



**Краткая информация
об эмиссии облигаций третьего выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Агрофинанс».**

Полное и сокращенное наименование эмитента:
На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Агрофинанс» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «Агрофинанс».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Аграфінанс»;

сокращенное — ТАА «Аграфінанс».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт: Юридический адрес: Республика Беларусь, 222520, г. Борисов, ул. Краснознаменная, д.64, ком.5, тел. 80177 73-60-06, тел./факс 80177 73-10-80, e-mail: info@agrofinans.by, официальный сайт: www.agrofinans.by (далее - сайт Эмитента).

Эмитент зарегистрирован Распоряжением председателя Борисовского районного исполнительного комитета 20.11.2008г. № 319р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690580369.

3. Эмитент осуществляет виды деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 “Виды экономической деятельности”. Основной вид деятельности - финансовый лизинг, дополнительный вид деятельности – оптовая торговля техникой и оборудованием для сельского и лесного хозяйства.

4. Уставный фонд Эмитента составляет 86 185,00 (восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) белорусских рублей.

5. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента третьего выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на счет Эмитента в белорусских рублях № **BY90SOMA30120253280101000933** (в белорусских рублях) в ЗАО «Идея Банк» БИК **SOMABY22**, 220034, г. Минск, ул. З. Бядули, 11.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Промреестр» (далее – Депозитарий Эмитента), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 29.06.2001 за №101275094, код Депозитария Эмитента – D23.

Место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. К. Цеткин, д.16, к.614, тел. +375 17 200-02-72.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1123 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

7. Решение о третьем выпуске облигаций Эмитента принято Общим собранием Участников Эмитента 29.12.2018г. (Протокол №11).

Решение о третьем выпуске облигаций Эмитента утверждено Общим собранием Участников Эмитента 29.12.2018г. (Протокол №12).

8. Облигации третьего выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее в настоящем документе совокупно именуемые «Облигации»).

Объем выпуска Облигаций – 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 110 000 (Сто десять тысяч) штук.

Номинальная стоимость Облигации – 10 (Десять) белорусских рублей.

9. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учета положений, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

10. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций третьего выпуска (далее - Проспект эмиссии), заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), размещения на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.

Дата начала размещения Облигаций – 15 апреля 2019 года. Дата окончания размещения Облигаций – 31 марта 2024 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Общего собрания Участников Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Размер ставки переменного процентного дохода (далее - доход) определяемой ежедневно может не отражать реальный размер дохода, поскольку рассчитывается исходя из экстраполяции динамики изменения процентных ставок в течение года. Для принятия инвестиционных решений рекомендуется учитывать текущую стоимость Облигаций настоящего выпуска.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

11. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на неорганизованном рынке в период, указанный в части второй пункта 10 настоящего документа.

Проведение открытой продажи Облигаций третьего выпуска на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению профучастником.

Размещение Облигаций Эмитентом на неорганизованном рынке осуществляется ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в части первой пункта 2 настоящего документа.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке по поручению Эмитента осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Ласерта» (далее по тексту – ООО «Ласерта»), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04.10.2016 за №192715295. Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 121, пом. 61, тел./факс 8017 224 74 79, e-mail: info@lacerta.by. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-12-1162 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с учетом регламента работы ООО «Ласерта». С регламентом работы ООО «Ласерта» можно ознакомиться на официальном сайте www.lacerta.by.

12. Срок обращения Облигаций – 1 827 календарных дней (с 15.04.2019г. по 15.04.2024г.).

13. В дату начала открытой продажи Облигаций (15.04.2019г.), а также в даты выплаты дохода, Облигации размещаются по номинальной стоимости.

В иные дни проведения открытой продажи, Облигации размещаются по текущей стоимости, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость процентных Облигаций;

Nп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Дн – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$Дн = \frac{Нп \times Пд1 \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right) + Нп \times Пд2 \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right) + \dots + Нп \times ПдN \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right)}{100}$$

где:

Дн – накопленный доход;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд1, Пд2, ... ПдN – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода показателя была неизменной, установленная Эмитентом, определенная в соответствии с частью второй пункта 14 настоящего документа.

Если на дату выплаты дохода сумма значений Пд1, Пд2, ..., ПдN-1 меньше или равна 0, то ПдN принимает значение, позволяющее довести величину процентной ставки за текущий процентный период до величины, равной 0,01 процентов годовых. Данное правило не применяется в случае, если сумма значений Пд1, Пд2, ... ПдN составит величину процентной ставки за текущий процентный период более 0,01 процентов годовых.

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

14. По Облигациям настоящего выпуска доход выплачивается периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода по Облигациям настоящего выпуска рассчитывается по следующей формуле:

$$Пд = 100 * \left(\frac{Кi - Ki-1}{Ko} \right) * 365 + 0,075 * \frac{Ki}{Ko}, \text{ где}$$

Пд – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом;

Ki – официальный курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета дохода (погашения Облигаций);

Ki-1 – официальный курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату, предшествующую дате расчета дохода (погашения Облигаций);

Ko – официальный курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций третьего выпуска, указанную в части второй пункта 10 настоящего документа.

Величина дохода по процентным Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд1 \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right) + Нп \times Пд2 \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right) + \dots + Нп \times ПдN \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366}\right)}{100}$$

где:

Д – переменный процентный доход по процентным Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость процентной Облигации;

Пд1, Пд2, ... ПдN – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого величина используемого для определения процентного дохода

показателя была неизменной, установленная Эмитентом, определенная в соответствии с частью второй настоящего пункта.

Если на дату выплаты дохода сумма значений $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN-1}$ меньше или равна 0, то $P_{дN}$ принимает значение, позволяющее довести величину процентной ставки за текущий процентный период до величины, равной 0,01 процентов годовых. Данное правило не применяется в случае, если сумма значений $P_{д1}, P_{д2}, \dots, P_{дN}$ составит величину процентной ставки за текущий процентный период более 0,01 процентов годовых.

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Доход на зарезервированную сумму не начисляется и не выплачивается.

15. В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций.

Кроме того, Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска или его части в случае, установленном законодательством Республики Беларусь при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

16. Дата начала погашения облигаций – 15.04.2024г.

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 10.04.2024г.

В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

17. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 15.04.2020г., 15.04.2021г., 15.04.2022, 15.04.2023 у любого их владельца. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

18. В случае, запрещения эмиссии Облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации третьего выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

19. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

Государственный регистрационный номер третьего выпуска Облигаций

20. Ознакомиться визуально с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии - при наличии) можно на сайте Эмитента либо на сайте ООО «Ласерта» www.lacerta.by., с копией Проспекта эмиссии (копией изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии - при наличии) можно ознакомиться по адресу нахождения Эмитента: г. Борисов, ул. Краснознаменная, д.64, ком.5, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Директор ООО «Агрофинанс»



Левкович М.П.

Главный бухгалтер ООО «Агрофинанс»

Курган М.В.