

Утверждено решением Наблюдательного совета  
ПС ЗАО «Трест Промстрой»

Протокол № 03/5 от 28.03.2011г.

**РЕШЕНИЕ О ПЯТНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ ПС ЗАО «Трест Промстрой»**

**г.Минск**

**2011 год**

## 1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке - Производственно-строительное закрытое акционерное общество «Трест Промстрой»;
- на белорусском языке - Вытворча-будаўнічае закрытае акцыянернае таварыства «Трэст Прамбуд».

Производственно-строительное закрытое акционерное общество «Трест Промстрой» (далее – Эмитент) создано путем реорганизации (преобразования) производственного строительного кооперативного треста «Промстрой».

Эмитент учрежден решением учредительной конференции членов производственного строительного кооперативного треста «Промстрой» и первоначально в качестве юридического лица был зарегистрирован Заводским районным исполнительным комитетом г. Минска 20 ноября 1996г., регистрационный № 1990.

Решением Минского городского исполнительного комитета Эмитент был зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100011299

## 2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 28а, к.401-410. Телефакс: 8 – (0172) 85 71 01.

E-mail: mail@promstroy.by

## 3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 1 562 027 000 рублей.

## 4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии ОПС-15 обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (далее- договор страхования), заключенными ПС ЗАО «Трест Промстрой» с БРУСП «Белгосстрах».

БРУСП «Белгосстрах» (далее- страховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул.К.Либкнехта, д.70.

Общая сумма страхования БРУСП «Белгосстрах» по облигациям серии ОПС-15 составляет 2 936 070 000 (два миллиарда девятьсот тридцать шесть миллионов семьдесят тысяч) рублей.

Договор страхования по облигациям серии ОПС-15 действуют по 30 марта 2012 года.

С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику обращается владелец облигации (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся к страховщику за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;

копию выписки со счета «депо» облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования Эмитент обязан в течение тридцати календарных дней с даты расторжения договора страхования произвести замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или осуществить выкуп облигаций, находящихся в обращении.

#### 5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Целью деятельности Эмитента является организация и осуществление хозяйственной деятельности (преимущественно производственной), направленной на получение прибыли. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

#### 6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

Генеральный директор	Мазовка Валерий Михайлович
Главный бухгалтер	Рудкевич Ирина Леонидовна

#### 7. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья.

#### 8. Вид облигаций

Облигации являются именованными, выпускаются в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – УП «ЭСПАС».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220036 г. Минск, пер. Домашевский, 11А;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220036 г. Минск, а/я 91;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: 30 июня 2000 г., № 100302205, Мингорисполком;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0247762, срок действия лицензии- до 29 июля 2012 года.

#### 9. Сведения о предыдущих выпусках облигаций.

##### Облигации жилищные серии ОПС-1

Порядковый номер выпуска: 1

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 930 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 1 022 штук

Общий объем выпуска: 950 460 000 руб.

Дата регистрации: 18.07.2002

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Комитет по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 29.07.2002г.

Дата погашения: 20.05.2003 г.

Текущее состояние выпуска: выпуск погашен, снят с централизованного хранения 21 мая 2003 года

Облигации жилищные серии ОПС-2 .

Порядковый номер выпуска: 2

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 350 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 1375 штук

Общий объем выпуска: 1 856 250 000 руб.

Дата регистрации: 26.08.2003 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Комитет по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 01.09.2003г.

Дата погашения: 31.03.2004 г.

Текущее состояние выпуска: выпуск погашен, снят с централизованного хранения 01 апреля 2004 г.

Облигации жилищные серии ОПС-3 .

Порядковый номер выпуска: 3

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 275 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 1056 штук

Общий объем выпуска: 4 514 400 000 руб.

Дата регистрации: 06.11.2009 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 11.11.2009 г.

Дата погашения: 30.12.2011 г.

Облигации жилищные серии ОПС-4 .

Порядковый номер выпуска: 4

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 845 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 508 штук

Общий объем выпуска: 2 461 260 000 руб.

Дата регистрации: 06.11.2009 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 11.11.2009г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-5 .

Порядковый номер выпуска: 5

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 5 415 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 510 штук

Общий объем выпуска: 2 761 650 000 руб.

Дата регистрации: 06.11.2009 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 11.11.2009г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-6 .

Порядковый номер выпуска: 6

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 5 800 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 509 штук

Общий объем выпуска: 2 952 200 000 руб.

Дата регистрации: 25.01.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 27.01.2010г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-7 .

Порядковый номер выпуска: 7

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 5 220 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 449 штук

Общий объем выпуска: 2 343 780 000 руб.

Дата регистрации: 04.03.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 10.03.2010г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-8 .

Порядковый номер выпуска: 8

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 5 415 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 548 штук

Общий объем выпуска: 2 967 420 000 руб.

Дата регистрации: 25.01.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 27.01.2010г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-9 .

Порядковый номер выпуска: 9

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 683 500 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 76 штук

Общий объем выпуска: 355 946 000 руб.

Дата регистрации: 04.03.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь,

Способ размещения: открытая продажа.

Период размещения: с 10.03.2010г.

Дата погашения: 30.12.2010 г.

Облигации жилищные серии ОПС-10 .

Порядковый номер выпуска: 10

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 5 800 000 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 120 штук

Общий объем выпуска: 696 000 000 руб.

Дата регистрации: 12.05.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,  
Способ размещения: открытая продажа.  
Период размещения: с 17.05.2010г.  
Дата погашения: 30.12.2010 г.  
Облигации жилищные серии ОПС-11.  
Порядковый номер выпуска: 11  
Форма ценных бумаг: именные бездокументарные  
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 275 000 руб.  
Количество ценных бумаг выпуска: 1000 штук  
Общий объем выпуска: 4 275 000 000 руб.  
Дата регистрации: 12.05.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,  
Способ размещения: открытая продажа.  
Период размещения: с 17.05.2010г.  
Дата погашения: 30.12.2011 г.  
Облигации жилищные серии ОПС-12.  
Порядковый номер выпуска: 12  
Форма ценных бумаг: именные бездокументарные  
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 275 000 руб.  
Количество ценных бумаг выпуска: 1200 штук  
Общий объем выпуска: 5 130 000 000 руб.  
Дата регистрации: 04.11.2010 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,  
Способ размещения: открытая продажа.  
Период размещения: с 10.11.2010г.  
Дата погашения: 30.12.2011 г.  
Облигации жилищные серии ОПС-13.  
Порядковый номер выпуска: 13  
Форма ценных бумаг: именные бездокументарные  
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 4 275 000 руб.  
Количество ценных бумаг выпуска: 685 штук  
Общий объем выпуска: 2 928 375 000 руб.  
Дата регистрации: 10.02.2011 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь,  
Способ размещения: открытая продажа.  
Период размещения: с 16.02.2011г.  
Дата погашения: 30.12.2011 г.

#### 10. Параметры облигаций.

Общий объем выпуска жилищных облигаций Эмитента 2 936 070 000 (два миллиарда девятьсот тридцать шесть миллионов семьдесят тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 570 (пятьсот семьдесят) штук.

Серия жилищных облигаций: ОПС-15.

Номера жилищных облигаций: 000001- 000570.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 5 151 000 (пять миллионов сто пятьдесят одна тысяча) рублей. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Жилищная облигация серии ОПС-15 имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному в квартире в строящемся многоэтажном жилом доме № 2 по

генплану, не относящемся к жилым домам повышенной комфортности, с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой в квартале ул.Парковая- ул.Гвардейская-пер.Гвардейский в городе Минске. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии.

Срок обращения облигаций серии ОПС-15 с 25 апреля 2011 года по 30 декабря 2011 года.

Дата погашения жилищных облигаций- 30 декабря 2011 года.

### **11. Порядок размещения облигаций.**

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0385617 от 20 августа 2010 года) путем открытой продажи облигаций ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова 28А, комн. 513. Период проведения размещения – с 25 апреля 2011 года до даты продажи последней облигации.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи по следующим реквизитам: текущий счет № 3012007044083 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 100, код 749.

### **12. Порядок возврата средств при отказе от выпуска облигаций.**

Решение об отказе от выпуска облигаций может принять Общее собрание Участников Эмитента в срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации облигаций.

При отказе от размещения облигаций денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам не позднее 10 (десяти) дней с даты принятия соответствующего решения:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях или иностранной валюте в зависимости от валюты совершенного платежа.

### **13. Порядок погашения облигаций.**

Погашение выпуска жилищных облигаций – операция, связанная с выплатой Эмитентом владельцу жилищной облигации номинальной стоимости жилищной облигации или передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения.

Правом на получение денежных средств или жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций по состоянию на 30 декабря 2011 года.

Правом на приобретение жилья при погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций серии ОПС-15, общий эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному в квартире в строящемся многоэтажном жилом доме № 2 по генплану, не относящемся к жилым домам повышенной комфортности, с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой в квартале ул.Парковая- ул.Гвардейская-пер.Гвардейский в городе Минске.

О своем намерении приобрести жилое помещение или денежные средства при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты погашения облигаций.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для погашения: 30 декабря 2011 года.

Погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

### **14. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после:

- ввода данных жилых домов в эксплуатацию;
- технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе.

Правом на приобретение жилья при досрочном погашении облигаций обладают владельцы жилищных облигаций серии ОПС-15, общий эквивалент номинальной стоимости

равный одному метру квадратному в квартире в строящемся многоэтажном жилом доме № 2 по генплану, не относящемся к жилым домам повышенной комфортности, с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой в квартале ул.Парковая- ул.Гвардейская-пер.Гвардейский в городе Минске.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения. В срок не более пяти рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Владелец жилищных облигаций после начала досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций.


Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) дней.

### 15. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право проводить операции купли-продажи собственных облигаций на вторичном рынке.

Генеральный директор



В.М. Мазовка

Главный бухгалтер

  
м.п.

И.Л. Рудкевич