



КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии жилищных облигаций
тринадцатого выпуска Общества
с ограниченной ответственностью
«ДЕКО-ПЛАСТ»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ДЭКА-ПЛАСТ»; сокращенное – ТАА «ДЭКА-ПЛАСТ»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ДЕКО-ПЛАСТ» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ДЕКО-ПЛАСТ».
2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 5-й этаж, офис 3; телефон/факс: 8 (017) 3464137; электронный адрес (e-mail): info@tapas.by, сайт: www.tapas.by (далее – сайт эмитента).
3. Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 23 июля 2002 г. № 503. Регистрационный номер – 600422579.
4. Уставный фонд эмитента составляет 556 000 белорусских рублей.
5. Основной вид деятельности эмитента – реализация проектов, связанных со строительством зданий.
6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам от 8 декабря 1993 г. № 02200/5200-1246-086, срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).
7. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее опубликования в газете «Звязда», и (или) размещения на сайте эмитента, либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, опубликования в газете «Звезда» либо размещения на сайте эмитента либо на официальном сайте центрального депозитария ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций тринадцатого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – регистрирующий орган).

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут

физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 21 августа 2017 г.

Дата окончания размещения облигаций: 20 декабря 2018 г.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 3;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента № ВУ83МТВК30120001093300069872 в закрытом акционерном обществе «Минский транзитный банк», г. Минск, ул. Толстого, 10, код МТВКВУ22.

14. Срок обращения облигаций – 494 календарных дня (с 21 августа 2017 г. по 28 декабря 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 21 декабря 2018 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации, либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания регистрирующим органом тринадцатого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет

регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно по адресу, указанному в пункте 13 настоящего документа.

Директор ООО «ТАПАС» –
управляющей компании
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»

Ответственный бухгалтер
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»
(приказ от 27 июля 2017 г. № 6)



С.П.Ставер

В.К.Мельникова

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 5 (Пять) листов.

Директор ООО «ТАПАС» –
управляющей компании
ООО «ДЕКО-ПЛАСТ»

