



УТВЕРЖДЕНО

Решение единственного акционера
Закрытого акционерного общества
«Фарт и В»

15 августа 2023 г. № 2

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ФАРТ И В»
(ЗАО «ФАРТ И В»)

г. Минск, 2023

1. Общие сведения об эмитенте

1.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Фарт і В»;

сокращенное – ЗАТ «Фарт і В»;

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»;

сокращенное – ЗАО «Фарт и В»;

(далее – Эмитент).

1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail):

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 5, пом.3а, каб.2.

Телефон: +375 29 6742235.

Электронный адрес E-mail: D.Borodenko@malp.by.

УНП 100243882, ОКПО 1002438825000.

1.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента путем проведения закрытой продажи.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY06ALFA30122D30840010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк», SWIFT ALFABY2X.

1.4. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы):

единый портал финансового рынка;

официальный сайт центрального депозитария ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет (www.centraldepo.by).

После регистрации Проспекта эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) Эмитента осуществляет раскрытие зарегистрированного Проспекта эмиссии на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в газете «Звезда».

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал

«Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее - депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 18 августа 2000 г. №931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101000004.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015342.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 21 сентября 2000 г. №1081 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100243882.

1.7. Основной вид деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

1.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

1.9. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

Дочерние хозяйственные общества Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Лакшери даймонд проперти» (место нахождения: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Немига, д. 12А, пом. 3 (помещение 3-18), УНП 193616926). Размер доли Эмитента в уставном фонде -100%.

Зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют.

Унитарные предприятия, учрежденные Эмитентом, отсутствуют.

1.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ

1.10.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

1.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Генеральный директор Эмитента Рыдкий Андрей Валерьевич является единоличным исполнительным органом Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента, а также его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: генеральный директор Эмитента, индивидуальный предприниматель Рыдкий А.В., Управляющий ООО «Бьюти-Лайн», Управляющий ООО «Бел Импэкс Капитал Инвест», Управляющий Частного предприятия «Индастриал Билдинг», Управляющий Частного предприятия «Управляющая компания «Метрополь Альянс», Директор Частного предприятия «БЬЮТИ-СТАНДАРТ», Управляющий Частного предприятия «СеЛяВи», Управляющий ООО «МАЛП», Управляющий ООО «Билдинг Девелопмент», Управляющий ООО «Метрополь Инвест», Управляющий ООО «Титус Капитал Инвест», Управляющий Унитарного предприятия «Индастриал Капитал Инвест», Директор ОДО «Инградо», Управляющий ООО «Глобалстройинвест», Директор Иностранного унитарного предприятия «Индастриал Транзит».

1.10.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Эмитент освобожден от проведения обязательного аудита годовой финансовой отчетности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (объем выручки от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) за предыдущий отчетный год не превышает 500 000 базовых величин).

1.11. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе физических и юридических лиц (на 01.08.2023)

Общее количество акционеров Эмитента – 1 лицо, в том числе:

юридических лиц - 0;

физических лиц - 1.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количество – 1 лицо, в том числе:

юридических лиц - 0.

1.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента

Бенефициарным владельцем Эмитента является Фенюк Артур Валентинович, резидент Республики Беларусь. Доля в уставном фонде Эмитента – 100 %.

1.13. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента в процентах с указанием суммы и количества, принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор на 01.08.2023

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

1.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

(сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.08.2023

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Сумма инвестированных средств, бел руб.	Размер доли в уставном фонде, в %
1	Общество с ограниченной ответственностью «Лакшери даймонд проперти»	100,00	100,0

1.15. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующих кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2022 году и в двух кварталах 2023 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

1.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении на 01.08.2023

Акции Эмитента:

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 20 (Двадцать) штук номинальной стоимостью 45 белорусских рублей 50 копеек.

1.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477 (облигации размещаются путем закрытой продажи).

1.18. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии:

Генеральный директор Эмитента – Рыдкий Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Чернявская Людмила Леонидовна.

Директор ООО «Эверест Консалт» (исполнителя оценки стоимости недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога) – Садливский Игорь Владимирович.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия и наименование уполномоченного органа, принявшего решение о выпуске облигаций и утвердившего Проспект эмиссии

Единственный акционер Эмитента принял решение о первом выпуске облигаций и утвердил Проспект эмиссии 15 августа 2023 г., решение № 2.

2.2. Форма облигации и вид облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость облигаций, ставка процентного дохода

№ выпуска	1
Форма и вид облигации	именные неконвертируемые процентные облигации в бездокументарной форме в виде записей на счетах

Объем выпуска	11 094 000 белорусских рублей
Количество облигаций (шт.)	11 094
Номинальная стоимость	1 000 белорусских рублей
Ставка процентного дохода, процентов годовых	4,3

2.3. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, полученных от размещения облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

2.4.1 В соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечено залогом недвижимого имущества оценочной (рыночной) стоимостью 13 868 540 (Тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) белорусских рублей.

Объем эмиссии облигаций составляет 79,99 процента стоимости обременяемого залогом недвижимого имущества.

Залогом недвижимого имущества обеспечиваются все денежные обязательства Эмитента по облигациям (в т.ч. по уплате процентного дохода по облигациям (пункт 2.11 настоящего документа), по возврату денежных средств владельцу облигаций в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций (пункт 2.18 настоящего документа), по погашению облигаций (пункт 2.13 настоящего документа), в т.ч. по досрочному погашению облигаций (пункт 2.12 настоящего документа), по оплате облигаций, приобретенных Эмитентом у владельца облигаций до даты начала погашения облигаций (пункт 2.14 настоящего документа), по уплате всех видов неустоек).

2.4.2. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Инвентарный номер, назначение, площадь, наименование предмета залога	Адрес предмета залога	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708130222 (наименование – гараж-стоянка, общ. пл. – 3752,2 кв. м., назначение – помещение транспортного назначения)	г. Минск, ул. Немига, 5-37	4 962 525,40
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7058885 (наименование – помещение транспортного)	г. Минск, ул. Немига, 12А-7	376 862,50

	назначения, общ. пл. – 360,4 кв. м., назначение – помещение транспортного назначения)		
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708130223 (наименование – торговое помещение, общ. пл. – 388,1 кв. м., назначение – торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-38	2 016 968,10
4	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708132324 (наименование – торговое, общ. пл. – 1046,2 кв. м., назначение – торговое помещение)	г. Минск, ул. Немига, 5-60	6 512 184,00
	Итого:		13 868 540,00

Предмет залога принадлежит на праве собственности Эмитенту.

Эмитент подтверждает, что обременения (ограничения) прав Эмитента на предмет залога, в том числе договоры аренды и предшествующий залог, отсутствуют.

Независимая оценка стоимости предмета залога проведена исполнителем оценки – Общество с ограниченной ответственностью «Эверест Консалт» (место нахождения – 220014, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Жукова, 44, каб. 503; УНП 192297757).

Заключение о независимой оценке от 12 июля 2023г. № 08-06/23Н. Дата оценки – 29 июня 2023 г.

Экспертиза достоверности независимой оценки стоимости предмета залога проведена исполнителем экспертизы – Унитарным предприятием по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» (место нахождения – 220013, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Я.Коласа, 65; УНП 100144204).

Заключение экспертизы достоверности независимой оценки от 14 июля 2023 г. № 4/2097-2.0-4/1253. Оценочная (рыночная) стоимость предмета залога согласно экспертизе достоверности независимой оценки составляет 13 868 540 (Тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) белорусских рублей.

Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превышает 80 процентов стоимости предмета залога.

2.4.3. Порядок и сроки замены Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, а также порядок раскрытия информации (уведомления владельца облигаций) о такой замене

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям или предоставляет дополнительное обеспечение в следующих случаях:

а) по собственной инициативе Эмитента;

б) в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь (в случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством).

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в 2-х месячный срок с момента возникновения

основания, влекущего необходимость замены обеспечения, осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) осуществляет досрочное погашение выпуска облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставляет дополнительное обеспечение) только после получения согласия владельца облигаций (независимо от причины такой замены).

Для получения согласия владельца облигаций на замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставление дополнительного обеспечения) Эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о замене обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставлении дополнительного обеспечения) (далее – Уведомление о замене обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о замене обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставлением дополнительного обеспечения) путем направления уведомления в адрес Эмитента, указанный в пункте 1.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части, (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае несогласия владельца облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям и (или) его части (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется по инициативе Эмитента, Эмитент направляет владельцу облигаций Уведомление о замене обеспечения (предоставлении дополнительного обеспечения), содержащее предложение владельцу облигаций потребовать досрочного погашения выпуска облигаций либо его части. Владелец облигаций вправе в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Уведомления о замене обеспечения (предоставлении дополнительного обеспечения) предъявить Эмитенту требование о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части. Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом

после удовлетворения требования владельца облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 2.12.2.2 и 2.12.4 пункта 2.12 настоящего документа.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии. Изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии регистрируются Регистрирующим органом и после регистрации раскрываются Эмитентом в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по облигациям информация раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 43 не позднее пяти рабочих дней, следующих за датой выбытия обеспечения, путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган и раскрытия информации на Информационных ресурсах.

2.5. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые облигацией

Каждая облигация предоставляет ее владельцу равный объем и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения облигации. Права на облигации возникают с момента их зачисления на счет «депо» владельца облигаций в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Владелец облигаций вправе:

получать процентный доход по облигации в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 2.10 и 2.11 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации, а также причитающийся процентный доход по ней при ее погашении (иной неполученный доход – при наличии) в порядке, предусмотренном в пункте 2.13 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии) при досрочном погашении облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.12 настоящего документа;

получить в полном объеме средства, внесенные в оплату облигаций при их размещении, а также накопленный по этим облигациям процентный доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 настоящего документа;

получить стоимость облигации при приобретении (выкупе) облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

распоряжаться приобретенными облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами) в соответствии с законодательством о ценных бумагах и настоящим документом.

Кроме перечисленных прав, владелец облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные законодательством и настоящим документом.

Эмитент обязуется обеспечить права владельца облигаций при соблюдении им установленного законодательством порядка осуществления этих прав, в том числе:

обеспечить владельцу облигаций возврат средств, полученных от размещения выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям процентный доход в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 настоящего документа;

выплачивать процентный доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.10 и 2.11 настоящего документа;

досрочно погасить облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.12 настоящего документа;

приобретать (выкупать) облигации до даты начала погашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего документа;

погасить облигации в безналичном порядке путем выплаты номинальной стоимости и причитающегося процентного дохода (иной неполученный доход – при наличии) в дату, указанную в пункте 2.13 настоящего документа.

2.6. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент осуществляет размещение облигаций с 23.10.2023 по 30.04.2030, но не ранее даты предоставления в Регистрирующий орган документов, подтверждающих фиксацию обременения (ограничения) залогом имущества, указанного в подпункте 2.4.2 пункта 2.4 настоящего документа. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода. В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

2.7. Способ и условия размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947) (далее – покупатель, владелец облигаций).

Эмитент осуществляет закрытую продажу облигаций покупателю:

на неорганизованном рынке по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа или по адресу покупателя: Республика Беларусь, 220013, г Минск, ул. Сурганова, 43-47 (далее – адрес покупателя, адрес владельца облигаций);

в течение срока размещения, указанного в пункте 2.6 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие

дни)) с 09:00 до 17:00;

посредством заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством.

2.8. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 2 472 календарных дня (с 23.10.2023 по 30.07.2030). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (23.10.2023), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = N_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость облигации;

N_n – номинальная стоимость облигации;

D_n – накопленный доход по облигации.

Порядок расчета накопленного дохода по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 2.10 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.10. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 4,3 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер индексируемого переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами

математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{N_{\Pi} \times \Pi_D}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + N_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1), \quad (1)$$

где D_H – накопленный доход по облигациям, размер индексируемого переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; N_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_D – ставка дохода в размере 4,3 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^*, \right. \\ \left. 1^{**} \right\}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

2.11. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигации – с 24.10.2023 по 30.07.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату начала погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом, проценты на такие суммы не начисляются и не выплачиваются.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода:

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность процентного периода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	24.10.2023	22.11.2023	30	20.11.2023
2	23.11.2023	22.12.2023	30	20.12.2023
3	23.12.2023	22.01.2024	31	20.01.2024
4	23.01.2024	22.02.2024	31	20.02.2024
5	23.02.2024	22.03.2024	29	20.03.2024
6	23.03.2024	22.04.2024	31	20.04.2024
7	23.04.2024	22.05.2024	30	20.05.2024
8	23.05.2024	22.06.2024	31	20.06.2024
9	23.06.2024	22.07.2024	30	20.07.2024
10	23.07.2024	22.08.2024	31	20.08.2024
11	23.08.2024	22.09.2024	31	20.09.2024
12	23.09.2024	22.10.2024	30	20.10.2024
13	23.10.2024	22.11.2024	31	20.11.2024
14	23.11.2024	22.12.2024	30	20.12.2024
15	23.12.2024	22.01.2025	31	20.01.2025
16	23.01.2025	22.02.2025	31	20.02.2025
17	23.02.2025	22.03.2025	28	20.03.2025
18	23.03.2025	22.04.2025	31	20.04.2025
19	23.04.2025	22.05.2025	30	20.05.2025
20	23.05.2025	22.06.2025	31	20.06.2025
21	23.06.2025	22.07.2025	30	20.07.2025
22	23.07.2025	22.08.2025	31	20.08.2025
23	23.08.2025	22.09.2025	31	20.09.2025
24	23.09.2025	22.10.2025	30	20.10.2025
25	23.10.2025	22.11.2025	31	20.11.2025
26	23.11.2025	22.12.2025	30	20.12.2025
27	23.12.2025	22.01.2026	31	20.01.2026
28	23.01.2026	22.02.2026	31	20.02.2026
29	23.02.2026	22.03.2026	28	20.03.2026
30	23.03.2026	22.04.2026	31	20.04.2026
31	23.04.2026	22.05.2026	30	20.05.2026
32	23.05.2026	22.06.2026	31	20.06.2026
33	23.06.2026	22.07.2026	30	20.07.2026
34	23.07.2026	22.08.2026	31	20.08.2026
35	23.08.2026	22.09.2026	31	20.09.2026
36	23.09.2026	22.10.2026	30	20.10.2026
37	23.10.2026	22.11.2026	31	20.11.2026
38	23.11.2026	22.12.2026	30	20.12.2026
39	23.12.2026	22.01.2027	31	20.01.2027
40	23.01.2027	22.02.2027	31	20.02.2027
41	23.02.2027	22.03.2027	28	20.03.2027
42	23.03.2027	22.04.2027	31	20.04.2027
43	23.04.2027	22.05.2027	30	20.05.2027
44	23.05.2027	22.06.2027	31	20.06.2027
45	23.06.2027	22.07.2027	30	20.07.2027
46	23.07.2027	22.08.2027	31	20.08.2027
47	23.08.2027	22.09.2027	31	20.09.2027
48	23.09.2027	22.10.2027	30	20.10.2027
49	23.10.2027	22.11.2027	31	20.11.2027
50	23.11.2027	22.12.2027	30	20.12.2027
51	23.12.2027	22.01.2028	31	20.01.2028
52	23.01.2028	22.02.2028	31	20.02.2028
53	23.02.2028	22.03.2028	29	20.03.2028
54	23.03.2028	22.04.2028	31	20.04.2028

55	23.04.2028	22.05.2028	30	20.05.2028
56	23.05.2028	22.06.2028	31	20.06.2028
57	23.06.2028	22.07.2028	30	20.07.2028
58	23.07.2028	22.08.2028	31	20.08.2028
59	23.08.2028	22.09.2028	31	20.09.2028
60	23.09.2028	22.10.2028	30	20.10.2028
61	23.10.2028	22.11.2028	31	20.11.2028
62	23.11.2028	22.12.2028	30	20.12.2028
63	23.12.2028	22.01.2029	31	20.01.2029
64	23.01.2029	22.02.2029	31	20.02.2029
65	23.02.2029	22.03.2029	28	20.03.2029
66	23.03.2029	22.04.2029	31	20.04.2029
67	23.04.2029	22.05.2029	30	20.05.2029
68	23.05.2029	22.06.2029	31	20.06.2029
69	23.06.2029	22.07.2029	30	20.07.2029
70	23.07.2029	22.08.2029	31	20.08.2029
71	23.08.2029	22.09.2029	31	20.09.2029
72	23.09.2029	22.10.2029	30	20.10.2029
73	23.10.2029	22.11.2029	31	20.11.2029
74	23.11.2029	22.12.2029	30	20.12.2029
75	23.12.2029	22.01.2030	31	20.01.2030
76	23.01.2030	22.02.2030	31	20.02.2030
77	23.02.2030	22.03.2030	28	20.03.2030
78	23.03.2030	22.04.2030	31	20.04.2030
79	23.04.2030	22.05.2030	30	20.05.2030
80	23.05.2030	22.06.2030	31	20.06.2030
81	23.06.2030	30.07.2030	38	28.07.2030
Итого			2 472	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.12. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций

2.12.1. Условия досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций, начиная с 31.08.2024.

2.12.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

2.12.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком.

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	22.01.2024	142	20.01.2024
2	22.02.2024	142	20.02.2024
3	22.03.2024	142	20.03.2024
4	22.04.2024	142	20.04.2024
5	22.05.2024	142	20.05.2024
6	22.06.2024	142	20.06.2024
7	22.07.2024	142	20.07.2024
8	22.08.2024	142	20.08.2024
9	22.09.2024	142	20.09.2024
10	22.10.2024	142	20.10.2024
11	22.11.2024	142	20.11.2024
12	22.12.2024	142	20.12.2024
13	22.01.2025	142	20.01.2025
14	22.02.2025	142	20.02.2025
15	22.03.2025	142	20.03.2025
16	22.04.2025	142	20.04.2025
17	22.05.2025	142	20.05.2025
18	22.06.2025	142	20.06.2025
19	22.07.2025	142	20.07.2025
20	22.08.2025	142	20.08.2025
21	22.09.2025	142	20.09.2025
22	22.10.2025	142	20.10.2025
23	22.11.2025	142	20.11.2025
24	22.12.2025	142	20.12.2025
25	22.01.2026	142	20.01.2026
26	22.02.2026	142	20.02.2026
27	22.03.2026	142	20.03.2026
28	22.04.2026	142	20.04.2026
29	22.05.2026	142	20.05.2026
30	22.06.2026	142	20.06.2026
31	22.07.2026	142	20.07.2026
32	22.08.2026	142	20.08.2026
33	22.09.2026	142	20.09.2026
34	22.10.2026	142	20.10.2026
35	22.11.2026	142	20.11.2026
36	22.12.2026	142	20.12.2026
37	22.01.2027	142	20.01.2027
38	22.02.2027	142	20.02.2027
39	22.03.2027	142	20.03.2027
40	22.04.2027	142	20.04.2027
41	22.05.2027	142	20.05.2027
42	22.06.2027	142	20.06.2027
43	22.07.2027	142	20.07.2027
44	22.08.2027	142	20.08.2027

45	22.09.2027	142	20.09.2027
46	22.10.2027	142	20.10.2027
47	22.11.2027	142	20.11.2027
48	22.12.2027	142	20.12.2027
49	22.01.2028	142	20.01.2028
50	22.02.2028	142	20.02.2028
51	22.03.2028	142	20.03.2028
52	22.04.2028	142	20.04.2028
53	22.05.2028	142	20.05.2028
54	22.06.2028	142	20.06.2028
55	22.07.2028	142	20.07.2028
56	22.08.2028	142	20.08.2028
57	22.09.2028	142	20.09.2028
58	22.10.2028	142	20.10.2028
59	22.11.2028	142	20.11.2028
60	22.12.2028	142	20.12.2028
61	22.01.2029	142	20.01.2029
62	22.02.2029	142	20.02.2029
63	22.03.2029	142	20.03.2029
64	22.04.2029	142	20.04.2029
65	22.05.2029	142	20.05.2029
66	22.06.2029	142	20.06.2029
67	22.07.2029	142	20.07.2029
68	22.08.2029	142	20.08.2029
69	22.09.2029	142	20.09.2029
70	22.10.2029	142	20.10.2029
71	22.11.2029	142	20.11.2029
72	22.12.2029	142	20.12.2029
73	22.01.2030	142	20.01.2030
74	22.02.2030	142	20.02.2030
75	22.03.2030	142	20.03.2030
76	22.04.2030	142	20.04.2030
77	22.05.2030	142	20.05.2030
78	22.06.2030	142	20.06.2030
Итого		11 076	

2.12.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части:

а) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Эмитентом требования владельца облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций или его части в случае несогласия владельца облигаций с заменой обеспечения и (или) его части (предоставлением дополнительного обеспечения), если замена Эмитентом обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется по инициативе Эмитента (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа);

б) в 2-х месячный срок с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения и (или) его части (предоставления

дополнительного обеспечения) (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа), при невозможности осуществления замены обеспечения и (или) его части (предоставления дополнительного обеспечения) и (или) при несогласии владельца облигаций с заменой обеспечения и (или) его части (предоставлением дополнительного обеспечения) (во избежание сомнений, обязательство Эмитента по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части считается просроченным с момента истечения двух месяцев со дня, следующего за днем возникновения оснований, влекущих необходимость замены обеспечения и (или) его части (предоставления дополнительного обеспечения) (подпункт 2.4.3 пункта 2.4 настоящего документа)).

2.12.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций до даты окончания срока обращения выпуска облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

2.12.4. Порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций.

Досрочное погашение части выпуска облигаций до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты досрочного погашения части выпуска облигаций, указанные в подпункте 2.12.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 2.12.2.1 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций осуществляется в даты, указанные в решении единственного акционера Эмитента (даты в решении единственного акционера Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае если дата досрочного погашения выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 2.12.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения

выпуска облигаций либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении единственного акционера Эмитента о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении единственного акционера Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпуска облигаций либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия единственным акционером Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций в день принятия единственным акционером Эмитента решения о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

При досрочном погашении выпуска облигаций либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо

его части Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»

депозитарий – Закрытое акционерное общество «Агрокапитал»;

номер счета «депо» – 6000381;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 00;

корреспондентский счет «депо» – 1000101;

раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

2.12.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

2.12.6. После досрочного погашения выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

2.13. Дата начала погашения облигаций. Порядок и срок погашения облигаций

2.13.1. Дата начала погашения облигаций – 30.07.2030. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

а) в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 28.07.2030 для целей погашения облигаций;

б) путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы

денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа, при этом проценты на такие суммы не начисляются и не выплачиваются.

Если указанная в настоящем подпункте дата начала погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом проценты за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляются и не выплачиваются.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

2.13.2. В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Закрытое акционерное общество «Фарт и В»; депозитарий – Закрытое акционерное общество «Агрокапитал»; номер счета «депо» – 6000381; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 00, корреспондентский счет «депо» – 1000101; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска облигаций.

При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента (учитываемые на балансовом счете 716 «Ценные бумаги эмитента к погашению»).

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 1.4 настоящего документа.

2.14. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций

В период обращения облигаций Эмитент осуществляет приобретение (выкуп) облигаций до даты начала погашения облигаций (далее – досрочный выкуп облигаций) на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения покупателю. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом покупателю до даты окончания срока их обращения.

2.14.1. Условия досрочного выкупа облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций.

2.14.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному выкупу облигаций Эмитентом.

Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочный выкуп облигаций (заключать договоры купли-продажи облигаций) по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном выкупе облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 22 января 2024 г., 22 апреля 2024 г., 22 июля 2024 г., 22 октября 2024 г., 22 января 2025 г., 22 апреля 2025 г., 22 июля 2025 г., 22 октября 2025 г., 22 января 2026 г., 22 апреля 2026 г., 22 июля 2026 г., 22 октября 2026 г., 22 января 2027 г., 22 апреля 2027 г., 22 июля 2027 г., 22 октября 2027 г., 22 января 2028 г., 22 апреля 2028 г., 22 июля 2028 г., 22 октября 2028 г., 22 января 2029 г., 22 апреля 2029 г., 22 июля 2029 г., 22 октября 2029 г., 22 января 2030 г., 22 апреля 2030 г.

2.14.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному выкупу облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях и сроки, предусмотренные договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного выкупа принадлежащих ему облигаций до даты начала их погашения, а Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельца.

2.14.4. Порядок досрочного выкупа облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций на основании договора купли-продажи облигаций, заключенного между Эмитентом и владельцем облигаций по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа или по адресу владельца облигаций.

Досрочный выкуп облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Досрочный выкуп облигаций Эмитентом по требованию владельца облигаций осуществляется по цене и на условиях, определенных в Заявлении владельца облигаций.

Если установленная дата досрочного выкупа облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с настоящим документом, то досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене, указанной в подпункте 2.14.2 настоящего пункта.

О требовании о досрочном выкупе облигаций Эмитентом владелец облигаций информирует Эмитента:

а) не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа облигаций Эмитентом;

б) путем предоставления Заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа).

Заявление должно содержать:

- полное наименование, место нахождения, УНП владельца облигаций;
- количество отчуждаемых облигаций;
- номер выпуска облигаций, номер и дату государственной регистрации выпуска облигаций;

- цену одной облигации, равную ее текущей стоимости, а если досрочный выкуп осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

- сумму договора купли-продажи, равную произведению цены одной облигации на количество облигаций, отчуждаемых владельцем облигаций Эмитенту;

- дату досрочного выкупа облигаций;

- сведения об ограничениях и запретах на совершение сделки, заключение договора, сведения об обременении облигаций залогом;

- номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций, в связи с отчуждением облигаций, наименование и код обслуживающего банка;

- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется заключить договор купли-продажи облигаций в дату досрочного выкупа облигаций, указанную в Заявлении. Во избежание сомнений обязанность Эмитента по заключению договоров купли-продажи облигаций считается неисполненной, если в дату досрочного выкупа облигаций, указанную в Заявлении, между сторонами не подписан договор купли-продажи облигаций на условиях, указанных в Заявлении, по вине Эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном выкупе облигаций перечисляется владельцу облигаций в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Досрочный выкуп облигаций Эмитентом в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

2.15. Порядок обращения облигаций

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются только между Эмитентом и покупателем на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 2.13 настоящего документа, а также досрочного погашения, предусмотренного пунктом 2.12 настоящего документа.

В даты выплаты дохода, даты досрочного погашения части выпуска облигаций сделки с облигациями возобновляются.

2.16. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

2.17. Условия и порядок конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

2.18. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска облигаций недействительным, запрещении эмиссии облигаций республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения выпуска облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций,

относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

2.19. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – Банк).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Официальный сайт Банка: www.alfabank.by

Электронная почта: bond@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

2.20. Дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 29.09.2023
Государственный регистрационный номер первого выпуска:
5-200-02-4949.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Эмитента

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о выпуске облигаций:

(тыс. бел.руб.)

Показатели	По состоянию на 01.07.2023
Стоимость чистых активов	25 394
Остаточная стоимость основных средств - всего	37 646
в том числе по группам:	

- здания и сооружения	37 349
- машины и оборудование	-
- транспортные средства	-
- вычислительная техника и оргтехника	-
- другие виды основных средств	297
Нематериальные активы	-
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	729
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	1 733
Сумма чистой прибыли (убытка)	1 227
Общая сумма дебиторской задолженности (строка 170+строка 250)	18 626
Общая сумма кредиторской задолженности (строка 630 баланса), в том числе:	1 242
- задолженность по платежам в бюджет	438
- задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов (строка 510)	7 494
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (строка 610+строка 620)	443

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в период с 01.01.2023 по 01.08.2023 к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности за последние три года:

Показатели	(тыс. бел. руб.)		
	По состоянию на 01.01.2021 (согласно данным бух. баланса на 01.01.2022)	По состоянию на 01.01.2022 (согласно данным бух. баланса на 01.01.2023)	По состоянию на 01.01.2023 (согласно данным бух. баланса на 30.06.2023)
Стоимость чистых активов	1 131	4 178	24 168
Остаточная стоимость основных средств - всего	18 212	19 212	37 868
в том числе:			
- здания и сооружения	18 174	19 103	37 574
- машины и оборудование	-	-	-
- транспортные средства	-	-	-
- вычислительная техника и оргтехника	-	5	5
- другие виды основных средств	38	104	289
Нематериальные активы	-	1	1
Сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка)	(4 559)	(1 512)	730
Сумма прибыли (убытка) до налогообложения	(131)	4 134	2 990 ¹

¹ информация представлена согласно данным из отчета о прибылях и убытках Закрытого акционерного общества «Фарт и В» за январь-декабрь 2022 г.

Сумма чистой прибыли (убытка)	(836)	3 347	2 242 ²
Общая сумма дебиторской задолженности (строка 170+строка 250)	18 916	18 641	18 363
Общая сумма кредиторской задолженности (строка 630 баланса), в том числе:	1 451	26 800	1 725
- задолженность по платежам в бюджет	460	37	116
- задолженность по платежам в государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	1	4	-
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов (строка 510)	1 544	6 813	7 609
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (строка 610+строка 620)	1 088	2 053	305
Сумма вложений в долгосрочные активы	53	327	278
Сумма резервного капитала	-	-	-
Сумма добавочного капитала	5 689	5 689	23 437
Среднесписочная численность работников, человек	7	9	11
Количество учредителей (участников)	1	1	1
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	-	-	-
Стоимость чистых активов Эмитента, приходящаяся на одну акцию	56,55	208,9	1208,40

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства в период 2020-2022 гг.: 2021 г. Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь, штраф 103 000 белорусских рублей.

3.3. Сведения за последние три года либо за каждый финансовый год с момента государственной регистрации Эмитента, если этот срок менее трех лет:

3.3.1 о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2020	2021	2022
Виды деятельности		
68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%	68200. Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества -100%

3.3.2. о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Внутренний рынок	100%	100%	100%

² информация представлена согласно данным из отчета о прибылях и убытках Закрытого акционерного общества «Фарт и В» за январь-декабрь 2022 г.

3.3.3. о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.4. Информация о финансово –экономическом состоянии Эмитента

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента приведены в пунктах 3.1 и 3.2. настоящего документа. По результатам анализа данных показателей структуру баланса Эмитента следует признать удовлетворительной.

По состоянию на 30.06.2023 коэффициент текущей ликвидности (К1) составил 1,57, что соответствует нормативному значению. Это свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,36, что соответствует нормативному значению. Это свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе.

По результатам проведенного анализа финансово-экономического состояния Эмитента на основании расчета коэффициентов платежеспособности можно сделать вывод, что коэффициенты находятся на высоком уровне по сравнению с их нормативными значениями. Эмитент платежеспособен, а его состояние – финансово устойчивое.

4. Планы развития Эмитента

4.1. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2023-2026 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	8 883	9 771	10 259	10 772
Налоги и сборы, включаемые в выручку	1 480	1 628	1 710	1 795
Себестоимость	2 445	2 518	2 593	2 670
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	4 958	5 625	5 956	6 307

Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(650)	(929)	(957)	(985)
Налоги из прибыли	861	939	1 000	1 064
Чистая прибыль	3 447	3 757	3 999	2 670

Рост показателей финансово-хозяйственной деятельности предполагается обеспечить за счет собственных и заемных средств, в том числе эмиссии облигаций Эмитента.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение курсов иностранных валют;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;
- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
- непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;
- ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;
- прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства;

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;
- повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;
- повреждения или сбои телекоммуникаций;
- прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

- наводнение;
- шторм;
- пожар;
- прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

4.2. Перспективы и характеристика развития Эмитента

Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение позиций в Республике Беларусь как основного арендодателя торговых помещений ТЦ «Метрополь» (г. Минск, ул. Немига, 5).

Основные планы по развитию на 2023-2026 годы предусматривают усиление позиций организации как основного арендодателя торговых площадей ТЦ «Метрополь».

Достижение поставленных планов будет производиться за счёт:

- увеличения объема сдаваемых площадей за счёт приобретения новых площадей у других собственников изолированных помещений;
- роста маржинальности имеющихся площадей, путем улучшения их технических характеристик;

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

В результате многолетней работы на рынке в компании сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

- удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;
- обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников компании;
- внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Генеральный директор
ЗАО «Фарт и В»



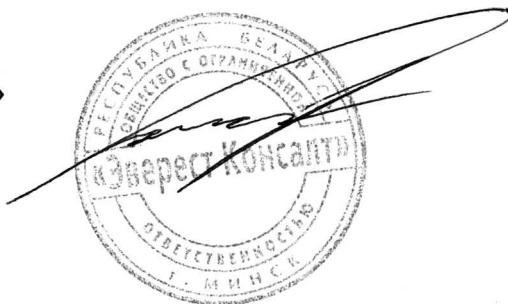
А.В. Рыдкий

Главный бухгалтер
ЗАО «Фарт и В»

A handwritten signature.

Л.Л. Чернявская

Директор
ООО «Эверест Консалт»



И.В. Садливский

Priglasenie



gov. i nauka
i nauka (Priglasenie pu)
u Beogradu
15.06.2023.