Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
«30» ОКТЯБРЯ 2026 г.
Регистрационный номер выпуска RCSD- 00145
Идентификационные коды выпуска:
Национальный BY1000501457
ISIN BYD0000045S5
CFI DBFUDR
FISN KFC-VOSTOK BYNRS BD2633103
Дата допуска к торгам «16» ноября 2026 г.
ФИО Набейко О.Н.
Подпись

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
участников Общества с ограниченной
ответственностью «КреативФудС-
Восток»
30 сентября 2026 года, протокол №14

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЕАТИВФУДС-ВОСТОК»
(ООО «КРЕАТИВФУДС-ВОСТОК»)

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«КРЭАТЫЎФУДС-УСХОД»
(ТАА «КРЭАТЫЎФУДС-УСХОД»)

г. Минск, 2026

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «КреативФудС-Восток» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
	Информация о выпуске облигаций	
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Протокол № 14 от 30 сентября 2026 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	11 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9[1]	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	11 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц).

		определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-З «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	16.11.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.07.2033
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	2 541
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	16.11.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.10.2033
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.10.2033
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.10.2033
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные	Процент

	имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию эмитента** либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций **по требованию владельца** облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. 28.11.2027, 28.02.2028, 28.05.2028, 28.08.2028, 28.11.2028, 28.02.2029, 28.05.2029, 28.08.2029, 28.11.2029, 28.02.2030, 28.05.2030, 28.08.2030, 28.11.2030, 28.02.2031, 28.05.2031, 28.08.2031, 28.11.2031, 28.02.2032, 28.05.2032, 28.08.2032, 28.11.2032, 28.02.2033, 28.05.2033, 28.08.2033; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4, 4.13.5 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет	-

	формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	11,5 % годовых
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «КрэатыўФудС-Усход»;

сокращенное – ТАА «КрэатыўФудС-Усход».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток»;

сокращенное – ООО «КреативФудС-Восток».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной

сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, д. 19А, каб. 10.

Телефон: +375(29) 647 07 81.

Электронный адрес Andrej.Pinchuk@kfc-vostok.by.

УНП 192419914.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 05 февраля 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192419914.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основным видом деятельности Эмитента является деятельность ресторанов (ОКЭД 56100).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за квартал, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, составила 480 человек.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли

указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.09.2026

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Бачурко Юлия Александровна является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доля в уставном фонде Эмитента – 34,9983%, доли в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, заместитель директора по инвестиционным проектам Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.09.2026

Дашкевич Виктор Здиславович. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: консультант по финансовым вопросам Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 44,8496%.

Бачурко Юлия Александровна. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента, заместитель директора по инвестиционным проектам Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 34,9983%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.09.2026 составляет 1 550 625,86 белорусского рубля.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.09.2026

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Дашкевич Виктор Здиславович	1969	Республика Беларусь	44,8496
2	Бачурко Юлия Александровна	1985	Республика Беларусь	34,9983

3	Метельский Игорь Анатольевич	1974	Республика Беларусь	20,1521

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

Стороны сделки	Предмет сделки, сумма	Критерий заинтересованности/предполагаемая выгода
Эмитент и Метельский И.А.	Договор займа № 05-08/З от 05.08.2025 (выдача Эмитентом займа Метельскому И.А.). Сумма: 15 000 белорусских рублей. Договор займа № 29-05/З от 29.05.2026 (выдача Эмитентом займа Метельскому И.А.). Сумма: 12 000 белорусских рублей.Договор займа № 16-07/З от 16.07.2025 (получение Эмитентом займа от Метельского И.А.). Сумма: 300 000 белорусских рублей. Договор займа № 23-12/З от 23.12.2025 (получение Эмитентом займа от Метельского И.А.). Сумма: 40 000 белорусских рублей. Договор займа № 25-03/З от 25.03.2025 (получение Эмитентом займа от Метельского И.А.). Сумма: 300 000 белорусских рублей.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзац второй части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.
Эмитент и Бачурко Ю.А.	Договор займа № 07-06/З от 07.06.2024 (выдача Эмитентом займа Бачурко Ю.А.). Сумма: 198 500 белорусских рублей. Договор займа № 15-04/З от 15.04.2026 (выдача Эмитентом займа Бачурко Ю.А.). Сумма: 200 000 белорусских рублей. Договор займа № 18-02/З ОТ 18.02.2021 (получение Эмитентом займа от Бачурко Ю.А.). Сумма: 44 300 белорусских рублей.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзац второй части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода отсутствует.
Эмитент и Бачурко Ю.А.	Договор купли-продажи доли в уставном фонде ООО «КреативФудС-Восток» от 30.12.2025 (продажа Эмитентом Бачурко Ю.А. доли в уставном фонде Эмитента). Сумма: 3 300 000 белорусских рублей.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзац второй части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода: приобретение имущества.
Эмитент и Ильясевич Г.Н.	Договор купли-продажи доли в уставном фонде ООО "Книжный на Маркса" от 03.11.2025 (продажа Эмитентом Ильясевич Г.Н. доли в уставном фонде ООО «Книжный на Маркса»). Сумма: 113 000 белорусских рублей.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзац второй части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода: приобретение имущества.
Эмитент и Пинчук А.А.	Договор купли-продажи транспортного средства от 04.08.2025 (продажа Эмитентом Пинчуку А.А. автомобиля). Сумма: 54 000 белорусских рублей.	Аффилированное лицо является стороной сделки (абзац второй части первой статьи 57 Закона «О хозяйственных обществах»). Предполагаемая выгода: приобретение имущества.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.09.2026

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.09.2026

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.09.2026

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.09.2026

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Бачурко Юлия Александровна.
Главный бухгалтер Эмитента – Мурашко Елена Викторовна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» в глобальной компьютерной сети Интернет: www.centraldepo.by

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг

об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г.

№227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и Инструкцией №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В 2025 году и 2-х кварталах 2026 года к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.09.2026

По состоянию на 01.09.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2023	2024	2025
56100. Деятельность ресторанов	56100. Деятельность ресторанов	56100. Деятельность ресторанов

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок, %	100	100	100
Внешний рынок, %	0	0	0

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2023	ООО «БелИВ-Логистика»; ОАО «Смолевичи Бройлер»
2024	ООО «БелИВ-Логистика»; ОАО «Смолевичи Бройлер»
2025	ООО «БелИВ-Логистика»; ОАО «Смолевичи Бройлер»

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств, за исключением кредитных и (или) других долговых обязательств перед Закрытым акционерным обществом «Альфа-Банк».

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанной целью. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 16.11.2026 по 31.07.2033. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;

путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY95ALFA30122A53390010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой

Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса (при его наличии), электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY95ALFA38112A53390380270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 2 541 календарный день (с 16.11.2026 по 31.10.2033). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (16.11.2026), а также в даты выплаты процентного дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$C = Н_{П} + Д_{Н}$, где

C – текущая стоимость облигации;

$Н_{П}$ – номинальная стоимость облигации;

$Д_{Н}$ – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле, указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, установленной Эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации, в размере 11,5 процента годовых.

Величина дохода по облигациям рассчитывается исходя из фактического количества дней в году по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н_{П} \times П_{П}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}\right)$$, где:

$Д$ – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

$Н_{П}$ – номинальная стоимость облигации;

$П_{П}$ – ставка дохода (в процентах годовых). Ставка дохода устанавливается Эмитентом в размере 11,5 процента годовых;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 17.11.2026 по 31.10.2033 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	17.11.2026	28.12.2026	42	24.12.2026
2	29.12.2026	28.01.2027	31	24.01.2027
3	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
4	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027

5	29.03.2027	28.04.2027	31	24.04.2027
6	29.04.2027	28.05.2027	30	24.05.2027
7	29.05.2027	28.06.2027	31	24.06.2027
8	29.06.2027	28.07.2027	30	24.07.2027
9	29.07.2027	28.08.2027	31	24.08.2027
10	29.08.2027	28.09.2027	31	24.09.2027
11	29.09.2027	28.10.2027	30	24.10.2027
12	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
13	29.11.2027	28.12.2027	30	24.12.2027
14	29.12.2027	28.01.2028	31	24.01.2028
15	29.01.2028	28.02.2028	31	24.02.2028
16	29.02.2028	28.03.2028	29	24.03.2028
17	29.03.2028	28.04.2028	31	24.04.2028
18	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028
19	29.05.2028	28.06.2028	31	24.06.2028
20	29.06.2028	28.07.2028	30	24.07.2028
21	29.07.2028	28.08.2028	31	24.08.2028
22	29.08.2028	28.09.2028	31	24.09.2028
23	29.09.2028	28.10.2028	30	24.10.2028
24	29.10.2028	28.11.2028	31	24.11.2028
25	29.11.2028	28.12.2028	30	24.12.2028
26	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
27	29.01.2029	28.02.2029	31	24.02.2029
28	01.03.2029	28.03.2029	28	24.03.2029
29	29.03.2029	28.04.2029	31	24.04.2029
30	29.04.2029	28.05.2029	30	24.05.2029
31	29.05.2029	28.06.2029	31	24.06.2029
32	29.06.2029	28.07.2029	30	24.07.2029
33	29.07.2029	28.08.2029	31	24.08.2029
34	29.08.2029	28.09.2029	31	24.09.2029
35	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
36	29.10.2029	28.11.2029	31	24.11.2029
37	29.11.2029	28.12.2029	30	24.12.2029
38	29.12.2029	28.01.2030	31	24.01.2030
39	29.01.2030	28.02.2030	31	24.02.2030
40	01.03.2030	28.03.2030	28	24.03.2030
41	29.03.2030	28.04.2030	31	24.04.2030
42	29.04.2030	28.05.2030	30	24.05.2030
43	29.05.2030	28.06.2030	31	24.06.2030
44	29.06.2030	28.07.2030	30	24.07.2030
45	29.07.2030	28.08.2030	31	24.08.2030
46	29.08.2030	28.09.2030	31	24.09.2030
47	29.09.2030	28.10.2030	30	24.10.2030
48	29.10.2030	28.11.2030	31	24.11.2030
49	29.11.2030	28.12.2030	30	24.12.2030
50	29.12.2030	28.01.2031	31	24.01.2031

51	29.01.2031	28.02.2031	31	24.02.2031
52	01.03.2031	28.03.2031	28	24.03.2031
53	29.03.2031	28.04.2031	31	24.04.2031
54	29.04.2031	28.05.2031	30	24.05.2031
55	29.05.2031	28.06.2031	31	24.06.2031
56	29.06.2031	28.07.2031	30	24.07.2031
57	29.07.2031	28.08.2031	31	24.08.2031
58	29.08.2031	28.09.2031	31	24.09.2031
59	29.09.2031	28.10.2031	30	24.10.2031
60	29.10.2031	28.11.2031	31	24.11.2031
61	29.11.2031	28.12.2031	30	24.12.2031
62	29.12.2031	28.01.2032	31	24.01.2032
63	29.01.2032	28.02.2032	31	24.02.2032
64	29.02.2032	28.03.2032	29	24.03.2032
65	29.03.2032	28.04.2032	31	24.04.2032
66	29.04.2032	28.05.2032	30	24.05.2032
67	29.05.2032	28.06.2032	31	24.06.2032
68	29.06.2032	28.07.2032	30	24.07.2032
69	29.07.2032	28.08.2032	31	24.08.2032
70	29.08.2032	28.09.2032	31	24.09.2032
71	29.09.2032	28.10.2032	30	24.10.2032
72	29.10.2032	28.11.2032	31	24.11.2032
73	29.11.2032	28.12.2032	30	24.12.2032
74	29.12.2032	28.01.2033	31	24.01.2033
75	29.01.2033	28.02.2033	31	24.02.2033
76	01.03.2033	28.03.2033	28	24.03.2033
77	29.03.2033	28.04.2033	31	24.04.2033
78	29.04.2033	28.05.2033	30	24.05.2033
79	29.05.2033	28.06.2033	31	24.06.2033
80	29.06.2033	28.07.2033	30	24.07.2033
81	29.07.2033	28.08.2033	31	24.08.2033
82	29.08.2033	28.09.2033	31	24.09.2033
83	29.09.2033	31.10.2033	33	27.10.2033
Итого			**2 541**	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	28.11.2028	183	24.11.2028
2	28.12.2028	183	24.12.2028
3	28.01.2029	183	24.01.2029
4	28.02.2029	183	24.02.2029
5	28.03.2029	183	24.03.2029
6	28.04.2029	183	24.04.2029
7	28.05.2029	183	24.05.2029
8	28.06.2029	183	24.06.2029
9	28.07.2029	183	24.07.2029
10	28.08.2029	183	24.08.2029
11	28.09.2029	183	24.09.2029
12	28.10.2029	183	24.10.2029
13	28.11.2029	183	24.11.2029
14	28.12.2029	183	24.12.2029
15	28.01.2030	183	24.01.2030
16	28.02.2030	183	24.02.2030
17	28.03.2030	183	24.03.2030
18	28.04.2030	183	24.04.2030
19	28.05.2030	183	24.05.2030
20	28.06.2030	183	24.06.2030
21	28.07.2030	183	24.07.2030
22	28.08.2030	183	24.08.2030
23	28.09.2030	183	24.09.2030
24	28.10.2030	183	24.10.2030
25	28.11.2030	183	24.11.2030
26	28.12.2030	183	24.12.2030

27	28.01.2031	183	24.01.2031
28	28.02.2031	183	24.02.2031
29	28.03.2031	183	24.03.2031
30	28.04.2031	183	24.04.2031
31	28.05.2031	183	24.05.2031
32	28.06.2031	183	24.06.2031
33	28.07.2031	183	24.07.2031
34	28.08.2031	183	24.08.2031
35	28.09.2031	183	24.09.2031
36	28.10.2031	183	24.10.2031
37	28.11.2031	183	24.11.2031
38	28.12.2031	183	24.12.2031
39	28.01.2032	183	24.01.2032
40	28.02.2032	183	24.02.2032
41	28.03.2032	183	24.03.2032
42	28.04.2032	183	24.04.2032
43	28.05.2032	183	24.05.2032
44	28.06.2032	183	24.06.2032
45	28.07.2032	183	24.07.2032
46	28.08.2032	183	24.08.2032
47	28.09.2032	183	24.09.2032
48	28.10.2032	183	24.10.2032
49	28.11.2032	183	24.11.2032
50	28.12.2032	183	24.12.2032
51	28.01.2033	183	24.01.2033
52	28.02.2033	183	24.02.2033
53	28.03.2033	183	24.03.2033
54	28.04.2033	183	24.04.2033
55	28.05.2033	183	24.05.2033
56	28.06.2033	183	24.06.2033
57	28.07.2033	183	24.07.2033
58	28.08.2033	183	24.08.2033
59	28.09.2033	183	24.09.2033
Итого		**10 797**	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случае наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в

подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента (даты в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Общего собрания участников Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Общего собрания участников Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Общим собранием участников Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах. Эмитент также направляет уведомление Регистрирующему органу не позднее чем за три рабочих дня до даты досрочного погашения.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за

последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000233;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.10.2033.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.10.2033 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000233 номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 28.11.2027, 28.02.2028, 28.05.2028, 28.08.2028, 28.11.2028, 28.02.2029, 28.05.2029, 28.08.2029, 28.11.2029, 28.02.2030, 28.05.2030, 28.08.2030, 28.11.2030, 28.02.2031, 28.05.2031, 28.08.2031, 28.11.2031, 28.02.2032, 28.05.2032, 28.08.2032, 28.11.2032, 28.02.2033, 28.05.2033, 28.08.2033.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить

досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по выплате номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций – количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта, событий и дат, установленных подпунктами 4.13.3 и 4.13.5 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

4.13.5. В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при

его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 30 октября 2026 г.

Идентификационный номер первого выпуска RCSD-00145.

Регистрирующий орган не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в настоящем документе, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к ценным бумагам, в отношении которых он составлен.

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.06.2026
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,86
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

На 30.06.2026 степень риска наступления банкротства – низкая.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

– Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 июня 2026 года;
– Расчет стоимости чистых активов на 1 августа 2026 года;
– Бухгалтерская отчетность за 2025 год;
– Аудиторское заключение за 2025 год;
– Бухгалтерская отчетность за 2024 год;
– Аудиторское заключение за 2024 год;
– Бухгалтерская отчетность за 2023 год;
– Аудиторское заключение за 2023 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент является одним из двух операторов бренда Kentucky Fried Chicken (далее – KFC) – международной сети ресторанов общественного питания на территории Республики Беларусь. Основу товарооборота составляют блюда из курицы, они являются отличительной особенностью бренда KFC.

Линейка предлагаемых сетью ресторанов KFC продуктов представлена различными фирменными изделиями из куриного мяса, бургерами с различными куриными начинками, твистерами, картофелем фри, салатами, многочисленными видами мороженого и десертов, а также горячих и прохладительных напитков.

На сегодняшний день рестораны бренда KFC занимают лидирующие позиции среди ресторанов быстрого обслуживания в Республике Беларусь.

Политика Эмитента в отношении продуктовой линейки ориентирована на расширение ассортимента блюд из свежего куриного мяса, поставщиками которого являются производители Республики Беларусь. Известность бренда KFC в мире, исключительное качество продукции гарантируют Эмитенту успешный рост на рынке. Ценовая политика Эмитента в ближайшие годы будет направлена на удовлетворение потребностей посетителей по приемлемым ценам за счет поддержания паритетных цен с основными конкурентами – ресторанами брендов Mak.by и Burger King с целью повышения лояльности потребителей.

К 2023 году рестораны бренда KFC были открыты во всех густонаселенных пунктах Республики Беларусь. На сегодняшний день рестораны бренда KFC открыты почти во всех городах Республики Беларусь в самых благоприятных для ресторанного бизнеса местах.

В настоящее время между Эмитентом и KFC EUROPE S.A R.L. (франшизодатель) действует договор о развитии, заключенный до 31.12.2026 включительно. Согласно данному договору, в период с 2025 по 2026 год Эмитент

будет получать от франшизодателя бонусы за открытие новых ресторанов в объеме, превышающем утвержденный договором развития годовой план открытий.

Планы развития эмитента на 2026-2029 годы предусмаривают открытие ресторанов в г. Светлогорск, г.Витебск, г.Орша, г.Жлобин.

В качестве основных ресурсов для реализации поставленных планов будут использоваться:

собственные средства Эмитента;

заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков, лизинга.

В результате многолетней работы на рынке у Эмитента сформировались принципы и ценности, на основании которых Эмитент стремится выстраивать свои взаимоотношения внутри компании и с окружающим обществом.

Главными принципами при развитии дальнейшей деятельности будут являться:

удовлетворение потребности арендаторов в качественной недвижимости;

обеспечение финансовой стабильности и возможности продвижения и карьерного роста всех сотрудников Эмитента;

внедрение инноваций, способных улучшить условия труда и качество обслуживания клиентов;

построение и поддержание открытого диалога между обществом и Эмитентом.

Хозяйственная деятельность Эмитента сопряжена с рисками, которые можно классифицировать по следующим признакам.

Экономические факторы риска.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

изменение курсов иностранных валют;

изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;

прочие внешние экономические факторы риска.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

возможность возникновения экономической несостоятельности Эмитента, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации Эмитента;

недостаточное количество квалифицированных сотрудников;

непреднамеренное раскрытие сотрудниками Эмитента конфиденциальной, в том числе инсайдерской информации;

ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по облигациям;

ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;

прочие внутренние экономические факторы риска.

Социальные факторы риска.

События, относящиеся к данной группе факторов риска, можно разделить на следующие подгруппы:

забастовки, митинги сотрудников Эмитента;

действия сотрудников Эмитента, направленные на преднамеренный обман, хищение имущества, умышленное нарушение законодательства.

Технические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

авария, взрыв, пожар в офисе Эмитента;

повреждение или сбой программного и информационно-технического обеспечения;

повреждения или сбои телекоммуникаций;

прочие технические факторы риска.

Экологические факторы риска.

К данной группе факторов риска относятся:

наводнение;

шторм;

пожар;

прочие экологические факторы риска.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	99 183	104 403	112 261	119 427
Налоги и сборы, включаемые в выручку	12 398	13 050	14 033	14 928
Себестоимость	37 491	39 569	42 659	45 860
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	49 294	51 784	55 569	58 639
Налоги из прибыли	9 859	10 357	11 114	11 728
Чистая прибыль	39 435	41 427	44 455	46 911

Директор
ООО «КреативФудС-Восток» Ю.А.Бачурко

М.П.

Главный бухгалтер
ООО «КреативФудС-Восток» Е.В.Мурашко

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	30 080	30 662
Нематериальные активы	120	305	389
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	192	152
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 336	3 289
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**33 913**	**34 492**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	157	299
в том числе: материалы	211	44	83
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	113	216
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	40	111
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 763	1 692
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 577	1 818
Краткосрочные финансовые вложения	260	41	51
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	354	304
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**4 932**	**4 275**
БАЛАНС	**300**	**38 845**	**38 767**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 551	1 551
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4 610	4 610
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 786)	(1 786)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	993	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**5 368**	**4 375**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	12 881	14 981
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	7 507	7 875
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**20 388**	**22 856**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 906	1 383
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	110	127
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 070	10 026
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 863	6 830
по авансам полученным	632	75	30
по налогам и сборам	633	1 747	1 662
по социальному страхованию и обеспечению	634	251	257
по оплате труда	635	706	717
по лизинговым платежам	636	1 405	495
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	23	35
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**13 089**	**11 536**
БАЛАНС	**700**	**38 845**	**38 767**

Руководитель _____ Ю.А. Бачурко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

22 июля 2026 г.

Подготовлено специалистами ООО "ЮрСпектр" для сервиса iFex

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192 419 914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	41 668	37 992
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	16 539	(14 129)
Валовая прибыль	030	25 129	23 863
Управленческие расходы	040	3 060	(2 840)
Расходы на реализацию	050	21 559	(21 614)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	510	(591)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 472	3 212
Прочие расходы по текущей деятельности	080	5 854	(3 472)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	128	(851)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 713	1 421
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 713	1 421
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	97	(157)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	97	(157)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	674	643
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	672	605
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	38
Расходы по финансовой деятельности	130	2 108	(2 516)
в том числе: проценты к уплате	131	844	(903)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	454	(443)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	810	(1 170)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 182	(609)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 310	(1 460)
Налог на прибыль	160	317	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	993	(1 460)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	993	(1 460)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Ю.А. Бачурко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

22 июля 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"

на 1 августа 20 26 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 31 июля 20 26 г.	На 31 декабря 20 2025 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	33911	34492
1.1.1	в том числе: основные средства	30092	30662
1.1.2	нематериальные активы	292	389
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	191	152
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3336	3289
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	4385	4275
1.2.1	в том числе: запасы	196	299
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	63	111
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1799	1692
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1922	1818
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	41	51
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	364	304
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	38296	38767
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	20444	22856
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	12937	14981
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	7507	7875
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	11911	11536
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	3029	1383
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	79	127
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	8799	10026
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	4	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	32355	24392
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5941	4375

Директор _____ Ю.А. Бачурко

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ «КреативФудС-Восток» МИНСК

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Дата утверждения	13.03.2026
Дата отправки	13.03.2026
Дата принятия	13.03.2026

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	30 662	30 899
Нематериальные активы	120	389	544
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	152	135
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	113
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 289	146
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**34 492**	**31 837**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	299	508
в том числе: материалы	211	83	47
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	216	461
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	111	20
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 692	1 749
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 886	1 801
Краткосрочные финансовые вложения	260	51	51
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	304	223
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**4 343**	**4 352**
БАЛАНС	**300**	**38 835**	**36 189**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 551	1 551
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	- -
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	(465)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	4 610	2 248
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 718)	(2 535)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**4 443**	**799**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	14 968	15 779
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	7 875	7 910
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**22 843**	**23 689**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 383	1 353
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	127	116
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 039	10 232
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 830	- 7 911
по авансам полученным	632	30	44
по налогам и сборам	633	1 676	1 031
по социальному страхованию и обеспечению	634	257	255
по оплате труда	635	717	709
по лизинговым платежам	636	495	247
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	34	35
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**11 549**	**11 701**
БАЛАНС	**700**	**38 835**	**36 189**

Руководитель _____ Ю.А. Бачурко
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(подпись) (инициалы, фамилия)

13.03.2026

4/0

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192 419 914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	79 574	72 058
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(30 041)	(26 084)
Валовая прибыль	030	49 533	45 974
Управленческие расходы	040	(5 862)	(4 715)
Расходы на реализацию	050	(43 316)	(38 205)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	355	3 054
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 022	6 135
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 481)	(6 601)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(104)	2 588
Доходы по инвестиционной деятельности	100	7 007	5 552
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 594	5 067
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	33
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 413	452
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 196)	(3 537)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 618)	(3 085)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(578)	(452)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 364	302
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 325	249
прочие доходы по финансовой деятельности	122	39	53
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 973)	(3 753)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 784)	(1 637)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 039)	(417)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 150)	(1 699)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	1 202	(1 436)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 098	1 152
Налог на прибыль	160	(281)	(12)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	2
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	817	1 141
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 362	2 247
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 179	3 388
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ю.А. Бачурко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.В. Мурашко (инициалы, фамилия)

13.03.2026

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 551	-	-	-	2 884	1 997	-	6 432
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(20)	-	(20)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 551	-	-	-	2 884	1 977	-	6 412
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	2 248	1 313	-	3 561
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 313		1 313
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	2 248	-	-	2 248
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	465	-	2 884	5 651	-	9 000
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	465	-	2 884	5 651	-	9 000

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 551	-	465	-	2 248	(2 361)	-	973
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 551	-	465	-	2 248	(2 361)	-	973
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(174)	-	(174)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 551	-	465	-	2 248	(2 535)	-	799
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	465	-	2 362	817	-	3 644
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	817	-	817
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 362	-	-	2 362
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	465	-	-	-	-	465
реорганизация	157	-	-	-	-	-		-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-		-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 551	-	-	-	4 610	(1 718)	-	4 443

Руководитель _____ (подпись) Ю.А. Бачурко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.В. Мурашко (инициалы, фамилия)

13 03 2026

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Общество с ограниченной ответственностью «КреативФудС-Восток» Минск

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	90 338	87 617
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	87 376	79 786
от покупателей материалов и других запасов	022	2 211	1 544
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	751	6 287
Направлено денежных средств – всего	030	(83 182)	(77 559)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(63 962)	(52 913)
на оплату труда	032	(10 280)	(8 422)
на уплату налогов и сборов	033	(4 878)	(7 048)
на прочие выплаты	034	(4 062)	(9 176)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 156	10 058
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 421	7 041
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	4 095	6 047
возврат предоставленных займов	052	326	994
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(6 762)	(8 724)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 616)	(7 757)
на предоставление займов	062	(146)	(967)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 341)	(1 683)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	13 028	15 542
В том числе: кредиты и займы	081	13 028	15 542
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(17 762)	(26 519)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(14 585)	(14 376)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(9 000)
на выплаты процентов	093	(1 411)	(1 601)
на лизинговые платежи	094	(1 765)	(1 542)
прочие выплаты	095	(1)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(4 734)	(10 977)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	81	(2 602)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	223	2 825
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	304	223
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ю.А. Бачурко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.В. Мурашко (инициалы, фамилия)

13.03.2026

Приложение 4

Справка

об изменении вступительного сальдо по счетам на 01.01.2025 ОАО "КреативФудС-Восток"

В связи с исправлением ошибок в бухгалтерском учете 2024 года, в бухгалтерском балансе по графе 4 произошли изменения вступительного сальдо по следующим строкам:

№ п/п	Номер строки в графе 4	Значение до изменения	Значение после изменения	Разница
1	210	509	508	-1
2	211	48	47	-1
3	250	1814	1801	-13
4	270	213	223	10
5	290	4356	4352	-4
6	300	36193	36189	-4
7	460	-2341	-2535	-194
8	490	993	799	-194
9	510	15803	15779	-24
10	630	10018	10232	214
11	631	7713	7911	198
12	632	29	44	15
13	633	1053	1031	-22
14	634	233	255	22
15	636	246	247	1
16	690	11487	11701	214
17	700	36193	36189	-4

Директор Бачурко Ю.А.

Главный бухгалтер Мурашко Е.В.

Приложение 5

Справка

об изменении данных за 2024 год в Отчете о прибылях и убытках ОАО "КреативФудС-Восток"

В связи с исправлением ошибок в бухгалтерском учете 2024 года, в Отчете о прибылях и убытках по графе 3 произошли изменения данных в следующих строках:

№ п/п	Номер строки в графе 3	Значение до изменения	Значение после изменения	Разница
1	040	-4691	-4715	-24
2	050	-37990	-38205	-215
4	060	3293	3054	-239
5	070	6110	6135	25
6	080	-6599	-6601	-2
7	090	2804	2588	-216
8	120	301	302	1
9	121	248	249	1
10	140	-1437	-1436	1
11	150	1367	1152	-215
12	160	-55	-12	43
13	210	1313	1141	-172
14	220	2248	2247	-1
15	240	3561	3388	-173

Директор Бачурко Ю.А.

Главный бухгалтер Мурашко Е.В.

50
21

daxin

ООО «Даксин Глобал Бизнес»
220100, Беларусь
г.Минск, ул. Сурганова, 61-403
тел./факс +375 (17) 389-00-48 (49,40)
E-mail: info@daxin.by
www.daxin.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Директор
ООО «КреативФудС-Восток»
Бачурко Юлия Александровна

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «КреативФудС-Восток» (Республика Беларусь, 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, д.19А, каб.10; дата госрегистрации: 05.02.2015, регистрационный номер в ЕГР: 192419914), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КреативФудС-Восток» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД (с изменениями: приказ от 09.02.2026 № 02/226-ОД))
Лещук Валентина Юрьевна, Диплом ACCA DipIFR № 1837255 от 12.2018г., квалификационный аттестат аудитора № 0002635, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 27.12.2019г.

Руководитель аудиторской группы
Неизвестная Валентина Анатольевна, Диплом ACCA DipIFR № 1659972 от 04.12.2008г., квалификационный аттестат аудитора № 0001194, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.12.2004г.

Дата подписания аудиторского заключения
16 апреля 2026г.

Сведения об аудиторской организации

Наименование:

ООО "Даксин Глобал Бел" (по 30 июня 2022 года ООО «РСМ Бел Аудит»)

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220100, г.Минск, ул.Сурганова, 61, оф.409

Дата государственной регистрации:

04.03.2005

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190606685

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

10012

Сведения о членстве в объединениях аудиторских организаций, являющихся членами Форума компаний Международной федерации бухгалтеров (международные сети аудиторских организаций):

ООО «Даксин Глобал Бел» является членом сети Daxin Global. Все члены сети Daxin Global являются независимыми бухгалтерскими и консалтинговыми фирмами, каждая из которых ведет деятельность от своего имени. Сама сеть Daxin Global не является каким-либо отдельным юридическим лицом ни в какой из юрисдикций. Сетью Daxin Global руководит Daxin Global CO LTD, компания, зарегистрированная в Beijing, China (регистрационный номер 91110108MA019C3D57), юридический адрес: 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083. Бренд, торговая марка Daxin Global и прочие права интеллектуальной собственности, используемые членами сети, принадлежат Daxin Global CO LTD

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Дата утверждения	12.03.2025
Дата отправки	12.03.2025
Дата принятия	12.03.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	30 899	27 540
Нематериальные активы	120	544	744
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	135	3 004
Долгосрочные финансовые вложения	150	113	565
Отложенные налоговые активы	160		1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	146	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**31 837**	**31 854**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	509	1 083
в том числе: материалы	211	48	25
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	461	1 058
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	20	24
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 749	1 645
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 814	1 221
Краткосрочные финансовые вложения	260	51	79
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	213	2 814
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**4 356**	**6 866**
БАЛАНС	**300**	**36 193**	**38 720**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	3
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 551	1 551
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	465	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 248	2 884
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(2 341)	1 997
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	993	6 432
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 803	15 761
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	7 910	6 955
Отложенные налоговые обязательства	530	-	2
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	23 713	22 718
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 353	309
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	116	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 018	9 261
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7 713	6 554
по авансам полученным	632	29	202
по налогам и сборам	633	1 053	768
по социальному страхованию и обеспечению	634	233	209
по оплате труда	635	709	581
по лизинговым платежам	636	246	932
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	35	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 487	9 570
БАЛАНС	700	36 193	38 720

Руководитель _____ Ю.А.Бачурко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(инициалы, фамилия)

12 марта 2025 г.

55

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192 419 914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	72 058	67 225
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	26 084	21 574
Валовая прибыль	030	45 974	45 651
Управленческие расходы	040	4 691	4 249
Расходы на реализацию	050	37 990	34 424
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 293	6 978
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 110	16 173
Прочие расходы по текущей деятельности	080	6 599	16 867
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 804	6 284
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5 552	1 545
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	5 067	1 542
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	33	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	452	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	3 537	65
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	3 085	65
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	452	-
Доходы по финансовой деятельности	120	301	1 405
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	248	1 403
прочие доходы по финансовой деятельности	122	53	2
Расходы по финансовой деятельности	130	3 753	5 391
в том числе: проценты к уплате	131	1 637	1 108
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	417	2 483
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1 699	1 800

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2 024	За январь - декабрь 2 023
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 437)	(2 506)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 367	3 778
Налог на прибыль	160	55	518
Изменение отложенных налоговых активов	170	(1)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2	(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 313	3 258
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 248	1 619
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 561	4 877
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Ю.А.Бачурко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(инициалы, фамилия)

12 марта 2025 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1 551	-	-	-	1 265	(1 116)	-	1 700
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	130	-	130
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1 551	-	-	-	1 265	(986)	-	1 830
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	1 619	3 294	-	4 913
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 294	-	3 294
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 619	-	-	1 619
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 551	-	-	-	2 884	2 308	-	6 743
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 551	-	-	-	2 884	2 308	-	6 743
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(311)	-	(311)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 551	-	-	-	2 884	1 997	-	6 432
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 248	1 313	-	3 561
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 313	-	1 313
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 248	-	-	2 248
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	(465)	-	(2 884)	(5 651)	-	(9 000)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	(465)	-	(2 884)	(5 651)	-	(9 000)
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 551	-	(465)	-	2 248	(2 341)	-	993

Руководитель _____ Ю.А.Бачурко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко

(инициалы, фамилия)

12 марта 2025 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	87 617	77 108
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	79 786	75 941
от покупателей материалов и других запасов	022	1 544	558
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 287	609
Направлено денежных средств – всего	030	77 558	62 273
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	52 913	43 105
на оплату труда	032	8 422	7 867
на уплату налогов и сборов	033	7 048	7 405
на прочие выплаты	034	9 175	3 896
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	10 059	14 835
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7 041	2 320
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	6 047	1 721
возврат предоставленных займов	052	994	599
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	8 724	13 140
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	7 757	11 574
на предоставление займов	062	967	552
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	565
прочие выплаты	064	-	449
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 683)	(10 820)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	15 542	12 626
В том числе: кредиты и займы	081	15 542	12 626
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	26 519	14 250
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	14 376	11 313
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	9 000	-
на выплаты процентов	093	1 601	1 322
на лизинговые платежи	094	1 542	1 504
прочие выплаты	095	-	111
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(10 977)	(1 624)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 601)	2 391
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	2 814	423
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	213	2 814
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ Ю.А.Бачурко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мурашко
(инициалы, фамилия)

12 марта 2025 г.

Приложение 4

Справка

об изменении вступительного сальдо по счетам на 01.01.2024

ОАО "КреативФудС-Восток"

В связи с исправлением ошибок в бухгалтерском учете 2020-2023 года, в бухгалтерском балансе по графе 4 произошли изменения вступительного сальдо по следующим строкам:

№ п/п	Номер строки в графе 4	Значение до изменения	Значение после изменения	Разница
1	110	27811	27540	-271
2	120	745	744	-1
3	190	32126	31854	-272
4	210	1093	1083	-10
5	211	27	25	-2
6	214	1066	1058	-8
7	250	1252	1221	-31
8	270	2815	2814	-1
9	290	6908	6866	-42
10	300	39034	38720	-314
11	460	2308	1997	-311
12	490	6743	6432	-311
13	630	9264	9261	-3
14	632	206	202	-4
15	633	777	768	-9
16	636	922	932	10
17	690	9573	9571	-3
18	700	39034	38720	-314

Главный бухгалтер Мурашко Е.В.

Приложение 5

Справка
об изменении данных за 2023 год в Отчете о прибылях и убытках ОАО "КреативФудС-Восток"

В связи с исправлением ошибок в бухгалтерском учете 2023 года, в Отчете о прибылях и убытках по графе 3 произошли изменения данных в следующих строках:

№ п/п	Номер строки в графе 3	Значение до изменения	Значение после изменения	Разница
1	010	67222	67225	3
2	030	45648	45651	3
3	050	-34409	-34424	-15
4	060	6990	6978	-12
5	070	16171	16173	2
6	080	-16860	-16867	-7
7	090	6301	6284	-17
8	120	1415	1405	-10
9	121	1413	1403	-10
10	130	-5373	-5391	-18
11	133	-1782	-1800	-18
12	140	-2478	-2506	-28
13	150	3823	3778	-45
14	160	-527	-518	9
15	210	3294	3258	-36
16	240	4913	4877	-36

Главный бухгалтер Мурашко Е.В.

daxin

ООО «Дакин Глобал Бел»
220100, Беларусь
г.Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./факс: +375(17)300-09-49 (48,40)
E-mail: info@daxin.by

www.daxin.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Директор
ООО «КреативФудС-Восток»
Бачурко Юлия Александровна

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «КреативФудС-Восток» (Республика Беларусь, 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, д.19А, каб.10; дата госрегистрации: 05.02.2015, регистрационный номер в ЕГР: 192419914), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КреативФудС-Восток» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на бухгалтерский баланс, в котором указано, что у аудируемого лица возник непокрытый убыток в сумме 2 341 тысяч белорусских рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, и на эту дату стоимость чистых активов аудируемого лица менее уставного фонда на 558 тысяч белорусских рублей. Как отмечается в примечаниях к бухгалтерской отчетности, данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в этих примечаниях, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная

неопределенность в отношении непрерывности деятельности», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения
согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)
Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA DipIFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001976, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.07.2011г.

Руководитель аудиторской группы
Минченкова Светлана Владимировна, Диплом ACCA DipIFR № 1807211 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001931, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 17.05.2007г.

Дата подписания аудиторского заключения
25 марта 2025г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Дата утверждения	15.03.2024
Дата отправки	15.03.2024
Дата принятия	15.03.2024

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	27 811	17 816
Нематериальные активы	120	745	971
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 004	4 925
Долгосрочные финансовые вложения	150	565	-
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**32 126**	**23 713**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 093	1 301
в том числе: материалы	211	27	45
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 066	1 256
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	24	77
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 645	1 612
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 252	3 529
Краткосрочные финансовые вложения	260	79	136
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 815	423
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**6 908**	**7 078**
БАЛАНС	**300**	**39 034**	**30 791**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 551	1 551
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2 884	1 265
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 308	(986)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**6 743**	**1 830**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 761	11 544
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	6 955	7 636
Отложенные налоговые обязательства	530	2	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	514
ИТОГО по разделу IV	**590**	**22 718**	**19 694**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	309	2 395
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 264	6 872
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	- 6 554	- 4 874
по авансам полученным	632	206	257
по налогам и сборам	633	777	543
по социальному страхованию и обеспечению	634	209	187
по оплате труда	635	581	556
по лизинговым платежам	636	922	413
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	15	42
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**9 573**	**9 267**
БАЛАНС	**700**	**39 034**	**30 791**

Руководитель _____ (подпись) Ю.А. Бачурко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.В. Мухашко (инициалы, фамилия)

15.03.2024

РЦКЦ ЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КреативФудС-Восток» МИНСК

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192 419 914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	67 222	58 747
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	21 574	20 714
Валовая прибыль	030	45 648	38 033
Управленческие расходы	040	4 249	3 256
Расходы на реализацию	050	34 409	30 498
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 990	4 279
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16 171	15 742
Прочие расходы по текущей деятельности	080	16 860	15 752
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 301	4 269
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 545	587
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1 542	584
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	65	175
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	65	175
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	1 415	4 031
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 413	4 030
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2	1
Расходы по финансовой деятельности	130	5 373	6 564
в том числе: проценты к уплате	131	1 108	539
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	2 483	5 008
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1 782	1 017

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	3
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 478)	(2 121)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 823	2 148
Налог на прибыль	160	527	261
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(2)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 294	1 888
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 619	1 264
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 913	3 152
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ю.Н. Бачурко (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.В. Мурашко (инициалы, фамилия)

15.03.2024

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	1 551	-	-	-	1	(3 065)	-	(1 513)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	1 175	-	1 175
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	1 551	-	-	-	1	(1 890)	-	(338)
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	1 264	1 758	-	3 022
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 758	-	1 758
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 264	-	-	1 264
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	984	-	984
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	(984)	-	(984)
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	1 551	-	-	-	1 265	(1 116)	-	1 700
Остаток на 31.12.2022 г.	110	1 551	-	-	-	1 265	(1 116)	-	1 700
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	130	-	130
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	1 551	-	-	-	1 265	(986)	-	1 830
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	1 619	3 294	-	4 913
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	3 294	-	3 294
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 619	-	-	1 619
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	1 551	-	-	-	2 884	2 308	-	6 743

Руководитель (подпись) Ю.А. Багурин (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер (подпись) Е.В. Лурашина (инициалы, фамилия)

15.03.2024

ЛИКА БЕЛАРУСЬ РЕГ. ОКРБ 90 С ОГРАНИЧЕННОЙ «КреативФудС-Восток» ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИНСК

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КреативФудС-Восток"
Учетный номер плательщика	192419914
Вид экономической деятельности	Деятельность ресторанов, 56100
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220029, ул. Куйбышева, 19А, кабинет 10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	77 108	68 037
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	75 941	66 290
от покупателей материалов и других запасов	022	558	340
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	609	1 407
Направлено денежных средств – всего	030	62 273	56 067
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	43 105	40 897
на оплату труда	032	7 867	6 609
на уплату налогов и сборов	033	7 405	5 765
на прочие выплаты	034	3 896	2 796
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 835	11 970
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 320	616
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	1 721	185
возврат предоставленных займов	052	599	428
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	13 140	12 137
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	11 574	12 136
на предоставление займов	062	552	1
на вклады в уставный капитал других организаций	063	565	-
прочие выплаты	064	449	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(10 820)	(11 521)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	12 626	4 749
В том числе: кредиты и займы	081	12 626	4 733
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	16
Направлено денежных средств – всего	090	14 249	4 952
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	11 313	3 356
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	1 322	568
на лизинговые платежи	094	1 504	1 017
прочие выплаты	095	110	11
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 623)	(203)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 392	246
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	423	177
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	2 815	423
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ Ю.А. Багурко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.В. Мухлыш
(инициалы, фамилия)

15.03.2024

大信国际
DAXIN GLOBAL

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ООО «Даксин Глобал Бел»
220100, Беларусь,
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409
Тел./ факс: + 375 (17) 388-09-49 (48, 40)
e-mail: info@daxin.by
www.daxin.by

Получатель аудиторского заключения:

Директор
ООО «КреативФудС-Восток»
Бачурко Юлия Александровна

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «КреативФудС-Восток» (220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Куйбышева, д.19А, каб.10; Свидетельство от 05.02.2015 Мингорисполкома, ЕГР № 192419914), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, примечаний к отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «КреативФудС-Восток» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2023 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить

его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения
согласно приказу от 21 июня 2023г. № 06/1023-ОД)
Лещук Валентина Юрьевна, Диплом ACCA DipIFR № 1837255 от 12.2018г., квалификационный аттестат аудитора № 0002635, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 27.12.2019г.

Руководитель аудиторской группы
Минченкова Светлана Владимировна, Диплом ACCA DipIFR № 1807211 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001931, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 17.05.2007г.

Дата подписания аудиторского заключения
25 марта 2024г.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано на 79 (семьдесят девять) листах

Директор



Бочурко