

Утверждено решением
Учредителя ИП «ВЛАТЕ Групп»
Протокол № 1 от 08 июля 2011 г.

**РЕШЕНИЕ О ПЕРВОМ ВЫПУСКЕ
ИМЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ИП «ВЛАТЕ Групп»**

г. Минск

2011 год

1. Полное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке – Иностранное частное торговое унитарное предприятие «ВЛАТЕ Групп»;
- на белорусском языке – Замежнае прыватнае гандлёвае унітарнае прадпрыемства «ВЛАТЕ Групп».

Иностранное частное торговое унитарное предприятие «ВЛАТЕ Групп» (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета 14.06.2007 года №1322 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190839716.

2. Юридический и почтовый адрес Эмитента:

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Румянцева, дом 7, помещение 1Н, каб. 16. Тел.: 8 – (017) 290-92-11.

3. Уставный фонд

Величина уставного фонда Эмитента составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) долларов США.

4. Обеспечение выпуска облигаций

Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии ОВ-1 обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (далее- договор страхования), заключенными ИП «ВЛАТЕ Групп» с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» и с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант».

БРУСП «Белгосстрах» (далее- ведущий страховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. К.Либкнехта, д.70.

БРУПЭИС «Белэксимгарант» (далее- страховщик) расположено по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 2.

Общая сумма страхования БРУСП «Белгосстрах» по облигациям серии ОВ-1 составляет 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.

Общая сумма страхования БРУПЭИС «Белэксимгарант» по облигациям серии ОВ-1 составляет 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.

Общая сумма страхования по облигациям серии ОВ-1 составляет 6 000 000 000 (шесть миллиардов) рублей.

Договор страхования действует по 30 сентября 2013 года.

С заявлением на выплату страхового возмещения к страховщику обращается владелец облигации (выгодоприобретатель).

Вместе с заявлением лицо, обратившееся к страховщику за выплатой страхового возмещения, представляет следующие документы:

документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке; копию выписки со счета «депо» облигаций, по которым страхователем не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения).

На основании представленных документов страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае расторжения договора страхования Эмитент обязан в течение тридцати календарных дней с даты расторжения договора страхования произвести замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям или осуществить выкуп облигаций, находящихся в обращении.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента.

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом, а также законодательством Республики Беларусь.

Основными целями деятельности Эмитента являются извлечение прибыли и удовлетворение экономических интересов Учредителя и работников Предприятия. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

Код:	Наименование вида деятельности:
23200	Производство нефтепродуктов
33109	Установка, наладка, ремонт и техническое обслуживание медицинского и хирургического оборудования и аппаратуры
33209	Ремонт и техническое обслуживание средств измерений и контрольно-измерительных приборов и оборудования
5010	Торговля автомобилями
5020	Техническое обслуживание и ремонт автомобилей
5030	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
5040	Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов
5050	Розничная торговля моторным топливом
51	Оптовая торговля и торговля через агентов, кроме торговли автомобилями и мотоциклами
5146	Оптовая торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами
5151	Оптовая торговля топливом
51511	Оптовая торговля сырой нефтью и попутным газом
51515	Оптовая торговля бензином, керосином, дизельным топливом
51516	Оптовая торговля мазутом топочным
5232	Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами
6330	Туристическая деятельность
65231	Деятельность инвестиционных фондов
70110	Подготовка к продаже недвижимого имущества
70120	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
70200	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
703	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
70310	Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом
74119	Прочая деятельность в области права

Также в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь № 17 от 14.07.2003 года «О лицензировании отдельных видов деятельности» Эмитент осуществляет:

- Деятельность в области промышленной безопасности
- Медицинская деятельность
- Оптовая и розничная торговля нефтепродуктами
- Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей
- Оказание юридических услуг
- Розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.

Виды экономической деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Эмитентом после получения специальных разрешений (лицензий).

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента:

1.	Леусенко Юрий Алексеевич – генеральный директор
2.	Тудакова Людмила Викторовна – главный бухгалтер

7. Цель выпуска облигаций.

Целью выпуска облигаций является привлечение денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья.

8. Вид облигаций

Облигации являются именными, выпускаются в бездокументарной форме и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента – ОАО «Технобанк».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;
- Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;
- Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года.
- Срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года.

Договор на установление корреспондентских отношений с РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» № 025 от 08.08.2007 г.

9. Параметры облигаций.

Общий объем первого выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 6000000000 (шесть миллиардов) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций составляет 600 (шестьсот) штук.

Серия жилищных облигаций: ОВ-1.

Номера жилищных облигаций: 000001- 000600.

Номинальная стоимость облигации серии ОВ-1 составляет 10 000 000 (десять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь в строящихся многоквартирных жилых домах в г. Минске на месте застройки по ул. Румянцева, 3,5 без учета стоимости отделочных работ. Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций данной серии. Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Дата погашения- 30 июня 2013 года.

Срок обращения облигаций- с 19 сентября 2011 года по 30 июня 2013 года, 650 календарных дней.

10. Порядок размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0385617 от 20 августа 2010 года) по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 28А, к.513 в рабочие дни с 10-00 до 17-00 путем открытой продажи облигаций после опубликования краткой информации о проведении открытой продажи жилищных облигаций, заверенной Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, в период с 19 сентября 2011 года до 29 июня 2013 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора размещения (купли-продажи) по следующим реквизитам:

- текущий счет № 3012010177019 в ОАО «Приорбанк», ЦБУ 113 г. Минска, код 749;

11. Порядок возврата средств при отказе от выпуска облигаций.

Решение об отказе от выпуска облигаций может принять Учредитель ИП «ВЛАТЕ Групп» в срок не позднее 30 дней с момента государственной регистрации облигаций.

При отказе от выпуска облигаций денежные средства, внесенные инвесторами, возвращаются инвесторам не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия соответствующего решения:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам - банковским переводом на текущий счет.

12. Порядок погашения облигаций.

Правом на получение денежных средств или жилья при погашении облигаций обладают владельцы облигаций по состоянию на 30 июня 2013 года.

Депозитарий Эмитента по состоянию на дату погашения выполняет операцию по формированию реестра владельцев жилищных облигаций и передает информацию о владельцах жилищных облигаций Эмитенту.

Погашение облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости.

Правом на приобретение жилья при погашении жилищных облигаций обладают владельцы жилищных облигаций серии ОВ-1, общий эквивалент которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь, расположенной в многоквартирных жилых домах в г. Минске на месте застройки по ул. Румянцева, 3,5.

О своем намерении приобрести жилое помещение или денежные средства при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций обязан уведомить Эмитента не менее чем за тридцать дней до даты начала погашения облигаций.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу облигаций оформляется актом приемки-передачи жилого помещения.

Владелец жилищных облигаций после начала погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций.

Возврат денежных средств при погашении жилищных облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты начала погашения.

13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается после ввода данных жилых домов в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации жилого дома в уполномоченном органе, а также в случае прекращения договора страхования (досрочном отказе страхователя от договора страхования).

Владелец пакета жилищных облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры по строительным нормам Республики Беларусь, расположенной в многоквартирных жилых домах в г. Минске на месте застройки по ул.

Румянцева, 3,5, имеет право на досрочное погашение облигаций и приобретение при этом жилого помещения.

Досрочное погашение жилищных облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Досрочное погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения оформляется актом приемки-передачи жилого помещения. В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи владелец жилищных облигаций обязан перевести жилищные облигации на счет «депо» Эмитента.

Владелец жилищных облигаций после начала их досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость жилищных облигаций. Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) дней.

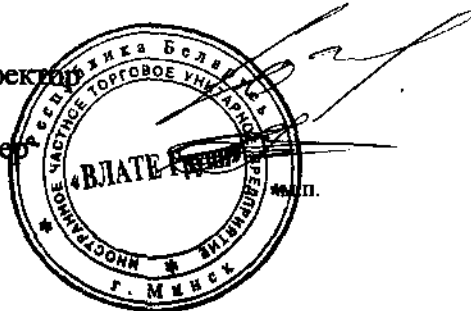
14. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа облигаций на вторичном рынке может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже.

Эмитент имеет право проводить операции купли-продажи собственных облигаций на вторичном рынке.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ю. А. Леусенко

Л. В. Тудакова