

Дэпартамент па катэгорыях панерах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

15 мая 2020

Прэзідэнт Крайнікі А.А.



Утверджено решением очередного Общего собрания
Участников ООО «ДАТЧ СТАР», протокол
№13/04/20 от 13.04.2020 года

РЕШЕНИЕ О ЧЕТЫРНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ООО «ДАТЧ СТАР»

г. Минск

2020 год

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

Полное наименование:

- на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» (далее по тексту Эмитент);
- на белорусском языке – таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДАТЧ СТАР».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ООО «ДАТЧ СТАР»;
- на белорусском языке – ТАА «ДАТЧ СТАР».

Иностранное общество с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» было зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета (далее- Мингорисполком) от 09 сентября 2008 года № 202 в ЕГР за № 191061436. В связи с изменением наименования Мингорисполкомом 10 августа 2015 года внесена запись о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «ДАТЧ СТАР» за № 191061436.

2. Место нахождения Эмитента:

Республика Беларусь, 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, д.19, пом.860. Тел./факс (017) 337 69 10. E-mail: gh-dom@mail.ru. Сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.grandhouse.by.

3. Уставный фонд

Уставный фонда Эмитента составляет 4 433,10 (четыре тысячи четыреста тридцать три) белорусских рубля 10 копеек.

4. Цель эмиссии облигаций.

Целью эмиссии жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для осуществления строительства 1-3 секции (1,2,3 пусковые комплексы) в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр.Дзержинского-ул.Щорса-ул.Железнодорожная-ул.Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) (далее- жилой дом), объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования жилого дома, а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) по строительству жилого дома и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета, открытые в банках. Направление использования денежных средств, полученных от продажи облигаций, - в соответствии с целью эмиссии облигаций.

5. Порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Раскрытие информации на рынке ценных бумаг осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Ресурс), путем ее опубликования в печатном средстве массовой информации и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет либо доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным Законом Республики Беларусь «О рынке ценных бумаг» от 05 января 2015 года №231-З (далее – Закон) либо республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее- Республиканский орган), а также ее представление в случаях, установленных Законом, определенному кругу лиц.

Информация об эмитируемых Эмитентом жилищных облигациях настоящего выпуска раскрывается путем размещения краткой информации об эмиссии жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.grandhouse.by).

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии жилищных облигаций, раскрываются Эмитентом на Ресурсе, а также путем их опубликования Эмитентом в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.grandhouse.by), в срок не позднее пяти рабочих дней с даты государственной

регистрации соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Департамент по ценным бумагам).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает, в том числе путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путем размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.grandhouse.by):

- годовой отчет - не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

- ежеквартальный отчет - не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о:

- ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) – в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента;

- реорганизации Эмитента или его дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии) - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия уполномоченным лицом (органом) решения о реорганизации, а также – с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, либо внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

- возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах, событиях, действиях, касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 № 43.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018г. № 32, Эмитент раскрывает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.grandhouse.by) и на Ресурсе:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии эмиссионных ценных бумаг;

- информацию о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг.

6. Описание объекта жилищного строительства.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале г. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) запроектирован сложной Г-образной формы, 11-секционным, с переменной этажностью – 18-20 этажей, с общим числом квартир 695 (без учета

квартир секций 4-5). Жилые этажи начинаются с третьего этажа. Конструктивная схема здания- монолитный каркас с заполнением наружных и внутренних стен блоками из керамзитобетона. Высота жилых этажей – 3,0 м. Под жилым домом размещается подземная гараж-стоянка.

Общая площадь квартир – 46 729,4 кв.м. Общая площадь квартир, расположенных в 1-3 секциях, составляет 17593,9 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, расположенных в 1-3 секциях, составляет 2437,2 кв.м. Общая площадь машиномест, расположенных под 1-3 секциями, составляет 1395,6 кв.м.

Строительство жилого дома разрешено решением Минского городского исполнительного комитета № 2278 от 19 июля 2018 года. Свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка (право временного пользования, правообладатель- ООО «ДАТЧ СТАР») №500/1323-10827 от 30 июля 2018 года.

Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза» проведена экспертиза архитектурного проекта жилого дома (№ 478-15/14И от 27.06.2014 г. – положительное заключение государственной экспертизы и № 834-15/15И от 01.09.2015 г. - положительное заключение государственной экспертизы).

Утверждена проектная документация приказом директора Эмитента № 22/1 от 17 июля 2018 года.

Нормативная продолжительность строительства: I очередь строительства- 49 месяцев, II очередь строительства- 33,6 месяцев.

Планируемый срок сдачи 1-3 секции жилого дома в эксплуатацию- 31 августа 2021 года.

7. Вид, номер выпуска, форма облигаций. Сведения о депозитарии Эмитента.

Облигации четырнадцатого выпуска Эмитента являются именными, жилищными неконвертируемыми, бездоходными, эмитируются в бездокументарной форме.

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет депозитарий – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

- Юридический адрес депозитария Эмитента: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте 2, 4-ый этаж;
- Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: Мингорисполком, № 100967318 от 06 марта 2003 года;
- Номер специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-4-1111 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Параметры облигаций.

Решение о четырнадцатом выпуске жилищных облигаций (далее по тексту облигации) принято Общим собранием Участников Эмитента 30 марта 2020 года, (протокол № 30/03/20 от 30.03.2020г.), утверждено Общим собранием Участников Эмитента 13 апреля 2020 года (протокол № 13/04/20 от 13.04.2020г.)

Общий объем четырнадцатого выпуска облигаций Эмитента составляет 990 000,00 (девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Количество облигаций– 330 (триста тридцать) штук.

Номинальная стоимость облигации составляет 3 000,00 (три тысячи) белорусских рублей 00 копеек и имеет эквивалент равный одному метру квадратному общей площади жилого помещения в 1-3 секции в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр.Дзержинского-ул.Щорса-ул.Железнодорожная-ул.Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3). Эквивалент номинальной стоимости жилищной облигации не подлежит изменению в течение срока обращения жилищных облигаций.

Срок обращения облигаций: с 29 апреля 2020 года по 31 мая 2022 года, 762 календарных дня.

9. Обеспечение исполнения обязательств Эмитента.

Исполнение обязательств Эмитента по жилищным облигациям четырнадцатого выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества (далее залог), принадлежащего Эмитенту на праве собственности.

Объекты залогового недвижимого имущества:

Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес объекта	Рыночная стоимость, бел. руб.
500/D-798783615	Административное помещение, общей пл. 42,7 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-877	180 900,00
500/D-798783612	Административное помещение, общей пл. 41,8 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-874	177 000,00
500/D-798783611	Административное помещение, общей пл. 41,6 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-873	176 100,00
500/D-798184981	Помещение неустановленного назначения, общей пл. 53,5 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-862	221 200,00
500/D-798184979	Помещение общественного назначения, общей пл. 45,5 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-860	188 300,00
500/D-798184972	Помещение общественного назначения, общей пл. 63,7 кв.м.	г. Минск, пр. Дзержинского, 19-853	298 500,00
ИТОГО			1 242 000,00

На имуществе, выступающем в качестве предмета залога, отсутствуют обременения (ограничения) прав залогодателя.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена специалистами частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Центр оценки и недвижимости «Эксперт»: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, д. 31А, к. 311. УНН 191461387.

Оценщик - Кухаревич Дмитрий Константинович (свидетельство об аттестации оценщика № 30146 от 26 июля 2007 года, срок действия до 28 июля 2022 г.).

Рыночная стоимость объектов залогового недвижимого имущества в соответствии с независимой оценкой (заключение об оценке № 06/04 от 10.04.2020 г.) проведённой по состоянию на 07 апреля 2020 года, составляет 1 242 000,00 (один миллион двести сорок две тысячи) белорусских рублей 00 копеек. Размер обязательств Эмитента по жилищным облигациям четырнадцатого выпуска, обеспеченных залогом составляет 990 000,00 (девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей 00 копеек и не превышает 80% стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

В случае, если эмитент не исполнил свои обязательства в полном объёме, владельцы облигаций имеют право обратиться с иском на залоговое недвижимое имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств Эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается залогом в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска.

В случае утраты (гибели), повреждения объектов залогового недвижимого имущества либо ином прекращении права собственности на них по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения указанных обстоятельств осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям объектов залогового недвижимого

имущества, и/или осуществляет досрочное погашение облигаций в соответствии с пунктом 13 настоящего Решения о выпуске облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций. Если владелец облигаций не согласен с заменой обеспечения, то Эмитент не осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций и изменений в Решение о выпуске облигаций.

В случае замены обеспечения Эмитент, не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам, раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций путем их размещения на Ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной сети Интернет (www.grandhouse.by).

10. Условия размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляет ОАО «Интертраст групп» (профессиональный участник рынка ценных бумаг, номер специального разрешения (лицензии) №02200/5200-12-1108 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь), путем открытой продажи облигаций на неорганизованном рынке ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00 по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, д. 28А, комн. 513.

Срок размещения облигаций - с 29 апреля 2020 года до 31 мая 2022 года.

Оплата облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- текущий счет № ВУ47АЕВК30120045758500000000 в ЗАО «БТА Банк», г. Минск БИК АЕВКВУ2Х;

- текущий счет № ВУ90ММВН30120336400109330000 в ОАО «Банк Дабрабыт», г. Минск, БИК ММВНВУ22.

Цена, по которой будет осуществляться размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке строительства жилья и рынке ценных бумаг. Максимально допустимая цена при размещении облигации составляет 4 285,71 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) белорусских рублей 71 копейка.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцам облигаций (далее - договор с Эмитентом).

11. Условия и порядок возврата средств владельцам облигаций при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

При запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом, денежные средства, внесенные владельцами облигаций в оплату размещенных облигаций, возвращаются владельцам облигаций в месячный срок с даты запрещения эмиссии облигаций, признания выпуска облигаций недействительным.

Эмитентом не устанавливаются основания для признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

12. Порядок и сроки погашения облигаций.

Погашение облигаций – операция, связанная с передачей владельцу облигаций жилого помещения в 1-3 секции объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр.Дзержинского-ул.Щорса-ул.Железнодорожная-ул.Хмелевского) со встроено-пристроенными объектами обслуживания населения». I очередь строительства, 6-

11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

Дата начала погашения облигаций и дата формирования реестра владельцев облигаций четырнадцатого выпуска для целей погашения - 31 мая 2022 года.

Срок погашения облигаций - с 31 мая 2022 года по дату погашения последней облигации.

Депозитарий Эмитента по состоянию на 31 мая 2022 года выполняет операцию по формированию реестра владельцев облигаций и передает информацию о владельцах облигаций Эмитенту.

Передача жилого помещения в жилом доме владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала погашения облигаций.

Владелец облигаций при погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения получить номинальную стоимость облигаций.

О своем намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по согласению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

13. Условия и порядок досрочного погашения жилищных облигаций.

Досрочное погашение облигаций начинается после ввода 1-3 секции объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского-ул. Щорса-ул. Железнодорожная-ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения». I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3) в эксплуатацию и технической инвентаризации и регистрации данного жилого дома в уполномоченном органе.

Досрочное погашение жилищных облигаций начинается также в случае выбытия обеспечения, указанного в пункте 9 настоящего Решения, и невозможности осуществления его замены, либо предоставления дополнительного обеспечения в части выбывшего.

Информацию о дате начала досрочного погашения облигаций Эмитент раскрывает путем публикации соответствующего объявления в газете «Звезда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.grandhouse.by), а также путем размещения соответствующего объявления на Ресурсе, не позднее чем за тридцать пять календарных дней до даты начала досрочного погашения облигаций.

Передача жилого помещения владельцу облигаций осуществляется Эмитентом при условии выполнения владельцем облигаций обязательств по договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения и осуществляется в течение двух месяцев с даты начала досрочного погашения облигаций. При подписании такого акта владелец облигаций обязан представить для обозрения Эмитенту выписку о состоянии своего счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами).

Владелец облигаций при досрочном погашении облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в жилом доме получить номинальную стоимость облигаций.

О своем намерении получить номинальную стоимость облигаций владелец облигаций обязан не позднее чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения

облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. Владелец облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

Досрочное погашение облигаций путем выплаты номинальной стоимости облигаций осуществляется Эмитентом только после получения уведомления от владельца облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней с даты начала досрочного погашения облигаций.

В срок не более одного рабочего дня с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в жилом доме либо получения денежных средств владелец облигаций обязан перевести облигации на счет «депо» Эмитента.

14. Порядок обращения облигаций.

Облигации обращаются на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Купля-продажа облигаций может быть по цене как равной номинальной стоимости облигации, так выше или ниже её.

Эмитент имеет право выкупать свои облигации с возможностью их последующей реализации в течение всего срока обращения облигаций по ценам, определяемым Эмитентом.

Для продажи облигаций Эмитенту владельцы облигаций направляют Эмитенту письменное заявление с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением облигаций обязательствами). В течение тридцати календарных дней с момента получения письменного заявления Эмитент уведомляет владельца облигаций о принятом решении и об условиях выкупа облигаций.

15. Права владельцев и обязанности Эмитента.

15.1. Владелец облигаций вправе:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций получить жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему облигаций, выраженному в квадратных метрах, либо номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;
- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору с Эмитентом потребовать полного возмещения причиненных владельцу облигаций убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента;
- распоряжаться приобретенными облигациями только после их полной оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь;
- проводить любые операции с облигациями, разрешенные законодательством Республики Беларусь, в том числе передавать облигации в залог.

15.2. Эмитент обязан:

- при погашении (досрочном погашении) облигаций передать владельцу облигаций жилое помещение в жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих владельцу облигаций, выраженному в квадратных метрах, либо выплатить владельцу облигаций номинальную стоимость облигаций в белорусских рублях;
- при неисполнении своих обязательств по договору с Эмитентом осуществить полное возмещение причиненных владельцам облигаций убытков, а также возврат денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у

Эмитента. Возврат владельцам облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения в жилом доме путем приобретения облигаций, в полном объеме с уплатой причитающихся процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь, осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения облигаций, установленной Решением о выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения договора с Эмитентом по решению суда;

• при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Республиканским органом в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций вернуть денежные средства, внесенные владельцами облигаций, в оплату размещенных облигаций.

Директор



Д.Г. Заморец

Главный бухгалтер

A handwritten signature in black ink.

Н.Б. Гусева

Директор Частного унитарного
предприятия по оказанию услуг
«Центр оценки и недвижимости Эксперт»



Д.К. Кухаревич

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 9 (девять) лист ах

Директор


С. П. Заморей
