимой оценки является обоснованным.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

Реализация предмета залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства.

3.3.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельца облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части в следующих случаях:

- по собственной инициативе Эмитента, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций;

- в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения залога по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществляет досрочное погашение облигаций выпуска либо его части.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части только после получения согласия владельца облигаций (независимо от причины замены обеспечения).

Для получения согласия владельца облигаций на замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части Эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о замене обеспечения исполнения

своих обязательств по облигациям выпуска или его части (далее – Уведомление о замене обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о замене обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части путем направления уведомления в адрес Эмитента, указанный в пункте 2.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части, осуществляется в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части, если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска или его части осуществляется по инициативе Эмитента, Эмитент направляет владельцу облигаций Уведомление о замене обеспечения, содержащее предложение владельцу облигаций потребовать досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Владелец облигаций вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о замене обеспечения предъявить Эмитенту требование о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после удовлетворения требования владельца облигаций о досрочном погашении облигаций части выпуска.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 3.10.2.2 и 3.10.4 пункта 3.10 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган и раскрытия информации на Информационных ресурсах.

3.4. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент осуществляет размещение облигаций с 25.09.2024 по 30.06.2034, но не ранее даты предоставления в Регистрирующий орган документов, подтверждающих

фиксацию обременения (ограничения) залогом недвижимого имущества, указанного в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 настоящего документа, и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций части выпуска. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

3.5. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицу, указанному в пункте 16 Основных параметров выпуска облигаций; на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, или по адресу ЗАО «Альфа-Банк: Республика Беларусь, 220013, г Минск, ул. Сурганова, 43-47 (далее – адрес владельца облигаций);

в течение срока размещения, указанного в пункте 3.4 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни)) с 09:00 до 17:00;

посредством заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством.

3.6. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 3 657 календарных дней (с 25.09.2024 по 30.09.2034). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь между Эмитентом и владельцем облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 3.11 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

3.7. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (25.09.2024), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_{\text{П}} + D_{\text{Н}}, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

$N_{\text{П}}$ – номинальная стоимость облигации;

$D_{\text{Н}}$ – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 3.8 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.8. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7,3 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_{\text{Н}} = \frac{N_{\text{П}} \times \Pi_{\text{Д}}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_{\text{Н}} + N_{\text{П}} \times (I_{\text{П}} - 1), \quad (1)$$

где D_H – накопленный доход по облигациям; H_H – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 7,3 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_H = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_H}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

3.9. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 26.09.2024 по 30.09.2034 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	26.09.2024	15.10.2024	20	13.10.2024
2	16.10.2024	15.11.2024	31	13.11.2024
3	16.11.2024	15.12.2024	30	13.12.2024
4	16.12.2024	15.01.2025	31	13.01.2025
5	16.01.2025	15.02.2025	31	13.02.2025
6	16.02.2025	15.03.2025	28	13.03.2025
7	16.03.2025	15.04.2025	31	13.04.2025
8	16.04.2025	15.05.2025	30	13.05.2025
9	16.05.2025	15.06.2025	31	13.06.2025
10	16.06.2025	15.07.2025	30	13.07.2025
11	16.07.2025	15.08.2025	31	13.08.2025
12	16.08.2025	15.09.2025	31	13.09.2025
13	16.09.2025	15.10.2025	30	13.10.2025
14	16.10.2025	15.11.2025	31	13.11.2025
15	16.11.2025	15.12.2025	30	13.12.2025
16	16.12.2025	15.01.2026	31	13.01.2026
17	16.01.2026	15.02.2026	31	13.02.2026
18	16.02.2026	15.03.2026	28	13.03.2026
19	16.03.2026	15.04.2026	31	13.04.2026
20	16.04.2026	15.05.2026	30	13.05.2026
21	16.05.2026	15.06.2026	31	13.06.2026
22	16.06.2026	15.07.2026	30	13.07.2026
23	16.07.2026	15.08.2026	31	13.08.2026
24	16.08.2026	15.09.2026	31	13.09.2026
25	16.09.2026	15.10.2026	30	13.10.2026
26	16.10.2026	15.11.2026	31	13.11.2026
27	16.11.2026	15.12.2026	30	13.12.2026
28	16.12.2026	15.01.2027	31	13.01.2027
29	16.01.2027	15.02.2027	31	13.02.2027
30	16.02.2027	15.03.2027	28	13.03.2027
31	16.03.2027	15.04.2027	31	13.04.2027
32	16.04.2027	15.05.2027	30	13.05.2027
33	16.05.2027	15.06.2027	31	13.06.2027
34	16.06.2027	15.07.2027	30	13.07.2027
35	16.07.2027	15.08.2027	31	13.08.2027
36	16.08.2027	15.09.2027	31	13.09.2027
37	16.09.2027	15.10.2027	30	13.10.2027
38	16.10.2027	15.11.2027	31	13.11.2027
39	16.11.2027	15.12.2027	30	13.12.2027
40	16.12.2027	15.01.2028	31	13.01.2028

41	16.01.2028	15.02.2028	31	13.02.2028
42	16.02.2028	15.03.2028	29	13.03.2028
43	16.03.2028	15.04.2028	31	13.04.2028
44	16.04.2028	15.05.2028	30	13.05.2028
45	16.05.2028	15.06.2028	31	13.06.2028
46	16.06.2028	15.07.2028	30	13.07.2028
47	16.07.2028	15.08.2028	31	13.08.2028
48	16.08.2028	15.09.2028	31	13.09.2028
49	16.09.2028	15.10.2028	30	13.10.2028
50	16.10.2028	15.11.2028	31	13.11.2028
51	16.11.2028	15.12.2028	30	13.12.2028
52	16.12.2028	15.01.2029	31	13.01.2029
53	16.01.2029	15.02.2029	31	13.02.2029
54	16.02.2029	15.03.2029	28	13.03.2029
55	16.03.2029	15.04.2029	31	13.04.2029
56	16.04.2029	15.05.2029	30	13.05.2029
57	16.05.2029	15.06.2029	31	13.06.2029
58	16.06.2029	15.07.2029	30	13.07.2029
59	16.07.2029	15.08.2029	31	13.08.2029
60	16.08.2029	15.09.2029	31	13.09.2029
61	16.09.2029	15.10.2029	30	13.10.2029
62	16.10.2029	15.11.2029	31	13.11.2029
63	16.11.2029	15.12.2029	30	13.12.2029
64	16.12.2029	15.01.2030	31	13.01.2030
65	16.01.2030	15.02.2030	31	13.02.2030
66	16.02.2030	15.03.2030	28	13.03.2030
67	16.03.2030	15.04.2030	31	13.04.2030
68	16.04.2030	15.05.2030	30	13.05.2030
69	16.05.2030	15.06.2030	31	13.06.2030
70	16.06.2030	15.07.2030	30	13.07.2030
71	16.07.2030	15.08.2030	31	13.08.2030
72	16.08.2030	15.09.2030	31	13.09.2030
73	16.09.2030	15.10.2030	30	13.10.2030
74	16.10.2030	15.11.2030	31	13.11.2030
75	16.11.2030	15.12.2030	30	13.12.2030
76	16.12.2030	15.01.2031	31	13.01.2031
77	16.01.2031	15.02.2031	31	13.02.2031
78	16.02.2031	15.03.2031	28	13.03.2031
79	16.03.2031	15.04.2031	31	13.04.2031
80	16.04.2031	15.05.2031	30	13.05.2031
81	16.05.2031	15.06.2031	31	13.06.2031
82	16.06.2031	15.07.2031	30	13.07.2031
83	16.07.2031	15.08.2031	31	13.08.2031
84	16.08.2031	15.09.2031	31	13.09.2031
85	16.09.2031	15.10.2031	30	13.10.2031
86	16.10.2031	15.11.2031	31	13.11.2031

87	16.11.2031	15.12.2031	30	13.12.2031
88	16.12.2031	15.01.2032	31	13.01.2032
89	16.01.2032	15.02.2032	31	13.02.2032
90	16.02.2032	15.03.2032	29	13.03.2032
91	16.03.2032	15.04.2032	31	13.04.2032
92	16.04.2032	15.05.2032	30	13.05.2032
93	16.05.2032	15.06.2032	31	13.06.2032
94	16.06.2032	15.07.2032	30	13.07.2032
95	16.07.2032	15.08.2032	31	13.08.2032
96	16.08.2032	15.09.2032	31	13.09.2032
97	16.09.2032	15.10.2032	30	13.10.2032
98	16.10.2032	15.11.2032	31	13.11.2032
99	16.11.2032	15.12.2032	30	13.12.2032
100	16.12.2032	15.01.2033	31	13.01.2033
101	16.01.2033	15.02.2033	31	13.02.2033
102	16.02.2033	15.03.2033	28	13.03.2033
103	16.03.2033	15.04.2033	31	13.04.2033
104	16.04.2033	15.05.2033	30	13.05.2033
105	16.05.2033	15.06.2033	31	13.06.2033
106	16.06.2033	15.07.2033	30	13.07.2033
107	16.07.2033	15.08.2033	31	13.08.2033
108	16.08.2033	15.09.2033	31	13.09.2033
109	16.09.2033	15.10.2033	30	13.10.2033
110	16.10.2033	15.11.2033	31	13.11.2033
111	16.11.2033	15.12.2033	30	13.12.2033
112	16.12.2033	15.01.2034	31	13.01.2034
113	16.01.2034	15.02.2034	31	13.02.2034
114	16.02.2034	15.03.2034	28	13.03.2034
115	16.03.2034	15.04.2034	31	13.04.2034
116	16.04.2034	15.05.2034	30	13.05.2034
117	16.05.2034	15.06.2034	31	13.06.2034
118	16.06.2034	15.07.2034	30	13.07.2034
119	16.07.2034	15.08.2034	31	13.08.2034
120	16.08.2034	30.09.2034	46	28.09.2034
Итого			3 657	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

3.10. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

3.10.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

3.10.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

3.10.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком.

№п/п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	28.12.2025	146	26.12.2025
2	28.01.2026	146	26.01.2026
3	28.02.2026	146	26.02.2026
4	28.03.2026	146	26.03.2026
5	28.04.2026	146	26.04.2026
6	28.05.2026	146	26.05.2026
7	28.06.2026	146	26.06.2026
8	28.07.2026	146	26.07.2026
9	28.08.2026	146	26.08.2026
10	28.09.2026	146	26.09.2026
11	28.10.2026	146	26.10.2026
12	28.11.2026	146	26.11.2026
13	28.12.2026	146	26.12.2026
14	28.01.2027	146	26.01.2027
15	28.02.2027	146	26.02.2027
16	28.03.2027	146	26.03.2027
17	28.04.2027	146	26.04.2027
18	28.05.2027	146	26.05.2027
19	28.06.2027	146	26.06.2027
20	28.07.2027	146	26.07.2027
21	28.08.2027	146	26.08.2027
22	28.09.2027	146	26.09.2027
23	28.10.2027	146	26.10.2027
24	28.11.2027	146	26.11.2027
25	28.12.2027	146	26.12.2027
26	28.01.2028	146	26.01.2028
27	28.02.2028	146	26.02.2028
28	28.03.2028	146	26.03.2028

29	28.04.2028	146	26.04.2028
30	28.05.2028	146	26.05.2028
31	28.06.2028	146	26.06.2028
32	28.07.2028	146	26.07.2028
33	28.08.2028	146	26.08.2028
34	28.09.2028	146	26.09.2028
35	28.10.2028	146	26.10.2028
36	28.11.2028	146	26.11.2028
37	28.12.2028	146	26.12.2028
38	28.01.2029	146	26.01.2029
39	28.02.2029	146	26.02.2029
40	28.03.2029	146	26.03.2029
41	28.04.2029	146	26.04.2029
42	28.05.2029	146	26.05.2029
43	28.06.2029	146	26.06.2029
44	28.07.2029	146	26.07.2029
45	28.08.2029	146	26.08.2029
46	28.09.2029	146	26.09.2029
47	28.10.2029	146	26.10.2029
48	28.11.2029	146	26.11.2029
49	28.12.2029	146	26.12.2029
50	28.01.2030	146	26.01.2030
51	28.02.2030	146	26.02.2030
52	28.03.2030	146	26.03.2030
53	28.04.2030	146	26.04.2030
54	28.05.2030	146	26.05.2030
55	28.06.2030	146	26.06.2030
56	28.07.2030	146	26.07.2030
57	28.08.2030	146	26.08.2030
58	28.09.2030	146	26.09.2030
59	28.10.2030	146	26.10.2030
60	28.11.2030	146	26.11.2030
61	28.12.2030	146	26.12.2030
62	28.01.2031	146	26.01.2031
63	28.02.2031	146	26.02.2031
64	28.03.2031	146	26.03.2031
65	28.04.2031	146	26.04.2031
66	28.05.2031	146	26.05.2031
67	28.06.2031	146	26.06.2031
68	28.07.2031	146	26.07.2031
69	28.08.2031	146	26.08.2031
70	28.09.2031	146	26.09.2031
71	28.10.2031	146	26.10.2031
72	28.11.2031	146	26.11.2031
73	28.12.2031	146	26.12.2031
74	28.01.2032	146	26.01.2032
75	28.02.2032	146	26.02.2032

76	28.03.2032	146	26.03.2032
77	28.04.2032	146	26.04.2032
78	28.05.2032	146	26.05.2032
79	28.06.2032	146	26.06.2032
80	28.07.2032	146	26.07.2032
81	28.08.2032	146	26.08.2032
82	28.09.2032	146	26.09.2032
83	28.10.2032	146	26.10.2032
84	28.11.2032	146	26.11.2032
85	28.12.2032	146	26.12.2032
86	28.01.2033	146	26.01.2033
87	28.02.2033	146	26.02.2033
88	28.03.2033	146	26.03.2033
89	28.04.2033	146	26.04.2033
90	28.05.2033	146	26.05.2033
91	28.06.2033	146	26.06.2033
92	28.07.2033	146	26.07.2033
93	28.08.2033	146	26.08.2033
94	28.09.2033	146	26.09.2033
95	28.10.2033	146	26.10.2033
96	28.11.2033	146	26.11.2033
97	28.12.2033	146	26.12.2033
98	28.01.2034	146	26.01.2034
99	28.02.2034	146	26.02.2034
100	28.03.2034	146	26.03.2034
101	28.04.2034	146	26.04.2034
102	28.05.2034	146	26.05.2034
103	28.06.2034	146	26.06.2034
104	28.07.2034	146	26.07.2034
105	28.08.2034	146	26.08.2034
Итого		15 330	

3.10.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций выпуска либо его части:

а) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Эмитентом требования владельца облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска или его части в случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части, если замена Эмитентом обеспечения осуществляется по инициативе Эмитента (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа);

б) в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа), при невозможности осуществления замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части и (или) при несогласии владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его

части (обязательство Эмитента по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части считается просроченным с момента истечения двух месяцев со дня, следующего за днем возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска или его части (подпункт 3.3.3 пункта 3.3 настоящего документа)).

3.10.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций до даты погашения облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

3.10.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 3.10.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 3.10.2.1 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении общего собрания участников Эмитента (даты в решении общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 3.10.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении общего собрания участников

Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении общего собрания участников Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия общим собранием участников Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в день принятия общим собранием участников Эмитента решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо

его части Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Пирим»;

депозитарий – ЗАО «Альфа-Банк»;

номер счета «депо» – 500080820240;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

3.10.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

3.10.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска либо о необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.11. Порядок погашения облигаций

Дата погашения облигаций 30.09.2034.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 28.09.2034 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца

облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Пирим»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» – 500080820240; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24; корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.12. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

3.12.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на

неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

3.12.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 15.10.2025, 15.01.2026, 15.04.2026, 15.07.2026, 15.10.2026, 15.01.2027, 15.04.2027, 15.07.2027, 15.10.2027, 15.01.2028, 15.04.2028, 15.07.2028, 15.10.2028, 15.01.2029, 15.04.2029, 15.07.2029, 15.10.2029, 15.01.2030, 15.04.2030, 15.07.2030, 15.10.2030, 15.01.2031, 15.04.2031, 15.07.2031, 15.10.2031, 15.01.2032, 15.04.2032, 15.07.2032, 15.10.2032, 15.01.2033, 15.04.2033, 15.07.2033, 15.10.2033, 15.01.2034, 15.04.2034, 15.07.2034.

3.12.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих ему облигаций до даты их погашения, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца.

3.12.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций по адресу Эмитента, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, или по адресу владельца облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 2.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 3.18 настоящего документа;

номинальная стоимость облигации, указанная в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цена одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форма расчетов — денежные средства при досрочном приобретении облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в дату досрочного приобретения облигаций;

владелец облигаций обязуется представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций: получатель — Общество с ограниченной ответственностью «Пирим»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» — 500080820240; номер балансового счета — 710, раздел счета «депо» — 15; корреспондентский счет «депо» — 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение договоров купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цена одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат и событий, установленных подпунктами 3.12.2 и 3.12.3 пункта 3.12 настоящего подпункта);

банковские реквизиты владельца облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному приобретению облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Договор купли-продажи облигаций на неорганизованном рынке вступает в силу в дату досрочного приобретения облигаций, исходя из дат и событий, установленных подпунктами 3.12.2 и 3.12.3 пункта 3.12 настоящего подпункта, а также с учетом требований части четвертой настоящего подпункта.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций владельцу облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

3.13. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

3.14. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

3.15. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

3.16. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477 (размещение и обращение облигаций осуществляется среди ограниченного круга лиц).

3.17. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Банк).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Официальный сайт Банка: www.alfabank.by

Электронная почта: bond@alfa-bank.by

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

3.18. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 13.09.2024.

Государственный регистрационный номер первого выпуска 5-200-02-5102.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

4.1. Значения коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами

Показатель	На 30.06.2024
Коэффициент текущей ликвидности (K1)	3,42
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)	0,71

4.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерской отчетности на 30 июня 2024 года и примечания к ней;
- Бухгалтерской отчетности за 2023 год и примечания к ней;
- Бухгалтерской отчетности за 2022 год и примечания к ней;
- Бухгалтерской отчетности за 2021 год и примечания к ней.

Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

5. Планы развития Эмитента

Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2024-2027 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	1 279	1 663	2 162	2 810
Налоги и сборы, включаемые в выручку	77	100	130	169
Себестоимость	425	468	515	567
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	777	1 095	1 517	2 074
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	62	81	105	137
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	12	16	21	27
Чистая прибыль	851	1 192	1 643	2 238

Рост показателей финансово-хозяйственной деятельности предполагается обеспечить за счет собственных и заемных средств, в том числе эмиссии облигаций Эмитента.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение курсов иностранных валют;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств;
- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;
- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;
- повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;
- повреждения или сбои телекоммуникаций;
- прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- наводнение;
- шторм;
- пожар;
- прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как основного арендодателя торговых помещений.

Основные планы по развитию на 2024-2027 годы предусматривают усиление позиций организации как арендодателя торговых, офисных площадей и площадей для общественного питания.

Достижение поставленных планов будет производить за счёт:

- увеличения объема сдаваемых площадей за счёт приобретения новых площадей у других собственников изолированных помещений;
- роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои внутренние взаимоотношения и взаимоотношения с обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;
- обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников Эмитента;
- внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;
- построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Управляющий-индивидуальный
предприниматель ООО «Пирим»



И.В.Найденко

Главный бухгалтер
ООО «Пирим»

А.В.Калишук

Директор
ЗАО «Центр промышленной оценки»



Н.А.Музыченко

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 июня 2024 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Интернациональная, 25А, ка6.205

Дата утверждения _____
Дата отправки _____
Дата принятия _____

АКТИВЫ	Код строки	на 30 июня 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства:	110	5 988	5 707
Нематериальные активы:	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	246
Долгосрочные финансовые вложения	150	958	578
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 949	6 531
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Заласы	210	92	92
в том числе:			
материалы	211	92	92
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие заласы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	546	1 041
Краткосрочные финансовые вложения	260	150	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	413	416
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 207	1 636
БАЛАНС	300	8 156	8 167

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 30 июня 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 953	1 953
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 682	3 682
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 734	1 734
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	204	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 673	7 369
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	230	454
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-

48

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 30 июня 2024 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Интернациональная, 25А, каб.205

Наименование показателей	Код строки	за Январь 2024 г. - Июнь 2024 г.	за Январь 2023 г. - Июнь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	550	419
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	550	419
Управленческие расходы	040	381	353
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	169	66
Прочие доходы по текущей деятельности	070	35	24
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	204	90
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	2
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	13	149
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13	149
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	13	23
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	13	23
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	0	128
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	204	218
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	204	218
Результат от пересценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	204	218
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Управляющий ИП _____
Главный бухгалтер _____



Найденко И.В. _____
Калишук А.В. _____

12.08.2024

Форма

**ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
период с 1 января по 30 июня 2024 г.**

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191606162
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Интернациональная, 25А, каб. 205

Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмешенная прибыль (исходящий убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.23 г.	070	1 953	-	-	-	3 167	1 317	-	6 437
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.23 г.	040	1 953	-	-	-	3 167	1 317	-	6 437
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	218	218
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	218	218
переводна долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переводна долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.24 г.	100	1 953	-	-	-	3 167	1 317	218	6 655
Остаток на 31.12.23 г.	110	1 953	-	-	-	3 662	1 734	-	7 349
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.23 г.	140	1 953	-	-	-	3 662	1 734	-	7 349
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	204	204
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	204	204
переводна долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переводна долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.24 г.	200	1 953	-	-	-	3 662	1 734	204	7 673



Управляющий ИИТ
Главный бухгалтер

Найденко И.В.
Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)
(инициалы, фамилия)

12.08.2024

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
период с 1 января по 30 июня 2024 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Интернациональная, 25А, каб.205

Наименование показателей	Код строки	за Январь 2024 г. - Июнь 2024	за Январь 2023 г. - Июнь 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 027	561
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	703	523
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	324	38
Направлено денежных средств - всего	030	440	327
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	226	143
на оплату труда	032	41	41
на уплату налогов и сборов	033	138	124
на прочие выплаты	034	33	19
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	587	234
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	16	4
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	16	2
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	2
Направлено денежных средств - всего	060	298	62
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	35	3
на предоставление займов	062	263	79
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-282	-78
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	133	239
в том числе:			
кредиты и займы	081	123	90
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	10	149
Направлено денежных средств - всего	090	441	265
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	427	240
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	2	2
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	12	23
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	-308	-26
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	-3	130
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.23 г.	120	416	567
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	413	697
Влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-2	126

Управляющий ИП

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

12.08.2024

Найденко И.В.

(инициалы, фамилия)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

Примечание
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Пирим» за первое полугодие 2024 года

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Пирим» (ООО «Пирим») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением №2292 от 05 мая 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191505162.

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205.

Фактический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205, тел. 379 40 31.

Участниками общества ООО «Пирим» являются:

- ООО «АренаР ММ» УНП 692151148 адрес 223035, Минская область, Минский район, ждановичский с/с, 109, аг. Ратомка.

- Физическое лицо: Шутов Никита Александрович паспорт номер МР3050187 выдан 30.03.2012 Ленинским РУВД г.Минска. идентификационный номер 3071296А003РВ3 зарегистрирован по адресу город Минск, улица Ульяновская, дом4, квартира16.

Уставный фонд ООО «Пирим» на 1 июля 2024 составляет 1 953 000,00 белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

С 10.02.2023 года – Управляющий Индивидуальный предприниматель Найденко Игорь Владимирович действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №0584813

Главный бухгалтер: Калишук Анна Вячеславовна, паспорт номер МР4031481 выдан Октябрьским РУВД г. Минска 11 июля 2017 года.

ООО «Пирим» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

ООО «Пирим» открыты следующие счета:

- BY86OLMP30120000571620000933 (текущий счет в бел. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY58OLMP30120000571750000643 (специальный валютный счет в рос. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY35OLMP30120000571620000978 (текущий счет в евро) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY75OLMP30120000571620000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY72PJCB30120701831000000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Приорбанк», БИК PJCBVY2X.

-BY05REDJ34121402423670100933 в ЗАО «РРБ-Банк».

-BY38ALFA30122151510010270000 в ЗАО «АльфаБанк» (текущий счет в бел. руб.), БИК ALFABY2X

Основным видом деятельности являлась сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли, ООО «Пирим» начало в 2011 году.

За период с 1 января по 30 июня 2024г выручка от реализации продукции (товаров, услуг) составила 550 467,96 рублей.

Прибыль от реализации за период с 1 января по 30 июня 2024г. составила 204 215,45 рублей.

Ведение налогового учета

За период с 1 января по 30 июня 2024г ООО «Пирим» применяло упрощенную систему налогообложения с ежеквартальным исчислением и уплатой налогов.

ООО «Пирим» является плательщиком налога на недвижимость, налога на землю, арендной платы за земельный участок.

Основные средства

Основные средства ООО «Пирим» составляют 6 884 403,82 рублей. Амортизация за соответствующий период составила 896 752,77 рублей.

АБ

Переоценка основных средств на 30 июня не производилась.

Просроченной задолженности по платежам в республиканский и местный бюджет нет.

ООО «Пирим» будет продолжать свою деятельность в дальнейшем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке и сроки.

Управляющий ИП

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

И.В. Найденко

(И.О.Фамилия)

А.В.Калишук

(И.О.Фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной принадлежности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25я, каб.205
Дата утверждения	
Дата отправки	12.02.2024
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства			
Нематериальные активы	110	5 707	5 274
Доходные вложения в материальные активы	120	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	130	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	131	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	132	-	-
Вложения в долгосрочные активы	133	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	246	8
Отложенные налоговые активы	150	578	53
Долгосрочная дебиторская задолженность	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	180	6 531	5 335
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы			
В том числе:			
материалы	210	92	293
животные на выращивании и откорме	211	92	163
незавершенное производство	212	-	-
готовая продукция и товары	213	-	-
товары отгруженные	214	-	130
прочие запасы	215	-	-
	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 041	1 038
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	86	111
Прочие краткосрочные активы	280	416	567
ИТОГО по разделу II	290	-	-
БАЛАНС	300	1 636	2 010
		8 167	7 345

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	1 953	1 953
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 682	3 167
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 734	1 316
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 369	6 436
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	454	522
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	454	522
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	106	224
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	238	163
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632	108	65
по налогам и сборам	633	11	3
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	19
по оплате труда	635	3	3
		6	7

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	87	66
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	344	387
БАЛАНС	700	8 167	7 345

Руководитель



(подпись)

Найденко И.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

08.02.2014

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

бухгалтерского баланса принят порталом МНС 01.04.2024

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Тирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме бухгалтерского баланса и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 01.04.2024 бухгалтерского баланса и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за 2023 г.

Организация	ООО "Тирим"		
Учетный номер плательщика	191505162		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Без ведомственной принадлежности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205		

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	899	864
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	899	864
Управленческие расходы	040	(655)	(726)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	244	138
Прочие доходы по текущей деятельности	070	365	69
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(309)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	300	207
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	9
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	9
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	198	218

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
		198	216
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(82)	(188)
В том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	52	185
прочие расходы по финансовой деятельности	133	30	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	118	39
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	418	246
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательства	180	-	-
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	418	246
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	515	2 169
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	933	2 415
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Найденко И.В.

(инициалы, фамилия)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

08.01.2024

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

портала о приеме документа

отчета о прибылях и убытках принят порталом МНС 01.04.2024

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета о прибылях и убытках и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 01.04.2024 отчета о прибылях и убытках и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2023 г.

Организация		ООО "Пирим"							
Учетный номер плательщика		191505162							
Вид экономической деятельности		68200							
Организационно-правовая форма		Частная							
Орган управления		Без ведомственной принадлежности							
Единица измерения		тысяч руб.							
Адрес		г. Минск, ул. Интернациональная, д.25я, каб.205							
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	2 169	249	-	2 418
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	246	-	246
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	2 169	-	-	2 169
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

выгоды собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка	058	-	-	-	-	-	3	-	3
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка	068	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	100	1 933	-	-	-	3 167	1 316	-	6 436
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1 933	-	-	-	3 167	1 316	-	6 436
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1 933	-	-	-	3 167	1 316	-	6 436
За 2023 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	515	418	-	933
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	418	-	418

переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	515	-	-	515
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	200	1 953	-	-	-	3 682	1 734	-	7 369

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)
(подпись)

Найденко И.В.

(инициалы, фамилия)

Калишук

(инициалы, фамилия)

08.02.2024

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика 191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа
отчета об изменении собственного капитала принят порталом МНС 01.04.2024

80

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета об изменении собственного капитала и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 01.04.2024 отчета об изменении собственного капитала и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2023 г.

Организация	ООО "Пирим"		
Учетный номер плательщика	191505162		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Без ведомственной принадлежности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205		

Наименование показателей	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 507	1 201
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		1 138	1 052
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	369	149
Направлено денежных средств - всего	030	(981)	(1 518)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		291	1 101
на оплату труда	032	82	100
на оплату налогов и сборов	033	245	237
на прочие выплаты	034	363	80
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	526	(317)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	267	86
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	265	76
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	2	10
Направлено денежных средств - всего	060	(898)	(63)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		
на предоставление займов		109	13
на вклады в уставные капиталы других организаций	062	789	50
прочие выплаты	063	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	064	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	070		
Движение денежных средств по финансовой деятельности		(631)	23
Поступило денежных средств - всего	080	698	1 013
В том числе:			
кредиты и займы	081		
от выпуска акций		500	799
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	082	-	-
прочие поступления	083	-	-
Направлено денежных средств - всего	084	198	214
В том числе:		(744)	(1 302)
на погашение кредитов и займов	090		
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	091	693	743
на выплаты процентов	092	-	371
на лизинговые платежи	093	5	5
прочие выплаты	094	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	095	46	183
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	100	(46)	(289)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	110	(151)	(583)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	567	1 150
Влияние изменений курсов иностранных валют	130	416	567
	140	151	

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Найденко И.В.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

08.02.2024

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

отчета о движении денежных средств принят порталом МНС 01.04.2024

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Тирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета о движении денежных средств и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 01.04.2024 отчета о движении денежных средств и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

Примечание
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Пирим» за 2023 год

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Пирим» (ООО «Пирим») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением №2292 от 05 мая 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191505162.

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205.

Фактический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205, тел. 379 40 31.

Участниками общества ООО «Пирим» являются:

- ООО «Арена ММ» УНП 692151148 адрес 223035, Минская область, Минский район, ждановичский с/с, 109, аг. Ратомка.

- Физическое лицо: Шутов Никита Александрович паспорт номер МР3050187 выдан 30.03.2012 Ленинским РУВД г.Минска. идентификационный номер 3071296А003РВ3 зарегистрирован по адресу город Минск, улица Ульяновская, дом4, квартира16.

Уставный фонд ООО «Пирим» на 1 января 2023 составляет 1 953 000,00 белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован в полном объеме.

Директор: Дюковец Владимир Алексеевич, паспорт номер АВ2654243 выдан Пинским ГОВД Брестской области 23 января 2013 года. Уволен 9 февраля 2023г.

С 10.02.2023 года – Управляющий Индивидуальный предприниматель Найденко Игорь Владимирович действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №0584813

Главный бухгалтер: Калищук Анна Вячеславовна, паспорт номер МР4031481 выдан Октябрьским РУВД г. Минска 11 июля 2017 года.

ООО «Пирим» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

ООО «Пирим» открыты следующие счета:

- BY86OLMP30120000571620000933 (текущий счет в бел. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY58OLMP30120000571750000643 (специальный валютный счет в рос. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY35OLMP30120000571620000978 (текущий счет в евро) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY75OLMP30120000571620000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY72P3CB30120701831000000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Приорбанк», БИК P3CBBY2X.

- BY05REDJ34121402423670100933 в ЗАО «РРБ-Банк».

- BY38ALFA30122151510010270000 в ЗАО «АльфаБанк» (текущий счет в бел. руб.), БИК ALFABY2X

Основным видом деятельности в 2023 году являлась сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли, ООО «Пирим» начало в 2011 году.

По итогам 2023 года выручка от реализации продукции (товаров, услуг) составила 899 425,57 рублей.

Прибыль от реализации за 2023 год составила 417 226,05 рублей.

Ведение налогового учета

В 2023 год ООО «Пирим» применило упрощенную систему налогообложения с ежеквартальным исчислением и уплатой налогов.

ООО «Пирим» является плательщиком налога на недвижимость, налога на землю, арендной платы за земельный участок.

Основные средства

Основные средства ООО «Пирим» составляют 6 558 867,19 рублей. Амортизация за 2023 год составила 852 126,45 рублей.

Переоценка основных средств на 31 декабря 2023 года производилась индексным методом.

Просроченной задолженности по платежам в республиканский и местный бюджет нет.

ООО «Пирим» будет продолжать свою деятельность в дальнейшем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке и сроки.

Управляющий ИП

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

(подпись)

И.В. Найденко

(И.О.Фамилия)

[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Калишук

(И.О.Фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной принадлежности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а. каб.205

Дата утверждения	19.02.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 274	3 160
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	53	62
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 335	3 224
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	293	289
В том числе:	211		
материалы		163	159
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	130	130
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 038	573
Краткосрочные финансовые вложения	260	111	191
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	567	1 150
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 010	2 205
БАЛАНС	300	7 345	5 429

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 953	1 953
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 167	998
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 316	1 108
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 436	4 059
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	522	703
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	522	703
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	224	51
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	1
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	163	615
В том числе:	631		
поставщикам, подрядчикам, исполнителям		65	36
по авансам полученным	632	3	41
по налогам и сборам	633	19	60
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	3
по оплате труда	635	7	9

по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	371
прочим кредиторам	638	66	95
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	387	667
БАЛАНС	700	7 345	5 429

Руководитель



Дисковец В.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

15.02.2023

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а. каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

бухгалтерского баланса принят порталом МНС 31.03.2023

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме бухгалтерского баланса и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 31.03.2023 бухгалтерского баланса и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2022 г.

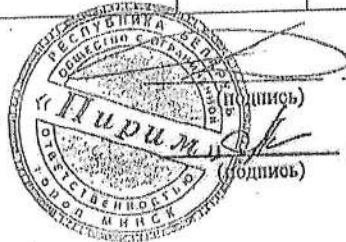
Организация	ООО "Тирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной принадлежности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	864	1 027
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	864	1 027
Управленческие расходы	040	(726)	(814)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	138	213
Прочие доходы по текущей деятельности	070	69	174
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	(103)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	207	284
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9	35
В том числе:	101	-	-
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	8
проценты к получению	103	9	27
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:	111	-	-
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	218	101

В том числе:	121		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств		216	101
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(188)	(221)
В том числе:	131	-	-
проценты к уплате			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	185	115
прочие расходы по финансовой деятельности	133	3	106
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	39	(85)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	246	199
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	246	199
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 169	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 415	199
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Дисковец В.А.
(инициалы, фамилия)

Калишук А.В.
(инициалы, фамилия)

15.02.2023

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика 191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

отчета о прибылях и убытках принят порталом МНС 05.04.2023

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а. каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета о прибылях и убытках и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 05.04.2023 отчета о прибылях и убытках и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2022 г.

Организация		ООО "Пирим"							
Учетный номер плательщика		191505162							
Вид экономической деятельности		68200							
Организационно-правовая форма		Частная							
Орган управления		Без ведомственной принадлежности							
Единица измерения		тыс руб.							
Адрес		г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205							
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	1 953	-	-	-	998	918	-	3 869
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1 953	-	-	-	998	918	-	3 869
За 2021 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	199	-	199
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	199	-	199
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

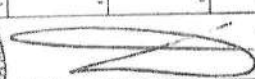
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 года	100	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059
Остаток на 31.12.2021 г.	110	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059
За 2022 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	2 169	249	-	2 418
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	246	-	246


переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 169	-	-	2 169
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка	158	-	-	-	-	-	3	-	3
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка	168	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 года	200	-	-	-	-	3 167	1 316	-	6 436

Руководитель

Главный бухгалтер




 (подпись) Дисковец В.А.
 (инициалы, фамилия)


 (подпись) Калишук А.В.
 (инициалы, фамилия)

15.02.2023

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика 191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

отчета об изменении собственного капитала принят порталом МНС 05.04.2023

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"

(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,

г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета об изменении собственного капитала и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 05.04.2023 отчета об изменении собственного капитала и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2022 г.

Организация	ООО "Пирим"		
Учетный номер плательщика	191505162		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Без ведомственной принадлежности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205		

Наименование показателей	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 201	1 561
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		1 052	1 380
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	149	181
Направлено денежных средств - всего	030	(1 518)	(1 201)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		1 101	650
на оплату труда	032	100	82
на уплату налогов и сборов	033	237	351
на прочие выплаты	034	80	118
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(317)	360
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	86	1 641
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	76	1 614
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	10	27
Направлено денежных средств - всего	060	(63)	(996)

84

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		13	32
на предоставление займов	062		50	964
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		-	-
прочие выплаты	064		-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070		23	645
Движение денежных средств по финансовой деятельности				
Поступило денежных средств - всего	080		1 013	178
В том числе: кредиты и займы	081		799	78
от выпуска акций	082		-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-	-
прочие поступления	084		214	100
Направлено денежных средств - всего	090		(1 302)	(1 270)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091		743	945
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		371	204
на выплаты процентов	093		5	7
на лизинговые платежи	094		-	-
прочие выплаты	095		183	114
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100		(289)	(1 092)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110		(583)	(87)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120		1 150	1 237
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130		567	1 150
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Дисковец В.А.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

16.01.2023

Приложение 2
к Инструкции о порядке
представления в налоговые
органы электронных
документов (в редакции
постановления
Министерства по налогам и
сборам Республики
Беларусь 31.01.2019 N 6)

Учетный номер плательщика 191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
портала о приеме документа

отчета о движении денежных средств принят порталом МНС 31.03.2023

8

84

Учетный номер плательщика

191505162

ООО "Пирим"
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если
таковое имеется) плательщика,
г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
адрес места нахождения (жительства) плательщика)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
о приеме иных документов без ошибок

УНП 191505162 Подтверждение о приеме отчета о движении денежных средств и прилагаемых документов без ошибок Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска подтверждает получение 31.03.2023 отчета о движении денежных средств и прилагаемых документов в виде электронного документа, без ошибок.

Примечание
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Пирим» за 2022 год

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Пирим» (ООО «Пирим») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением №2292 от 05 мая 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191505162.

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205.

Фактический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205, тел. 379 40 31.

Участниками общества ООО «Пирим» являются:

- ООО «АренаР ММ» УНП 692151148 адрес 223035, Минская область, Минский район, ждановичский с/с, 109, аг. Ратомка.

- Физическое лицо: Шутов Никита Александрович паспорт номер МР3050187 выдан 30.03.2012 Ленинским РУВД г.Минска. идентификационный номер 3071296А003РВ3 зарегистрирован по адресу город Минск, улица Ульяновская, дом4, квартира16.

Уставный фонд ООО «Пирим» на 1 января 2022 составляет 1 953 000,00 белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

Директор: Дисковец Владимир Алексеевич, паспорт номер АВ2654243 выдан Пинским ГОВД Брестской области 23 января 2013 года.

Главный бухгалтер: Калишук Анна Вячеславовна, паспорт номер МР4031481 выдан Октябрьским РУВД г. Минска 11 июля 2017 года.

ООО «Пирим» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

ООО «Пирим» открыты следующие счета:

- BY86OLMP30120000571620000933 (текущий счет в бел. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY58OLMP30120000571750000643 (специальный валютный счет в рос. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY35OLMP30120000571620000978 (текущий счет в евро) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY75OLMP30120000571620000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X;

- BY72PJCB30120701831000000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Приорбанк», БИК PJCBVY2X.

- BY05REDJ34121402423670100933 в ЗАО «РРБ-Банк».

- BY38ALFA30122151510010270000 в ЗАО «АльфаБанк» (текущий счет в бел. руб.), БИК ALFABY2X

Основным видом деятельности в 2022 году являлась сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли, ООО «Пирим» начало в 2011 году.

По итогам 2022 года выручка от реализации продукции (товаров, услуг) составила 1 005 285,72 рублей.

Прибыль от реализации за 2022 год составила 245 523,00 рублей.

Ведение налогового учета

В 2022 год ООО «Пирим» применяло упрощенную систему налогообложения с ежеквартальным исчислением и уплатой налогов.

ООО «Пирим» является плательщиком налога на недвижимость, налога на землю, арендной платы за земельный участок.

Основные средства

Основные средства ООО «Пирим» составляют 5 992 280,36 рублей. Амортизация за 2022 год составила 718 018,32 рублей.

Переоценка основных средств на 31 декабря 2022 года производилась индексным методом.

Просроченной задолженности по платежам в республиканский и местный бюджет нет.

ООО «Пирим» будет продолжать свою деятельность в дальнейшем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке и сроки.

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

В.А.Дисковец

(И.О.Фамилия)

(подпись)

А.В.Калишук

(И.О.Фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205
Дата утверждения	14.02.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 160	3 201
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	62	164
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 224	3 367
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	289	287
В том числе:	211		
материалы		159	157
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	130	130
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	573	521
Краткосрочные финансовые вложения	260	191	841
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 150	1 237
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 205	2 889
БАЛАНС	300	5 429	6 256

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 953	1 953
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	998	998
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 108	918
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 059	3 869
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	703	1 610
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	703	1 610
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	51	10
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	615	767
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	36	20
по авансам полученным	632	41	5
по налогам и сборам	633	60	59
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	2
по оплате труда	635	9	6

по личным платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	371	575
прочим кредиторам	638	95	100
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	667	777
БАЛАНС	700	5 429	6 256

Руководитель

Дисковец В.А.

(подпись)

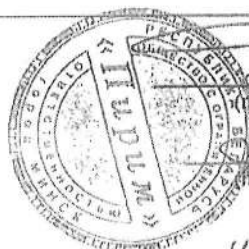
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Калишук А.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



14.02.2022

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за 2021 г.

Организация	ООО "Пирим"
Учетный номер плательщика	191505162
Вид экономической деятельности	68200
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205

Наименование показателей	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 027	893
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	1 027	893
Управленческие расходы	040	(814)	(675)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	213	218
Прочие доходы по текущей деятельности	070	174	266
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(103)	(191)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	284	293
Доходы по инвестиционной деятельности	100	35	10
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	8	-
проценты к получению	103	27	9
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	101	46

В том числе:	121		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств		101	46
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(221)	(65)
В том числе:	131		
проценты к уплате		-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	115	62
прочие расходы по финансовой деятельности	133	106	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(85)	(9)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	199	284
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	(29)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	199	255
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	199	255
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Дисковец В.А.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Калищук А.В.

(инициалы, фамилия)

14.02.2022

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2021 г.

Организация		ООО "Пирим"							
Учетный номер плательщика		191505162							
Вид экономической деятельности		68200							
Организационно-правовая форма		Частная							
Орган управления		Без ведомственной подчиненности							
Единица измерения		тыс. руб.							
Адрес		г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205							
Наименование показателей	Код отроки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	1 953	-	-	-	998	672	-	3 623
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	1 953	-	-	-	998	672	-	3 623
За 2019 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	255	-	255
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	255	-	255
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	068	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 года	100	1 953	-	-	-	998	918	-	3 869
Остаток на 31.12.2020 г.	110	1 953	-	-	-	998	918	-	3 869
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	1 953	-	-	-	998	918	-	3 869
За 2021 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	199	-	199

В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	199	-	199
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с исправлением ошибок	168	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 года	200	1 953	-	-	-	998	1 108	-	4 059

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

Дисковец В.А.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Калишук А.В.

(инициалы, фамилия)

14.02.2022

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2021 г.

Организация	ООО "Пирим"		
Учетный номер плательщика	191505162		
Вид экономической деятельности	68200		
Организационно-правовая форма	Частная		
Орган управления	Без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	г. Минск, ул. Интернациональная, д.25а, каб.205		

Наименование показателей	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	1 561	1 475
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		1 380	1 179
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	181	296
Направлено денежных средств - всего	030	(1 201)	(1 124)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		650	545
на оплату труда	032	82	61
на уплату налогов и сборов	033	351	293
на прочие выплаты	034	118	225
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	360	351
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	1 641	1 126
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	1 614	995
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	27	131
Направлено денежных средств - всего	060	(996)	(1 644)

Примечание
к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Пирим» за 2021 год

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЧАСТЬ

Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Пирим» (ООО «Пирим») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом решением №2292 от 05 мая 2011 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191505162.

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205.

Фактический адрес: 220030, г. Минск, ул.Интернациональная, 25А, каб.205, тел. 379 40 31.

Участниками общества ООО «Пирим» являются:

- ООО «Аренар ММ» УНП 692151148 адрес 223035, Минская область, Минский район, ждановичский с/с, 109, аг. Ратомка.

- Физическое лицо: Шутов Никита Александрович паспорт номер МР3050187 выдан 30.03.2012 Ленинским РУВД г.Минска. идентификационный номер 3071296А003РВ3 зарегистрирован по адресу город Минск, улица Ульяновская, дом4, квартира16.

Уставный фонд ООО «Пирим» на 1 января 2020 составляет 1 953 000,00 белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

Директор: Дисковец Владимир Алексеевич, паспорт номер АВ2654243 выдан Пинским ГОВД Брестской области 23 января 2013 года.

Главный бухгалтер: Калишук Анна Вячеславовна, паспорт номер МР4031481 выдан Октябрьским РУВД г. Минска 11 июля 2017 года.

ООО «Пирим» не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

ООО «Пирим» открыты следующие счета:

- BY86OLMP30120000571620000933 (текущий счет в бел. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY58OLMP30120000571750000643 (специальный валютный счет в рос. руб.) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY35OLMP30120000571620000978 (текущий счет в евро) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY75OLMP30120000571620000840 (текущий счет в долларах США) в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;

- BY47TECN30127221400180000000 (текущий счет в бел. руб.) в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22.

- BY05REDJ34121402423670100933 в ЗАО «РРБ-Банк».

Основным видом деятельности в 2021 году являлась сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли, ООО «Пирим» начало в 2011 году.

По итогам 2021 года выручка от реализации продукции (товаров, услуг) составила 1 148 455,32 рублей.

Прибыль от реализации за 2021 год составила 197 876.60 рублей.

Ведение налогового учета

В 2021 год ООО «Пирим» применяло упрощенную систему налогообложения с ежеквартальным исчислением и уплатой налогов.

ООО «Пирим» является плательщиком налога на недвижимость, налога на землю, арендной платы за земельный участок.

Основные средства

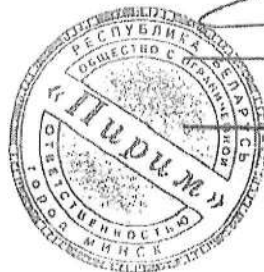
Основные средства ООО «Пирим» составляют 3 575 301,63 рублей. Амортизация за 2021 год составила 415 770,56 рублей.


Переоценка основных средств на 31 декабря 2021 года не производилась.

ООО «Пирим» будет продолжать свою деятельность в дальнейшем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут исполняться в установленном порядке и сроки.


Руководитель

Главный бухгалтер




(подпись)

В.А.Дисковец
(И.О.Фамилия)


(подпись)

А.В.Калишук
(И.О.Фамилия)